Núm. d'expedient:
25006288/2027/01

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
**Institut de Tremp**
C/ Bisbe Iglesias, 5
25620 Tremp (Lleida)
C5006288@xtec.cat

## Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut de Tremp

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació.
Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:
Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per quantia equivalent o superior a l'import licitat.

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
**Institut de Tremp**
C/ Bisbe Iglesias, 5
25620 Tremp (Lleida)
C5006288@xtec.cat

Núm. d'expedient:
25006288/2027/01

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

## A.- Oferta tècnica 40%.

Criteri d'adjudicació que requereixen un judici de valor. Fins a 40 punts

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 20 punts, desglossat de la següent manera:

1.1.- Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: Fins a 8 punts.

1.2.- Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i control horari: Fins a 3 punts.

1.3.- Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: Fins a 3 punts.

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels seus resultats.

1.4.- Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: Fins a 3 punts.

1.5.- Recursos humans: Fins a 3 punts.

2. Procediment de resolució d'incidències: Fins a 5 punts.

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei, així com l'assignació d'una persona supervisora localitzable les 24 hores del dia, tots els dies de l'any: Fins a 5 punts.

4.Referències de treball en instal·lacions similars fins a 5 punts.

5. Certificacions de qualitat i gestió ambiental ISO 9001 i ISO 14001 fins a 5 punts

## B.- Oferta econòmica 60%

Fins a 60 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu ( IVA exclòs), és la següent:

P = Puntuació màxima (60 punts) x Oferta més baixa/Oferta que es puntua

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

157.919,32 € IVA exclòs; 191.082,38 € IVA inclòs. (Aquest valor estimat inclou el valor d'un any més la pròrroga d'un altre any)

Els conceptes que l'integren són: despeses de personal, materials de neteja, estris, altres despeses, benefici industrial.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
**Institut de Tremp**
C/ Bisbe Iglesias, 5
25620 Tremp (Lleida)
C5006288@xtec.cat

Núm. d'expedient:
25006288/2027/01

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

La contractació té per objecte la prestació del servei de neteja de l'Institut INS Tremp, per garantir unes condicions adequades d'higiene, salubritat i conservació de l'edifici, les instal·lacions i els equipaments, i mantenir els espais del centre en condicions òptimes d'ús per al desenvolupament de l'activitat educativa.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Tremp, 4 de novembre de 2026.

La secretària

Marina Marsà Marsà