Ajuntament de l'Aldea

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ, DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM PER AL MUNICIPI DE L'ALDEA

CAPÍTOL 1. CONDICIONS GENERALS I DEFINICIÓ DEL SERVEI

Article 1. Objecte

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars és regular el contracte dels serveis de proveïment d'aigua potable i clavegueram en el Municipi de L'Aldea en els termes i amb l'abast establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com en la resta de la documentació que tingui caràcter contractual, mitjançant gestió indirecta en concessió.

El present Plec de Prescripcions Tècniques regula els aspectes tècnics que regiran l'explotació del Servei de Proveïment d'Aigua Potable i Clavegueram en el municipi de L'Aldea (Tarragona), que constitueixen, juntament amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, Reglaments municipals del Servei i Ordenances, les disposicions especials a les quals es subjectarà el contracte, tot això d'acord amb el que s'estableix a l'article 124 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'ara endavant LCSP.

L'explotació del Servei inclou, així mateix, la gestió administrativa d'aquest, amb l'abast i funcions que s'especifiquen en el present Plec i en el Plec de Clàusules Administratives que regeix aquest contracte.

Article 2. Àmbit territorial

L'àmbit territorial de la concessió administrativa és el terme municipal de L'Aldea, comprenent les obres i infraestructures de titularitat municipal associades als serveis públics de proveïment d'aigua potable i clavegueram, que s'especifiquen en l'Annex 1. El Concessionari deurà també gestionar tota nova instal·lació, obra, urbanització o nucli de població que s'incorporin al servei. Aquestes noves incorporacions suposaran, en tot cas, una modificació que no podrà superar el 20% del preu del contracte. No obstant això, queda a potestat de l'Ajuntament el poder licitar la gestió del servei d'aquests nous nuclis de població mitjançant el procediment de contractació pertinent.

Article 3. Titularitat del servei

L'Il·lustre Ajuntament de L'Aldea, amb independència de les obligacions establertes pel present Plec, conservarà la titularitat del servei la gestió del qual és objecte de concessió i, en conseqüència, manté les potestats de disposar, regular, organitzar i, en el seu cas, modificar la prestació del servei. Igualment, exercirà les facultats de control i fiscalització sobre la gestió d'aquest, de conformitat amb el que es disposa en els articles 127 del RSCL i 287 de la LCSP.

A aquest efecte, la totalitat de logotips, material imprès, vestuari i vehicles que s'utilitzin en el servei portaran, a més de la identificació del concessionari, i de forma predominant respecte a aquesta, referència a la titularitat de l'Ajuntament de L'Aldea.

Article 4. Instal·lacions adscrites a la prestació del servei

L'Ajuntament de L'Aldea posarà a la disposició del Concessionari, per a l'explotació del Servei, la totalitat de les infraestructures afectes a la seva prestació, compostes per obra civil, instal·lacions i maquinària de propietat o titularitat municipal que integren els serveis de proveïment d'aigua potable i clavegueram, les quals apareixen ressenyades en l'Annex 1. També seran posades a la disposició del Concessionari les instal·lacions que rebi o executi

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

directament l'Ajuntament durant la vigència de la concessió per ampliacions, noves urbanitzacions, etc. Els citats béns i instal·lacions són propietat de l'Ajuntament, que cedeix el seu ús al Concessionari per a la prestació dels serveis assenyalats, en els termes establerts per l'article 128.3. 3r del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (Decret de 17 de juny de 1955, RSCL). El Concessionari no podrà alienar ni gravar els béns i instal·lacions afectes als serveis objecte del contracte actual. Les instal·lacions incorporades pel Concessionari en execució del contracte regulat en el present Plec, com ara les corresponents al parc de comptadors, o altres, seran rebudes per l'Ajuntament una vegada comprovada l'adequació de les mateixes i la seva correcta execució, i quedaran afectades als serveis públics objecte del contracte actual en els termes establerts en els paràgrafs anteriors.

Dins del primer mes de l'inici de la gestió se signarà l'acta de cessió per a l'ús i explotació de les instal·lacions i infraestructures, que es posen a la seva disposició per al compliment de l'objecte del contracte actual. Al llarg de la vida del contracte, i sempre que per l'Ajuntament o pel Concessionari es faci aportació de nova infraestructura per a la seva afecció al Servei, se subscriuran les corresponents actes de cessió per a l'ús i explotació, en la mateixa forma al que es preveu en el paràgraf anterior. Pel seu caràcter de béns de domini públic, aquests estan subjectes a les limitacions i prerrogatives pròpies de la seva naturalesa. Per part del Concessionari s'utilitzaran les edificacions, instal·lacions i altres infraestructures del proveïment d'aigua potable i clavegueram exclusivament per a la prestació dels serveis vinculats a l'objecte del contracte, tret que l'Ajuntament, per raons d'interès públic, establís el contrari. Totes les obres, instal·lacions i maquinària cedides al Concessionari per al seu ús, així com el material en estoc, s'inclouran en un inventari detallat que haurà de realitzar el Concessionari i formalitzar en el termini d'un mes des de l'inici del Contracte, modificant-se l'inventari quan s'ampliïn o disminueixin els béns lliurats.

Article 5. Llicències, permisos i autoritzacions

En cas de ser precises llicències, permisos o autoritzacions per al desenvolupament de les activitats descrites en aquest Plec, i objecte del contracte, les mateixes seran per compte del Concessionari.

Així mateix, el Concessionari complirà els dictàmens que promulguin els diferents òrgans mediambientals, urbanístics, etc., en relació amb els serveis i instal·lacions objecte d'aquest contracte, sent al seu càrrec qualsevol cost ocasionat per al seu compliment. També serà responsable de l'elaboració de la documentació tècnica i projectes visats en el Col·legi que correspongui, precisos per a l'obtenció de les llicències, permisos i autoritzacions citades en els punts anteriors.

Article 6. Descripció de les activitats dels serveis objecte de contractació

La concessió del servei porta aparellada la concessió demanial de l'ús privatiu dels béns destinats al servei públic objecte de la concessió, subjecta a les condicions del Plec de Clàusules Administratives, d'aquest Plec i del Reglament del Servei, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers. La concreció dels béns objecte de concessió demanial és la totalitat de construccions, instal·lacions i infraestructures adscrites a la prestació del servei.

El Concessionari realitzarà totes les actuacions precises per al correcte funcionament de la gestió integral dels serveis públics de Proveïment d'aigua potable i Clavegueram del municipi de L'Aldea.

Es descriuen a continuació, sense caràcter exhaustiu, aquestes actuacions, per a tots dos serveis:

1. El servei de proveïment d'aigua comprendrà les següents prestacions per part del Concessionari:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC55IC88131408308B8A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

a. Gestió integral del servei de proveïment d'aigua, havent de realitzar totes les activitats precises per al seu correcte funcionament. Per a això haurà de realitzar, com a mínim, les següents activitats:

- Sense perjudici de que el subministrament d'aigua en alta de la major part del municipi prové de la Mancomunitat Intermunicipal DeltaGestió, rebent-se també aigua del Consorci d'Aigües de Tarragona als polígons Cat Sud i Mercaderies, de quins costos s'haurà de fer càrrec el contractista, si s'escau per garantir la disponibilitat de cabals, i sense perjudici de determinar les condicions per la recuperació de les inversions oportunes, el concessionari haurà de realitzar obres i instal·lacions de tractament bacteriològic, captació, elevació, impulsió, transport, acumulació i, en tot cas sempre, de distribució fins a les escomeses dels abonats del servei, incloent-hi les instal·lacions elèctriques i mecàniques de tota mena que s'escaiguin.

- El manteniment en bon estat de funcionament del conjunt de les instal·lacions i obres del servei.

- La vigilància i control de la qualitat sanitària de l'aigua que es distribueixi als abonats del servei.

A aquest efecte, el Concessionari realitzarà les anàlisis preceptives de la qualitat de l'aigua amb la periodicitat i resta de condicions fixades en la reglamentació vigent, recollida en el Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual es regulen els criteris de la qualitat de l'aigua de consum humà, o en qualsevol norma que ho desenvolupi o substitueixi, i amb caràcter mensual comunicarà els resultats d'aquestes anàlisis a l'Ajuntament. A més, el Concessionari està obligat a notificar amb immediatesa a l'Ajuntament qualsevol anomalia d'incompliment en la qualitat de l'aigua subministrada.

Així mateix, el Concessionari està obligat a emprar els sistemes o tecnologies que en un futur siguin aplicables, i siguin requerides per l'Ajuntament, per a la prestació del servei.

- Vetllar per a què es mantinguin els nivells suficients de reserva en els dipòsits d'acumulació, per a la correcta prestació del servei, tret que circumstàncies especials, i allunyades de la voluntat del Concessionari, ho impedeixin.

- Maniobrar periòdicament les vàlvules, boques de reg i boques d'incendi, així com les cambres de descàrrega, purgues de la xarxa, etc., amb la finalitat de verificar el seu correcte funcionament.

- Localitzar, prèvia labor de cerca, i reparar, tota pèrdua o fuita d'aigua de la xarxa i de la resta d'infraestructures. Igualment, el Concessionari haurà d'evitar i eliminar les escomeses no autoritzades a la xarxa. Totes aquestes operacions estaran compreses en les tasques de conservació i funcionament, sent íntegrament a càrrec del Concessionari.

- Verificar el correcte funcionament de les escomeses i els comptadors, cuidant de la seva substitució sempre dins del límit establert en la normativa de control metrològic.

- Aprofitar al màxim els recursos hídrics disponibles..

b. Respecte a les xarxes de distribució, el Concessionari deurà:

- Garantir les condicions sanitàries de l'aigua destinada a consum, fins al seu lliurament en l'escomesa dels abonats, a través de la xarxa de distribució.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

- Garantir el subministrament d'aigua en tot el terme municipal, complint les condicions establertes en el present plec, així com en el Reglament del servei i en la legislació aplicable, mantenint pressió i cabals suficients i, en qualsevol cas, no menors als actuals.

- Fer-se càrrec de la gestió, manteniment i conservació de la xarxa de distribució, que inclou la realització de les labors periòdiques de verificació del bon funcionament de les vàlvules, boques de reg i boques d'incendi, així com les cambres de descàrrega, purgues de la xarxa, etc., així com, en el seu cas, la seva reparació.

A aquest efecte, el Concessionari realitzarà al llarg dels dos primers anys d'explotació del servei, una inspecció completa de tota la xarxa.

- Mantenir actualitzada la cartografia digital de la xarxa, amb la precisió adequada i amb la base de dades associada, que haurà de contenir informació relativa a materials, diàmetres, timbratjes, situació de les conduccions, situació de les escomeses, vàlvules i diàmetre d'aquestes, arquetes, boques de reg i, en general, tots els elements que composen la xarxa.

Aquesta cartografia digital, així com la seva base de dades associada serà posada a disposició de l'Ajuntament al seu requeriment, com a mínim en formats DWG, DXF, CSV/*GeoCSV, ESRI Shapefile, a més d'Excel per a dades de les bases de dades.

- Actuar diligentment en les reparacions d'avaries.

c. En relació amb els abonats i usuaris del Servei, el Concessionari haurà de:

- Tractar als usuaris amb la màxima correcció, respecte, deferència i amabilitat, sent el Concessionari responsable de qualsevol mal o perjudici causat a tercers pel personal integrat en la plantilla per a la prestació del servei.

- Garantir permanentment als usuaris del Servei el subministrament d'aigua potable, excepte cas d'interrupció causada per causa de força major, avaries no previsibles, i necessitats del Servei.

- En els casos d'interrupció del subministrament, el Concessionari informarà, si és possible amb antelació, i en un altre cas, com més aviat millor, als abonats afectats, tant de les causes de la interrupció, com del temps previst per al restabliment del subministrament. Si la interrupció del subministrament es pot conèixer anticipadament, com en el cas d'actuacions programades, el Concessionari notificarà aquestes circumstàncies individualment a les comunitats de veïns, o als abonats, sent el cost d'aquestes notificacions al seu càrrec. Igualment, informarà l'Ajuntament amb una antelació mínima de quaranta-vuit hores. En cas imprevist, emprarà els mitjans de difusió disponibles per a informar, sent també tot cost al seu càrrec.

- En tot cas, davant una interrupció del subministrament, el Concessionari procurarà, emprant els mitjans necessaris, reduir el temps de durada de la mateixa al màxim, a l'efecte de causar els mínims trastorns als usuaris. Excepte causes de força major, la interrupció del subministrament no podrà excedir de les vint-i-quatre hores. En qualsevol cas, el Concessionari disposarà un subministrament alternatiu que garanteixi, com a mínim, un subministrament de dues hores continuades per dia d'interrupció.

- Les interrupcions de subministrament, en tot cas, seran comunicades al Responsable del Contracte. Si la durada de les interrupcions fos superior a les sis hores, el Concessionari haurà de justificar les raons davant la Comissió de Seguiment i Control.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

- Haurà de realitzar les escomeses a la xarxa a petició dels interessats, sent el cost de la mateixa a càrrec del peticionari. El manteniment d'aquestes escomeses serà a càrrec del Concessionari, quedant el seu import inclòs en les tarifes del servei.

- Haurà de dur a terme la instal·lació de nous comptadors a càrrec del peticionari del servei, i haurà de substituir els existents davant qualsevol malfuncionament dels mateixos i, en tot cas, al final de la seva vida útil, d'acord amb la normativa de control metrològic vigent, a fi d'assegurar el seu perfecte estat de funcionament durant el període de la concessió, i a la finalització d'aquest, sent els costos de la substitució al seu càrrec.

- Assumirà la gestió recaptatòria dels ingressos de la prestació del servei objecte de concessió.

- Cuidarà que tots els usuaris tinguin degudament formalitzada la contractació del subministrament d'aigua potable.

- Mantindrà actualitzat el fitxer d'abonats del servei, en el qual constaran les característiques d'ús.

- Durà a terme la lectura dels comptadors, amb la periodicitat prevista al Reglament del Servei. Confeccionarà els rebuts sobre la base de les tarifes i taxa vigents a cada moment.

- Efectuarà el cobrament dels rebuts del subministrament d'aigua potable, clavegueram i taxa de depuració i/o assimilats.

- Informarà sobre els escrits o reclamacions que formulin els usuaris o interessats.

- Informarà l'Ajuntament sobre les prescripcions tècniques i característiques que han de reunir les instal·lacions que realitzin promotors urbanístics, i inspeccionarà i informarà sobre el seu compliment.

- Atendrà a tot aspecte regulat pel Reglament del Servei Municipal de Proveïment d'Aigua Potable de L'Aldea.

d. Quant al subministrament a instal·lacions i dependències municipals:

- Els consums municipals seran gratuïts.

- L'Ajuntament es compromet a autoritzar la instal·lació de comptadors en tots i cadascun dels punts de subministrament que l'afectin. En aquells subministraments en els quals, a causa de les característiques físiques d'aquests, no sigui possible la instal·lació de comptador, els consums municipals es determinaran estimant-se de mutu acord amb el Concessionari.

2. El servei de gestió del clavegueram comprendrà les següents prestacions:

- Gestió, conservació i manteniment de tots els elements de la xarxa de sanejament d'aigües residuals i pluvials. La conservació i manteniment inclourà una neteja complerta de xarxa cada dos anys, incloent la dels embornals, més les actuacions correctives que s'escaiguin, per tal d'eliminar qualsevol obstrucció, així com deu jornades completes d'inspeccions de càmera, pel control de qualitat de les feines de neteja, i per identificar problemes. Afegit a tot això, el servei inclou les actuacions de fressat d'arrels o morters i formigons, que s'escaiguin, amb la finalitat d'evitar obstruccions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

- El concessionari, a més, realitzarà al seu càrrec obres i reparacions a cel obert de les conduccions per reparar les obstruccions que no puguin ser solucionades des de l'interior de les conduccions, així com possibles esclafaments de tubs. També seran al seu càrrec les substitucions de tapes de pous trencades o enfonsades, així com també de reixes d'embornals.

- Mantindrà al seu càrrec l'obra civil, els equips electromecànics i els herratges de les estacions de bombament d'aigües residuals.

- Inclourà l'execució de les escomeses que resultin contractades, sent el cost de les mateixes a càrrec del peticionari.

- Realitzarà al seu càrrec tota labor de verificació periòdica del bon funcionament de la infraestructura, incloent-hi reparacions de qualsevol element de la xarxa, així com la cerca, localització i reparació de pèrdues de la xarxa, per a la totalitat de la xarxa. En relació amb reparacions o manteniment de xarxes internes de sanejament de jardins i escomeses individuals, si se sol·liciten pels interessats seran realitzades pel Concessionari, però a càrrega del sol·licitant.

A aquest efecte, en els dos primers anys de la concessió, el Concessionari del servei haurà de fer un reconeixement de tota la xarxa de sanejament.

- El Concessionari assumirà al seu càrrec deu jornades completes d'inspeccions de càmera, pel control de qualitat de les feines de neteja, i per identificar problemes

- S'haurà de mantenir actualitzada la cartografia digital de les xarxes, amb la precisió adequada i amb la base de dades associada, que haurà de contenir informació relativa a materials, diàmetres, situació de les conduccions, cotes d'altimetria, situació de les escomeses, arquetes, embornals, reixes interceptores, sobreeixidors, cambres de descàrrega, estacions d'impulsió i, en general, tots els elements que composen la xarxa.

Aquesta cartografia digital, així com la seva base de dades associada serà posada a la disposició de l'Ajuntament al seu requeriment, com a mínim en formats DWG, DXF, CSV/*GeoCSV, ESRI Shapefile, a més d'Excel per a dades de les bases de dades.

- Es mantindrà un servei suficient i de manera permanent, garantint la diligència en la reparació d'avaries.

- S'efectuaran tractaments periòdics de desratització i desinsectació que garanteixin el control de les colònies indesitjades.

- Es buscaran, localitzaran i repararan les possibles avaries, fuites, obstruccions, així com escomeses no autoritzades, a càrrec del Concessionari.

- El Concessionari informarà sobre els escrits i reclamacions que formulin els interessats.

- Informarà l'Ajuntament sobre les prescripcions tècniques i característiques que han de reunir les instal·lacions que realitzin promotors urbanístics, i inspeccionarà i informarà sobre el seu compliment.

- Atendrà a tot aspecte regulat pel Reglament del Servei Municipal de Clavegueram d'Aigua Potable de L'Aldea.

3. En relació amb tots dos serveis

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

- En les xarxes de tots dos serveis, el Concessionari gestionarà, conservarà i repararà el conjunt d'instal·lacions elèctriques i mecàniques adscrites a ambdós serveis.

- El Concessionari mantindrà degudament actualitzats els padrons d'abonats.

- El Concessionari inclourà en les factures i rebuts aquelles taxes i cànons que siguin indicats per l'Ajuntament.

- El Concessionari elaborarà i actualitzarà els Protocols d'Emergència, en els quals es detalli l'actuació del Concessionari i el reforç de mitjans enfront de situacions excepcionals o d'emergència i de garanties respecte a la continuïtat i qualitat del servei.

- Es consideren incloses dins de l'abast del contracte qualsevol activitat, obra o servei complementari que es derivi de les anteriors, o que tingui el seu origen en les disposicions dels Reglaments dels Serveis i altres normes aplicables.

- El Concessionari tindrà, a més, l'obligació d'assistir tècnicament, i assessorar, a l'Ajuntament en qualsevol aspecte relacionat amb el servei, fins i tot en la redacció de propostes d'ordenances municipals relacionades amb aquest.

Article 7. Règim jurídic de les infraestructures i béns del servei

Els béns que integren el servei de subministrament d'aigua potable i clavegueram estaran subjectes als límits, i gaudiran de les prerrogatives, que la normativa de béns de les Entitats Locals els assigna, atenent el seu caràcter demanial.

Els béns aportats pel concessionari continuaran sent de la seva titularitat, excepte en el cas en què, per la seva naturalesa, es tractés de béns afectes a la prestació del servei, com a inversions del concessionari de caràcter revertible, i en aquest cas, des del moment de la seva posada en servei, seran de titularitat de l'Ajuntament de L'Aldea, sense perjudici del tractament comptable que, en caràcter d'immobilitzat intangible, com a acords de concessió, hagi de dur a terme el concessionari.

El Concessionari realitzarà a la seva costa, durant el període de vigència del Contracte, les inversions definides en l'annex 2 d'aquest Plec, revertint a l'Ajuntament les mateixes al final de la vida de la concessió. Sens perjudici d'aquesta reversió, a partir de la data de la seva posada en servei, el Concessionari comptabilitzarà dites inversions com a immobilitzat intangible en concepte d'acords de concessió.

Els béns o elements de propietat del Concessionari que per la seva naturalesa no s'adscriguin al servei, podran ser adquirits per l'Ajuntament al final de la vida de la concessió, pel seu valor net, és a dir, deduïdes les amortitzacions que s'hagin incorporat a tarifes, sempre que els mateixos siguin necessaris per a prosseguir la prestació del servei, excepte aquells que, per la seva naturalesa, perjudiquin els legítims interessos comercials del concessionari. Tots els béns hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i funcionament durant el període de vigència de la concessió i al seu terme, de manera que es permeti la continuïtat en la prestació del servei, tot això sense perjudici que l'Ajuntament exerceixi de manera continuada durant la vigència de la concessió, les labors d'inspecció dels béns adscrits al servei.

Article 8. Reversió dels béns afectes a la prestació del servei objecte de concessió

Els béns posats a la disposició del prestador del servei per al seu ús privatiu, pel seu caràcter de béns afectes a un servei públic, estan subjectes a les limitacions i prerrogatives pròpies de la seva naturalesa.

Els béns afectes a la concessió són de titularitat de l'Ajuntament de L'Aldea, i revertiran obligatòria i gratuïtament a aquest en finalitzar la concessió.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Tots els béns esmentats en els paràgrafs anteriors hauran de trobar-se en perfecte estat de funcionament durant tot el període de la concessió així com també al seu terme, de manera que quedi garantida la continuïtat de la prestació del servei objecte de concessió. A aquest efecte, l'Ajuntament designarà, amb dotze mesos abans de la finalització de la concessió, un Interventor Tècnic per a la vigilància de l'estat de conservació de tots els actius revertibles, conformement al que es disposa en l'article 131 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals. Tot això sense perjudici que l'Ajuntament exerceixi de manera continuada durant el període de la concessió, labors d'inspecció dels béns adscrits al servei.

El significat del perfecte estat de funcionament, es refereix a que tots els béns conservin la seva funcionalitat plena i, concretament, en relació amb el rendiment de xarxa, aspecte al qual l'Ajuntament de L'Aldea atribueix una importància cabdal, es refereix a mantenir un rendiment de xarxa per sobre del que es registri a l'inici del contracte. A aquest efecte, qualsevol deterioració d'aquest rendiment serà considerat infracció, i li resultarà d'aplicació el que es preveu en l'article 33 de l'ANNEX I del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'Ajuntament es reserva la facultat per a acordar i executar per pròpia autoritat l'alçament quan transcorregut el termini de durada de la concessió, els béns de què es tracti no hagin quedat a la seva lliure disposició.

