Ajuntament de l'Aldea

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ, DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM PER AL MUNICIPI DE L'ALDEA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) emeto el següent informe justificatiu:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la concessió del servei públic de proveïment domiciliari d'aigua potable i clavegueram del municipi de l'Aldea, de titularitat de l'Ajuntament d'aquest municipi qui, en el seu moment, va assumir el mateix d'acord amb els procediments administratius pertinents.

Per a la prestació del Servei, el concessionari gestionarà les instal·lacions que conformen actualment el mateix, inclosa la gestió de les instal·lacions elèctriques, mecàniques o d'un altre tipus relacionades amb l'objecte del contracte la titularitat del qual ostenti l'Ajuntament de l'Aldea, així com aquells treballs o obres accessòries o complementàries d'ampliació, renovació o millora que resultin necessàries per a l'adequada explotació d'aquestes, ens els termes que es determinaran al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques.

Les expressions de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) són:

- **65100000-4:** Distribució d'aigua i serveis connexos
- **65111000-4:** Distribució d'aigua potable
- **65130000-3:** Explotació del subministrament d'aigua
- **65500000-8:** Servei de lectura de comptadors
- **90400000-1:** Serveis de clavegueram
- **90480000-5:** Serveis de gestió de clavegueram

Justificació de la no divisió en lots del contracte: No procedeix la divisió del contracte en lots, ja que totes les activitats compreses en el seu objecte han de ser integrades en un únic servei, que ha de ser únic i no dissociable en parts susceptibles de ser executades per diferents adjudicataris, ja que l'explotació del servei es configura com una unitat funcional no susceptible de fraccionament. És voluntat de l'Ajuntament transferir el risc operacional referit a l'article 15 i l'apartat 4 de l'article 14 de la LCSP, la qual cosa fa que el projecte hagi de ser únic, adaptat a la realitat del Servei i necessàriament executat per una única entitat

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El subministrament d'aigua i el clavegueram són un servei públic local d'acord amb les competències atribuïdes per l'ordenament jurídic als ens locals, concretament als ajuntaments. En concret la Llei de Bases de Règim Local (LBRL) disposa en el seu article 85.1 que els serveis públics locals són dels ens locals presten en l'àmbit de les seves competències.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B20124664C2694075B0021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

Aquests serveis formen part de la llista d'aquells que la LBRL considera com a bàsics i d'obligada implantació i prestació (art. 26). El Tribunal Constitucional (TC) en la seva Sentència 41/2016 estableix que la llista dels serveis de l'article 26 de la LBRL no sols estableix l'obligació de la prestació, sinó que atribueix la competència als Ajuntaments. Per tant, el servei de subministrament d'aigua i el clavegueram és una activitat local que es considera servei públic a l'empara d'una norma amb rang legal. A més, és un servei obligatori per a tots els municipis (sense distinció de la seva població) amb les característiques de tot servei públic de generalitat, igualtat, continuïtat, qualitat, regularitat i assequibilitat, que es configura com un dret subjectiu per part dels habitants del territori, l'activitat del qual, amb l'empara de l'article 128.2 de la Constitució Espanyola (CE), es troba reservada als ajuntaments com a servei essencial.

L'Ajuntament de l'Aldea en el seu degut temps va assumir la prestació del servei de subministrament d'aigua i clavegueram implantant el servei amb el règim de prestació que va considerar adequada (86.2 de la LBRL). L'Ajuntament de l'Aldea en execució de les seves facultis d'autoorganització va decidir la forma de gestió indirecta per a la prestació del servei, decisió que no ha vist alterada i que per tant, dona lloc al fet que, finalitzat el període de vigència del contracte amb l'actual concessionari, és precisa la contractació del gestor del servei en aquest règim de gestió indirecta sota la modalitat de concessió de serveis que és la que s'ha considerat més adequada d'acord amb les necessitats plantejades i la configuració de la translació del risc operacional per al concessionari.

3. NATURALESA JURÍDIC I LEGISLACIÓ APLICABLE

El contracte actual té caràcter administratiu i es qualifica com a contracte de concessió de serveis, d'acord amb el que s'estableix en els articles 15 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP). Les parts queden sotmeses expressament al que s'estableix en aquest plec i en el seu corresponent de prescripcions tècniques particulars.

Tots dos plecs tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització del contracte.

Per al no previst en els plecs, el contracte es regirà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'Octubre (RGLCAP) i pel DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS). Supletòriament, es regirà per les restants normes de Dret Administratiu i, en defecte d'això, per les normes de dret privat. L'aplicació d'aquestes normes es durà a terme en relació amb tot el que no hagi resultat afectat per la disposició derogatòria de la LCSP.

El concessionari estarà obligat a observar tota la regulació sectorial aplicable a les prestacions que són objecte del contracte actual, especialment al que es disposa per al

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B20124664C26940750B021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

proveïment d'aigües per al consum humà en el Reial decret RD 3/2023 i per a la gestió d'aigües no potables en l'RD 1620/2007, i aquella normativa que les substitueixin i/o la complementin.

A més, el contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El desconeixement per l'adjudicatari de qualsevol dels documents contractuals o de la norma directa o indirectament aplicable al contracte no li eximeix del seu compliment.

4. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

4.1. Règim econòmic del contracte

El concessionari percebrà dels usuaris les tarifes que resultin de present procediment de contractació. No es preveu cap altra compensació per part de l'Ajuntament de l'Aldea al concessionari, sense perjudici del que s'estableix en la LCSP i la regulació que la desenvolupa al respecti de reequilibri economicofinancer del contracte de concessió.

4.2. Valor estimat del contracte

El contracte actual, tenint en compte que no suposarà una despesa per a l'Ajuntament, no comporta la determinació del pressupost base de licitació, en tant que el mateix es configura per l'article 100 de la LCSP com el límit màxim de despesa que pugui comprometre a l'òrgan de contractació.

Valor estimat: SET MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA QUATRE MIL NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO (7.254.093,48 €) IVA exclòs.

Mètode de càlcul aplicat per a calcular el valor estimat: per al càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte l'import net de la xifra global de negocis (tarifes a percebre pel concessionari) que es preveu que abast el concessionari en els 20 anys d'execució del contracte, exclòs l'impost sobre el Valor Afegit. L'estimació de la xifra de negocis global s'ha efectuat atenent a les tarifes d'aplicació i referida al moment de l'anunci de la licitació, així com a un increment predeterminat de l'import de les mateixes. Tot això, de conformitat amb el que es disposa en l'article 101 de la LCSP.

No es consideren possibles modificacions, ja que en els plecs de la contractació no se'n preveuen.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada segons l'Art. 19.2.h) de la LCSP.

4.3. Règim Econòmic de la concessió

El contracte de concessió pel seu règim econòmic, no té pressupost de licitació per no generar una despesa per a l'Ajuntament de l'Aldea, segons de l'article 100 de la LCSP

Tarifes

El règim econòmic del contracte actual es concreta en la retribució del concessionari que estarà constituïda per les tarifes vigents a cada moment que percebi dels usuaris

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A80B20124664C2694075080021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

del servei de subministrament d'aigua potable i clavegueram. Les tarifes a aplicar per l'ús dels Serveis de Subministrament d'Aigua Potable i Clavegueram es recullen en l'ANNEX XIII del PCAP, a les quals s'aplicarà la baixa que hagi ofert el licitador que resulti adjudicatari.

L'ANNEX XIII igualment inclou el conjunt de conceptes extratarifaris vinculats amb la prestació i recepció del servei, als quals també seran sotmesos a l'aplicació de la baixa oferta pel licitador que resulti adjudicatari.

Les tarifes tenen la naturalesa jurídica de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari conforme al que es disposa en l'article 20.6 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 2/2004, segons redacció donada per la Disposició final dotzena de la LCSP.

Cànon

El concessionari haurà d'abonar a l'Ajuntament de l'Aldea un cànon concessional composat pel següent concepte:

- El corresponent al creixement del marge de benefici per subministrament d'aigua als abonats industrials de futura implantació, quina quantitat econòmica serà determinada per el coeficient "k" a aplicar en la següent fórmula:

$$B = k \cdot (I_r - I_p \cdot \frac{1 + \Delta T}{1{,}005^N} - \frac{Q_r - Q_p}{\eta} \cdot \frac{C_a}{Q_a})$$

On

Ir = Ingressos reals, en euros, produïts per la tarifa de subministrament de l'ús industrial en l'anualitat considerada

Ip = Ingressos, en euros, de la tarifa de subministrament de l'ús industrial previstos en les projeccions financeres que figuren a l'Annex XIV del PCAP.

△T = Increment de tarifes acumulat en tant per ú, des de l'inici del contracte fins l'anualitat considerada.

Qr = Cabal real, en metres cúbics, subministrat per usos industrials en l'anualitat considerada

Qp = Cabal, en metres cúbics, per a usos industrials previst inicialment per l'anualitat considerada segons l'Annex XIV del PCAP

Ca = Cost total de l'aigua adquirida en alta en l'anualitat considerada

Q_T = Cabal total d'aigua adquirida en alta en l'anualitat considerada

N = Ordinal de l'anualitat considerada

η = rendiment de xarxa en l'anualitat considerada

K = factor, expressat en tant per ú, ofert en l'oferta de l'adjudicatari del contracte

Aquesta part del cànon concessional ofert pel concessionari:

- Serà abonat a l'Ajuntament mitjançant pagament efectuat a la finalització del primer trimestre de cada anualitat, mitjançant la presentació de l'oportuna liquidació d'aquest concepte davant l'Ajuntament, i no formarà part dels costos tarifaris del Servei.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B20124664C2694075B0B21DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

- Es meritarà sempre i quan el cabal real subministrat per usos industrials (Qr) sigui superior al Cabal per a usos industrials previst inicialment (Qp) segons l'annex XIV del PCAP. En el cas en què, en una determinada anualitat, Qr sigui inferior a Qp el concessionari no abonarà cànon a l'Ajuntament, però tampoc rebrà compensació alguna.
- Per determinar la seva aplicació i quantificació es prendrà en consideració el cabal real de l'any natural anterior al d'aplicació del cànon.
- Un cop determinada l'aplicació i determinada la quantia del cànon, aquest import serà invariable per a tot l'exercici anual d'aplicació.

