DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_OBRES FASE 1.1 PROJECTE URBANITZACIO NUCLI URBA TERRASSOLA_22052026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6U39J-OWT8T-87H6H**
Pàgina 1 de 14

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 22/05/2026 13:50

ESTAT
SIGNAT
22/05/2026 13:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C8838671 6B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

Expedient núm.: **2026_95**
Contracte: Obres d'urbanització del nucli urbà de Terrassola. Fase1.1
Procediment: Obert simplificat
Tramitació: Ordinària

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

1. Antecedents

En sessió plenària, de data 24 de març de 2025, es va aprovar inicialment el projecte executiu "Projecte d'urbanització del nucli urbà de Terrassola a Torrelavit", que engloba la urbanització d'un tram del carrer Molí i el barri de Terrassola fins al carrer de la Font.

L'esmentat projecte es va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (04/04/2025), i a l'e-tauler de l'Ajuntament. La data de finalització del termini d'informació pública va ser el 22 de maig de 2025.

Durant aquest període d'exposició pública es van presentar 8 al·legacions al projecte.

En sessió plenària, de data 6 d'octubre de 2025, es van resoldre les al·legacions presentades i es va aprovar de nou el projecte, el qual es va sotmetre a un nou període d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (17/10/2025), i a l'e-tauler de l'Ajuntament, quedant aquest aprovat definitivament en data 29 de novembre de 2025, atès que no es van presentar al·legacions al projecte.

Atès que les obres previstes en el projecte aprovat comporten una millora directa de les condicions urbanístiques i de qualitat de vida dels veïns de l'àmbit afectat, així com un benefici específic derivat de la revalorització dels immobles on s'executaran les actuacions.

D'acord amb l'article 58 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres o per a l'establiment o ampliació de serveis municipals, d'acord amb les normes contingudes al títol primer, capítol tercer d'aquesta llei, sempre que aquestes actuacions comportin un benefici o un increment de valor dels béns dels subjectes passius, i sempre que les obres es duguin a terme dins l'àmbit competencial municipal i en compliment de les finalitats que legalment té atribuïdes l'Ajuntament.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C8838671 6B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

Així mateix, d'acord a l'Ordenança 11 de l'Ajuntament de Torrelavit, el Ple, en data 19 de gener de 2026, va aprovar en sessió ordinària, l'aprovació i ordenació de contribucions especials amb motiu de la urbanització del nucli urbà de Terrassola, corresponent a la fase 1.1 de Torrelavit. Aquest acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 29 de gener de 2026, un cop transcorregut el termini legal d'informació pública sense presentar al·legacions ni reclamacions, va quedar aprovat de forma definitiva (Expedient 2026/17).

El projecte aprovat d'urbanització del nucli urbà de Terrassola, contempla l'expropiació d'una porció de terreny situada al nucli urbà de Torrelavit, fent front al carrer Molí núm. 35 i llindant per la part posterior amb el talús que aboca a la llera del Riudebitlles. El sòl està qualificat com a sistema d'espais lliures, clau ELL, mitjançant el sistema d'expropiació, d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Torrelavit aprovades definitivament per la CUB el 03/11/1993 i el Text Refós de les NNUU del planejament general del terme municipal de Torrelavit segons Edicte de la CTUB el 13/03/2006 (DOGC 24/03/2006), amb motiu de l'execució de la fase 1.1 del "Projecte d'urbanització del nucli urbà de Terrassola a Torrelavit".

La porció de terreny objecte de valoració correspon al pati de la construcció situada al carrer Molí núm. 35. Físicament té una forma rectangular. Els seus costats són limítrofs amb la construcció de planta baixa destinada a garatge que també està inclosa en la finca, amb el carrer Molí, i per la part posterior i lateral més curt amb el talús que davalla fins a la llera del Riudebitlles. La parcel·la corresponent al garatge i pati té referència cadastral 3892403CF9839S0001XW.

2. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquest expedient de contractació consisteix en contractar les obres per executar els treballs contemplats en el projecte tècnic redactat per l'enginyer Xavier Frigola Mercader, núm. col·legiat 19014, anomenat **"urbanització del nucli urbà de Terrassola de Torrelavit", concretament, en aquesta primera fase, s'han d'executar les obres d'urbanització de del Carrer del Molí**,

L'execució de la fase 1.1 del projecte d'urbanització està cofinançat amb el Programa General d'Inversions de la Diputació de Barcelona per un valor de 172.683,42.-€, amb el Pla Únic d'Obres i Serveis de la Generalitat de Catalunya (PUOSC) de per un valor de 267.879,19.-€ i pel propi Ajuntament de Torrelavit amb el finançament de 23.187,51.-€, dels 463.750,12.-€, relatiu al 5,00% del cost de l'obra de l'execució fase 1.1.

L'objecte d'aquesta memòria tècnica és definir les condicions i paràmetres necessaris per tal d'executar el projecte d'urbanització corresponent a la fase 1.1 del projecte.

La present contractació té per objecte donar resposta a les necessitats de l'Ajuntament de Torrelavit pel que fa a la disposició d'un contractista amb la capacitat tècnica i operativa

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C8838671 6B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

suficient per executar adequadament el contracte, atès que la naturalesa dels treballs requereix la intervenció de tècnics i operaris especialitzats.