CAPÍTOL 2. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI

Article 9. Organització del servei

Mitjans personals.

El Concessionari prendrà al seu càrrec i en nòmina al personal que l'empresa cessant tingui adscrit a l'actual servei d'aigua i clavegueram del municipi, i que figura en l'ANNEX IV del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Aquest personal té el dret a subrogació amb l'empresa que es faci càrrec del servei, estant l'adjudicatari del contracte obligat a assumir aquesta subrogació. Igualment, el Concessionari estarà obligat a respectar a aquest personal les remuneracions i l'antiguitat a la que tinguin dret. L'Ajuntament de L'Aldea no assumeix, en cap cas, obligacions de cap classe respecte als treballadors subrogats.

Aquest personal i tot aquell que el Concessionari aporti, o contracti, serà d'exclusiu compte i càrrec d'aquest. Extingida la concessió per qualsevol causa, el personal que es trobi en actiu en el servei en tal moment, ingressarà en la plantilla del nou concessionari si fa ús del seu dret de subrogació, sempre i quan s'acompleixin les previsions legals que donen dret individualment a dita subrogació.

Tot el personal que el Concessionari contracti per a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte tindrà dependència laboral d'aquest, sense que, per alguna causa, fins i tot la d'acomiadament, pugui passar aquest personal a dependre de l'Ajuntament, no intervenint aquest, sota cap forma, en les relacions laborals que puguin existir entre el Concessionari i el seu personal, exceptuant el que està disposat en el present Plec.

Qualsevol contractació de personal per a la seva incorporació en el servei haurà de ser sotmesa a autorització per part de l'Ajuntament, en cas contrari qualsevol incidència en la terminació del contracte, o després de la seva terminació serà a risc i ventura del Concessionari. En aquest cas, seran a compte del Concessionari les indemnitzacions o compensacions que poguessin

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

procedir al final de la concessió per qualsevol motiu, segons la legislació vigent en aquest moment.

El Concessionari està obligat a afiliar a la Seguretat Social a tot el personal a les seves ordres, en la forma legalment establerta. El Concessionari haurà d'estar al corrent de les seves obligacions fiscals, en l'afiliació i pagaments de les quotes de seguretat social, en tot moment, i de tot el seu personal, devent a més complir amb les seves obligacions en matèria laboral i seguretat i salut, sent el responsable directe de qualsevol incompliment.

Els licitadors hauran d'especificar en la seva Oferta el personal que, degudament justificat, es comprometen a tenir en el Servei per a atendre i complir tots els deures derivats d'aquest Contracte.

El Concessionari garantirà disposar del personal necessari per a, en tot moment, prestar els serveis amb tota solvència. Estarà obligat a mantenir un personal mínim que haurà de quedar plenament reflectit en l'Oferta. Haurà de contemplar-se, així mateix, el personal de guàrdia i de substitució necessari, de manera que quedin coberts tots els llocs oferts, cobrint baixes, vacances, absentismes, permisos, hores sindicals, etc.

El Cap del Servei, responsable de la gestió del servei de proveïment d'aigua potable i clavegueram, comptarà amb almenys cinc anys d'experiència laboral en serveis similars. El seu nomenament haurà de comptar amb el vistiplau de l'Ajuntament. Aquest Cap de Servei tindrà capacitat suficient per a representar al Concessionari en quants actes derivats del compliment de les obligacions contractuals calgui i serà responsable de l'execució tècnica d'aquest, posant en pràctica les ordres rebudes de l'Administració Municipal a través del Responsable del Contracte.

El Cap de Servei haurà d'estar localitzable permanentment, les 24 hores del dia durant tots els dies de l'any. En defecte d'això, haurà d'existir un substitut amb la mateixa qualificació i capacitat de decisió. Les vacances i els dies de permís del Cap del Servei hauran d'establir-se en coordinació amb el Servei Municipal corresponent.

També haurà de disposar-se per part del Concessionari de personal administratiu i tècnic a la disposició del servei per a labors administratives, d'assessorament, assistència tècnica, redacció de propostes tècniques, projectes, direcció d'obres, posada en servei de noves instal·lacions, operació i manteniment, etc. Deurà també existir personal de suport immediat per a suport al personal del servei davant eventuals incidències o emergències, havent de poder acudir al municipi en un termini inferior a quatre hores.

Tot el personal haurà d'atendre amb tota correcció als representants de l'Ajuntament en quantes visites, inspeccions i treballs efectuïn en les instal·lacions, proporcionant-los, així mateix, totes les dades o detalls que els sol·licitin. Així mateix, haurà d'atendre totes les visites degudament autoritzades. A part del personal vinculat al Concessionari i a l'Ajuntament, no es permetrà l'entrada a les instal·lacions dels serveis a cap altra persona que no vagi proveïda d'una autorització expressa i nominal, expedida per a cada cas concret per l'Ajuntament.

Tot el personal anirà proveït d'uniformes i identificació personalitzada, havent de quedar clarament definit en l'Oferta, l'equip personal i uniforme amb què proposa dotar a tots ells en cadascuna de les tasques, així com el disseny de les peces i les característiques dels teixits (composició, qualitat, color, etc.), i la periodicitat i data de lliurament. En aquest sentit, s'especificaran:

- Uniformes d'estiu, hivern i pluja
- Equips de protecció individual
- Equips de protecció col·lectiva

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC55IC88131 4B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Tot això d'acord amb la legislació vigent en matèria de Seguretat i Salut.

En els uniformes, i sempre en lloc visible, s'inserirà l'escut de l'Ajuntament de L'Aldea i el tipus de servei que presta. El logotip del Concessionari serà inferior a la grandària del text o escut de l'Ajuntament. En cap cas estarà permès l'ús dels uniformes com a suport publicitari. Les característiques de les peces i elements d'identificació hauran de comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament, d'acord amb la imatge corporativa municipal, podent establir les modificacions que consideri convenients. El personal haurà de mantenir els uniformes en bon estat, sent responsable el Concessionari de la falta d'higiene o de decòrum en vestir, així com de les faltes per tracte desconsiderat cap als ciutadans.

El Concessionari elaborarà un Pla Anual de Formació Contínua per als treballadors adscrits al contracte. En ell, s'hauran de:

- Establir les línies estratègiques generals d'actuació
- Prioritzar les àrees de desenvolupament de la formació
- Concretar les accions formatives que s'impartiran, així com la modalitat de la formació
- Planificar i programar la formació amb caràcter anual
- Establir els mecanismes per al seguiment i avaluació del Pla

El Pla per al primer any serà remès a l'Ajuntament en el termini màxim de tres (3) mesos des de la signatura del contracte, i per als següents anys dins del primer trimestre, a l'efecte del seu coneixement i aprovació, si escau. Per a l'aprovació es considerarà que el Pla s'adeqüi a les prescripcions tècniques establertes en els Plecs i que, almenys, garanteixi les condicions recollides en l'oferta del Concessionari.

Mitjans materials i tècnics.

El Concessionari haurà de comptar en tot moment amb els mitjans necessaris, en quantitat i qualitat, per a exercir la totalitat de funcions del contracte en forma òptima. Així mateix, haurà de mantenir en perfecte estat de neteja i conservació totes les instal·lacions i mitjans que s'adscriguin al contracte.

El Concessionari es compromet també a la conservació i manteniment de tots els mitjans materials i tècnics que pogués cedir-li l'Ajuntament, inclòs el cost dels impostos i assegurances corresponents, des del mateix moment de la seva recepció.

Instal·lacions fixes.

El Concessionari haurà de disposar de les instal·lacions de caràcter fix precises per a atendre els abonats del servei, als peticionaris de servei, i al públic en general. En aquest sentit, l'Ajuntament cedirà un espai en el que el concessionari atendrà en horaris de 9:00 hores fins les 14:00 hores els dimarts i dijous de cada setmana, com a mínim. El Concessionari haurà de realitzar les obres i actuacions que siguin necessàries per a garantir els ajustos raonables en matèria d'eliminació de barreres arquitectòniques i accessibilitat universal.

En l'exterior del local s'explicitarà clarament "Servei Municipal de Proveïment d'Aigua Potable i Clavegueram de L'Aldea. En qualsevol cas, en la seva oferta el licitador haurà d'estudiar les necessitats d'atenció al públic i establir l'horari que consideri més convenient, mantenint el mínim indicat anteriorment. El Concessionari haurà de donar compliment a les previsions que la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, d'ara endavant LPACAP, estableix respecte de l'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics. Així mateix, haurà d'implantar i mantenir, en coordinació amb l'Ajuntament, un servei d'atenció ciutadana que inclogui:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

- Atenció telefònica gratuïta durant les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any, per a atendre qualsevol incidència, avaria o eventualitat.
- Pàgina web on informar sobre els serveis prestats: tarifes vigents, normativa aplicable, incidències del servei, avisos de suspensió del subministrament, dades de contacte i, en general, sobre qualsevol aspecte que l'Ajuntament estimi d'interès per als usuaris, tècnics municipals i ciutadans. En aquest sentit, el Concessionari haurà de mantenir una comunicació fluida amb els responsables de comunicació i premsa de l'Ajuntament, a fi de difondre notícies i informació d'interès ciutadà.
- Servei telemàtic i telefònic a través dels quals sigui possible efectuar, sense necessitat d'acudir a l'oficina, les gestions més habituals: contractació de serveis, canvis de titularitat, baixes, sol·licitud de bonificacions, domiciliacions, reclamacions, etc.

El Concessionari estarà obligat a disposar en el municipi d'instal·lacions necessàries per a albergar la maquinària i vehicles vinculats a la prestació del servei, així com reposats de material suficient, a fi de poder atendre, el més aviat possible, les necessitats que sorgeixin per causa d'avaries en les instal·lacions. Les instal·lacions hauran d'estar disponibles i totalment equipades dins dels sis (6) primers mesos comptats des de l'inici del contracte. Igual que en l'oficina del Servei, en l'exterior de les instal·lacions s'explicitarà clarament "Servei Municipal de Proveïment d'Aigua Potable i Clavegueram de L'Aldea".

Vehicles i maquinària mòbil.

Les empreses licitadores definiran clarament en les seves ofertes, els vehicles que es comprometen a adscriure al contracte i el moment d'entrada en servei (nombre de mesos des de la signatura del Contracte, no sent superior a dos (2) mesos des d'aquesta data), indicant les despeses de conservació, manteniment i reposició que haurà d'assumir per a garantir el seu funcionament durant el període en què estiguin de servei. El Concessionari, en els seus vehicles de transport per carretera adscrits al contracte, haurà de tenir en compte l'impacte energètic i mediambiental de la seva utilització durant la vida útil del vehicle. Els vehicles que s'adscriguin al contracte hauran de complir amb els nivells d'emissions de gasos contaminants corresponents als distintius ambientals de vehicles classificats per la Direcció General de Trànsit com "Zero emissions", "ECO" i/o "C". La informació aportada en l'Oferta haurà d'estar acreditada. En el cas de recórrer a tecnologies alternatives, es farà constar en l'oferta la disponibilitat dels vehicles i els combustibles o materials necessaris per al seu funcionament, i la seva viabilitat en l'àmbit del Servei. En tots els vehicles s'explicitarà clarament "Servei Municipal de Proveïment d'Aigua Potable i Clavegueram de L'Aldea". D'altra banda, en relació amb l'ús dels vehicles i la seva gestió al llarg del contracte, el Concessionari haurà d'incorporar bones pràctiques ambientals tant des de l'àmbit de la gestió de la flota com dels tallers i instal·lacions en els quals es realitzi el manteniment dels vehicles, informació que haurà de quedar recollida en l'Oferta.

Equips, eines i estoc.

El Concessionari disposarà dels equips, eines i mitjans auxiliars necessaris per al correcte desenvolupament de les actuacions previstes en el contracte, i d'un magatzem de materials, productes i recanvis dels articles d'ús més freqüent per a poder afrontar el manteniment, conservació i reparació immediata de qualsevol avaria o anomalia.

Article 10. Activitats a dur a terme a l'inici de la concessió

En el termini màxim d'un mes des de l'inici de la prestació, el Concessionari durà a terme una revisió i, en el seu cas, actualització, de l'inventari detallat de totes les infraestructures i instal·lacions del Servei, així com la inspecció de les mateixes (a excepció de les xarxes) per a detectar i censar les avaries i deficiències que presentin en aquest moment. Aquest inventari es presentarà als serveis tècnics municipals.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC55IC881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

En el termini màxim de tres mesos des de l'inici de la concessió, el Concessionari durà a terme una revisió i actualització del fitxer/padró d'usuaris del servei, que es presentarà als serveis tècnics municipals.

El Concessionari podrà també proposar una revisió i actualització de l'actual Reglament del Servei, que es presentarà als serveis tècnics municipals. En cas en què el Concessionari desitgi proposar aquesta revisió, haurà de presentar la seva proposta dins del termini màxim tres mesos des del començament de la gestió per la seva part del servei.

Article 11. Del subministrament d'aigua potable

L'aigua a subministrar als abonats provindrà del subministrament en alta de la mancomunitat DeltaGestió, i del Consorci d'Aigües de Tarragona. La distribució de cabals provinents de les diferents fonts de recurs serà de lliure disposició per part del concessionari, sempre acomplint les directrius que l'Administració Hidràulica pugui imposar, sense que dites imposicions doni dret al contractista a reclamació respecte a les tarifes del servei. S'autoritza també a què el concessionari pugui fer ús de cabals procedents dels aprofitaments, concessions administratives, participacions en comunitats d'aigües o societats que pertanyin al concessionari, així com pels contractes i compromisos de venda formalitzats o que es formalitzin amb subministradors de la zona.

El Concessionari distribuirà adequadament els cabals de què disposi atenent les prioritats que sobre l'ús de l'aigua assenyala la legislació vigent a cada moment, particularment en supòsits d'escassetat. El concessionari haurà de garantir els cabals precisos per al subministrament d'aigua als abonats, promovent, si fos necessari, noves fonts de subministrament, aportant informació que permeti conèixer les futures necessitats del Municipi. El concessionari haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament aquesta necessitat perquè, en el seu cas, aquest sol·liciti els informes i projectes necessaris i, d'aprovar-se la seva execució per l'Ajuntament, executar-los, finançats per la Corporació Local.

Article 12. Contractació dels subministraments

A l'inici del contracte, l'Ajuntament transferirà els contractes d'usuaris al Concessionari, qui estarà obligat a subrogar aquests contractes i incorporar-los al padró d'usuaris del servei, que servirà com a base per a la facturació.

1. **Contractació del servei de proveïment d'aigua potable:**

Dins de la zona de cobertura de la xarxa existent i en la zona gestionada actualment per l'Ajuntament, el Concessionari està obligat a prestar el servei als peticionaris que els sol·licitin, prèvia autorització de l'Ajuntament o conforme al que s'estableix en el Reglament del Servei. El Concessionari solament podrà negar-se a prestar el subministrament quan es doni algun dels casos següents:

a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el subministrament es negui a signar el contracte o no compleixi les disposicions a què es refereixin el Reglament del Servei.
b) Quan es comprovi que el peticionari ha deixat de satisfer, dins dels terminis reglamentaris, l'import d'aigua consumida anteriorment en un altre subministrament contractat per la mateixa persona o entitat.
c) Quan existeixin raons tècniques prou acreditades que facin impossible l'execució de la connexió o acrediti no disposar de cabals suficients per a atendre el nou subministrament.
d) Quan existeixi incompliment de les clàusules establertes en el Reglament del Servei.

Els contractes de subministrament d'aigua potable seran realitzats pel Concessionari en les condicions establertes en la legislació vigent i en el Reglament del Servei Municipal, i d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament. El contracte d'abonament es farà per triplicat: un

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

exemplar serà per a l'abonat, un altre per al Concessionari i el tercer per a l'Ajuntament. El Concessionari realitzarà la contractació amb els usuaris del servei de manera unitària, comprenent un contracte per al subministrament de cada habitatge o local comercial o industrial independent. L'abonament dels rebuts corresponents a les liquidacions practicades s'efectuarà preferentment pel sistema de domiciliació bancària o, en defecte d'això, en qualsevol Sucursal de les Entitats Bancàries que el Concessionari designi a aquest efecte, o fins i tot en les pròpies instal·lacions d'atenció a l'usuari que el Concessionari destini a aquest efecte. El contracte de subministrament únicament podrà subscriure's una vegada fets els treballs de connexió i extensió de la xarxa, si resultés necessari, acordats segons sigui el cas. En el moment de la contractació del subministrament es reportaran les tarifes pels drets de connexió vigents a cada moment. El Concessionari remetrà mensualment a la Comissió de Seguiment i Control la relació dels contractes que, en el seu cas, s'hagin formalitzat durant el període.

El Concessionari està obligat a donar resposta a la sol·licitud de contractació en el termini de dos (2) dies des de la data d'entrada d'aquesta, i a donar connexió del servei domiciliari, en el termini d'una setmana des de la data d'entrada de la sol·licitud, previ pagament pel peticionari de les quantitats que corresponguin en funció de la sol·licitud, treballs que hagin de realitzar-se, i el material i personal que hagués de emprar-se en aquests.

El contracte de subministrament d'aigua potable emparará a un sol habitatge o local, i el seu titular respondrà davant l'Ajuntament i el concessionari del compliment d'aquest.

No obstant l'establert en el punt anterior, en els edificis d'habitatges en els quals es tingui establert o s'estableixi un sistema de Comunitat de Propietaris o, en el seu cas, un edifici d'un únic propietari, es podrà subscriure un sol contracte de proveïment per a tota l'edificació. En aquests casos, serà la Comunitat o l'únic propietari, qui respondrà davant a l'Ajuntament i el Concessionari del compliment del contracte.

Tant l'Ajuntament com el Concessionari donaran compliment al que es preveu en la Disposició Addicional Vint-i-cinquena de la LCSP de protecció de dades de caràcter personal, signant entre ells el contracte previst en el art.12-2n de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, abans de la cessió al Concessionari de les dades del padró d'abonats.

2. Contractació del servei de clavegueram:

El model de petició de connexió a les xarxes de clavegueram serà aprovat per l'Ajuntament i el subscriuran el peticionari i el Concessionari.

El peticionari haurà obtingut prèviament la llicència de connexió de l'Ajuntament que comporta l'abonament de les taxes vigents en concepte de connexió a la xarxa de clavegueram.

El Concessionari percebrà l'import corresponent als treballs de connexió d'acord amb els preus aprovats i autoritzats.

La sol·licitud de connexió no es podrà atendre mentre no s'acompleixin els requisits administratius i de pagament que s'estableixin en el Reglament del Servei.

Article 13. Subministraments ocasionals

És responsabilitat del Concessionari, i al seu càrrec, la instal·lació i muntatge d'escomeses d'aigua provisionals per a esdeveniments culturals, festius, esportius i socials i el seu posterior desmuntatge.

És responsabilitat del Concessionari, i al seu càrrec, la instal·lació i muntatge d'escomeses d'aigua provisionals i posterior desmuntatge per al subministrament d'abonats en obres de promoció municipal per a substitució de xarxes i paviments en vials del nucli urbà del municipi de L'Aldea.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Article 14. De les escomeses a la xarxa

1. Escomeses a la xarxa del servei d'abastament d'aigua potable:

L'escomesa té per objecte connectar la xarxa general, amb la xarxa de distribució interior dels immobles. Cada escomesa portarà una clau de tancament situada conforme es determini en el Reglament o Ordenança dels Serveis.

L'escomesa és de titularitat municipal i serà instal·lada pel Concessionari, si bé, les despeses de la seva construcció seran a càrrec dels abonats peticionaris, d'acord amb els preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. No obstant això, previ acord amb l'Ajuntament, l'abonat podrà executar pel seu compte l'obra civil corresponent a la nova escomesa.

En qualsevol cas, l'abonat estarà obligat a l'abonament dels corresponents drets d'escomeses i taxes municipals, de conformitat amb l'Ordenança vigent a cada moment.

Quan es tracti de dotar de subministrament a immobles que manquin d'ell i es trobin fora de la zona de cobertura del servei, de manera que calgui ampliar la xarxa existent, l'import serà satisfet pel peticionari. No obstant això, en el supòsit de grans extensions de xarxa sol·licitades per un sòl promotor, s'estudiarà la possibilitat que el cost sigui cobert per tots els propietaris de terrenys i habitatges que es beneficiïn d'aquesta extensió de xarxa.

S'estarà també a allò previst a l'Article 30.

La reparació i substitució d'escomeses avariades o inutilitzades per raons diferents al seu normal ús, correspondrà també al concessionari, qui, en aquest cas, facturarà als usuaris afectats l'import d'aquestes substitucions o reparacions, d'acord amb el quadre de preus unitaris aprovats per l'Ajuntament i vigents a cada moment.

Quan es tracti d'urbanitzacions particulars ja existents, que hagin de passar a formar part del servei municipal de proveïment d'aigua potable, l'Ajuntament, com a tràmit previ a la recepció de les instal·lacions i xarxes, podrà sol·licitar del Concessionari, a costa d'aquest, un informe sobre aquestes instal·lacions a fi de que aquelles es trobin en un adequat estat d'execució i conservació.

2. Escomeses a la xarxa de clavegueram:

Les escomeses o connexions que condueixen les aigües residuals i/o les aigües pluvials generades en l'interior dels edificis fins a la xarxa general corresponent, comprenent des d'aquesta fins a l'entrada exterior de l'edifici en el límit de l'espai públic, seran executades pel contractista, una vegada hagin estat degudament contractades, segons allò establert a l'Article 12, segons les condicions fixades en el Reglament del servei de clavegueram de L'Aldea vigent, i acomplint les especificacions tècniques descrites a l'Annex 3 d'aquest Plec.

Es diferencien tres tipus d'intervencions per dotar de servei de clavegueram a un immoble :

a) Nova connexió a la xarxa a un immoble que no en tingui i es trobi en una zona servida per la xarxa municipal de sanejament

S'aplicarà el preu corresponent aprovat i autoritzat.

b) Petició de connexió pel promotor d'un immoble, per al qual sigui necessari ampliar la xarxa existent

El Contractista, considerant les característiques de l'immoble i altres finques adjacents, confeccionarà un informe i el pressupost corresponent en el qual s'inclourà l'ampliació de la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

xarxa existent. Aquest informe serà sotmès a l'Ajuntament, qui l'haurà d'aprovar previ a la seva presentació per part del contractista al peticionari.

