Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació i Formació Professional

INS Montsià

Núm. d'expedient:
43006101/2027/01

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Montsià

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LnCSP. ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U
Subgrup:1
Categoria: 1
No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació.

L'òrgan contractant, podrà exigir a la persona adjudicatària l'acreditació de les dades declarades amb l'aportació de les declaracions presentades a l'administració tributària (liquidacions, formularis o altra documentació).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que

constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERI	PONDERACIÓ
Oferta tècnica	25%
Oferta econòmica	75%

OFERTA TÈCNICA, fins a 25 punts. Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre B):

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: fins a **15 punts**, desglossat de la manera següent:
1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: fins a **3 punts**.
1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: fins a **3 punts**.
1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: fins a **3 punts**.
Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en els condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.
1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: fins a **3 punts**.
1.5. Descripció detallada que especifiqui, en funció del nivell d'aportació, els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: fins a **3 punts**.
2. Procediment de resolució d'incidències: fins a **5 punts**.
3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: fins a **5 punts.**

Amb aplicació de la següent fórmula:

$$Pop = P\ x \frac{VTop}{VTmv}$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar
P = Puntuació criteri
VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua
VTmv = Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

OFERTA ECONÒMICA, fins a 75 punts. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (SOBRE C). La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL}\right) x \left(\frac{1}{VP}\right)\right] x\, P$$

Pv =Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor = millor preu unitari hora de les ofertes

Ov = Oferta a Valorar = preu unitari hora a valorar

IL = Import de Licitació = preu unitari hora de licitació

VP= Valor de ponderació= 1

S'estableixen, per a l'adjudicatari, l'adopció de mesures que compleixin obligacions de tipus mediambiental les següents:

- Utilització de productes lliures de tòxics
- Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables

Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
2. No portar a terme accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de fer conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest faci per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

e) Valor estimat del contracte.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora
24,83 €/h IVA exclòs
30,05 €/h IVA inclòs
Preu/mensual
6.388,93 € IVA exclòs
7.730,61 € IVA inclòs

L'import s'ha calculat:
Treballadora MEMM: 3 hores/dia
Treballadora SHB: 4 hores/dia
Treballadora MJTF: 7,15 hores/dia
200 dies l'any (dies laborables any 2027 (excepte juliol))
Total hores anuals: 2.830 hores (200 dies x 14.15 hores diàries)
Pressupost base de licitació:
70.278,24 € IVA exclòs (6.388,93 € x 11 mesos)
85.036,67 € IVA inclòs
Valor estimat del contracte

Concepte	Import
1 any inicial	70.278,24 €
1 pròrroga	70.278,24 €
Modificacions previstes (+20%)	14.055,65 €
VEC	154.612,13 €

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

El centre necessita disposar d'un servei de neteja que garanteixi unes condicions adequades d'higiene, salubritat i manteniment dels espais, aules, cambres de bany, zones comunes i altres dependències del centre. La contractació d'aquest servei és necessari per garantir el funcionament ordinari del centre en unes condicions adequades per a l'alumnat, professora, personal PAS i PAE i la resta de persones usuàries de les instal·lacions.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans
El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No és considera convenient dividir l'objecte del contracte en lots, atès que la prestació del

servei de neteja requereix una gestió coordinada i homogènia de tots els espais del centre. La divisió en lots podria dificultar la coordinació del personal, l'organització dels treballs, la supervisió del servei i la determinació de responsabilitats, i podria afectar a la correcta execució del contracte.

Amposta, 03 de novembre de 2026