Inversions

El concessionari haurà d'executar les inversions previstes a l'article 29 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars de la licitació, i definides com a "Inversions Prioritàries", quin import s'estableix en SIS-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS 624.052,48 €) IVA exclòs, sense que aquesta xifra pugui ser modificada pels licitadors, que es comprometen, en cas de resultar adjudicataris a la seva execució per aquest import. En el cas que algunes de les inversions previstes hagin estat adjudicades prèviament a l'inici de l'execució del contracte per l'Ajuntament mitjançant una altra figura contractual continguda a la LCSP o que hagin estat executades per tercers, en virtut d'una ordre d'execució de l'Ajuntament de l'Aldea o qualsevol altre obligació que els pertoqués, a sol·licitud de l'Ajuntament, el concessionari vindrà obligat a executar inversions d'entre les descrites com a "Inversions Accessòries", sempre fins a l'import màxim previst per les Inversions Prioritàries, no podent, en qualsevol cas, superar el conjunt de les inversions finalment executades la xifra de SIS-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS 624.052,48 €) IVA exclòs. En el cas en què, sempre seguint les indicacions de l'Ajuntament, les inversions finalment executades no arribessin a l'import de SIS-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS 624.052,48 €) IVA exclòs, el concessionari vindrà obligat a abonar a l'Ajuntament, en forma de cànon anticipat, per un únic pagament, addicional al cànon concessional, la quantitat exacte equivalent a les obres d'inversió que resultin innecessàries.

5. TERMINI DE LA CONCESSIÓ

Quant a la durada del contracte de concessió de serveis, l'Article 29 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), diu, al seu punt 6:

> *"6. Los contratos de concesión de obras y de concesión de servicios tendrán un plazo de duración limitado, el cual se calculará en función de las obras y de los servicios que constituyan su objeto y se hará constar en el pliego de cláusulas administrativas particulares.*
>
> *Si la concesión de obras o de servicios sobrepasara el plazo de cinco años, la duración máxima de la misma no podrá exceder del tiempo que se calcule razonable para que el concesionario recupere las inversiones realizadas para la explotación de las obras o servicios, junto con un rendimiento sobre el capital invertido, teniendo en cuenta las inversiones necesarias para alcanzar los objetivos contractuales específicos."*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B20124664C26940750B021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

I, en el seu punt 9, diu:

> *"9. El período de recuperación de la inversión a que se refieren los apartados 4 y 6 de este artículo será calculado de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto al que se refieren los artículos 4 y 5 de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española."*

L'article 10 del RD 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, al seu article 10 estableix la fórmula:

$$\sum_{t=0}^{n} \frac{FCt}{(1+b)^t} \geq 0$$

On: FCt = Fluxos de caixa d'activitats d'explotació i d'inversió de l'any t
b = tipus de rendiment mig del mercat secundari del deute de l'Estat a 10 anys dels últims 6 mesos, incrementat en 200 ppbb (5,230 % a la data de redacció)
n = durada en anys de la concessió

A més, s'estableix en dit article 10 del RD 55/2017 que aquest càlcul es faci sense actualització monetària durant tota la projecció. En altres paraules, sense considerar increment d'ingressos i de despeses deguts a l'evolució inflacionària dels seus components. El que si que cal tenir en consideració és l'evolució de les variables físiques, que no econòmiques, com és el cas de l'increment poblacional previst i dels consums que, a la seva vegada també comporta l'increment de volums d'aigua a adquirir així com dels kilowats·hora consumits.

De la mateixa manera, es produeix un petit increment de les despeses generals en la mesura de que algun dels seus components, com és les lectures-facturació-cobrament, depenen d'un número d'abonats creixent. La previsió d'evolució d'aquestes variables físiques es relaciona a l'increment poblacional previst a l'Estudi de Viabilitat, del 1% anual, amb la consegüent conseqüència sobre els cabals a facturar, que s'ha reproduït a l'Annex XIV del PCAP.

De la mateixa manera, l'Annex XIV recull les projeccions econòmic-financeres contingudes a l'Estudi de Viabilitat de la Concessió, en les es consigna, com a última fila, el resultat de l'esmentada fórmula de l'article 10 del RD 55/2017, verificant-se que el resultat positiu (≥0) s'acompleix justament l'exercici número vint, el que justifica que la durada del contracte sigui de:

Termini total: vint (20) anys, computables des de la data d'atorgament del document de formalització del contracte.

No es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte.

En cas d'extinció del contracte per compliment d'aquest, el concessionari haurà de continuar prestant el servei fins a la formalització del nou contracte, conforme a l'article 288.a) LCSP.

6. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert, en aplicació dels articles 156 i ss. de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B20124664C2694075B021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el que s'estableix a l'article 19.2.h) de la LCSP.

7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

7.1. Solvència econòmica i financera

Article 87.1 apartat a) de la LCSP : Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, en defecte d'això, a l'establert reglamentàriament.

7.1.1. Requisits mínims de solvència i acreditació documental:

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el del volum anual de negocis del licitador en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims que resulten dels comptes anuals (2023, 2024, 2025) haurà de ser almenys de CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL CINQUANTA-SET EUROS AMB UN CÈNTIM (544.057,01 €), que es correspon, amb una vegada i mitja (1,5) el valor anual mitjà del contracte.

Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que obren en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà els tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.
El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya acreditarà a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

D'acord amb el que s'estableix per l'article 24 RGCAP, en les unions temporals d'empreses, cadascun dels integrants haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència, acumulant-se a l'efecte de la determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants d'aquesta.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B20124664C26940750B021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

7.2. Solvència tècnica o professional

Article 90.1 de la LCSP, apartat a), per remissió de l'article 91: Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

7.2.1. Requisits mínims de solvència i acreditació documental:

Els licitadors hauran d'acreditar la seva experiència en la prestació de serveis de subministrament d'aigua potable i clavegueram, de forma que, considerant els principals serveis efectuats en els tres últims anys, l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior a DOS-CENTS CINQUANTA-TRES MIL VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (253.893,27 €). S'acreditarà mitjançant la relació de serveis, efectuats per l'interessat en el curs dels tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos i avalats per certificats expedits pel beneficiari dels contractes.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, els certificats de classificació o documents similars que hagin estat expedits per Estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constituiran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats en l'article 97 LCSP.

8. HABILITACIÓ EMPRESARIAL

Procedeix: NO

9. GARANTIA PROVISIONAL

Procedeix: NO

10. GARANTIA DEFINITIVA

Procedeix: SÍ
Quantia: TRES-CENTS SEIXANTA-DOS MIL SET-CENTS QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (362.704,67 €) que es correspon amb el 5% del Valor Estimat del Contracte.

11. GARANTIA COMPLEMENTÀRIA. (ARTICLE 107.2 DE LA LCSP)

Procedeix: SI

A.) Per ofertes inicialment en presumpció d'anormalitat: un 5% addicional del Valor Estimat del Contracte.
B.) Pel risc que en virtut del contracte assumeix l'òrgan de contractació, per la seva especial naturalesa, règim de pagaments o condicions del compliment del contracte: No procedeix

12. PÒLISSES D'ASSEGURANCES.

Procedeix: SÍ

L'entitat adjudicatària haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança que cobreixi les responsabilitats en què, a conseqüència de la prestació del servei objecte del contracte actual, pogués incórrer, tant respecte de tercers com respecte dels béns propis

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B201246 4C2694075 0B021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

i aquells llocs a la seva disposició per l'Ajuntament de l'Aldea per a la prestació del servei objecte de concessió.
A aquest respecte:

- L'entitat adjudicatària haurà de tenir subscrit contracte d'assegurança de responsabilitat civil que inclogui la responsabilitat civil patronal, sense franquícia i haurà de cobrir tots els danys que s'ocasionin a tercers i béns a conseqüència de l'execució del contracte, amb independència del valor d'aquests, amb un límit per sinistre no inferior a CINC MILIONS D'EUROS (5.000.000€), amb un límit mínim de SIS-CENTS MIL EUROS (600.000€) per víctima personal (inclosos els casos de responsabilitat patronal).
- L'entitat adjudicatària haurà de tenir subscrit contracte d'assegurança de danys en el qual s'haurà de contemplar com a riscos assegurats el d'incendis, amb referència obligatòria al continent. En la pòlissa d'assegurança haurà de constar l'Ajuntament de l'Aldea com a assegurat addicional sense perdre la seva condició de tercer.

L'òrgan de contractació haurà d'examinar, amb caràcter previ a l'adjudicació, la pòlissa d'assegurança i documentació presentada pel licitador proposat com a adjudicatari, a fi de comprovar que inclou com a risc assegurat els danys derivats de l'execució del contracte i manté la seva vigència durant tot el termini d'execució, a l'efecte de la qual s'emetrà informe pels tècnics de la unitat promotora del contracte.

Així mateix, s'haurà d'exigir al contractista la documentació que acrediti la renovació o pròrroga de l'assegurança, de manera que mantingui la seva vigència durant tot el termini d'execució del contracte.

L'entitat adjudicatària queda obligada al compliment del que es disposa en la normativa vigent.

Amb la finalitat d'acreditar la correcta cobertura de la citada pòlissa, a més de l'aportació d'aquesta, l'adjudicatari haurà de presentar certificat de l'entitat asseguradora que acrediti tots els extrems de la pòlissa anteriorment indicats.

Moment de lliurament de les pòlisses: Prèvia a l'adjudicació del contracte.

13. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte es valoren sobre un total de 100 punts i s'agrupen, a l'efecte de la seva valoració, en les següents categories:

A. Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 45 punts de 100 possibles
B. Criteris avaluables mitjançant fórmules: fins a 55 punts de 100 possibles.

L'avaluació dels criteris assenyalats es realitzarà en els següents termes:

13.1. Criteris avaluables mitjançant judici de valor, fins a 45 punts.

Per a la valoració de les proposicions avaluables mitjançant judici de valor, s'atendrà criteris vinculats a l'objecte del contracte com ara l'organització i gestió del servei, la qualitat i el servei prestat, la relació amb els usuaris i amb l'òrgan contractant, l'ús de les tecnologies més avançades, la gestió sostenible dels recursos, el compromís amb

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B20124664C26940750B021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

l'eficiència energètica i la conservació de l'entorn, la idoneïtat de les actuacions i inversions proposades, la formació contínua i el compromís amb l'ocupació i el desenvolupament professional dels treballadors, els plans d'igualtat entre homes i dones, la transparència en les relacions comercials amb proveïdors i concessionaris, i el seguiment i control de la gestió realitzada.