L'import de l'ampliació de la xarxa haurà de satisfer-lo el promotor previ a la realització de les obres i els treballs haurà de realitzar-los el contractista adjudicatari del contracte de servei. Un cop executada l'ampliació de xarxa, el contractista realitzarà l'escomesa que haurà de ser facturada al peticionari.

c) Col·locació de la xarxa de sanejament a zones de nova urbanització

Quan l'Ajuntament tramiti projectes de noves urbanitzacions, demanarà informe al contractista d'allò referent a les xarxes de clavegueram. Aquest haurà d'informar de la condició peculiar de la futura xarxa i es consideraran les seves propostes i suggeriments quan es redacti el projecte. En el procés d'execució de les obres el contractista s'obliga a supervisar-ne el desenvolupament, així com a emetre un informe a l'Ajuntament on es constati si s'ajusten al projecte aprovat i a les condicions exigides per a la seva connexió a la resta de la xarxa o si cal adoptar mesures correctores, com a tràmit previ a la recepció de les esmentades instal·lacions i xarxa de distribució per part de l'Ajuntament.

En qualsevol cas, la recepció de les obres per part de l'Ajuntament implicarà l'obligació del contractista d'assumir-ne la seva conservació i manteniment en els mateixos termes definits en aquest plec per la totalitat de les instal·lacions.

Article 15. En relació amb els aparells de mesura

La instal·lació de comptadors per a atendre nous subministraments o noves altes en el servei d'aigua potable haurà de fer-se pel Concessionari del servei, a càrrec del peticionari i als preus que figurin en les tarifes vigents a cada moment.

El Concessionari haurà de substituir els comptadors inutilitzats pel seu normal ús, al seu càrrec. Aquesta instal·lació o substitució haurà de realitzar-se conformement a les degudes condicions tècniques, fent-se al Concessionari dels serveis, responsable de les mateixes davant els sol·licitants del subministrament.

Correspon al Concessionari garantir l'aforament dels consums d'aigua, mantenint en perfecte estat de funcionament tots els comptadors del parc. Aquest parc de comptadors és el que existeix en el moment de l'adjudicació, el número de comptadors variarà a conseqüència d'altes i baixes que es produeixin en tots dos serveis prestats al llarg de la durada del contracte.

Serà objecte de conservació i manteniment i, en el seu cas, substitució, les vàlvules i elements lampisteria instal·lats en la caseta de comptadors, previ a l'equip comptador. A partir d'aquest equip la responsabilitat passa a ser de l'abonat segons s'estableixi en el Reglament del Servei. En efectuar les operacions, sempre que sigui possible, s'introduiran els últims avanços tècnics i, quan algun aparell presenti un funcionament fora del rang de tolerància establert en la normativa de control metrològic, es substituirà per un altre. Es realitzarà la substitució i renovació per part del Concessionari, amb independència de l'estat del comptador i amb càrrec als costos de l'explotació del servei, de manera que els equips de mesura del parc existent de cadascun dels serveis d'aigua potable no superin l'edat de 12 anys, o període inferior en cas que la normativa de control metrològic estableixi una vida útil d'inferior durada, amb la finalitat de mantenir aquest parc de comptadors en perfectes condicions de funcionament i evitar errors de subcompteig.

Els comptadors que s'instal·lin per a mesurar o controlar els consums d'aigua potable de cada abonat seran propietat del titular del Servei, venint el Concessionari obligat a la seva instal·lació i substitució d'acord amb el que es disposa en el present Plec.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Els comptadors compliran les característiques descrites en l'Apèndix I de l'Annex III de l'Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura, o les de la norma que en un futur la pogués substituir. Quant a la vida útil dels comptadors s'estarà també al que es preveu en aquesta Ordre ICT/155/2020.

Els comptadors estaran proveïts de telelectura, i han de garantir una vida útil de 12+1 anys, durant els quals han de proporcionar les mesures de consum horari amb el nombre d'enviaments diaris amb redundància a la informació de cada enviament de manera que només es perdi informació de lectures si es perden més de dos missatges consecutius LoraWan.

Aquests 12+1 anys s'han de garantir considerant que els comptadors transmeten en condicions SF12 de codificació LoraWan i amb la transmissió simultània en wMBus de datagrames que continguin almenys l'índex i les alarmes del comptador per poder ser llegits mitjançant recorregut walkby, bé en horari de L-V de 8 a 17 com a mínim o quan el comptador detecti que no té co9nnexió amb la xarxa LoraWan.

Tots els dispositius electrònics d'aquest plec han de tenir marcat CE i complir els requeriments legals exigits que siguin aplicables i, específicament, els de les directives següents:

- Directiva RED (2014/53/EU)
- Directiva RoHS (2011/65/EU)
- Certificació de compliance de la LoraWan Alliance de compliment protocol LoRaWan especificació 1.04 o posterior d'acord amb l'estàndard europeu ETSI 300-220.
- Norma 13757 wMbus
- Certificació CE 2014/53/UE Radio equipment
- Certificació CE 2014/30/UE compatibilitat electomagnètica
- Certificació CE 2014/35/UE baixa tensió

El Concessionari realitzarà a més les següents actuacions:

- Lectura de comptadors. Servirà de base per a establir els volums consumits d'aigua potable pels abonats, i haurà de realitzar-se segons la periodicitat marcada en l'Ordenança Reguladora vigent a cada moment. No obstant això, el període de realització de la lectura dels comptadors podrà ser modificat per l'Ajuntament a proposta raonada del Concessionari i previs els tràmits legalment previstos.
- Inventari del parc de comptadors. El Concessionari revisarà l'inventari de la totalitat del parc de comptadors instal·lat en el municipi durant els tres primers mesos de contracte, i mantindrà actualitzada aquesta base de dades durant el període que duri la concessió.

Per a la caracterització adequada dels equips mesuradors, aquesta base de dades haurà d'incloure, com a mínim, els següents camps:

- Número d'identificació
- Model de comptador
- Any de fabricació
- Calibre o cabal nominal o permanent
- Data d'instal·lació
- Número de sèrie
- Ubicació del comptador
- Ús i tipologia d'usuari

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

- Lectures i data de les mateixes dels últims cinc anys
- Incidències detectades
- Informació addicional sobre la instal·lació interior de l'usuari destinada a conèixer si el comptador és l'adequat per a les característiques del subministrament.

Aquesta base de dades estarà en tot moment a la disposició de l'Ajuntament de L'Aldea, i el Concessionari permetrà l'accés a la mateixa al personal designat per aquell.

Article 16. De la lectura de comptadors i l'emissió i cobrament de rebuts

Els cabals consumits pels abonats es determinaran mitjançant la lectura dels aparells de mesura, que haurà de ser realitzada pel Concessionari, com a mínim, una vegada cada tres (3) mesos, o amb la freqüència que determinin les Ordenances Municipals o el Reglament del Servei, excepte consums especials (industrials i obres), que podran efectuar-se mensualment. No obstant això aquestes freqüències, el Concessionari estarà facultat per a procedir a la verificació dels comptadors amb la freqüència que estimi oportú, sense que per això adquireixi el dret a alguna remuneració complementària.

El concessionari ve obligat a la lectura de, almenys, el 95% dels comptadors en cada període de lectura i facturació.

El Concessionari emetrà els rebuts pels imports del subministrament d'aigua potable i clavegueram als abonats una vegada per període de facturació vigent. En qualsevol cas, la periodicitat s'haurà d'adaptar a les ordenances que estiguin en vigor a cada moment.

En els rebuts al cobrament figuraran, com a mínim, els següents conceptes:

- Escut oficial de l'Ajuntament de L'Aldea.
- Domicili objecte del subministrament de què es tracti.
- Domicili de notificació, en cas de ser diferent del punt de subministrament.
- Tarifa aplicada, indicant el Butlletí Oficial en el qual s'hagi publicat la seva autorització.
- Calibre del comptador o aparell de mesura, i el seu número d'identificació
- Lectures del comptador que determinin el consum facturat, així com les dates d'aquestes lectures.
- Indicació de si els consums facturats corresponen a lectures reals o són estimats
- Indicació diferenciada dels conceptes que facturi, si la tarifa estigués estructurada en modalitats i sistemes.
- Import dels tributs que gravin la facturació, i import total que resulti, expressat en euros.
- Telèfon i domicili de les oficines del servei en el municipi, del Concessionari, així com horaris d'atenció al públic.
- Domicili de pagament i termini per a efectuar-ho.

El Concessionari actua en qualitat de gestor i recaptador, per la qual cosa estarà subjecte als preceptes següents:

- Haurà d'acceptar l'acció fiscalitzadora de la Intervenció de Fons de l'Ajuntament exercida directament o per delegació i haurà de facilitar tots els documents que li siguin demanats, relacionats amb els actes de gestió econòmica implicats en la prestació del servei.

- El concessionari estarà obligat a donar compte de la recaptació efectuada, sempre que el President de la Corporació, la Junta de Govern Local o Ple ho exigeixin i, regularment en els quinze primers dies dels mesos de gener, abril, juliol i octubre de cada any, en relació al trimestre anterior.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

El Concessionari podrà suspendre el subministrament contractat als abonats que no es trobin al corrent de les seves obligacions econòmiques, previ compliment dels requisits legals exigibles, i de les Ordenances i Reglaments Municipals.

Article 17. Treballs de conservació de la xarxa de clavegueram

En un termini no superior a dos mesos des de la data de signatura del contracte d'adjudicació, el contractista aportarà un pla de neteja de les xarxes de clavegueram, de manera que anualment es completi l'actuació sobre la totalitat de les xarxes més tres neteges anuals dels embornals i reixes. A més, serà de responsabilitat del prestador del servei la desobstrucció de la xarxa en tota situació que ho requereixi. També es preveuen inspeccions amb càmera CCTV en un mínim de 10 jornades anuals, a fi d'identificar els punts problemàtics de la xarxa, i serà de responsabilitat del prestador del Servei qualsevol actuació de fresat d'arrels, morters i formigó que sigui necessària.

El prestador del servei repararà a cel obert les obstruccions que no puguin ser reparades amb els vehicles de neteja, així com els esclafaments de tub que es puguin produir. També substituirà, al seu càrrec totes les tapes de pou de registre trencades, i les reixes i embornals.

Una de les finalitats de la programació del treball a efectuar consistirà en destorbar el menys possible l'activitat, tant ciutadana com comercial, de la població. Es tindran en compte les festes, mercats i actes públics col·lectius que es celebrin al municipi. L'horari dels treballs es fixarà d'acord amb els serveis tècnics municipals adequant-lo a cada època de l'any.

El personal de la brigada de treball anirà perfectament equipat pel que fa a la seva protecció personal (vestits especials, màscares, etc.), així com en tot allò relatiu a l'utillatge necessari per a l'execució del treball (pales, eines, etc.), no tan sols com exigència pròpia de la naturalesa del tipus de treball a realitzar, sinó com a garantia que el treball s'executarà en perfectes condicions.

L'equip mecànic que s'utilitzarà per a la execució dels treballs que comporta la neteja de la xarxa de clavegueram s'ajustarà a les condicions tècniques de la xarxa, s'utilitzaran per això camions del tipus mixt succionador/impulsor d'alta pressió o bé grups impulsors d'aigua a alta pressió, segons ho requereixi el tipus de feina a realitzar. L'equip instal·lat als vehicles i situat a prop dels pous de registre, realitzarà l'absorció dels sediments dipositats a la claveguera, i els introduirà a la cisterna en el departament destinat en aquest fi. Les operacions de succió hauran de realitzar-se tants cops com sigui necessari fins a deixar la xarxa a la seva capacitat inicial. Durant els treballs que es realitzin a la via pública, s'haurà de senyalitzar mitjançant cons o tanques, la situació de la zona de treball a fi i efecte d'evitar possibles accidents.

Quan l'equip de treball hagi d'actuar de nit, es posarà especial atenció en la deguda senyalització i il·luminació de la zona. Igualment, es serà escrupolós en tot el que fa referència a les qüestions de seguretat i prevenció de riscos. Aquesta exigència es traduirà en la disposició per part de l'adjudicatari dels equips i medis de seguretat que siguin necessaris per reduir al màxim els riscos a què es trobin sotmesos els treballadors i la població en general.

Trimestralment es redactarà un informe sobre els treballs efectuats i anomalies observades així com el nivell d'acumulació de sediments en cada tram que s'hagi efectuat la neteja durant el mes de que s'informi. Aquests informes seran presentats als Serveis Tècnics Municipals a fi i efecte de conèixer amb més detall l'estat de la xarxa, els seus problemes i per tant les seves solucions, en cadascun dels trams netejats. No obstant, amb una periodicitat mensual i per correu electrònic, es presentaran als Serveis Tècnics Municipals el detall de les tasques efectuades en el període anterior en relació al pla de treball anual citat en el primer paràgraf d'aquesta clàusula.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Article 18. Manteniment estació de bombament d'aigües residuals

El sistema de clavegueram i pluvials de L'Aldea inclou una estació de bombament. Dins de la prestació del servei s'inclouen les operacions de neteja, manteniment i conservació d'aquesta estació, així com la seva operació. Les operacions que contemplarà el manteniment preventiu són:

1. Inspecció i neteja.
2. Lubricació.
3. Pintura.
4. Control de l'estat de l'obra civil.
5. Verificació, revisió i neteja dels equipaments elèctrics i de telecontrol.
6. Revisió i control de l'estat de funcionament de les bombes.
7. Revisió i control de l'estat de rodaments, desgast anells i estat estopades.

Així mateix es procedirà a la neteja mitjançant el camió impulsor/succionador del pou de bombament.

El cost del subministrament elèctric del referit bombament anirà a càrrec de l'Ajuntament. Els costos del manteniment normatiu i inspeccions periòdiques reglamentàries aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Les avaries en els equips de bombament i l'obra civil de les estacions seran a càrrec del contractista.

Article 19. Gestió de residus provinents del clavegueram

El contractista s'ocuparà de la càrrega, transport i disposició dels residus o sediments de les aigües residuals, generats en les operacions de neteja de les xarxes de clavegueram, pous i embornals, fins a dipòsits controlats en el cas de residus sòlids o fins al punt d'abocament en el sistema local de sanejament que assenyalin els Serveis Tècnics Municipals, en el cas de residus líquids.

Si en una neteja es recollissin residus que continguessin compostos perillosos, tòxics o de composició tal que tinguessin la consideració de residu especial (segons Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus), que impossibilitessin el seu abocament en el punt habitual, el contractista ho comunicarà a l'Ajuntament i n'assumirà tècnicament la situació, aconseguint una evacuació i gestió correcta del residu en centre gestor autoritzat. El contractista facturarà al causant de l'abocament els costos derivats de la seva actuació. En cap cas aquest cost es podrà repercutir a l'Ajuntament, no obstant això, el consistori podrà iniciar les accions que calguin per sancionar al responsable de l'abocament.

Els residus hauran de complir amb les condicions que es descriuen, en funció de la seva tipologia, en el Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i el procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats, així com en el Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. En aquests decrets s'estableix que l'admissió d'un residu en un dipòsit controlat comporta la realització d'una caracterització bàsica, proves de conformitat i una verificació in situ.

Si s'escau, els licitadors hauran de disposar d'un procediment d'estabilització dels residus sòlids extrets de la xarxa de clavegueram el qual permeti que, en ser aportats a un dipòsit controlat, tinguin la consideració de material assimilable a residus granulars especials no reactius, estables o provinents d'un procés d'estabilització que el Decret 69/2009 i el Reial decret 646/2020 defineixen com: aquells residus el comportament de lixiviació dels quals sigui equivalent al dels residus no especials, no municipals, i que compleixin els criteris d'admissió en dipòsits per a residus no especials.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Article 20. Gestió de reclamacions

El Concessionari disposarà d'un registre d'entrada de reclamacions, tant verbals com escrites, en el qual quedi constància, almenys, de totes les comunicacions i denúncies formulades diàriament pels usuaris per qualsevol mitjà, fins i tot les reclamacions vehiculades a través de l'Ajuntament. En tots els casos se'ls proporcionarà, en el moment de la comunicació, còpia de l'escrit de reclamació, en el qual quedi reflectit l'objecte de la denúncia o comunicació i en el qual consti la data d'entrada, la causa denunciada i el segell de l'entitat. El Concessionari està obligat a contestar les reclamacions que se li formulin per escrit pels usuaris, en termini no superior a deu dies hàbils. Una còpia de la reclamació i de la contestació haurà de ser enviada obligatòriament pel Concessionari a l'Ajuntament i a la Comissió de Seguiment i Control, dins de les 48 hores següents a la comunicació a l'usuari.

Amb periodicitat semestral s'aportarà a la Comissió de Seguiment i Control la relació i anàlisi de les reclamacions realitzades pels usuaris en el període, incloent-hi la tipologia de reclamació, ubicació, dades del reclamant, dates de recepció-resolució-resposta, així com qualsevol informació documental i tècnica relacionada amb aquesta reclamació.

El procediment per a la gestió de sinistres i reclamacions, que ha de comptar amb la intervenció del Concessionari en el procés d'exigència de responsabilitat patrimonial a l'Ajuntament, serà el següent:

a) Emissió de l'informe en fase d'instrucció en el termini establert en l'article 80 de la Llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (Llei 39/2015, de 1 d'octubre, LPACAP).

b) A córrer amb les despeses de l'informe que l'Ajuntament pugui encarregar a un tercer perit en cas que no intervinguin els tècnics municipals.

c) Abonament al reclamant de la indemnització una vegada sigui ferma la resolució, bé perquè no s'hagi recorregut, bé perquè s'hagi dictat sentència condemnatòria, tot això en el termini de dos mesos (art.288.c)de la LCSP)

d) Prestar garantia de la indemnització (aval) en cas que sigui el concessionari qui recorri als tribunals la decisió de l'Ajuntament.

e) En cap cas l'Ajuntament, davant una resolució ferma en la qual resulti condemnat a l'abonament d'indemnitzacions es veurà obligat al seu torn a demandar a l'empresa concessionària perquè les faci efectives, bastant la mera comunicació de la Sentència ferma.

En tots els casos, l'interlocutor de l'Administració és el Concessionari, pel que correspon a aquest coordinar-se al seu torn amb la seva Companyia d'Assegurances per a complir dins de termini tant amb el tràmit d'informe com amb el d'abonament d'indemnitzacions o la prestació d'aval, en el seu cas.

Article 21. Innovació i eines de gestió

Sistema d'Informació Geogràfica de xarxes.

El Concessionari adoptarà un Sistema d'Informació Geogràfica (GIS) del sistema de subministrament d'aigua potable així com també del clavegueram, sobre la base de la informació que li serà facilitada per l'Ajuntament en formats d'intercanvi (CSV/*GeoCSV, ESRI Shapefile, i DWG/*DXF), que serà utilitzat en la gestió del servei, tant per als aspectes tècnics com per als

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

administratius necessaris per a la gestió d'usuaris (gestió d'abonats). A més, s'haurà d'establir en aquest sistema la identificació d'avaries segons la seva tipologia, avisos, etc. El Concessionari, durant els tres primers mesos del contracte, haurà d'actualitzar la informació del GIS, afegint els plànols de detall que siguin precisos, fent constar en aquests les dades necessàries que permetin l'exacte coneixement de la xarxa entre els quals figuraran, com a mínim, les dimensions, material, diàmetre, profunditat, situació, etc., de canonades, escomeses, vàlvules, arquetes, hidrants, boques de reg, fonts d'aigua potable, pous de registre i, en general, de tots els elements que composen la xarxa de distribució i clavegueram.

El concessionari mantindrà actualitzada la cartografia (referencia ETRS89 FUS31N), així com les bases de dades associades, que inclouran la informació de les conduccions de la xarxa d'aigua potable, les vàlvules de tall, les vàlvules reguladores de pressió, les vàlvules de descarrega, les ventoses, les captacions, els dipòsits, els grups de pressió, els cabalímetres de xarxa, les boques de reg, els hidrants d'incendis, i en relació amb el clavegueram els pous de registre, embornals, reixes, trams conduccions, estacions de bombament, punts d'abocament al medi (sobreeixidors), quin contingut mínim serà el següent:

a. Conduccions xarxa aigua potable. Número de la conducció, tipus de xarxa a la que pertany (impulsió, distribució, alta), material (fibrociment, polietilè alta densitat, polietilè baixa densitat, fosa dúctil, PVC, etc.), diàmetre, número del punt d'inici, coordinades UTM de l'inici (X, Y, Z), coordinades UTM del final (X, Y, Z), longitud en planta, longitud en 3D.

b. Vàlvules de tall. Diàmetre, tipus de vàlvula (comporta, papallona, …), coordinades UTM.

c. Vàlvules reguladores de pressió. Adreça, coordinades UTM, Diàmetre, salt de pressió.

d. Vàlvules de descarrega. Adreça, coordinades UTM.

e. Ventoses. Adreça, coordinades UTM, diàmetre de la conducció sobre la que està instal·lada.

f. Captacions. Nom de la captació, coordinades UTM, fondària pous, fondària col·locació bomba, potència instal·lada, cabal nominal i alçada elevació.

g. Dipòsits. Nom del dipòsit, coordinades UTM, cota de la solera, alçada màxima, capacitat.

h. Grups de pressió. Nom de l'estació, adreça, coordinades UTM, potència instal·lada, número de bombes, cabal nominal i alçada elevació.

i. Cabalímetres de xarxa. Adreça, diàmetre i coordinades UTM

j. Boques de reg. Coordinades UTM.

k. Hidrants incendis. Coordinades UTM, tipus d'hidrant, diàmetres.

l. Pous de registre. La base de dades contindrà, com a mínim, els següents camps: número del pou, coordinades UTM (X, Y, i Z de la tapa, data d'incorporació del pou, adreça, situació (calçada, vorera o camp obert)tipus de xarxa (unitària, pluvials o residuals), secció del pou (circular, quadrat, rectangular, ovoide), material del pou (obra de fàbrica, formigó, plàstic, fosa, altres), mida nominal de la secció (diàmetre, costat dominant i costat menor), estat de l'obra del pou (bo, regular, dolent), forma de la tapa (circular, quadrada, rectangular, ovoide), material de la tapa (fosa, obra de fàbrica, formigó, acer, plàstic, fibrociment), mides de la tapa (diàmetre, costat dominant i costat menor), estat de la tapa (bo, regular, dolent), presència de sediments, tipus de sediments, fondària del pou, cota de la solera, dades de les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

escomeses al pou (número de tram de clavegueram, o escomesa d'habitatge o d'edifici públic, diàmetre i material de l'escomesa, fondària de l'escomesa, dades de les sortides del pou (número de tram de clavegueram, diàmetre i material del tub de sortida, fondària de la sortida.

m. Embornals. La base de dades contindrà, com a mínim, els següents camps: número de l'embornal, coordinades UTM (X, Y, Z), adreça, estat de l'obra de l'embornal (bo, regular, dolent), estat del bastiment i la reixa (bo, regular, dolent), presència de sediments, tipus de sediments, tram de conducció o pou de registre on desguassa.

n. Reixes. La base de dades contindrà, com a mínim, els següents camps: número de la reixa, coordinades UTM (X, Y, Z), llargada de la reixa, amplada de la reixa, adreça, estat de l'obra de la reixa (bo, regular, dolent), estat del bastiment i la reixa (bo, regular, dolent), presència de sediments, tipus de sediments, tram de conducció o pou de registre on desguassa.

o. Conduccions. La base de dades contindrà, com a mínim, els següents camps: número de la conducció, tipus de xarxa a la que pertany (residuals, pluvials, unitària), tipus de conducció del fluït (gravetat o pressió)material (formigó, plàstic, fosa, gres, fibrociment), tipus de secció (circular, ovoide, rectangular), dimensions (diàmetre o costats major i menor), número del pou d'inici, coordinades UTM de l'inici (X, Y, Z de la generatriu inferior), coordinades UTM del final (X, Y, Z de la generatriu inferior), longitud en planta, longitud en 3D, pendent en tant per cent.

p. Bombaments. La base de dades contindrà, com a mínim, els següents camps: coordinades UTM (X, Y, Z), adreça, nombre de bombes, potència de les bombes, número de les conduccions entrants, número de la conducció sortint.

q. Punts d'abocament al medi. La base de dades contindrà, com a mínim, els següents camps: coordinades UTM pel punt d'abocament (X, Y, Z de la generatriu inferior), número de la conducció.

r. Abocaments autoritzats a la xarxa corresponents a activitats amb incidència ambiental.

Aquestes bases de dades s'han de mantenir en format de Sistemes d'Informació Geogràfica (GIS). Es pot emprar qualsevol tipus de programari, sempre que permeti exportació als formats ESRI ShapeFile, CSV/GeoCSV, i DWG/DXF/DGN.

És obligació del Concessionari facilitar a l'Ajuntament copia dels mateixos en formats compatibles, així com de les variacions que es vagin produint durant la vida de la concessió. El lliurament a l'Ajuntament, de les variacions que s'hagin produït, es farà amb una periodicitat trimestral o a requeriment de l'Ajuntament. L'Ajuntament podrà encomanar al Concessionari l'obligació de proporcionar informació a les empreses d'obres públiques sobre la situació, replantejos i subministrament de plànols dels serveis afectats. Aquest servei es podrà regir per preus públics aprovats per l'Ajuntament de L'Aldea. El Responsable del Contracte haurà de tenir accés directe al GIS del servei en temps real des de les plataformes municipals. L'Ajuntament també podrà encomanar el subministrament d'informació sobre les xarxes gestionades a qualsevol administració pública amb un interès legítim. Aquesta informació tindrà caràcter gratuït.

Model hidràulic de les xarxes.

Amb suport en la informació del GIS, el Concessionari elaborarà el model hidràulic de les xarxes de proveïment d'aigua potable i clavegueram del servei durant els primers nou mesos des de l'inici del contracte. Aquests models hauran de ser calibrats amb dades de camp i serviran per a detectar les deficiències en les xarxes i determinar les possibles millores a implantar,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

optimitzant el funcionament dels sistemes, i amb l'objectiu que els mateixos estiguin dotats de capacitat i qualitat suficient i proporcionin un millor servei. Aquests models s'actualitzaran i revisaran pel Concessionari quan es produeixin modificacions substancials del planejament urbanístic, o dels serveis gestionats, que facin necessària una adaptació del mateix a criteri de l'Ajuntament.

Sistema de manteniment i gestió d'actius.

El licitador implantarà un sistema de manteniment i gestió d'actius en el servei, durant els primers sis (6) mesos del contracte, al qual haurà de tenir accés de consulta el Responsable del Contracte.

Haurà de cobrir, almenys, les següents àrees de gestió: Gestió d'Actius, Gestió d'Ordres de Treball, Gestió de Magatzems, Gestió de Compres, Manteniment Preventiu, Predictiu i Correctiu i Gestió de Personal.

Sistema de telecontrol.

El licitador haurà d'implantar, o actualitzar, un sistema de telecontrol que permeti monitorar a distància totes les instal·lacions i punts estratègics dels sistemes de subministrament d'aigua i clavegueram. El sistema proposat haurà de comptar amb tots els elements necessaris (sensors, estacions remotes i data loggers, sistema de comunicacions, SCADA, etc.) per a permetre el coneixement en temps real de l'estat dels paràmetres controlats en cada instal·lació, disposar d'un registre històric de les diferents variables, detectar i transmetre les anomalies que es produeixin (alarmes) i modificar paràmetres de funcionament a distància. El Responsable del Contracte haurà de tenir accés a la visualització del SCADA des d'un lloc que s'habiliti a aquest efecte en les instal·lacions municipals.

Quant als sistemes de telecomandament i dades de les instal·lacions, tant si aquests han estat incorporats a la xarxa al moment d'inici del contracte, com si s'instal·len durant la seva durada, si s'empren radioenllaços propis (UHF/VHF, enllaços punt-multipunt, SCADA per ràdio), l'autorització davant la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales (SETID) es demanarà a nom de l'Ajuntament de l'Aldea, i, en qualsevol cas, tot el sistema tindrà consideració d'actiu revertible.

Programari de Gestió Comercial.

En el termini màxim de tres mesos des de la signatura del contracte, el Concessionari haurà d'implantar un programari de gestió comercial que compleixi amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de proporcionar la màxima qualitat en l'atenció als usuaris dels serveis objecte del contracte. L'eina haurà de tenir implementats, com a mínim, els següents procediments de gestió comercial:

- Cadastre / Contractes
- Lectures / Inspeccions
- Facturació
- Cobrament
- Atenció a l'Usuari (sol·licituds i reclamacions; emmagatzematge de documents)
- Oficina en línia (contractacions, modificacions de contracte, consulta de consums i factures, telelectura)

El sistema implantat, al qual haurà de tenir accés de consulta l'Ajuntament, haurà de garantir la disponibilitat, l'accés, la integritat, l'autenticitat, la confidencialitat i la conservació de les dades, informacions i serveis prestats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Pla de Gestió de Qualitat: Indicadors de Gestió i Quadre de Comandament.

El Concessionari del contracte actual haurà de presentar, en el termini d'un any a comptar des de la signatura del contracte, un Pla de Gestió de Qualitat que abasti tots els aspectes relatius a la manera de prestar els serveis de manera eficient i d'acord amb les normes de dret aplicables a cada moment. El pla haurà de considerar els serveis de subministrament d'aigua potable i clavegueram separadament i recollirà, necessàriament, els objectius d'increment de rendiment tècnic del sistema de subministrament, disminució de fraus, garantia de qualitat sanitària de l'aigua, implantació de tecnologies per a l'ús eficient dels recursos hídrics i la formació contínua dels treballadors del Servei. El Concessionari proposarà una sèrie d'indicadors de gestió (IG) emprats per al seguiment i control dels serveis, que mostrin els valors més representatius de la gestió que duu a terme, així com la seva evolució en el temps. Aquesta proposta podrà ser modificada a mesura que es desenvolupi el servei amb l'objectiu d'optimitzar els procediments de control. En tot cas, la proposta de l'empresa adjudicatària haurà d'adaptar-se a les particularitats dels serveis de l'Ajuntament de L'Aldea i comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament per a la seva aplicació. Els IG hauran d'abastar, com a mínim, els següents aspectes:

- Qualitat del Servei: Els IG recolliran els resultats rellevants del control de qualitat de l'aigua subministrada i permetran mesurar el control de qualitat en la prestació del servei als usuaris, analitzant aspectes com la continuïtat i qualitat del subministrament, incidències, reclamacions, etc.
- Operació: Els IG utilitzats tindran com a finalitat el monitoratge i el control de l'estat dels sistemes d'aigua potable i clavegueram a partir de ràtios que permetin realitzar una síntesi de tota la informació operacional disponible. S'inclouran IG relatius al parc de comptadors, volums gestionats, pèrdues, rendiment tècnic, etc.
- Econòmics: Els IG proposats seran valors que serveixin com a referència per a realitzar el seguiment i control dels comptes d'explotació del servei (ingressos i costos) així com de l'import anual destinat a inversions.

El sistema d'indicadors haurà d'organitzar-se en un Quadre de Comandament que aporti la informació rellevant sobre la marxa del servei. El quadre de comandament haurà de permetre el seguiment específic dels indicadors de manera clara i sistemàtica, convertint-se en una de les principals eines de diagnòstic per al Concessionari i l'Ajuntament.

Article 22. Transferència d'informació

En relació amb la transferència d'informació a l'Administració, s'exigeix que el concessionari doni accés en temps real a la informació tècnica, comercial i de gestió al Responsable del Contracte. En aquest sentit, el concessionari posarà a la disposició del Responsable del contracte les eines informàtiques que li permetin visualitzar, com a mínim, la següent informació:

- Informació geogràfica de control d'inventaris de les infraestructures i elements dels sistemes de proveïment i clavegueram.
- Avisos, incidències en el servei i avaries, seguiment de les actuacions que es realitzin (obertura de la incidència, ubicació, seguiment dels treballs, costos i tancament de la incidència). En aquest sentit, s'haurà d'implementar un sistema automàtic d'avisos que permeti conèixer al Responsable del Contracte, així com a un altre personal de l'Ajuntament que es determini, de l'existència de les citades avaries.
- Gestió comercial (padró d'abonats, facturació, reclamacions, etc.)
- Indicadors de Gestió i quadre de comandament
- Una altra informació que l'Ajuntament consideri d'interès.

La instal·lació d'aquestes eines es realitzarà sota el procediment i requeriments establerts pel Responsable del Contracte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Article 23. Control i inspecció de la concessió administrativa

L'Ajuntament, com a administració contractant, en relació amb la concessió administrativa dels serveis, tindrà la potestat de vigilar i controlar el compliment de les obligacions del Concessionari, podent inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals, així com la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, conservant a més els poders de policia necessaris per a assegurar la bona marxa del servei públic que gestioni el Concessionari. D'acord amb el que s'estableix en l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP), l'Ajuntament designarà un Responsable del Contracte al qual correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. El Responsable del Contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'Ajuntament o aliena a ell.

El Responsable del Contracte serà l'instrument a través del qual es canalitzaran totes les comunicacions i instruccions que l'entitat contractant hagi de fer arribar al Concessionari, que, al seu torn, haurà de designar un Responsable del Servei, les funcions essencials del qual consistiran en l'organització i direcció tècnica dels treballs, mitjans personals i materials, així com fer-se càrrec de les relacions amb l'Ajuntament.

Article 24. Comissió de seguiment i control

A fi de vetllar pel correcte compliment de les obligacions contractuals i garantir el bon funcionament del servei, l'Òrgan de Contractació constituirà una Comissió de Seguiment i Control, amb la composició que decideixi, que exercirà les funcions de fiscalització i inspecció de la gestió del Concessionari i vetllarà per l'exacte compliment de les seves obligacions respecte als usuaris i el propi Ajuntament, així com avaluarà la gestió del concessionari en tots els aspectes derivats del contracte, des del punt de vista econòmic, jurídic i de compliment d'objectius, sent els seus acords d'obligat compliment per part del Concessionari. Per al compliment d'aquestes funcions i les que s'estableixin, la Comissió de Seguiment i Control es reunirà amb caràcter ordinari almenys, cada sis mesos, i amb caràcter extraordinari sempre que es consideri convenient a proposta de l'Alcalde. El concessionari haurà de remetre a l'Ajuntament amb caràcter previ, almenys 15 dies abans de la reunió de la Comissió, la documentació necessària per al seu estudi: comptabilitat analítica de costos i ingressos, estudi o informe actualitzat sobre l'evolució del grau de compliment del contracte i de l'oferta contractual. A aquest efecte, tindrà lliure accés a les edificacions, instal·lacions i dependències afectes al servei, així com a aquesta informació. La Comissió de Seguiment i Control proposarà a l'Ajuntament les correccions o modificacions oportunes per a la prestació del servei, elevant proposada d'acord amb el que es disposa en la normativa aplicable i garantint-se en tot cas l'equilibri econòmic de la concessió. La Comissió de Seguiment i Control entendrà, així mateix, de quants problemes puguin presentar-se en el servei i coordinarà les relacions entre el Concessionari i l'Ajuntament, decidint a la vista dels informes emesos i per majoria simple, sobre les qüestions derivades de la interpretació del contracte o qüestions relacionades amb el servei, donant audiència al Concessionari.

De les sessions de la Comissió de Seguiment i Control, s'estendrà acta en la que es donarà compte al Ple com a òrgan de contractació i de control del seguiment del contracte per a la seva aprovació.

Article 25. Mecanisme de control

El mecanisme de control de la concessió es realitzarà a través del Responsable del Contracte, qui unificarà i analitzarà inicialment la informació facilitada pel Concessionari perquè, en cas de considerar-se prou transcendent, procedir al seu posterior estudi compartit per part de la Comissió. Bàsicament es controlaran els següents extrems:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

- Compliment, per part del Concessionari, de tot allò que estableix el Contracte i els Plecs de condicions, l'Oferta presentada pel Concessionari, les Ordenances i Reglaments municipals i la legislació aplicable a la concessió.

- Recepció i anàlisi de tota la documentació tecnicoeconòmica i de gestió de la concessió, sent obligació del Concessionari reportar tota la documentació i informació puntual, periòdica i anual al Responsable del Contracte, segons s'estableix en el present Plec. Sobre la base d'aquesta documentació, el Responsable del Contracte informarà i proposarà actuacions i modificacions significatives a la Comissió de Seguiment i Control. Totes les propostes de modificació de reglaments, mecanismes de gestió, preus a aplicar per a la realització de treballs derivats del servei, així com els projectes i modificacions d'aquests, hauran de ser supervisats i aprovats prèviament per la Comissió de Seguiment i Control o l'òrgan de contractació en el seu cas.

- Vigilància i supervisió de la realització d'obres, inclosa l'execució material, la gestió dels contractes i subministraments, la coordinació de seguretat i salut i altres treballs relacionats que corresponen a l'empresa concessionària. Qualsevol variació significativa dels projectes (unitats d'obra, mesuraments, qualitats, propostes tècniques, etc.) o modificació substancial d'obres haurà de ser comunicada al Responsable del Contracte.

- Una vegada finalitzades les obres es realitzaran les verificacions i proves que l'Ajuntament consideri oportú, d'acord amb el protocol proposat per l'empresa concessionària, i aprovat per l'Ajuntament.

- Control de l'adequat ús de les instal·lacions, i de les actuacions de manteniment preventiu i correctiu d'infraestructures i adequacions d'instal·lacions per a l'optimització tècnica, adequació a la reglamentació sanitària o compliment de condicions de prevenció de riscos laborals.

- Realització d'auditories operatives que comprovin l'eficàcia i eficiència en la prestació del servei per part del Concessionari.

- Revisió de l'equilibri economicofinancer de la concessió sempre que es produeixin modificacions del servei, no previstes, imposades per l'Ajuntament.

- La realització d'auditories de qualitat de l'aigua, revisió de registres de reclamacions i d'activitat i tots aquells instruments que es considerin necessaris per a la correcta supervisió del servei.

- Qualsevol encàrrec de control realitzat per l'Ajuntament o la Comissió de Seguiment i Control.

- Sempre que les circumstàncies ho aconsellin, l'Ajuntament o Responsable del Contracte podrà sol·licitar al Concessionari, i aquest estarà obligat a subministrar-los, quantes dades i informacions es requereixin per a tenir un coneixement actualitzat de la concessió i facilitin l'adopció de les mesures que s'estimin pertinents. A tals efectes, es tindrà lliure accés a les instal·lacions i dependències afectes al servei, així com a la comentada informació, sempre complint amb la legislació vigent.

- Addicionalment a tot l'anterior, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar, en el lloc i de la forma que estimi més convenient, les anàlisis físiques, químics i microbiològics de les aigües que consideri necessaris, venint el concessionari obligat a donar totes la facilitats precises per a realitzar aquestes labors al personal municipal encarregat de les mateixes i a proporcionar quantes dades li siguin sol·licitades sobre aquest tema.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C8813144B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Article 26. Informes i memòries

El Concessionari està obligat a facilitar a la Comissió de Seguiment i Control:

Memòria Anual.

El Concessionari haurà de presentar, en els tres primers mesos de cada exercici, una Memòria comprensiva sobre la gestió i prestació del servei, de totes les actuacions realitzades, així com de les propostes que estimi convenient per a la millor prestació d'aquest.

Així mateix, el Concessionari haurà de presentar els comptes anuals referits al contracte, segons es preveu en l'article 289 de la LCSP davant l'Ajuntament i quanta documentació sigui necessària a l'efecte de l'exercici del control economicofinancer per l'Ajuntament. Aquests comptes anuals hauran de ser auditades per un auditor de comptes designat per l'Ajuntament, el cost del treball del qual serà suportat pel concessionari.

La Memòria sobre la gestió i prestació del servei contindrà com a mínim la següent informació:

a) Informe amb els registres mensuals del sistema d'aigua potable d'aigua subministrada, registres trimestrals d'aigua registrada i facturada durant l'exercici, les reparacions i renovacions efectuades en les instal·lacions i els comptadors afectes al servei; l'estat de la infraestructura afecta al servei, especificant les reparacions efectuades tant sobre la infraestructura d'abastament d'aigua com la de clavegueram, així com les deficiències que aconsellen la substitució d'elements parcials o bé la renovació total; el nombre d'empleats integrats en la plantilla del servei, les seves comeses i responsabilitats.
b) Informe de qualitat, indicant el número i naturalesa de les reclamacions fetes pels usuaris i el resum de les accions empreses durant l'exercici, a fi de millorar la qualitat i eficàcia del servei.
c) Informe de les incidències esdevingudes durant l'exercici, talls de subministrament, nombre d'usuaris afectats, fuites d'una certa magnitud, reparacions, etc.
d) Resultats de les anàlisis i altres paràmetres controlats efectuats sobre l'aigua subministrada a la població.
e) Informe legal, detallant contenciosos, reclamacions o similars contra el servei, així com la resolució d'aquests.
f) Propostes que estimi convenient per a la millora en la prestació del servei.
g) Qualsevol altra informació rellevant per a la gestió del servei.

Informes.

Amb la periodicitat que s'indica a continuació, el Concessionari remetrà a l'Ajuntament la següent informació.

Amb caràcter trimestral:

a) Llistat i fitxer informàtic de les altes, baixes i modificacions de dades que es produeixin durant els tres mesos anteriors a la data de presentació, indicant titularitat del contracte, direcció del subministrament, direcció a l'efecte de notificacions, dades del comptador i qualsevol altra dada necessària per a la localització i caracterització del subministrament.
b) Llistat i fitxer informàtic de les reclamacions dels abonats i de les actuacions que es derivin d'elles, indicant la situació en què es troben en el moment de l'emissió del llistat.
c) Llistat i fitxer informàtic de les actuacions programades que es realitzin, tant quant a obres de renovació, ampliació o reparació, campanyes de renovació de comptadors, detecció i localització de fuites en la xarxa o en les escomeses dels abonats, neteja i inspecció de xarxes de clavegueram. Incidències detectades i conclusions.
d) Informes dels controls i analítiques realitzades en relació amb la qualitat de l'aigua subministrada per a consum humà. Incidències detectades i conclusions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

e) Informes dels controls en els punts de sobreeiximent de la xarxa de clavegueram. Incidències detectades i conclusions.
f) Informe de les obres executades, bé sigui d'inversions, o bé de reparacions i/o reposicions, distingint la part corresponent a instal·lacions, obra civil i reposicions de paviments.

A demanda o puntualment:

g) Informes puntuals. El Concessionari està obligat a informar immediatament de qualsevol incidència o actuació que sigui representativa dins de la gestió del servei, especialment pel que fa al compliment legal en matèria sanitària, mediambiental i de prevenció de riscos laborals.

h) Informes puntuals. A demanda de l'Ajuntament, el Concessionari està obligat a informar de la pressió constant (15 dies consecutius) en un determinat punt de la xarxa al costat dels edificis de propietat municipal, a fi de considerar la ubicació d'un punt de subministrament d'incendis sense dipòsit.

Article 27. Gestió ambiental

El Concessionari haurà d'acreditar la certificació d'un sistema de gestió de qualitat i medi ambient, d'acord amb la UNE-EN ISO 9001:2015 i UNE-EN ISO 14001:2015, com a màxim als 18 mesos de formalitzar-se el contracte. El Concessionari incorporarà totes aquelles innovacions tecnològiques, sistemes, procediments, etc., que contribueixin a la minimització dels impactes ambientals en tots els aspectes relatius al servei, especialment referent als mitjans materials i les instal·lacions fixes.

Així mateix, el laboratori del Concessionari, o aquell amb el qual concerti els serveis necessaris, haurà de comptar amb un Sistema de Gestió de la Qualitat certificat sota la norma UNE-EN ISO 17025:2017.

CAPÍTOL 3. DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Article 28. Obres i instal·lacions per compte del concessionari

Totes l'obres o activitats complementàries necessàries per a prestar els serveis a què es refereix aquest Plec, com ara excavacions i rebliments de rases, demolicions i reposicions de paviments de calçades i/o voreres, i obres similars, hauran de ser executades pel Concessionari del servei al seu càrrec.

L'Ajuntament atorga al Concessionari el dret a utilitzar la via pública per a la correcta gestió dels serveis, i en particular per a situar les conduccions i realitzar les intervencions i reparacions oportunes, estant eximit del pagament dels tributs corresponents, a causa de la titularitat municipal, i per actuar aquell com a mandatari de l'Ajuntament. El Concessionari haurà de dur a terme aquestes activitats, prèvia sol·licitud de l'autorització corresponent, de conformitat amb el que s'estableix en les Ordenances i Reglaments Municipals i altres disposicions administratives en vigor, havent de procedir immediatament a la reposició de les obres al seu estat original.

La instal·lació, trasllat o reparació de fonts públiques, boques reg i/o d'incendi, així com de qualsevol altre element afecte al servei municipal, serà realitzat pel Concessionari, a sol·licitud i per compte de l'Ajuntament, tret que això es realitzi a petició i en benefici del Concessionari, i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

en aquest cas, prèvia l'oportuna llicència municipal, les despeses que s'ocasionin correran per compte d'aquest.

Es prestarà especial atenció a les reposicions dels paviments afectats per l'execució d'obres, que caldrà sigui duta a terme amb el material existent, salvo acord o indicacions de l'Ajuntament

En tot cas, el Concessionari vindrà obligat a la substitució dels comptadors de major antiguitat, de tal forma que no se superi mai l'antiguitat màxima prevista en la normativa de control metrològic. Aquesta substitució es produirà a càrrec del Concessionari. Els comptadors hauran ser de telelectura, segons el descrit en l'Article 15 del present Plec.

Article 29. Inversions en instal·lacions

Addicionalment a les inversions descrites a l'Annex 2 d'aquest Plec, el concessionari realitzarà les inversions pertinents en equips informàtics, i programari de sistemes d'informació adients per al compliment de les prescripcions del contracte.