Les proposicions dels licitadors, consistents en Memòries explicatives, hauran d'ajustar-se a les condicions de format que es descriuen en aquest apartat. Així mateix, s'exigirà que les proposicions s'ajustin en la seva descripció tècnica a les prescripcions tècniques contingudes en el Plec Tècnic, no sent necessari que recullin expressa i exhaustivament totes i cadascuna de les prescripcions previstes, sinó exclusivament aquelles que siguin necessàries per a procedir a la valoració de l'adequació de les ofertes al compliment de l'objecte del contracte.

La valoració d'aquests criteris s'efectuarà per la mesa de contractació, si intervé, o pels serveis dependents de l'òrgan de contractació en cas contrari, a quins efectes es podran sol·licitar els informes tècnics que consideri precisos de conformitat amb el que es preveu en l'article 150.1 i 157.5 de la LCSP.

A aquest efecte es verificarà el compliment de les prestacions tècniques mínimes exigides pel Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació i es redactarà un informe en el qual s'identificaran les empreses que compleixen les prescripcions tècniques mínimes exigides i les que no i en el qual s'avaluaran les ofertes que compleixen sobre la base dels criteris que es detallen en aquest apartat.

Cada oferta serà valorada de manera independent entre licitadors, podent donar-se el cas d'obtenció d'idèntica puntuació entre els licitadors, atès que l'oferta serà avaluada i puntuada segons la qualitat de l'oferta presentada, sobre la base dels criteris recollits en la disposició addicional segona, apartat 8 de la mateixa llei.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ		
Projecte d'Organització i Gestió del Servei	**Apartat**	**Capítol**	**TOTAL**
Pla d'Explotació dels serveis objecte de la licitació			
Pla de Gestió, Explotació, Manteniment i Conservació de les instal·lacions i xarxes d'abastament d'aigua potable			
Descripció de les operacions ordinaries de conservació i manteniment instal·lacions d'abastamenbt d'aigua. Descripció dels equips humans, mitjans i materials, i freqüències d'intervenció.	6 p		
Pla de control de qualitat de l'aigua subministrada	1 p		
Pla de millora del balanç hidràulic del sistema d'aigua potable	2 p		
Pla de Gestió i lectura de comptadors	1 p		
		10 p	
Pla de Gestió, Explotació Manteniment i Conservació de les instal·lacions i xarxes de clavegueram			

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B20124664C2694075DB021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

Descripció de les operacions ordinaries de conservació i manteniment instal·lacions de clavegueram. Descripció dels equips humans, mitjans i materials, i freqüències d'intervenció.	6 p	
Pla de mesures orientades a l'evitació de descarregues del sistema de sanejament al medi.	4 p	
		10 p
Per al conjunt de les prestacions d'abastament d'aigua i de clavegueram		
Pla de Gestió Comercial	1 p	
Pla de qualitat dels serveis. Gestió de la qualitat, riscos laborals i gestió ambiental	2 p	
Pla d'innovació i eines de gestió	1 p	
Avenç del Pla d'Emergències del Servei d'Abastament d'Aigua Potable i clavegueram	1 p	
		5 p
Puntuació màxima Pla d'Explotació dels serveis objecte de la licitació		**25 punts**

Millores ambientalment sostenibles aplicables al contracte objecte de la licitació		
Per a l'abastament d'aigua potable		
Mesures d'estalvi en el consum d'aigua, tant pel consum domèstic com per a l'ús municipal, inclosos els consums destinats a reg de parcs i jardins	3 p.	
		3 p.
Per al conjunt de l'abastament d'aigua i clavegueram		
Reducció de Consum d'Energia	3p.	
Millora en la gestió de residus i/o reducció en la generació	3p.	
Reducció d'emissions atmosfèriques (gasos contaminants, lumíniques, soroll, etc.)	3 p.	
		9 p.
Puntuació màxima Millores ambientalment sostenibles aplicables al contracte objecte de la licitació		**12 punts**

Criteris socials		
Per al conjunt de l'abastament d'aigua i clavegueram		
Formació del personal a adscriure al contracte objecte de la licitació	4 p.	
Pla d'igualtat i conciliació de la vida laboral i familiar específic pel contracte objecte de licitació	4 p.	
		8 p.
Puntuació màxima Criteris socials aplicables al contracte objecte de la licitació		**8 punts**
TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA EN CRITÈRIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR		**45 punts**

A l'efecte d'evitar la presentació d'ofertes tècniques imprecises, deficients o no ajustades a les especificacions tècniques establertes en el corresponent Plec, seran excloses del procediment de licitació les ofertes que no aconsegueixin un mínim del 50% en

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B20124664C26940750B021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

cadascun dels tres apartats, això és, respectivament, 12.50, 6 i 4 (22.50 en total) punts en la valoració dels criteris avaluables mitjançant judicis de valor.