Altres inversions a realitzar, diferents de les descrites en aquest plec seran per compte de l'Ajuntament. A aquest efecte, el Concessionari podrà plantejar lliurement a l'Ajuntament la realització dels projectes d'obra que consideri oportuns perquè aquest els estudiï degudament i, en el cas de considerar-los procedents i, de disposar dels fons necessaris, procedir a la seva realització.

El Concessionari comunicarà a l'Ajuntament les seves previsions sobre l'evolució del servei que, per evolució del consum, desenvolupament urbà, o altres, justifiquin l'ampliació de captacions o de les conduccions existents de proveïment d'aigua o de clavegueram, i això amb l'antelació suficient perquè l'Ajuntament pugui, en cas que ho consideri necessari i pertinent, programar l'execució i realització d'aquestes obres, en alguna de les formes previstes en la legislació vigent.

La proposta per part del Concessionari a l'Ajuntament d'aquestes obres d'ampliació o remodelació d'instal·lacions haurà de ser justificada mitjançant els càlculs oportuns per a demostrar la insuficiència de les infraestructures existents. En el cas en el qual una vegada realitzada aquesta proposta, justificada pels esmentats càlculs, l'Ajuntament decidís la no execució de les obres indicades, el Concessionari salvarà la seva responsabilitat si es produïssin les deficiències en el subministrament assenyalades pel Concessionari en la seva proposta.

En els casos en què l'Ajuntament projecti efectuar obres d'urbanització de noves zones del terme municipal, i a l'efecte d'execució de les infraestructures de proveïment d'aigua i de clavegueram, es donarà audiència al Concessionari, qui ha d'informar de les característiques de les noves xarxes, i sobre el cost de la seva execució.

Article 30. Expedients de llicències d'obres

Expedients de llicències d'obres i projectes d'urbanització (escomesa provisional exclusivament per a l'execució de l'obra).

Es donarà trasllat al Concessionari de tot expedient de llicència d'obra i projectes d'urbanització i la seva documentació complementària que suposi nova execució, ampliació, substitució, renovació o millora de les xarxes existents a fi que, en el termini de 10 dies emeti informe sobre la seva incidència en el servei. A aquest efecte i una vegada autoritzada l'execució de l'obra que afecta la xarxa, es notificarà l'autorització atorgada amb el seu condicionat al Concessionari a fi d'efectuar-se per aquest la deguda intervenció en l'execució de les obres en la comprovació de la seva adequació a les normes aprovades. El Concessionari no efectuarà cap connexió temporal a la xarxa (amb l'exclusiva finalitat d'execució de l'obra) fins que l'interessat sol·licitant no aporti, en la sol·licitud, la còpia de la llicència d'obres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Expedients de llicències de primera utilització i d'obertura (escomesa definitiva).

El Concessionari no efectuarà cap connexió definitiva per a habitar l'habitatge o desenvolupar una activitat en el local fins que l'interessat sol·licitant no aporti, en la sol·licitud, la còpia de la llicència d'obertura i/o la de primera ocupació o ambdues segons sigui procedent.

Si la inspecció detecta l'exercici d'activitat o l'habitació de l'habitatge i, per tant, el consum d'aigua potable o la utilització del servei de clavegueram sense l'alta corresponent, es procedirà per l'empresa concessionària al tall del subministrament sense perjudici de la resta d'accions que procedeixin.

Obres d'emergència.

El concessionari elaborarà a petició de l'Ajuntament, una memòria tècnica sobre les actuacions a realitzar en obres d'emergència relacionades amb les xarxes d'aigua potable i clavegueram i comprovarà abans del rebliment de rases la correcció de les xarxes reparades.

Article 31. Especificacions tècniques sobre materials i condicions d'execució

Els materials emprats per l'execució d'obres en conduccions, siguin d'abastament d'aigua o de clavegueram, siguin de reparacions, ampliacions, realització d'escomeses, o qualsevol altre operació amb material hidràulic, acompliran les especificacions detallades a l'Annex 3 del present plec.

Igualment, les condicions d'execució s'ajustaran allò descrit a dit Annex 3, incloent les proves de qualitat, tant de materials com d'execució, que hi són referides.

Article 32. Prescripcions tècniques generals del Pla de Seguretat i Salut

Els plans de seguretat i salut a desenvolupar pel contractista seguiran les prescripcions generals descrites a l'Annex 4 d'aquest Plec.

L'Alcalde,
Xavier Royo Franch

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

ANNEX 1

CARACTERÍSTIQUES DE POBLACIÓ I INFRAESTRUCTURES A GESTIONAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Població a servir

La població de L'Aldea, segons les dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya, era de 4.725 persones l'any 2025.
Aquesta població s'agrupa per abonats, corresponents a les unitats convivencials que tenen contractat el servei, així com diferents usos:

Abonats	2025
Domèstics	1.835
T. Social	165
Municipals i exempts	43
total abonats servei	2.043

El servei del cicle integral de l'aigua compta amb infraestructura existent, tant per l'abastament d'aigua com pel clavegueram.

Infraestructures del servei

Instal·lacions d'abastament d'aigua potable

La xarxa d'abastament d'aigua potable es composa de conduccions de diferents materials, amb les següent longituds, segons els diferents diàmetres:

Conduccions aigua potable amb llargades segons diàmetres i materials

Diàmetre (mm)	Fibrociment	Fosa	Ferro	Fosa dúctil	Polietilè	PVC	Total
					82,33		82,33
50					213,39		213,39
60	229,62						229,62
63					2.739,42	92,91	2.832,33
75					2.446,25	13.228,33	15.674,58
80	557,21						557,21
90					1.655,30	1.644,50	3.299,80
110					7.734,25		7.734,25
125	2,86			474,34	678,28	1.289,98	2.445,45
140					2.369,05	406,26	2.775,31
150	1.285,55						1.285,55
160					168,78	1.648,53	1.817,31
200	937,54				432,48		1.370,02
250	1.441,44			1.495,81	546,63		3.483,89
315					909,91		909,91
400	2.597,79	95,66					2.693,44
500			22,26				22,26
Total	7.052,02	95,66	22,26	1.970,15	19.976,08	18.310,50	47.426,65

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

La xarxa compta, a més, amb els següents elements:

- 349 vàlvules de tall
- 37 hidrants d'incendis
- 21 boques de reg
- 32 vàlvules de descàrrega
- 5 punts de mostreig
- 2 vàlvules reguladores de pressió
- Un dipòsit de 1.500 m3 de capacitat, més dos que pertanyen al Consorci d'Aigües de Tarragona (i per tant, no són de responsabilitat de l'Ajuntament pel que fa al seu manteniment i conservació).

El subministrament d'aigua potable en alta es produeix des de la Mancomunitat Intermunicipal DeltaGestió, constituïda pels municipis de l'Aldea, Camarles i L'Aldea. També existeix un subministrament del Consorci d'Aigües de Tarragona.

Instal·lacions de clavegueram

La xarxa de clavegueram és majoritàriament unitària, tot i tenir també xarxa exclusiva de pluvials, amb els següents diàmetres i materials:

Conduccions de clavegueram, amb llargades segons diàmetres i tipus de materials

Tipus de xarxa	Diàmetre (cm)	Formigó	FC	FD	PCC	PE	PVC	Total general (m)
Unitaria	desconegut	23,09						23,09
	15			32,61				32,61
	20	982,35	19,64	2.713,22			19,87	3.735,08
	25			1.423,24				1.423,24
	30			5.493,94			1.267,29	6.761,23
	31,5	42,64			226,65	567,25	6.084,39	6.920,93
	35						165,25	165,25
	40	1.656,32		1.389,42			415,12	3.460,86
	50	128,59		4.133,99			135,39	4.397,97
	60	274,18		249,82				524,00
	80	119,76		1.710,33			102,79	1.932,88
	100	201,13						201,13
	120	210,61						210,61
	140	64,28						64,28
		3.702,95	19,64	17.146,57	226,65	567,25	8.190,10	29.853,16
Residuals	30						23,21	23,21
	30	-	-	-	-	-	23,21	23,21
Pluvials	30						33,66	33,66
	100					709,65		709,65
		-	-	-	-	709,65	33,66	743,31

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C8813148B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Total general (m)		3.702,95	19,64	17.146,57	226,65	1.276,90	8.246,97	30.619,68

La xarxa compta, a més, amb 3 estacions de bombament d'aigües residuals, 584 pous de registre, 3 sobreeixidors i 1 separador de greixos.

Telecontrol i SCADA

ESTACIÓ	INFRAESTRUCTURA	TIPOLOGIA	TIPUS
Cambra claus Manocumitat DeltaGestió	Aigua potable	Comptador general d'aportació d'aigua al municipi	Estació amb panell solar, automata microcom i sortida
Sectorial Pescadors	Aigua potable	Comptador sectorial	Estació Sofel amb senyal 3G
Vàlvula Reguladora Hostal	Aigua potable	Comptador sectorial i controlador vàlvula reguladora	Estació amb autòmata microcom i sortida senyal 3G
Sector Barranc 1	Aigua potable	Comptador sectorial	Estació Sofel amb senyal 3G
Sector Barranc 2	Aigua potable	Comptador sectorial	Estació Sofel amb senyal 3G
Secotr Hostal 1	Aigua potable	Comptador sectorial	Estació Sofel amb senyal 3G
Secotr Hostal 2	Aigua potable	Comptador sectorial	Estació Sofel amb senyal 3G
Sector Sant Ramon	Aigua potable	Comptador sectorial	Estació Sofel amb senyal 3G
Sector Depuradora	Aigua potable	Comptador sectorial	Estació Sofel amb senyal 3G
Dipòsit Catalunya Sud	Aigua potable	Comptador general aportació aigua als polígons, i senyal nivell dipòsit	Estació amb autòmata microcom i sortida senyal 3G
Sector Mercaderies	Aigua potable	Comptador sectorial	Estació Sofel amb senyal 3G
EBAR Depuradora	Clavegueram	Estat bombes, hores funcionament	Estació amb autòmata microcom i sortida senyal 3G
EBAR Mercaderies	Clavegueram	Estat bombes, hores funcionament	Estació amb autòmata microcom i sortida senyal 3G

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

ANNEX 2

AVANTPROJECTE DE LES INVERSIONS A REALITZAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

MEMÒRIA

Es distingeixen inversions prioritàries i inversions accessòries. La diferència entre ambdues és que, si l'Ajuntament de l'Aldea obté subvencions o ajuts econòmics per a dur a terme qualsevol de les inversions prioritàries, el contractista seguirà obligat a executar inversions fins a l'import total de dites inversions prioritàries, establert en 624.052,48 euros, determinant l'Ajuntament noves inversions a executar per part del contractista d'entre les de les qualificades d'inversions accessòries.

És per això que el contractista, per la presentació de la seva oferta, es compromet a l'execució de les inversions pels imports que es determinen en aquest annex, fins a un import màxim de 624.052,48 euros. Les inversions seran claus en mà i inclouran tots els elements necessaris per la seva total i correcta execució. En aquest sentit, tant els preus unitaris, incloses possibles omissions, com els amidaments que figuren en aquest avantprojecte són orientatius, i qualsevol diferència que aparegui en l'execució de les inversions serà a risc i ventura del concessionari, no donant-li cap dret d'abonament a favor ni tampoc cap obligació en contra. Es considera inclòs en els preus les proves i desinfecció per la posada en servei de les instal·lacions.

INVERSIONS PRIORITÀRIES

Substitució de comptadors per telelectura

Un dels problemes associats al mal rendiment de xarxa prové del funcionament dels aparells de mesura, no solament pel seu envelliment, sinó també per la periodicitat de les lectures que s'hi efectuen, i que suposen sempre decalatges temporals per al càlcul del rendiment de xarxa, a més de no permetre un funcionament adient d'una sectorització que permeti avançar en la millora del rendiment.

Per això es preveu la renovació de la totalitat del parc de comptadors per comptadors dotats de telelectura.

Atès allò previst a l'Ordre ICT155/2020, de 7 de febrer, per la que es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura, la durada màxima d'un comptador han de ser 12 anys. Per això es preveu la substitució de tot el parc de comptadors dins dels primers 12 anys del contracte, instal·lant comptadors aptes per telelectura dotats del mòdul de comunicacions, mentre que a partir de l'any següent es preveu la renovació d'un dotzena part del parc de comptadors cada any, de forma que es mantindrà el mòdul de comunicacions existent.

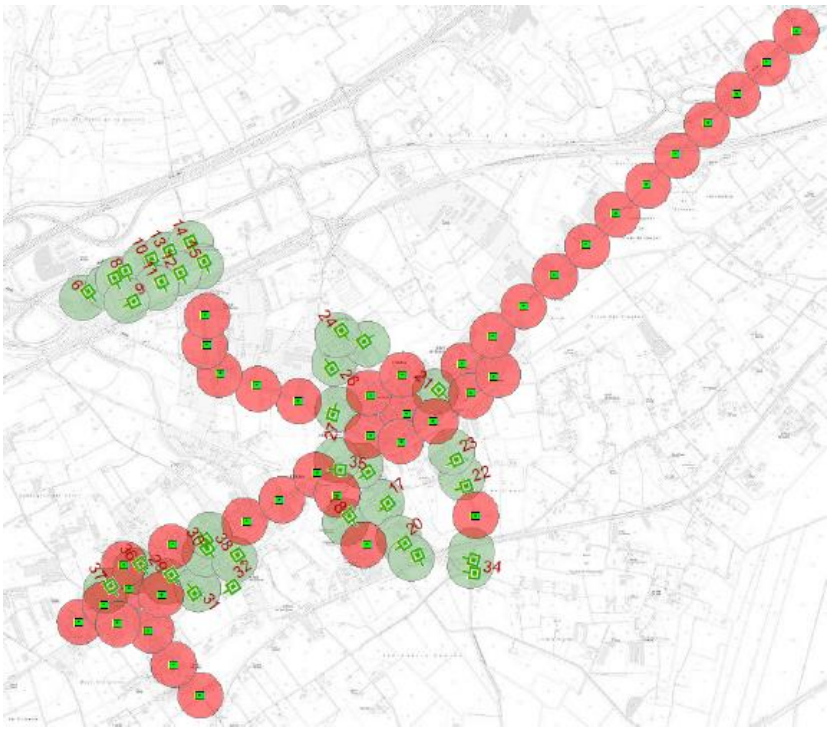
Dins dels primers 12 anys es preveu doncs la substitució d'un total de 2.089 aparells de mesura, i en els 8 anys següents un total de 1.399 aparells més.

Instal·lació hidrants d'incendis

Cal instal·lar un total de 45 hidrants d'incendis amb la finalitat de donar la cobertura normativa de distàncies. Són els indicats en color vermell a la següent figura:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

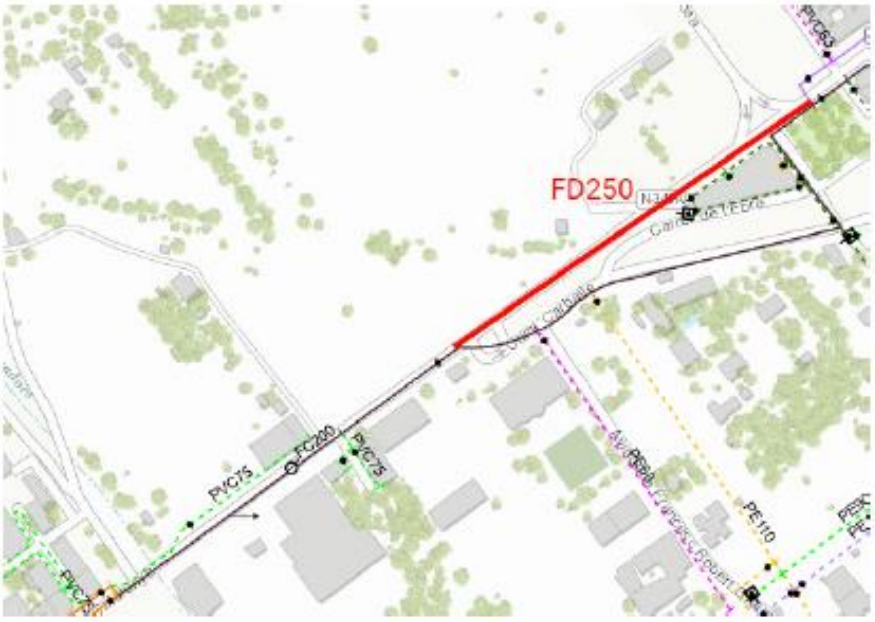
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03



INVERSIONS ACCESSÒRIES

Substitució xarxa arterial de l'Avinguda Catalunya

Consisteix en la renovació de la xarxa arterial existent a l'Avinguda Catalunya, amb la substitució de les canonades actuals per una nova conducció de fosa dúctil en ambdues voreres. D'aquesta actuació l'Ajuntament ha anat adjudicant obres de diferents trams, restant pendent d'execució el que es grafia tot seguit:



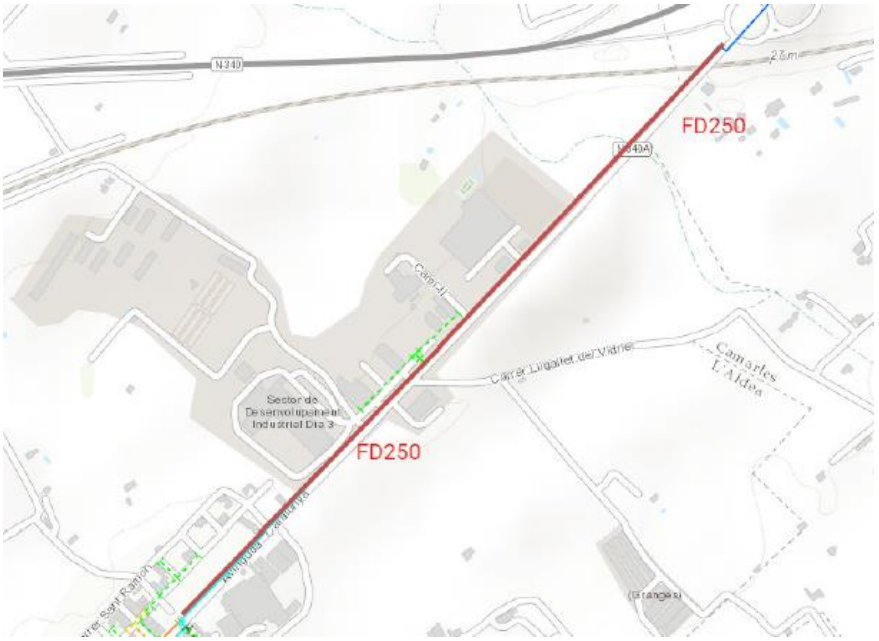
Consisteix en la instal·lació d'un tram únic de canonada de fosa dúctil amb un diàmetre nominal de 250 mm i una distància aproximada de 300 metres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

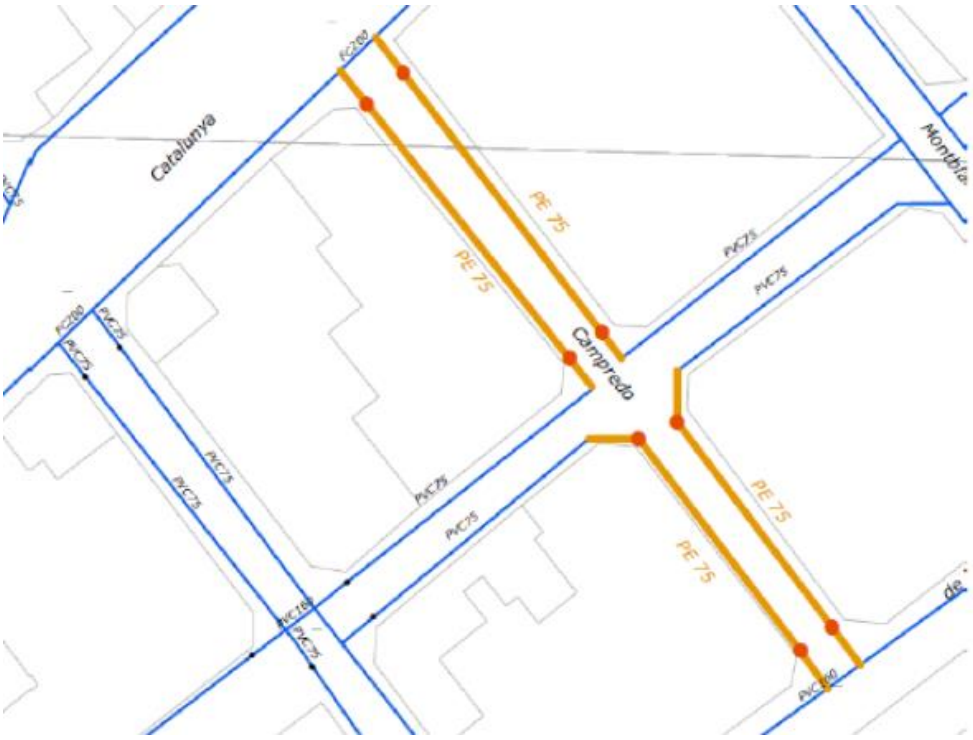
Renovació tram conducció en alta des de DeltaGestió a nucli urbà

Es tracta de la construir una conducció de fosa dúctil de 250 mm, amb una longitud aproximada de 1.300 metre en substitució de la canonada existent de fibrociment.



Renovació xarxa c/Campredó

Es tracta de substituir les conduccions de PVC per altres de polietilè de 75 mm de diàmetre exterior, amb una llargada de 210 metres. En paral·lel caldrà reposar els trams 1 d'un total de 16 escomeses, i afegir vuit vàlvules de tall.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Renovació xarxa c/Migjorn

Es tracta de substituir les conduccions de PVC per altres de polietilè de 110 mm de diàmetre exterior, amb una llargada de 103 metres. En paral·lel caldrà reposar els trams 1 d'un total de 8 escomeses, i afegir dos vàlvules de tall.



Renovació xarxa c/Lluis Braile

Es tracta de substituir les conduccions de PVC per altres de polietilè de 75 mm de diàmetre exterior, amb una llargada de 185 metres. En paral·lel caldrà reposar els trams 1 d'un total de 13 escomeses, i afegir quatre vàlvules de tall.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

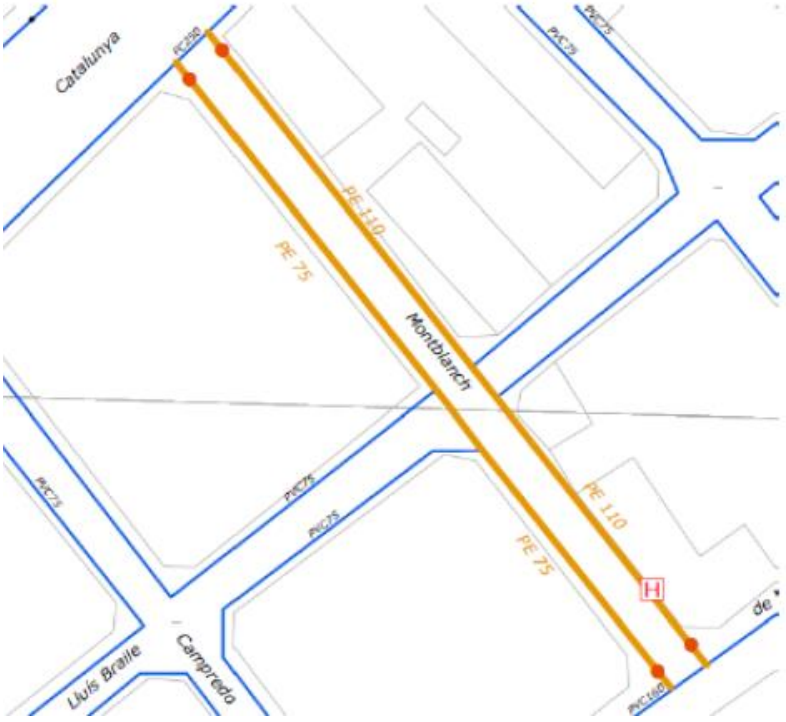
Renovació xarxa c/del Mig

Es tracta de substituir les conduccions de PVC per altres de polietilè de 110 mm de diàmetre exterior, amb una llargada de 85 metres. En paral·lel caldrà reposar els trams 1 d'un total de 4 escomeses, i afegir dos vàlvules de tall.



Renovació xarxa c/Montblanc

Es tracta de substituir les conduccions de PVC per altres de polietilè de 110 mm de diàmetre exterior, amb una llargada de 101 metres més un altre conducció de polietilè de 75 mm de diàmetre exterior i llargada de 102 metres. En paral·lel caldrà reposar els trams 1 d'un total de 15 escomeses, i afegir dos vàlvules de tall de 100 mm més altres dos de 80 mm.

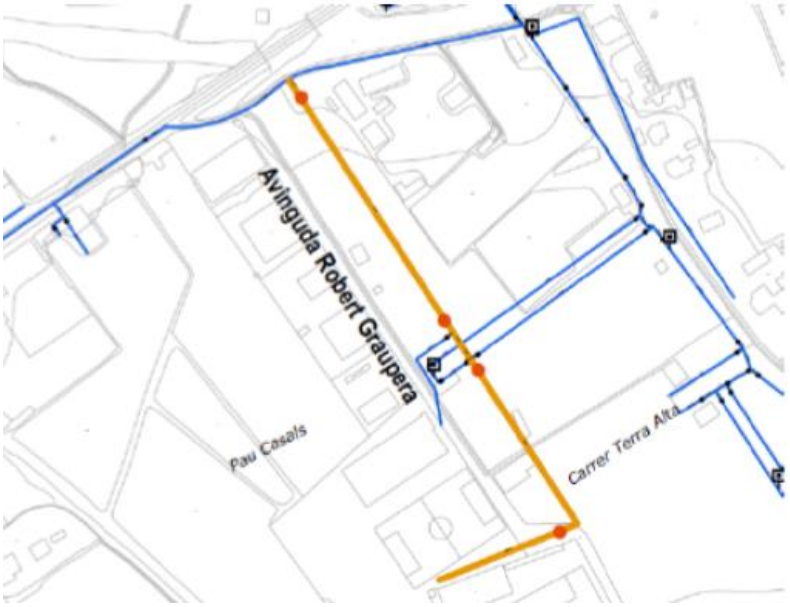


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Renovació xarxa Avda. Robert Graupera

Es tracta de substituir les conduccions de PVC per altres de polietilè de 110 mm de diàmetre exterior, amb una llargada de 460 metres. En paral·lel caldrà reposar els trams 1 d'un total de 20 escomeses, i afegir quatre vàlvules de tall.



Renovació clavegueram camí de l'Ermita

Es tracta de la substitució de l'actual col·lector de formigó de diferents diàmetres, per un de nou de PVC corrugat de 630 mm de diàmetre, amb una llargada de 1600 metres, connectant l'estació de bombament d'aigües residuals amb l'EDAR.

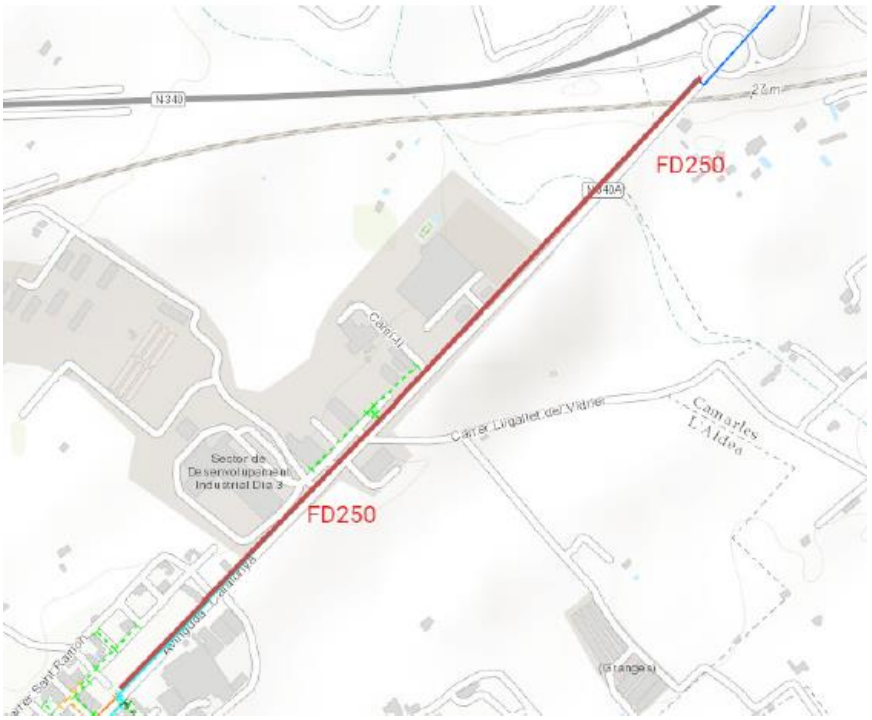


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

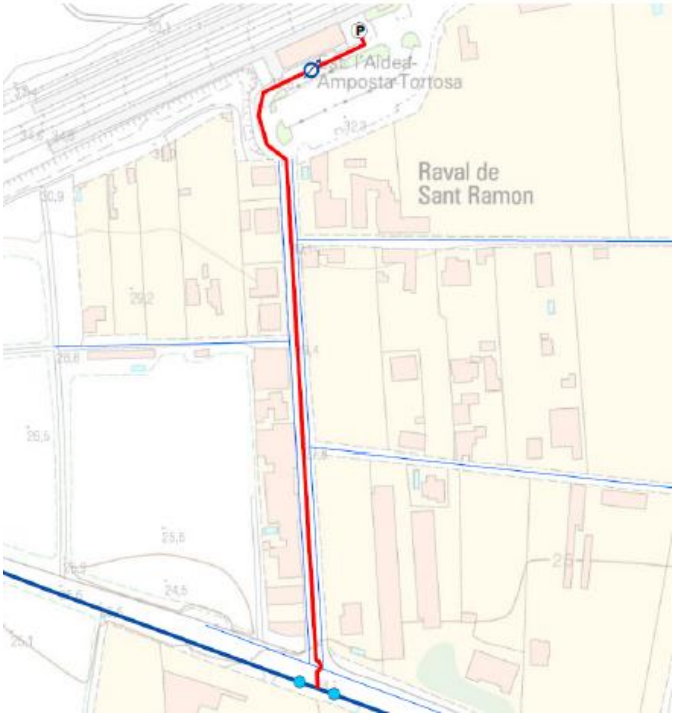
Connexió xarxa des del polígon i estació amb nucli urbà

Es substituirà la conducció existent de fibrociment per una conducció de fosa dúctil de 250 mm de diàmetre, amb una llargada de 1300 metres.



Connexió xarxa pública amb pou Royo

Es tracta d'una nova conducció de fosa dúctil de 150 mm de diàmetre, amb una llargada de 400 metres, per a unir la xarxa pública amb el pou privat Royo, sense perjudici dels tràmits que en el seu moment hagi d'emprendre l'Ajuntament respecte a la titularitat del pou i el seu possible aprofitament.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

PREUS UNITARIS

La relació de preus unitaris considerats per a l'execució de les inversions, tant les prioritàries com les accessòries, és la que es dona a continuació.

m. Conducció de PE100, 75 mm, inclòs demolicions, moviments de terres i pavimentacions				
Amidament		Unitat d'obra	Preu	Import
2	m	Tall de paviment d'aglomerat asfàltic	5,15 €	10,30 €
0,45	m2	Demolició paviment asfàltic fins 60 cm amplària i 10 cm gruix	5,68 €	2,56 €
0,36	m3	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i càrrega mecànica del material excavat	9,46 €	3,41 €
1	m	Tub PE100, de color negre amb bandes de color blau, 75 mm diàmetre exterior i 4,5 mm de gruix, SDR17, 10atm, segons UNE-EN 12201-2. Inclòs llit i reblert de sorra	10,07 €	10,07 €
1	m	Cinta senyalització	0,26 €	0,26 €
0,27	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	23,50 €	6,35 €
0,15	m3	Base de formigó (CE, EHE) formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat	105,27 €	15,79 €
0,45	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D de temperatura baixa, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 5 cm de gruix, estesa i compactada manualment	27,89 €	12,55 €
0,26	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat útil (P2R3-FIP6)	16,44 €	4,33 €
0,26	m3	Cànon abocador	18,86 €	4,96 €
				70,57 €

m. Conducció de PE100, 110 mm, inclòs demolicions, moviments de terres i pavimentacions				
Amidament		Unitat d'obra	Preu	Import
2	m	Tall de paviment d'aglomerat asfàltic	5,15 €	10,30 €
0,45	m2	Demolició paviment asfàltic fins 60 cm amplària i 10 cm gruix	5,68 €	2,56 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

0,36	m3	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i càrrega mecànica del material excavat	9,46 €	3,41 €
1	m	Tub PE110, de color negre amb bandes de color blau, 75 mm diàmetre exterior i 4,5 mm de gruix, SDR17, 10atm, segons UNE-EN 12201-2. Inclòs llit i reblert de sorra	16,75 €	16,75 €
1	m	Cinta senyalització	0,26 €	0,26 €
0,27	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	23,50 €	6,35 €
0,15	m3	Base de formigó (CE, EHE) formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat	105,27 €	15,79 €
0,45	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D de temperatura baixa, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 5 cm de gruix, estesa i compactada manualment	27,89 €	12,55 €
0,26	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat útil (P2R3-FIP6)	16,44 €	4,33 €
0,26	m3	Cànon abocador	18,86 €	4,96 €
				77,25 €

m. Conducció de fosa dúctil de 100 mm de diàmetre, inclòs demolicions, moviments de terres i pavimentacions

Amidament		Unitat d'obra	Preu	Import
2	m	Tall de paviment d'aglomerat asfàltic	5,15 €	10,30 €
0,45	m2	Demolició paviment asfàltic fins 60 cm amplària i 10 cm gruix	5,68 €	2,56 €
0,36	m3	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i càrrega mecànica del material excavat	9,46 €	3,41 €
1	m	Tub de fosa dúctil, de 100 mm de diàmetre, per unió amb campana i anella elastomèrica, segons UNE-EN 54	32,02 €	32,02 €
0,13	m3	Llit de sorra	29,66 €	3,86 €
1	m	Cinta senyalització	0,26 €	0,26 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

0,27	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	23,50 €	6,35 €
0,15	m3	Base de formigó (CE, EHE) formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat	105,27 €	15,79 €
0,45	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D de temperatura baixa, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 5 cm de gruix, estesa i compactada manualment	27,89 €	12,55 €
0,26	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat útil (P2R3-FIP6)	16,44 €	4,33 €
0,26	m3	Cànon abocador	18,86 €	4,96 €
				96,38 €

m. Conducció de fosa dúctil de 150 mm de diàmetre, inclòs demolicions, moviments de terres i pavimentacions

Amidament		Unitat d'obra	Preu	Import
2	m	Tall de paviment d'aglomerat asfàltic	5,15 €	10,30 €
0,45	m2	Demolició paviment asfàltic fins 60 cm amplària i 10 cm gruix	5,68 €	2,56 €
0,36	m3	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i càrrega mecànica del material excavat	9,46 €	3,41 €
1	m	Tub de fosa dúctil, de 150 mm de diàmetre, per unió amb campana i anella elastomèrica, segons UNE-EN 54	44,74 €	44,74 €
0,14	m3	Llit de sorra	29,66 €	4,15 €
1	m	Cinta senyalització	0,26 €	0,26 €
0,27	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	23,50 €	6,35 €
0,15	m3	Base de formigó (CE, EHE) formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat	105,27 €	15,79 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C8813140B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

0,45	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D de temperatura baixa, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 5 cm de gruix, estesa i compactada manualment	27,89 €	12,55 €
0,26	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat útil (P2R3-FIP6)	16,44 €	4,33 €
0,26	m3	Cànon abocador	18,86 €	4,96 €
				109,39 €

m. Conducció de fosa dúctil de 200 mm de diàmetre, inclòs demolicions, moviments de terres i pavimentacions

Amidament		Unitat d'obra	Preu	Import
2	m	Tall de paviment d'aglomerat asfàltic	5,15 €	10,30 €
0,45	m2	Demolició paviment asfàltic fins 60 cm amplària i 10 cm gruix	5,68 €	2,56 €
0,36	m3	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i càrrega mecànica del material excavat	9,46 €	3,41 €
1	m	Tub de fosa dúctil, de 200 mm de diàmetre, per unió amb campana i anella elastomèrica, segons UNE-EN 54	60,78 €	60,78 €
0,21	m3	Llit de sorra	29,66 €	6,23 €
1	m	Cinta senyalització	0,26 €	0,26 €
0,27	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	23,50 €	6,35 €
0,15	m3	Base de formigó (CE, EHE) formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat	105,27 €	15,79 €
0,45	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D de temperatura baixa, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 5 cm de gruix, estesa i compactada manualment	27,89 €	12,55 €
0,26	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat útil (P2R3-FIP6)	16,44 €	4,33 €
0,26	m3	Cànon abocador	18,86 €	4,96 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

	127,51 €

m. Conducció de fosa dúctil de 250 mm de diàmetre, inclòs demolicions, moviments de terres i pavimentacions

Amidament		Unitat d'obra	Preu	Import
2	m	Tall de paviment d'aglomerat asfàltic	5,15 €	10,30 €
0,45	m2	Demolició paviment asfàltic fins 60 cm amplària i 10 cm gruix	5,68 €	2,56 €
0,36	m3	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i càrrega mecànica del material excavat	9,46 €	3,41 €
1	m	Tub de fosa dúctil, de 250 mm de diàmetre, per unió amb campana i anella elastomèrica, segons UNE-EN 545	76,74 €	76,74 €
0,19	m3	Llit de sorra	29,66 €	5,64 €
1	m	Cinta senyalització	0,26 €	0,26 €
0,27	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	23,50 €	6,35 €
0,15	m3	Base de formigó (CE, EHE) formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat	105,27 €	15,79 €
0,45	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D de temperatura baixa, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 5 cm de gruix, estesa i compactada manualment	27,89 €	12,55 €
0,26	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat útil (P2R3-FIP6)	16,44 €	4,33 €
0,26	m3	Cànon abocador	18,86 €	4,96 €
				142,88 €

Ut. Escomesa sobre tub de fosa dúctil fins a 250 mm. Tram 1

Amidament		Unitat d'obra	Preu	Import

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

1	Ut	Muntatge de tram 1 d'escomesa DN20, DN30 o DN40, sobre tub existent de fosa dúctil fins a DN250 amb collarí electrosoldable, de fins a 3 m de llargària, inclòs muntatge de clau de registre, sense incloure el subministrament dels materials hidràulics de l'escomesa, en zones urbanes, amb afectació de serveis i sense presència d'estrebada	90,30 €	90,30 €
1	Ut	Subministrament de materials per a tram 1 d'escomesa DN40, des del punt de presa fins a la clau de registre, inclòs clau de registre de llautó DN40 amb connexió per compressió mecànica a tub de polietilè DN40, tram de tub de polietilè, accessoris, pericó de formigó prefabricat i registre de fosa de 300x300 mm i classe de càrrega B125 segons norma UNE-EN 124, sense incloure els materials de la presa de connexió amb el tub	250,00 €	250,00 €
1	Ut	Collarí de toma en càrrega de fosa dúctil amb recobriment de resina epoxi, per a tubs de fosa fins a 250 mm de diàmetre, amb presa per connexió roscada d' 1" de diàmetre, PN=16 atm, amb juntes elàstiques d'EPD	77,44 €	77,44 €
				417,74 €

Ut. Treballs connexió xarxa existent tub fibrociment amb fosa dúctil, per connexió xarxa nova

Amidament		Unitat d'obra	Preu	Import
1	Ut	Treballs sobre xarxa existent de tub de fibrociment, per a connexió de nova xarxa de fosa dúctil, amb servei de subministrament interromput, en zones urbanes, amb afectació de serveis i sense presència d'estrebada	150,00 €	150,00 €
				150,00 €

Ut Instal·lació de comptador d'aigua per telelectura, de 13/15 mm, dotat de mòdul de comunicació, en bateria existent

Unitat		Descripció	Preu unitari	Import
	Materials			
1,000	Ud	Ràcor Marsella M3/4" H3/4" de llautó	1,75	1,75 €
1,000	Ud	Comptador d'aigua freda de lectura directa, de raig simple, 15mm, Q2, inclòs precinte	53,90	53,90 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

1,000	Ud		Mòdul de comunicació (Cyble Sensor(1) o Cyble EverBlu(1))	102,00	102,00 €
#####	Ud		Material auxiliar	2,00	2,00 €
				Subtotal materials:	**159,65 €**
		Equips i maquinària			
				Subtotal equips i maquinària:	**- €**
		Ma d'obra			
0,150	h		Oficial 1ª llauner	29,57	4,44 €
0,150	h		Ajudant llauner	25,40	3,81 €
					8,25 €
				Subtotal ma d'obra:	
		Costos directes complementaris			
4,000	%		Costos directes complementaris	167,90	6,72 €
					174,62 €

Ut Renovació de comptador d'aigua per telelectura, de 13/15 mm, adaptant el mòdul de comunicació existent, en bateria existent

Unitat			Descripció	Preu unitari	Import
		Materials			
1,000	Ud		Racor Marsella M3/4" H3/4" de llautó	1,75	1,75 €
1,000	Ud		Comptador d'aigua freda de lectura directa, de raig simple, 15mm, Q2, inclòs precinte	53,90	53,90 €
#####	Ud		Material auxiliar	2,00	2,00 €
				Subtotal materials:	**57,65 €**
		Equips i maquinària			
				Subtotal equips i maquinària:	**- €**
		Ma d'obra			
0,300	h		Oficial 1ª llauner	29,57	8,87 €
0,300	h		Ajudant llauner	25,40	7,62 €
				Subtotal ma d'obra:	**16,49 €**
		Costos directes complementaris			
4,000	%		Costos directes complementaris	74,14	2,97 €
					77,11 €

Ut Vàlvula de comporta de fosa, amb pletina, DN 200 mm. Inclòs elements de muntatge i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament.

Unitat			Descripció	Preu unitari	Import
		Materials			
1	ut		Vàlvula de comporta de fosa, amb pletina, DN 200 mm	602,50	602,50 €
1	ut		Material auxiliar per a instal·lacions	1,43 €	1,43 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

				Subtotal materials:	**603,93 €**
		Equips i maquinària			
				Subtotal equips i maquinària:	**- €**
		Ma d'obra			
0,200	h		Oficial 1ª llauner	29,57	5,91 €
0,200	h		Ajudant llauner	25,40	5,08 €
				Subtotal ma d'obra:	**10,99 €**
		Costos directes complementaris			
4,000	%		Costos directes complementaris	614,92	24,60 €
					639,52 €

Ut Vàlvula de comporta de fosa, amb pletina, DN 100 mm. Inclòs elements de muntatge i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament.

Unitat			Descripció	Preu unitari	Import
		Materials			
1	ut		Vàlvula de comporta de fosa, amb pletina, DN 100 mm	211,04	211,04 €
1	ut		Material auxiliar per a instal·lacions	1,43 €	1,43 €
				Subtotal materials:	**212,47 €**
		Equips i maquinària			
				Subtotal equips i maquinària:	**- €**
		Ma d'obra			
0,150	h		Oficial 1ª llauner	29,57	4,44 €
0,150	h		Ajudant llauner	25,40	3,81 €
				Subtotal ma d'obra:	**8,25 €**
		Costos directes complementaris			
4,000	%		Costos directes complementaris	220,72	8,83 €
					229,55 €

Ut Vàlvula de comporta de fosa, amb pletina, DN 80 mm. Inclòs elements de muntatge i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament.

Unitat			Descripció	Preu unitari	Import
		Materials			
1	ut		Vàlvula de comporta de fosa, amb pletina, DN 80 mm	160,33	160,33 €
1	ut		Material auxiliar per a instal·lacions	1,43 €	1,43 €
				Subtotal materials:	**161,76 €**
		Equips i maquinària			
				Subtotal equips i maquinària:	**- €**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

		Ma d'obra			
0,127	h		Oficial 1ª llauner	29,57	3,76 €
0,127	h		Ajudant llauner	25,40	3,23 €
				Subtotal ma d'obra:	**6,98 €**
		Costos directes complementaris			
4,000	%		Costos directes complementaris	168,74	6,75 €
					175,49 €

ut Hidrant soterrat, de 4" DN 100 mm de diàmetre, amb una sortida de 4" DN 100 mm, racor, marc i tapa rectangular per a vorera. Inclòs elements de fixació. Inclou obra civil per col·locació senyal.