13.1.1. Extensió màxima de les Memòries

Les Memòries es redactaran emprant el tipus de font Calibri (cos) amb dimensió 11, espaiat posterior de paràgraf de 8 punts, i interliniat múltiple de 1,08. Els marges seran de 2,5 cm per al superior i inferior i de 3 cm per l'esquerre i el dret.
L'extensió màxima en número de pàgines, sense comptar portades ni índexs, serà la següent:

Pla d'Explotació dels serveis objecte de la licitació	Extensió màxima (pàg.)
Pla de Gestió, Explotació, Manteniment i Conservació de les instal·lacions i xarxes d'abastament d'aigua potable	
Descripció de les operacions ordinaries de conservació i manteniment instal·lacions d'abastamenbt d'aigua. Descripció dels equips humans, mitjans i materials, i freqüències d'intervenció	7
Pla de control de qualitat de l'aigua subministrada	3
Pla de millora del balanç hidràulic del sistema d'aigua potable	3
Pla de Gestió i lectura de comptadors	2
Pla de Gestió, Explotació Manteniment i Conservació de les instal·lacions i xarxes de clavegueram	
Descripció de les operacions ordinaries de conservació i manteniment instal·lacions de clavegueram. Descripció dels equips humans, mitjans i materials, i freqüències d'intervenció.	7
Pla de mesures orientades a l'evitació de descarregues del sistema de sanejament al medi.	3
Per al conjunt de les prestacions d'abastament d'aigua i de clavegueram	
Pla de Gestió Comercial	2
Pla de qualitat dels serveis. Gestió de la qualitat, riscos laborals i gestió ambiental	3
Pla d'innovació i eines de gestió	3
Avenç del Pla d'Emergències del Servei d'Abastament d'Aigua Potable i clavegueram	3

Millores ambientalment sostenibles aplicables al contracte objecte de la licitació	
Per a l'abastament d'aigua potable	
Mesures d'estalvi en el consum d'aigua, tant pel consum domèstic com per a l'ús municipal, inclosos els consums destinats a reg de parcs i jardins	2
Per al conjunt de l'abastament d'aigua i clavegueram	
Reducció de Consum d'Energia	2
Millora en la gestió de residus i/o reducció en la generació	2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B20124664C2694075B021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

Reducció d'emissions atmosfèriques (gasos contaminants, lumíniques, soroll, etc.)	2

Criteris socials	
Per al conjunt de l'abastament d'aigua i clavegueram	
Formació del personal a adscriure al contracte objecte de la licitació	3
Pla d'igualtat i conciliació de la vida laboral i familiar específic pel contracte objecte de licitació	3

13.1.2. Atribució de les puntuacions de les proposicions del licitadors per als criteris avaluables per judici de valor

Per a cadascuna de les Memòries relacionades en aquesta clàusula, s'assignarà la puntuació seguint el criteri següent:

- En cas d'existir alguna contradicció amb les prescripcions dels plecs de la licitació, o en cas d'advertir qualsevol incompliment normatiu, la conseqüència serà l'exclusió de l'oferta a tots els efectes, de forma que la oferta del licitador, en la seva totalitat, quedarà descartada.
- L'absència de contradiccions entre els diferents documents de les Memòries a presentar assignarà un 20% de la puntuació total atribuïda al document en qüestió.
- La concreció i subjecció de cada document a la matèria que porta per títol, sense que sigui barrejada amb qüestions pròpies d'altres dels documents, atribuirà un 20% de la puntuació total del document en qüestió.
- La particularització de cada document al servei de l'Aldea atorgarà un 20 % de la puntuació del document en qüestió.
- La descripció dels mitjans, materials, i equips humans i la seva organització, per la realització de les tasques corresponents a la matèria de la que tracta cada document atorgarà un 20% de la puntuació del document en qüestió.
- La inclusió de qualsevol aspecte diferencial respecte als descrits en cada document per la resta de licitadors, que suposi una avantatja pel servei, atribuirà un 20% de la puntuació del corresponent document.

Addicionalment als criteris anteriors, si s'observa que, tot i complir el requisit del criteri en qüestió en quant a no contenir contradiccions entre documents, subjectar-se cada document a la matèria prevista en ell, particularitzar per la servei de l'Aldea i descriure mitjans materials i humans per a cada tasca, existeix una mala adequació d'allò descrit, s'atorgarà només la meitat de la puntuació prevista per al document. Això pot passar si, dit sigui sense caràcter limitatiu, l'adscripció de mitjans no és apropiada, o la particularització al cas de l'Aldea demostra desconeixement de les particularitats del servei de l'Aldea. En tot cas, l'informe de valoració de les ofertes justificarà raonadament aquestes circumstàncies. En cas d'observar-se aquesta mala adequació per a més d'un dels requisits, la puntuació del document es reduirà a zero punts.

13.2. Criteris avaluables mitjançant fórmules, fins a 55 punts.

13.2.1. Percentatge de baixa inicial sobre les tarifes vigents. Aquesta baixa serà única per a tots els components de la tarifa. Fins a 16 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B201246640269407508021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

Tot estar previst per al contracte que durant la primera anualitat les tarifes a aplicar siguin les vigents, els licitadors podran oferir una rebaixa de les mateixes, expressada en tant per cent i aplicable a la totalitat dels seus components.