Unitat		Descripció	Preu unitari	Import
		Materials		
#####	Ud	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 100 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fos nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa	211,04	211,04 €
#####	Ud	Brida-enchufe de fosa dúctil, de 100 mm de DN, segons UNE-EN 545	59,02	118,04 €
#####	Ud	Peça de derivació T en fosa dúctil, amb tres brides, de 100 mm de DN, segons UNE-EN 545	90,16	90,16 €
#####	Ud	Colze de 90º de fosa dúctil amb dos enchufes amb junta elastomèrica, de 100 mm de DN, segons UNE-EN 545	92,82	92,82 €
#####	ud	Boca-clau model JP de 190x190 mm	41,08	41,08 €
#####	Ud	Juntes i varis	364,00	364,00 €
1,000	Ud	Hidrant soterrat, de 4" DN 100 mm de diàmetre, amb una sortida de 4" DN 100 mm, racor, marc i tapa rectangular per a vorera. Inclòs elements de fixació. Inclou obra civil per col·locació senyal. Certificat per AENOR segons UNE-EN 14339.	515,23	515,23 €
1,000	Ud	Placa identificació i situació i poste	106,44	106,44 €
#####	Ud	Material obra civil per fonamentació senyal	15,00	15,00 €
			Subtotal materials:	**1.553,81 €**
		Ma d'obra		
0,275	h	Oficial 1ª construcció.	29,57	8,13 €
0,275	h	Peó ordinari construcció.	25,40	6,99 €
2,000	h	Oficial 1ª llauner	29,57	59,14 €
2,000	h	Ajudant llauner	25,40	50,80 €
		Subtotal ma d'obra:		**125,06 €**
		Costos directes complementaris		
2,00	%	Costos directes complementaris	1678,87	33,58 €
				1.712,44 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

m Conducció de clavegueram de PVC de doble paret, l'interior llisa i l'exterior corrugada, color RAL 8023, de 630 mm de diàmetre nominal. Rigidesa anular de 8 kN/m^2. El preu inclou equips i maquinària pel trasllat i col·locació en obra així com també les demolicions, excavacions, reblerts i reposició de paviments.

Amidament		Unitat d'obra	Preu	Import
		Materials		
2	m	Tall de paviment d'aglomerat asfàltic	5,15	10,30 €
1,2	m2	Demolició paviment asfàltic fins 120 cm amplària i 10 cm gruix	5,68	6,82 €
2,4	m3	Excavació de rasa de fins a 1,20 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i càrrega mecànica del material excavat	9,46	22,70 €
1,050	m^3	Tub per sanejament de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, diàmetre nominal 630 mm, diàmetre exterior 649,2 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m^2, segons UNE-EN 13476-1, coeficient de fluència inferior a 2, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM.	137,21	144,07 €
0,016	kg	Lubricant per a unió mitjançant junta elàstica de tubs i accessoris.	22,23	0,36 €
0,680	m^3	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	29,66	20,17 €
1,2	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 1,2 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	23,50	28,20 €
0,18	m3	Base de formigó (CE, EHE) formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat	105,27	18,95 €
1,2	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D de temperatura baixa, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 5 cm de gruix, estesa i compactada manualment	27,89	33,47 €
1,29	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat útil (P2R3-FIP6)	16,44	21,29 €
1,29	m3	Cànon abocador	18,86	24,42 €
			Subtotal materials:	330,74 €
		Equips i maquinària		
0,201	h	Camió amb grúa de fins 10 t.	63,96	12,86 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

0,127	h		Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	41,71	5,30 €
0,664	h		Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipus granota.	4,00	2,66 €
			Subtotal equips i maquinària:		20,81 €
		Ma d'obra			
0,410	h		Oficial 1ª construcció.	29,57	12,12 €
0,197	h		Peó ordinari construcció.	25,40	5,00 €
			Subtotal ma d'obra:		**17,13 €**
		Costos directes complementaris			
2,00	%		Costos directes complementaris	368,67	7,37 €
					376,05 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

PRESSUPOSTOS

La xifra que cal considerar als efectes de valorar les inversions és el PEM (Pressupost d'Execució Material), incloent el cost de la Seguretat i Salut en el Treball, més un determinat coeficient de Despeses Generals però, en tot cas, exceptuant el Benefici Industrial[1].

Respecte a les Despeses Generals cal tenir en compte quina és la seva natura:

Les despeses generals d'empresa inclouen els següents conceptes:

- *Propis de l'empresa*

  – *Estructura: Gerència (direcció general, staff de recolzament, altres), direcció intermèdia (direcció delegada, tècnics-caps de grup, altres), administració (personal d'oficines, amortització de locals, consums corrents, amortització de mobiliari i equips, altres).*
  – *Fiscals: Sobre l'activitat econòmica, altres.*
  – *Financers: Finançament bàsic, altres avals, altres.*

- *Derivats del contracte*

  – *Financers: Avals del contracte, aplaçament del pagament, retencions, pagament demorat de revisió de preus, altres.*
  – *Taxes i impostos de l'Administració: Llicència d'obres, impostos sobre construcció, ocupació de vies públiques, permisos de bastides, inspecció i vigilància, altres.*
  – *Altres derivades del contracte: Anuncis en premsa, de formalització del contracte, cartells, assaigs, policia i vigilància durant el període de garantia, altes i permisos d'instal·lacions, assegurances específiques, manteniment i conservació durant el període de garantia, altres.*

Aquest conjunt de conceptes, per als contractes d'obres, d'acord amb el Reglament de Contractació (article 131 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques), dona un coeficient d'entre el 13% i el 17%. No obstant, hem de considerar varis aspectes. El primer és que no som davant d'un contracte d'obres, sinó de concessió de serveis. El segon és que, degut al contracte de concessió de serveis, bona part dels conceptes descrits com a components de les Despeses Generals com els següents: locals, mobiliari, equips, impost d'activitat econòmica, avals, llicencies d'obres, impost de construcció, ocupació de la via pública, inspecció i vigilància, anuncis en premsa, vigilància durant el període de garantia, manteniment i conservació durant el període de garantia; o bé no apliquen per no existir, o bé són suportats pel contracte de concessió.

Únicament cal comptar algun cost associat a l'estructura de gerència i direcció intermèdia, i altres. Això significa que, com a màxim, cal considerar un cost del 5% en concepte de Despeses Generals en tant que sobrecost sobre la simple execució material, que haurà de suportar el contractista.

[1] En aquest sentit, veure la Sentencia del Tribunal Supremo 809/2021, de 8-06-2021, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 4.ª, (RJ 2021, 3181) (RJ 2021, 3181) en la que es determina que el BI no és aplicable a les inversions del concessionari

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

INVERSIONS *PRI*ORITÀRIES

Substitució comptadors per dotats amb telelectura i renovacions

Unitat	Concepte	Amidament	Preu	Import
ut	Comptador per telelectura dotat de mòdul de comunicacions	2.098	174,62	366.353,10 €
ut	Renovació de comptador per telelectura dotat de mòdul de comunicacions	1.399	77,11	107.850,85 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				**474.203,95 €**

Subministrament i instal·lació d'hidrants d'incendis

Unitat	Concepte	Amidament	Preu	Import
ut	Hidrant soterrat d'incendis de 100 mm, ràcor tipus Barcelona	45	1.712,44 €	77.059,98 €
PA	Obra civil de demolicions i reposicions de pavimentacions	1	22.500,00 €	22.500,00 €
ut	Unió amb xarxa existent	45	150,00 €	6.750,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				**106.309,98 €**

A partir d'aquests pressupostos d'execució material s'obté l'import de les inversions:

Capítol d'inversió	**Import**
Inversions prioritàries	
Substitució comptadors per telelectura	474.203,95 €
Instal·lació hidrants incendis	106.309,98 €
Total Execució Material inversions prioritàries	580.513,93 €
Seguretat i Salut (2,5%).....	14.512,85 €
Despeses generals (5%)	29.025,70 €
Import de les inversions prioritaries	**624.052,48 €**

El pressupost de les inversions prioritàries és de **SIS-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA.VUIT CÈNTIMS (624.052,48 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Renovació xarxes Avda. Catalunya

FASE 2

Unitat	Concepte	Amidament	Preu	Import
m	Conducció de fosa dúctil de 250 mm de diàmetre	300	142,88 €	42.862,72 €
2	Unió amb xarxa existent	4	150,00 €	600,00 €
ut	Renovació tram 1 escomesa existent	4	417,74 €	1.670,96 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				**45.133,68 €**

Renovació conducció des de DeltaGestió fins nucli urbà

Unitat	Concepte	Amidament	Preu	Import
m	Conducció de fosa dúctil de 250 mm de diàmetre	1300	142,88 €	185.738,44 €
ut	Unió amb xarxa existent	2	150,00 €	300,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				**186.038,44 €**

Renovació xarxa carrer Campredó

Unitat	Concepte	Amidament	Preu	Import
m	Tub polietilè PE100, 10 atm. de 75 mm diàmetre	210	70,57 €	14.819,77 €
ut	Unió amb xarxa existent	4	150,00 €	600,00 €
ut	Renovació tram 1 escomesa existent	16	417,74 €	6.683,84 €
ut	Vàlvula de comporta de 80 mm	8	175,49 €	1.403,92 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				**23.507,53 €**

Renovació xarxa carrer Migjorn

Unitat	Concepte	Amidament	Preu	Import
m	Tub polietilè PE100, 10 atm. de 110 mm diàmetre	103	77,25 €	7.956,78 €
ut	Unió amb xarxa existent	3	150,00 €	450,00 €
ut	Renovació tram 1 escomesa existent	8	417,74 €	3.341,92 €
ut	Vàlvula de comporta de 100 mm	2	229,55 €	459,10 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				**12.207,80 €**

Renovació xarxa carrer Lluis Braile

Unitat	Concepte	Amidament	Preu	Import
m	Tub polietilè PE100, 10 atm. de 75 mm diàmetre	185	70,57 €	13.055,51 €
ut	Unió amb xarxa existent	4	150,00 €	600,00 €
ut	Renovació tram 1 escomesa existent	13	417,74 €	5.430,62 €
ut	Vàlvula de comporta de 80 mm	4	175,4896	701,96 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				**19.788,09 €**

Renovació xarxa carrer del Mig

Unitat	Concepte	Amidament	Preu	Import
m	Tub polietilè PE100, 10 atm. de 75 mm diàmetre	85	70,57 €	5.998,48 €
ut	Unió amb xarxa existent	2	150,00 €	300,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

ut	Renovació tram 1 escomesa existent	4	417,74 €	1.670,96 €
ut	Vàlvula de comporta de 80 mm	2	175,4896	350,98 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				**8.320,42 €**

Renovació xarxa carrer Montblanc

Unitat	Concepte	Amidament	Preu	Import
m	Tub polietilè PE100, 10 atm. de 75 mm diàmetre	102	70,57 €	7.198,17 €
m	Tub polietilè PE100, 10 atm. de 110 mm diàmetre	101	77,25 €	7.802,28 €
ut	Unió amb xarxa existent	4	150,00 €	600,00 €
ut	Renovació tram 1 escomesa existent	15	417,74 €	6.266,10 €
ut	Vàlvula de comporta de 80 mm	2	175,49 €	350,98 €
ut	Vàlvula de comporta de 100 mm	2	229,55 €	459,10 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				**22.676,63 €**

Renovació xarxa Avda Robert Graupera

Unitat	Concepte	Amidament	Preu	Import
m	Tub polietilè PE100, 10 atm. de 110 mm diàmetre	460	77,25 €	35.535,15 €
ut	Unió amb xarxa existent	4	150,00 €	600,00 €
ut	Renovació tram 1 escomesa existent	20	417,74 €	8.354,80 €
ut	Vàlvula de comporta de 100 mm	4	229,55 €	918,20 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				**45.408,14 €**

Renovació clavegueram pel cami de l'Ermita

Unitat	Concepte	Amidament	Preu	Import
m	Conducció de PVC corrugat de 630 mm, inclosa obra civil	1600	376,05 €	601.677,03 €
PA	Connexions de la nova conducció amb la xarxa existent, i a EDAR	1	2.500,00 €	2.500,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				**604.177,03 €**

Connexió xarxes del polígon de l'estació amb el nucli

Unitat	Concepte	Amidament	Preu	Import
m	Conducció de fosa dúctil de 200 mm de diàmetre	1500	127,51 €	191.263,39 €
ut	Unió amb xarxa existent	2	150,00 €	300,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				**191.563,39 €**

Connexió xarxa pública amb pou Royo

Unitat	Concepte	Amidament	Preu	Import
m	Conducció de fosa dúctil de 150 mm de diàmetre	400	109,39 €	43.757,09 €
ut	Vàlvula de comporta de 200 mm	2	639,52	1.279,03 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				45.036,12 €

A partir d'aquests pressupostos d'execució material s'obté l'import de les inversions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Capítol d'inversió	Import
Inversions accessòries	
Renovació Fase 2 Avda. Catalunya	45.133,68 €
Renovació tram alta deltagestió a nucli urbà	186.038,44 €
Renovació c/Campredó	23.507,53 €
Renovació c/Migjorn	12.207,80 €
Renovació c/Lluis Braile	19.788,09 €
Renovació c/del Mig	8.320,42 €
Renovació c/Montblanc	22.676,63 €
Renovació Avda. Robert Graupera	45.408,14 €
Renovació clavegueram camí de l'Ermita	604.177,03 €
Connexió polígon estació amb nucli urbà	191.563,39 €
Connexió xarxa amb pou Royo	45.036,12 €
Total Execució Material inversions accessòries	1.203.857,27 €
Seguretat i Salut (2,5%).....	30.096,43 €
Despeses generals (5%)	60.192,86 €
Import de les inversions accessòries	**1.294.146,56 €**

El pressupost de les inversions accessòries és de **UN MILIÓ DOS.CENTS NORANTA-QUATRE MIL CENT QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA SIS CÈNTIMS (1.294.146,56 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Ajuntament de l'Aldea

ANNEX 3

MANUAL D'ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Material i execució xarxa aigua potable

El material de les conduccions d'aigua potable, preferentment serà polietilè d'alta densitat per a conduccions de diàmetres interiors menors de 60 mm. Per a diàmetres superiors als 60 mm, opcionalment, i prèvia autorització de l'Ajuntament de L'Aldea, es podrà emprar fosa dúctil. En qualsevol cas, no s'emprarà mai fibrociment ni PVC.

El disseny de la xarxa sempre haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de L'Aldea.

Tots els materials utilitzats seran de conformitat amb el reial decret 3/2023 de 10 de genrer, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, el seu control i subministrament, o norma que el substitueixi.

Les conduccions de polietilè en la xarxa de distribució tindran SDR 11, sèrie 5, amb timbratge PN16. En les escomeses s'admet el timbratge PN10.

El tub es subministrarà amb taps de protecció en tots dos extrems, i anirà provist, a més del marcat especificat per la normativa, de la inscripció "Apto para uso alimentario"

Totes les canonades aniran marcades amb la Marca de Qualitat AENOR per certificar que han estat sotmeses als controls i assaigs d'assegurament de qualitat especificats en les normes anteriorment citades (UNE-EN 12201-1 i UNE-EN 12201 2).

Les unions en les conduccions de polietilè es faran amb maneguets electrosoldats de polietilè d'alta densitat PE100, segons UNE-EN 53965, amb pressió nominal de 16 bar. Les peces seran injectades i no manipulades. Tots els altres accessòria seran també de polietilè electrosoldable o bé seran de fosa dúctil amb unió amb brides i cargols d'acer inoxidable, sens la fosa segons la norma UNE-EN 12842.

En cas d'accessoris de fosa dúctil, l'anell de tracció serà de llautó o resina acetàlica i la junta serà d'elastòmer EPDM o NBR de característiques segons UNE-EN 681-1.

Les canonades de fosa dúctil seran segons la norma UNE-EN 542.2002, amb revestiment exterior de zinc metàl·lic, en capa de, com a mínim, 200 g/m2, recobert amb pintura bituminosa de 60 micres de gruix mínim. Interiorment aniran revestits amb morter de ciment. Els tubs tindran extrems endoll i llis, subministrant-los amb taps als dos extrems. Les unions entre tubs seran del tipus unió automàtica, amb anella d'elastòmer EDPM o NBR, segons UNE-EN 681-1.

Els accessoris de fosa també tindran revestiment exterior de zinc metàl·lic, en capa de, com a mínim, 200 g/m2, recobert amb pintura bituminosa de 60 micres de gruix mínim. Interiorment aniran revestits amb pintura epoxi d'un gruix mínim de 100 micres.

En quant a les derivacions de la xarxa general, per a escomeses, aquestes seran amb collarí de presa per diàmetres de fins a 2", per a diàmetres superiors la derivació es farà amb una T. Els collarins de presa en càrrega hauran de ser del tipus de tancament mitjançant espàtula. Tot els elements metàl·lics seran d'acer inoxidable AISI INOX 316.

Les vàlvules de tancament seran de comporta d'asentament elàstic per a diàmetres inferiors als 200 mm, i de comporta metàl·lica per a diàmetres fins a 300 mm. A partir dels 300 mm les vàlvules seran de papallona.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Les noves vàlvules no s'instal·laran dins d'arqueta, sinó que seran del tipus trampilló a vorera, mitjançant un tub de plàstic de diàmetre interior de 90 mm i una tapa de registre a nivell de vorera.

Els hidrants d'incendis tindran un diàmetre mínim de 100 mm, i el seu cabal serà de 1.000 l/min durant, al menys, dos hores, amb una pressió mínima de 1 bar, i seran de columna seca, amb sistema automàtic. En la instal·lació dels hidrants d'incendis sempre s'intercalarà una vàlvula de tall entre la derivació de la xarxa i l'hidrant.

La fondària a la que es col·locaran les conduccions serà tal que, com a mínim, quedaran 60 cm des de la seva generatriu superior, fins a la coronació del paviment. La col·locació es farà sobre llit de sorra o sauló de 10 cm de gruix, col·locat sobre el fons de rasa lliure de pedres i compactat, i es cobriran les costelles laterals amb el mateix material, completant-se el rebliment fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior. Sobre a sorra de recobriment es col·locarà una cinta plàstica de color blau d'identificació de canalització d'aigua.

Per al rebliment de la rasa s'empraran terres classificables com a material adequat o seleccionat, segons el PG3, que, en el seu cas podran provenir del material excavat, si reuneix aquestes condicions.

El material del paviment a reposar serà de les mateixes característiques del paviment previ existent.

Els accessoris que no siguin embridats hauran d'ancorar-se a les parets de la rasa mitjançant cunyes de formigó in situ.

Addicionalment a tot l'anterior:

- En els carrers de la ciutat, la canonada es col·locarà preferentment sota les voreres.
- En zones on el trànsit rodat pugui provocar càrregues que no siguin absorbides per les pròpies terres, degut a poca profunditat o a que la influència de la seva magnitud es elevada, s'instal·larà canonada de fosa dúctil.
- Cal acomplir amb els requisits exigibles pel que fa a la distància entre canonades, canals d'aigua i les d'altres serveis com gas, electricitat i telecomunicacions, que estableix el Decret 120/1992 de 28 d'abril que regulenles característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsol,modificat pel Decret 196/1992 de 4 d'agost.
- Cal acomplir les prescripcions tècniques de l'Ordenança Municipal d'Obres de l'Ajuntament.
- Cal acomplir l'ordre TIC/341/2003 de 22 de juliol del Departament de Treball i Industria de la Generalitat de Catalunya per la qual s'aprova el procedimentde control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada.
- Per qualsevol actuació al subsol es responsabilitat de l'empresa constructora el sol·licitar els serveis afectats i realitzar les cales necessàries per a la localització efectiva dels mateixos.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC55IC88131 4B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Per a la recepció de les obres realitzades s'exigirà el lliurament de la documentació gràfica as-built, en format .dwg, a més dels certificats de realització de proves d'estanqueïtat, sempre en presència de personal de l'Ajuntament de L'Aldea, més els certificats d'aptitud dels materials emprats en compliment del RD3/2023 o norma que el substitueixi, i certificats de qualitat dels fabricants dels materials emprats.

Material i execució xarxa de clavegueram

Els tubs seran de polietilè estructurat.

Tubs de polietilè

Tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, rigidesa anular SN8, segons la norma UNE-EN 13476-3.

Tubs de PVC

Corrugats SN8, sanejament teula, tipus B. Paret estructurada doble capa, llisa interior i corrugada exterior. Rigidesa anular SN8, segons la norma UNE-EN 13476-3.

Col·locació

Es col·locarà en rasa, sobre llit d'assentament de sorra i amb reblert de sorra. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació del llit amb sorra compactada
- Col·locació dels tubs
- Segellat dels tubs
- Realització de proves sobre la canonada instal·lada
- Rebliment amb sorra fins a la cota indicada a la partida d'obra

Distància de la generatriu superior del tub a la superfície en zones de trànsit rodat: >= 100 cm. En cas que no s'aconsegueixi aquest recobriment caldrà recobrir el tub amb 10 cm de formigó.

Amplària de la rasa: >=diàmetre exterior + 500 mm i >= 0,60 m

Gruix llit d'assentament de sorra: >= 10 + diàmetre exterior / 10 cm

Escomeses

Les escomeses a la xarxa de clavegueram s'executaran amb tubs de polietilè o PVC, disposant de clips elastomèrics, o clips mecànics amb junta elàstica i entroncaments encolats a 45º i 90º per a col·lectors fins a DN500.

Condicions d'execució

Abans de baixar els elements a la rasa la DF ha d'examinar-los, rebutjant els que presentin algun defecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Abans de la col·locació dels elements cal comprovar que la rasant, l'amplària, la fondària i el nivell freàtic de la rasa corresponen als especificats en la DT. En cas contrari cal avisar la DF.

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops.

El fons de la rasa ha d'estar net abans de baixar els elements.

Durant el procés de col·locació no s'han de produir desperfectes en la superfície del tub. Es recomana la suspensió del tub per mitjà de bragues de cinta ampla amb el recobriment adequat.

Les tuberies i rases s'han de mantenir lliures d'aigua, per això és de bona pràctica muntar els tubs en sentit ascendent, assegurant el desguàs dels punts baixos.

Els tubs s'han de calçar i colzar per a impedir el seu moviment.

Col·locats els elements al fons de la rasa, s'ha de comprovar que el seu interior és lliure d'elements que puguin impedir el seu assentament o funcionament correctes (terres, pedres, eines de treball, etc.).

En cas d'interrompre's la col·locació dels tubs s'ha d'evitar la seva obstrucció i s'ha d'assegurar el seu desguàs. Quan es reprenguin els treballs s'ha de comprovar que no s'hagi introduït cap cos estrany a l'interior dels tubs.

Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems.

El lubricant que s'utilitzi per a les operacions d'unió dels tubs amb anella elastomèrica no ha de ser agressiu pel material del tub ni per a l'anella elastomèrica, fins i tot a temperatures elevades de l'efluent.

La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

No s'han de muntar trams de més de 100 m de llarg sense fer un reblert parcial de la rasa deixant el junts descoberts. Aquest reblert ha de complir les especificacions tècniques del reblert de la rasa.

Un cop situada la canonada a la rasa, parcialment reblerta excepte a les unions, s'han de fer les proves de pressió interior i d'estanquitat total i parcial. Aquestes proves es realitzaran amb aigua, amb aire o amb fum i es seguiran les directrius i especificacions de cada assaig segons la normativa vigent.

Si es produeixen fuites apreciables durant la prova d'estanquitat, el contractista ha de corregir els defectes i procedir de nou a fer la prova.

No es pot procedir al reblert de les rases sense l'autorització expressa de la DF.

Pous de Registre

Els pous de registre seran de secció circular amb diàmetre 100 cm, amb solera amb mitja canya formigó en massa HM - 30 / B / 20 / XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5 de 15 cm de gruix mínim i de planta 1.2x1,2 m, paret per a pou circular de D=100 cm, de gruix 11,5 cm de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter mixt 1:0,5:4

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C8813314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

bastiment quadrat aparent i tapa circular de fosa dúctil per a pou de registre, abatible, pas lliure de 700 mm de diàmetre i classe B125 segons norma UNE-EN 124 i graó per a pou de registre.

Embornals

La caixa dels embornals podrà ser prefabricada de formigó fck=25 MPa, o formigó in situ de la mateixa resistència, de dimensions interiors 50x30x60 cm, amb bastiment i reixa de fosa dúctil, classe C-250 segons UNE-EN 124, abatible i cadenat antirrobatori, revestida de pintura bituminosa i amb relleu antilliscant a la seva part superior.

Condicions tècniques a complir pels diferents materials d'obra civil

MATERIALS

Les condicions que regiran per als diferents materials emprats en la reposició de paviments, obres de fàbrica o d'altres que no siguin les conduccions pròpiament dites, seran les que s'especifiquen a continuació:

Conglomerats

Els ciments hauran de complir allò establert a l'art. 202 del PG3.

Lligants, regs i mescles bituminoses

Els betums asfàltics fluidificats hauran de complir l'establert a l'art. 211 del PG3.
Per a les emulsions asfàltiques regirà l'establert a l'art. 213 del PG3.
Per als regs d'imprimació regirà l'art. 530 del PG3.
Per als regs d'adherència regirà l'art. 531 del PG3.

Materials ceràmics

Per als totxos massissos regirà l'establert a l'art. 222 del PG3.
Per als totxos perforats regirà l'establert a l'art. 223 del PG3.
Per als totxos foradats regirà l'establert a l'art. 221 del PG3.

Morters

Els morters de ciment hauran de complir l'establert a l'art. 611 del PG3. A continuació es defineixen els diferents tipus de morters en funció de la dosificació per volums relatius de ciment i sorra i la resistència en Kg/cm2.

Dosificació	Resistència
1:8	20 Kg/cm2
1:6	40 Kg/cm2
1:4	80 Kg/cm2
1:3	160 Kg/cm2

Formigons

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Els components del formigó, la seva dosificació, el procés de fabricació i el transport han d'estar d'acord amb les prescripcions de la EHE-08 (Instrucción de Hormigón Estructural), especialment amb les exigències de qualitat que estableix el seu article 37.2.3, i amb el PG3 en tot allò establert a l'art. 610.

Quan es determini la conveniència de controlar la qualitat, s'assajaran provetes preses "in situ" indistintament del sistema de fabricació del formigó.

Prefabricats de ciment per a pavimentacions

Per a les rajoles de ciment s'exigirà l'establert a l'art. 220 del PG3 i, en concret, les característiques corresponents a la classe 1.

Terres i granulats

Terres

Els rebliments de rases s'hauran de fer amb estricte compliment del que hi ha establert a l'art. 332 del PG3 i en especial el seu apartat 332.5.3.

A efectes d'utilització en rebliment de rases, els sòls naturals es classificaran com segueix:

Sòls seleccionats	SS
Sòls adequats	SA
Sòls tolerables	ST
Sòls marginals	SM
Sòls inadequats	SI

Únicament s'admetran sòls adequats i seleccionats segons les característiques de cada tipus de sòl definides a l'art. 330.3 del PG3.

Quan, degut al petit volum de l'obra no sigui raonable procedir a un assaig de sòls, però s'observi la seva inadequació, observant presència de runes, rebuigs, rebliment d'obres, presència aparent de matèria orgànica, o molt elevada fracció argilosa, no s'aprofitarà aquest material, i es durà a abocador un cop excavat, procedint a fer el rebliment amb materials adients.

Tot-ú natural

Es tracta de granulats naturals procedents de graveres o desmunts, o els procedents de piconament i trituració de pedra de cantera o graves naturals, les característiques dels quals compleixin genèricament l'establert a l'art. 500 del PG3 i, particularment les següents prescripcions:

Granulometria: complirà el fus ZN (40) del quadre 500.1 del PG3

CBR (97% PM): superior a 20
LA: inferior a 40
Plasticitat: LL<25, IP<6
EA>30

Tot-ú artificial

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

S'estarà al que disposa l'art. 501 del PG3 i per tant el tot-ú artificial estarà format per una barreja d'àrids, total o parcialment piconats, amb una granulometria conjunta de tipus continu. Les seves característiques s'ajustaran particularment a les següents prescripcions:

Granulometria: complirà el fus ZA (40) del quadre 501.1 del PG3
Compactació fins el 100 % del PM
LA: inferior a 35.
Plasticitat: no plàstic
EA>30

Condicions tècniques a complir en el procés de construcció

Demolicions

Les operacions de demolició s'efectuaran prenent les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients a la pròpia obra.

Abans de començar qualsevol demolició s'hauran de protegir els elements de servei públic que puguin ser afectats per la demolició, com ara boques de reg, tapes d'arquetes, arbres, punts de llum, etc.

En cas d'aparèixer a la demolició elements susceptibles de ser reutilitzats, en lloc de ser traslladats a abocador, es lliuraran al magatzem Municipal.

Voreres de rajola hidràulica

La delimitació exacta de la zona a demolir serà fixada pel contractista i sotmesa al criteri dels Serveis Tècnics Municipals i comprendrà, sempre que sigui possible, peces completes.

Voreres antigues de pedra

Quan les voreres estiguin formades per pedra, es retiraran sempre procurant no trencar-les ni danyar-les, tret que, a criteri dels Serveis Tècnics Municipals, es tracti d'elements no reutilitzables.

Paviments bituminosos o de formigó

És imprescindible que el paviment a demolir es delimiti mitjançant talls rectes i nets.

Els productes de la demolició no es podran, de cap manera, reutilitzar per als rebliments, havent-se de traslladar a planta de reciclatge o abocador degudament autoritzats.

Paviments de llambordes

La demolició de paviment de llambordes consistirà en arrencar, netejar i apilar les peces, que en tot cas, quedaran de propietat Municipal per a la seva reutilització.

Desmuntatge d'elements

El desmuntatge consistirà en la retirada acurada d'elements, el seu apilament i retirada a magatzem Municipal per al seu posterior aprofitament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

El desmuntatge d'elements com senyals de trànsit, bàculs, tanques, baranes, etc. es farà procurant no danyar cap element.

Excavació de rases i pous

S'estarà al que disposa l'art. 321 del PG3, amb les consideracions següents:

Els productes de l'excavació es dipositaran a un únic costat de la rasa, deixant una banqueta de 0,60 m com a mínim i sense recolzar-se en propietats privades ni afectar-les.

Si no s'han de reutilitzar en un termini màxim de 24 h. Caldrà dipositar-los dins contenidors o protegir-los amb lones impermeables.

Els productes obtinguts a l'excavació no es mesclaran amb els de demolició per tal de no impedir la seva possible reutilització en rebliments, sempre que el material compleixi l'establert al present plec.

Aquests dipòsits no formaran un cordó continu, sinó que deixaran passos per facilitar el trànsit general i per entrar als habitatges afectats per les obres.

Quan el material extret no hagi de ser reutilitzat, haurà de ser retirat de l'obra en un termini màxim de 48 hores, excepte causa justificada, deixant netes les superfícies que poguessin haver-se embrutat.

El mateix termini s'aplicarà a volums que hagin resultat sobrers.

Les rases i pous hauran de ser obertes i tancades el més ràpidament possible per tal d'evitar la descompactació del terreny contigu.

Les excavacions s'iniciaran sempre d'aigües avall cap a aigües amunt, de manera que es pugui anar posant en servei parcialment l'obra. Es procurarà excavar les rases en sentit ascendent del pendent natural per donar sortida a les aigües pel punt baix. Quan les aigües no tinguin sortida, es procedirà al seu esgotament mitjançant bombes, de manera que es pugui executar l'allisament de solera i el muntatge de les canonades en condicions adequades.

Quan la profunditat de la rasa o el pendent de la solera siguin importants, s'haurà de preveure un possible sobreample de la rasa per poder satisfer les exigències de muntatge amb mitjans auxiliars especials.

Les rases podran obrir-se a mà o mecànicament, però en qualsevol cas, hauran d'ajustar-se al traçat, rasant i seccions del Projecte.

Les conduccions del clavegueram es disposaran, tret de demostrada impossibilitat, en pla inferior a les d'aigua potable, amb les precaucions necessàries, en cada cas, per impedir que una eventual fuita d'aigües negres pugui afectar la canonada d'aigua potable. Quan ambdues canonades discorrin paral·lelament, la separació mínima entre les parts que sobresurten més de cada conducció serà de 60 cm. mesurats horitzontalment.

En el cas d'encreuament de canonades, es procurarà efectuar-lo de la forma més perpendicular possible, i la separació entre la generatriu superior del conducte de clavegueram i la generatriu inferior de la canonada d'aigua potable, serà com a mínim de 15 cm.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C8813144B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Les canonades d'abastament, conduccions, instal·lacions sota tub i cables que apareguin durant les obres, hauran de ser protegits segons les indicacions dels seus propietaris, de forma que continuïn prestant servei. Caldrà dedicar especial atenció als desguassos de les instal·lacions domèstiques, la modificació dels quals sigui necessària.

S'hauran de respectar tots els serveis i servituds que es descobreixin en obrir les rases, disposant les instal·lacions provisionals necessàries.

Si no fos possible apilar la terra prop de l'excavació o si es considerés que les piles poden exercir pressió sobre aquesta, es transportaran a un lloc apropiat.

Rebliments localitzats

En els rebliments caldrà utilitzar sòls seleccionats (SS) , adequats (SA) o proteccions de formigó. L'ús de cada un d'aquests elements dependrà del tipus de material de la canonada.

En tot cas, el llit de la rasa haurà d'estar exempt d'objectes durs, com restes de roca, pedres amb puntes, arrels d'arbres, etc.

En relació a la preparació del llit de la rasa, aquest serà lliure de pedres i compactat, assegurant la correcta pendent pel tub i es comprovarà la mateixa abans del rebliment.

S'escamparà material de rebliment compactant els costats dels tubs per assegurar la mateixa pressió en els dos costats fins a una alçada de 100 mm. sobre la part superior del tub.

Posteriorment, s'escamparà el material excavat de la rasa per tongades successives de gruix uniforme i sensiblement horitzontals. El gruix de les tongades serà de 100 mm. i en tot cas s'haurà d'obtenir a tot el gruix una compactació no inferior al 95% PM. No s'utilitzaran apissonadores mecàniques fins que es cobreixi, sobre el tub, un mínim de 0.6 m.

Únicament es podrà utilitzar formigó pobre per a rebliment de rases en els casos que l'espai a reblir o els rasants no permetin la compactació.

INSPECCIÓ I NORMATIVA

Inspecció i assaigs per l'acceptació

Els Serveis Tècnics Municipals vetllaran pel compliment del contingut d'aquest Plec de Condicions i aixecaran acta de les inspeccions efectuades on hi constarà:

- Apreciació visual de l'aspecte general dels tubs i peces especials col·locades.
- Indicació dels tipus de materials emprats.
- Detall dels diàmetres, espessors i longituds dels tubs.
- Cotes de profunditat de rasa i de protecció del tub.

Igualment els Serveis Tècnics Municipals, per verificar que no existeixen pèrdues en les escomeses i/o les seves unions amb la xarxa general, podran fer assaigs d'estanqueïtat de les mateixes.

Normativa d'aplicació

Es tindrà en compte el Reglament dels serveis públics de sanejament aprovat per Decret 130/2003, de 13 de maig; el Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Canonades de Sanejament de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C8813144B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Poblacions (O.M. 15 de setembre de 1986, B.O.E. 23/09/86); el Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts (PG3/75) del Ministeri d'Obres Públiques, aprovat el 6 de febrer de 1976 i dels annexes i/o modificacions que en posteriors Ordres Ministerials s'hagin anat aprovant, i el Codi Estructural que regula les estructures de formigó, d'acer i mixtes de formigó-acer, tant d'edificació com d'obra civil, aprovat per RD 470/2021, de 29 de juny, i dels annexes i/o modificacions que en posteriors disposicions legals s'hagin anat aprovant.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

ANNEX 4

PRESCRICPCIONS TÈCNIQUES GENERALS DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

PRESCRIPCIONS GENERIQUES DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT.

Tot el personal, incloent-hi les visites, la direcció facultativa, etc., usarà per circular per l'obra el casc de seguretat, allà on sigui obligatori.

Cada subcontractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (avaries i reparacions) de la maquinària d'obra. En els casos que no hi hagi norma d'homologació oficial seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o bé les adaptacions millorades amb aval d'un tècnic responsable que en garanteixi l'operativitat funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics a terra, per la qual cosa s'instal·laran piquetes de terra necessàries. Això serà d'aplicació únicament en els casos d'obres de durada superior a 1 setmana en el mateix emplaçament.

Quedarà expressament prohibit efectuar el manteniment o l'engreixat de les màquines en funcionament.

La presencia dels Recursos Preventius serà obligatòria durant l'execució de processos perillosos o feines amb riscos especials.

MITJANS DE PROTECCIÓ

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil. Quan, per circumstancies de treball, es produeix un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament. Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant seran reposades immediatament.

Els mitjans de protecció personal, simultàniament amb els de protecció col·lectiva, seran d'ús obligatori, sempre que sigui necessari reduir o eliminarels riscos professionals.

RISCOS IDENTIFICATS A L'AREA DEL TREBALL.

Els riscos més significatius per a l'operari a l'àrea de treball són :

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques.
- Caigudes de material, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases.
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Caigudes a diferents alçades.
- Caigudes al mateix nivell.
- Aixafaments.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

- Atropellament per maquinària.
- Atrapaments.
- Col·lisions i bolcaments.
- Cops i talls.
- Inhalació de pols (generada per la runa en general o pols amb contingut d'amiant en el cas de connexions a una xarxa preexistent de material fibrociment).
- Inhalació de fums.
- Projecció de partícules als ulls.
- Sorolls.
- Moviment i aixecament de càrregues

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)

PROTECCIONS A TENIR EN COMPTE.

ROBA DE TREBALL: Quan un treballador, estigui sotmès a determinats riscos d'accidents o feines especialment brutes, utilitzarà roba de treball que li serà facilitada per la pròpia empresa. En el cas de risc d'inhalació d'amiant usarà roba de protecció adequada, segons estableix el article 9 del RD 396/2006 de 31 de març, en virtut del qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les feines amb risc d'exposició a l'amiant, les característiques de la qual tenim recollides en un altre document específic anomenat: "Pla de Treball per a les tasques que impliquin manipulació de canonades amb fibrociment".

PROTECCIÓ DEL CAP: Sempre que el treballador estigui en constant exposició al sol, pluja o neu, recomanable l'ús de gorra.

Quan existeixi els risc de caiguda o projecció violenta d'objectes sobre el cap o de cops, serà preceptiva la utilització de cascs protectors, homologats segons EN-397.

PROTECCIÓ DE LA CARA: Les pantalles de protecció seran de diferents tipus segons la seva funció. Als treballs de soldadura elèctrica o oxiacetilènica s'usarà el tipus de pantalla de mà.

PROTECCIÓ DE LA VISTA: S'escolliran pels riscos que han de eliminar. En el nostre cas: xoc o impacte de partícules o cossos sòlids i acció de pols i fums.

Es realitzarà mitjançant ulleres, pantalles transparents o viseres homologades segons EN-166.

PROTECCIÓ DE LA OÏDA: Quan el nivell de soroll a un lloc de treball estiguiper sobre del nivell establert de seguretat o bé quan sigui superior a 80 decibels, serà obligatori l'ús d'elements o aparells individuals de protecció auditiva. L'homologació serà segons EN- 352.

PROTECCIÓ DE LES EXTREMITATS INFERIORS: Als treballs amb possibilitat d'accidents mecànics als peus, serà obligatori l'ús de botes o sabates deseguretat amb reforç metàl·lic a la puntera, homologació EN-345.

La protecció de l'aigua i humitat es farà amb botes altes de goma.

Quan existeixi el risc de descàrrega elèctrica s'utilitzaran sabates aïllants sensecap part metàl·lica.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Quan les condicions de feina ho requereixin, la sola serà antilliscant.

PROTECCIÓ DE LES EXTREMITATS SUPERIORS: La protecció de les mans ibraços, es farà mitjançant guants, mànigues, mitenes i maneguets seleccionats per prevenir els riscos i que no dificultin els moviments del treballador.

L'homologació dels guants serà la corresponent a EN-388, per a riscos mecànics.

PROTECCIÓ DE L'APARELL RESPIRATORI: S'utilitzaran mascaretes antipols en cas existència de pols, fums i boira. L'homologació per a treballs amb risc d'inhalació de pols serà la EN-149, amb grau de protecció FFP3.

CINTURONS DE SEGURETAT: A tot treball d'altura amb perill de caiguda, eventual, serà preceptiu la utilització de cinturó de seguretat. Es vigilarà de manera especial l'ancoratge i la seva resistència. En qualsevol cas, la longitud de la corda tindrà que cobrir distancies el més curtes possibles. S'utilitzarà en treballs amb perill de caiguda superiors a 2 metres. L'homologació serà la EN- 358.

EQUIPS I SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

Es descriuen en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de la possible agressió i la persona o objecte a protegir.

TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ: Tindran 200 cm

d'alçària, i seran construïdes a base de tanca prefabricada tipus mallat sobre perfils amb peus de formigó també prefabricats. S'usaran en obres de durada superior a 1 setmana en el mateix emplaçament.

BARANES: Les baranes envoltaran els forats verticals amb perill de caigudes a diferents nivells. Seran de tipus metàl·lic amb peus.

TANQUES: Envoltaran la zona de treball i limitaran el pas de vianants fent, si cal, un passadís fora de la zona de l'obra.

CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURÓ DE SEGURETAT (ANCORATGES):

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin sersotmesos d'acord amb la seva funció protectora i s'ancoraran a punts fixos que decidirem "in situ" on comprovarem que siguin de la resistència necessària, homologats segons EN-358. S'usaran en zones amb perill de caiguda superiora 2 m.

ESCALES DE MÀ: Aniran proveïdes de sabates antilliscants. La longitud depassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament. Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments. S'usaran sempre que sigui necessari accedir a ponts, cales o rasesde més d' 1.5 m.

ESTINTOLAMENTS: Es realitzaran amb elements suficientment robustos, per personal expert i sota la supervisió de l'encarregat de l'obra o del tècnic de seguretat i/o direcció facultativa, segons el cas. Se seguiran les indicacions de l'Annex I.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C386 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

INFORMACIÓ AL PERSONAL

Tot el personal, al començament de l'obra o quan s'hi incorpori, rebrà informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques, per escrit i amb avís de rebuda. En lesocasions en que no es determini el contrari, es donarà per acomplert aquest requeriment amb el lliurament de la informació del Pla de Seguretat i Salut.

ada subcontractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

MEDECINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS.

El responsable de l'obra tindrà degudament especificat l'emplaçament mésproper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on s'ha de portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu, així com un telèfon d'urgències. Existirà en tots els vehicles una farmaciola de primers auxilis i un llistat de telèfons d'urgències. És responsabilitat de l'oficial o conductor del vehicle la correcta conservació i manteniment d'aquests telèfons i material de primers auxilis.

NOMENAMENT RECURS PREVENTIU.

La presencia dels Recursos Preventius serà obligatòria durant l'execució de processos perillosos o feines amb riscos especials.

En aquests casos es requerirà del contractista la presentació del següent model, degudament complimentat:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C881314B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Ajuntament de **l'Aldea**

NOMENAMENT DEL RECURS PREVENTIU

EMPRESA

CENTRE DE TREBALL

TREBALLS

En acompliment del deure de prevenció i de riscos laborals que te l'empresari, en base a allò establert a l'art. 32 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, així com a l'art. 22 del Reglament dels Serveis de Prevenció, i la modificació de l'art. 32 segons el Real Decret 54/2003, l'empresa nomena com a RECURS PREVENTIU per al centre de treball especificat al treballador:

NOM

D.N.I./NIE

Les seves **funcions bàsiques** en relació amb el centre i treballs previstos son les especificades a continuació:

- Vigilarà l'acompliment de les mesures preventives a adoptar i comprovarà l'eficàcia de les mateixes
- Romandrà al centre de treball durant el temps en què es mantingui qualsevol de les següents situacions:
    - Quan els riscos puguin veure's agreujats o modificats en el desenvolupament del procés o l'activitat, per la concurrència d'operacions diverses que es desenvolupin successiva o simultàniament, i que facin precís el control de la correcta aplicació dels mètodes de treball.
    - Quan es realitzin activitats o processos que reglamentàriament siguin considerats com a perillosos o amb riscos especials.
    - Quan la necessitat de dita presència sigui requerida per la Inspecció de Treball, si les circumstàncies del cas així ho exigissin degut a les condicions de treball detectades.

NOTA; D'acord amb allò previst al punt 4 de l'esmentat art. 32 bis de la Llei 54/2003, el treballador especificat disposa de la formació del "nivell bàsic" en relació amb el Reglament dels Serveis de Prevenció i normativa vigent.

I, per a que així consti, ho reconeix el treballador i l'empresa,

Data: ..... de ..... de 20.....

Signat: El Treballador

Signat i segell: L'Empresa

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C8813141B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2EC551C88131 4B30B88A92EEB506C3B6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 14:34:10

INSTRUCCIONS ESPECÍFIQUES DEL CAP D'OBRA		
		EPIs i mitjans
☐ Excavació manual ☐ Excavació mecànica ☐ Distància Seguretat màquines ☐ Abassegament material dist.>fond.rasa/2 ☐ Abassegament material a terrenys sorrencs distancia=fondaria rasa ☐ Tancament perimetral de la rasa ☐ Passarel·les sobre rasa (d<50m) ☐ Senyalització àrea treball ☐ Equip de socors (pales, pics, ···) ☐ Senyalització nocturna ☐ Escala portàtil ☐ Verificació estintolaments i talussos	☐ Estudi previ del terreny ☐ Estintolar ☐ estintolament tipus: ···..... ☐ Atalussar ☐ Fondaria rasa: ···..... m ☐ Serveis afectats: ☐ Electricitat ☐ Gas ☐ Telecomunicacions ☐ Clavegueram ☐ Equips de treball a utilitzar: ☐ Compressor ☐ Disc de tall ☐ Altre: ···..... ☐ Altre: ···.....	☐ Roba impermeable ☐ Botes de goma ☐ Guants seguretat ☐ Ulleres ☐ Protector auditiu ☐ Casc ☐ Mascareta ☐ Equips per treballs amb amiant ☐ Roba alta visibilitat ☐ Protecció elèctrica ☐ Guants seguretat electr. ☐ Diferencial elèctric ☐ Posada a terra ☐ Altre: ···..... ☐ Altre: ···.....
* Nota: Marcar les caselles corresponents		

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2026 a les 09:36:03