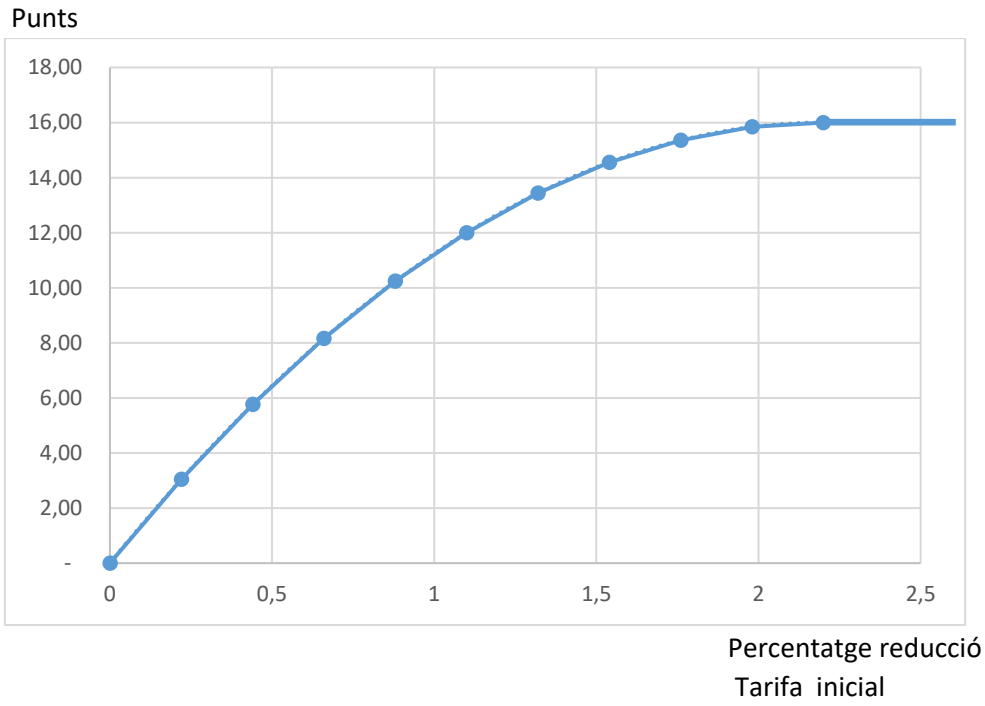
Per a ofertes entre 0,00% i 2,20% de baixa respecte a tots els components de les tarifes vigents, s'aplica la fórmula:

$$P = \frac{16}{2{,}20} \cdot \left(2 \cdot O - \frac{O^2}{2{,}20}\right)$$

On :

O = Baixa sobre tots els components de la tarifa actual overita pel licitador, expressada en tant per cent.

Per a ofertes amb una baixa superior al 2,20% la puntuació serà de 16 punts.



13.2.2. Reducció del terme financer de recuperació de les inversions ofert, sent el tipus de licitació del 0,66% i admetent-se només ofertes a la baixa. Fins a 18 punts

En relació amb el terme financer de recuperació de les inversions aplicable a les actualitzacions de tarifes, previst del 0,66% per al contracte, fix per cada any dels 20 anys de durada del contracte, els licitadors podran oferir, com a millora, un import inferior a aquest, expressat en tant per cent, i que deurà ser aplicat a totes les anualitats del contracte.

Per a ofertes entre un 0,66% i un 0,435% d'increment del terme financer de recuperació de les inversions aplicable a les actualitzacions de tarifes, s'aplica la fórmula:

$$P = \frac{1}{18} \cdot \left(-6400 \cdot O^2 + 5568 \cdot O - 887{,}04\right)$$

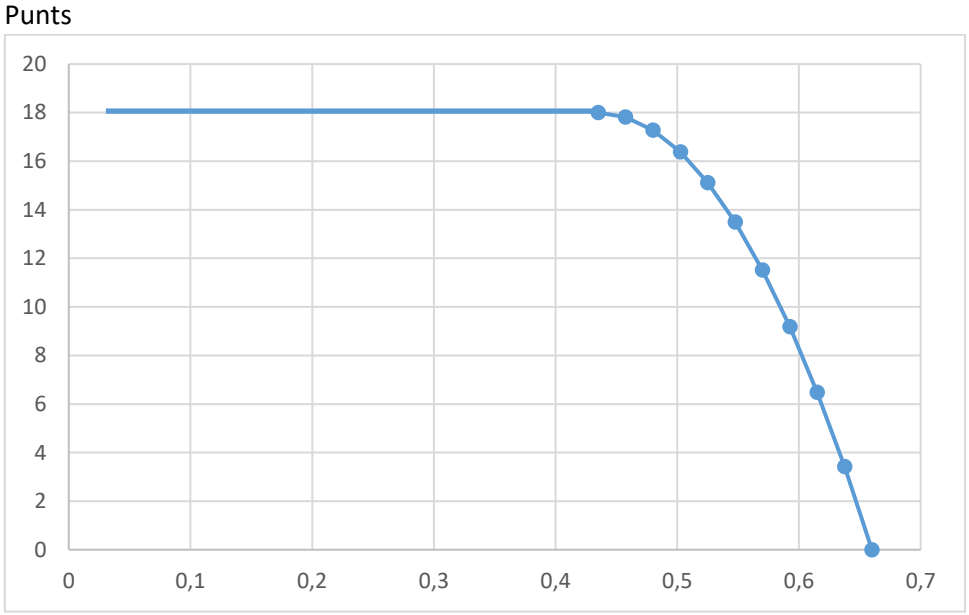
On :

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A80B20124664C26940750B021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

O = Percentatge fix d'increment anual corresponent al terme financer de recuperació de les inversions aplicable a les actualitzacions de tarifes, expressat en tant per cent.

Per a ofertes amb un percentatge inferior al 0,435% la puntuació serà de 18 punts.



No s'admetran ofertes que superin el 0,66% del terme financer de recuperació de les inversions. En cas de superar aquest percentatge l'oferta resultarà desqualificada.

13.2.3. Part del marge obtingut per l'increment del volum d'aigua venuda a abonats industrials, per a abonar a l'Ajuntament en forma de cànon anual. Fins a 21 punts

L'Ajuntament disposa de sòl de qualificació d'ús industrial que te favorables perspectives de propera comercialització, la qual cosa generarà uns ingressos per consums industrials força superiors als actuals, el que significarà també un increment a la part del benefici corresponent a la venta als clients industrials.

Els licitadors hauran d'oferir una part, expressada en tant per ú, d'aquest increment de benefici per venta als clients industrials.
La fórmula a aplicar és la següent:

$$P = \frac{21}{0{,}80} \cdot \left(2 \cdot k - \frac{k^2}{0{,}80}\right)$$

On:

k = part, expressada en tant per ú, de l'increment de benefici degut a l'increment de les ventes a clients industrials, per sobre les projeccions financeres del plec de condicions, corresponent a la lletra "k" de la fórmula:

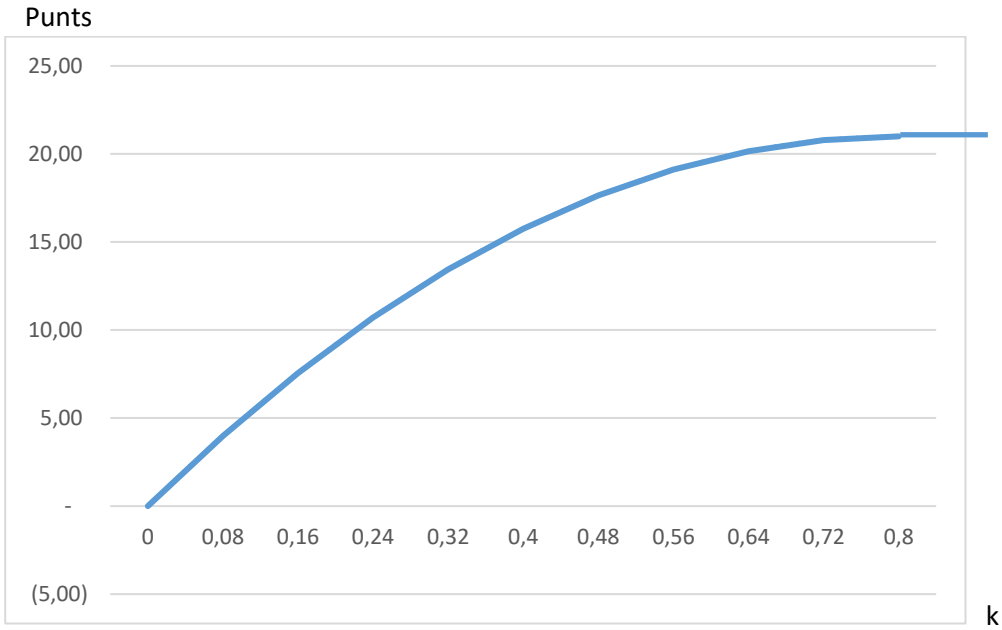
$$B = k \cdot (I_r - I_p \cdot \frac{1 + \Delta T}{1{,}0066^{(N-1)}} - \frac{Q_r - Q_p}{\eta} \cdot \frac{C_a}{Q_a})$$

On

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B201246640750B021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00

Ir = Ingressos reals, en euros, produïts per la tarifa de subministrament de l'ús industrial en l'anualitat considerada
Ip = Ingressos, en euros, de la tarifa de subministrament de l'ús industrial previstos en les projeccions financeres que figuren a l'Annex XIV del PCAP.
△T = Increment de tarifes acumulat en tant per ú, des de l'inici del contracte fins l'anualitat considerada.
Qr = Cabal real, en metres cúbics, subministrat per usos industrials en l'anualitat considerada
Qp = Cabal, en metres cúbics, per a usos industrials previst inicialment per l'anualitat considerada segons l'Annex XIV del PCAP
Ca = Cost total de l'aigua adquirida en alta en l'anualitat considerada
Qa = Cabal total d'aigua adquirida en alta en l'anualitat considerada
N = Ordinal de l'anualitat considerada
η = rendiment de xarxa en l'anualitat considerada
K = factor, expressat en tant per ú, ofert en l'oferta de l'adjudicatari del contracte



Per valors més alts que 0,80 els punts obtinguts seran 21 punts. No s'admetran ofertes amb valors superiors a 1, que seran rebutjades.

L'abonament a l'Ajuntament d'una part del marge per venta a abonats industrials, no tindrà consideració de cost tarifari als efectes previstos a l'Annex II del PCAP per la revisió dels preus (prestacions patrimonials no tributaries).

El Regidor d'Acció Urbana i Rural,
José Caballé Estorach

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3AB0B20124664C26940750B021DB9772 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:26

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Caballé Estorach - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 08:44:00