Els treballs objecte del contracte es troben detallats en el projecte tècnic i en el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), als quals s'afegiran, si escau, les millores o compromisos oferts per l'adjudicatari en la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la normativa aplicable.

Així mateix, el projecte tècnic estableix les condicions d'execució i les especificacions relatives a les principals prestacions que cal dur a terme, definint amb precisió l'abast i els requisits dels treballs objecte de contractació..

El licitador podrà visionar l'esmentat projecte constructiu abans de licitar i en aquest sentit s'estableix que no podrà en cap cas al·legar ignorància de les obres i les quals s'haurà compromès a executar.

Les obres a realitzar consisteixen en la re-pavimentació, soterrament de creuaments de línies aèries i renovació de les xarxes existents en cas que així es requereixi.
Les diferents obres a realitzar consisteixen en:

- Enderroc dels elements de pavimentació i serveis a soterrar o renovar existents, enderrocs de la xarxa unitària de clavegueram existent i xarxa d'aigua potable.

- Re-pavimentació dels carrer, amb pavimentació de plataforma única de llamborda prefabricada de formigó.

- Execució de les diferents xarxes de serveis públics:
  - Xarxa d'aigües pluvials,
  - Xarxa d'aigües residuals,
  - Nova xarxa d'abastament d'aigua potable,
  - Soterrament creuaments aeris xarxa de Baixa Tensió,
  - Soterrament complet de la Xarxa d'enllumenat públic,
  - Soterrament parcial xarxa de telecomunicacions, mantenint escomeses aèries.
  - Ampliació en algun carrer de la xarxa de gas existent,
  - Nova xarxa de reg

3. Tipus de contracte

El present contracte es pot qualificar com un contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C8838671 6B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

4. No divisió en lots l'objecte

La present contractació no es divideix en lots, atès que no es considera procedent per raons d'idoneïtat tècnica i d'eficiència en l'execució global i coordinada de l'obra, d'acord amb les especificacions establertes en el projecte tècnic.

La divisió del contracte en diversos lots i la seva eventual execució per part de diferents adjudicataris comportaria una major complexitat en la coordinació dels treballs, especialment tenint en compte les característiques específiques dels terrenys on s'han d'executar les obres, descrites anteriorment. Aquesta circumstància podria afectar negativament tant l'efectivitat en la gestió i el seguiment de l'execució com la correcta realització i qualitat final de les actuacions objecte de contractació.

La possibilitat de dividir en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

> *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*
> *No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.*
> *En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:*
> *b) El fet* ***que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents****.*
> *Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".*

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

CPV: 45233252 – Treballs de pavimentació de carrers
45233140- 2 - Obres viàries.

5. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les actuacions corresponents a les obres d'urbanització del nucli urbà de Terrassola, fase 1.1, tenen per objecte millorar l'estat actual de l'espai públic i garantir unes condicions adequades de seguretat, accessibilitat i funcionalitat per als veïns i usuaris.

Actualment, el carrer del Molí presenta diverses deficiències que fan necessària una actuació integral. En particular, les voreres existents són estretes, presenten limitacions d'accessibilitat i incorporen barreres arquitectòniques que dificulten la mobilitat dels vianants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C8838671 6B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

Així mateix, el paviment es troba deteriorat pel pas del temps i resulta necessària la renovació de diverses infraestructures bàsiques, com ara la xarxa de sanejament, la xarxa d'aigua potable, l'enllumenat públic, la xarxa de telecomunicacions, la xarxa de baixa tensió i la implantació d'una nova xarxa de reg.

Mitjançant aquesta actuació es preveu la reurbanització integral de l'àmbit, incloent-hi la renovació dels paviments amb criteris de plataforma única, la modernització de les xarxes de serveis públics i l'eliminació d'elements obsolets, contribuint així a una millora global de la qualitat urbana, la seguretat i la funcionalitat dels espais públics.

L'Ajuntament de Torrelavit, en exercici de les seves competències en matèria de manteniment, conservació i millora de l'espai públic municipal, considera imprescindible dur a terme aquestes obres per tal de donar resposta a les necessitats detectades i garantir una prestació adequada dels serveis públics vinculats a aquest àmbit.

Tanmateix, l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per executar directament les obres objecte de la present licitació. L'execució d'aquestes actuacions requereix la intervenció de personal tècnic especialitzat, operaris qualificats en diferents disciplines de la construcció i maquinària específica de la qual el consistori no disposa.

Per tot l'exposat, es considera que la fórmula més idònia per satisfer les necessitats públiques descrites és la contractació d'una empresa externa amb la capacitat tècnica i operativa necessària per garantir la correcta execució de les obres.

6. Durada del contracte

Segons l'establert al projecte, la duració prevista per a la realització de les obres contingudes per la fase 1.1 es fixa en 6 mesos a partir de la data de signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

7. Marc normatiu

La tramitació d'aquest expedient es durà a terme pel procediment ordinari, d'acord amb el que disposen els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Pel que fa al procediment d'adjudicació, aquest serà el procediment obert simplificat, previst a l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar de dos milions d'euros establert legalment per als contractes d'obres, i que entre els criteris d'adjudicació no es preveuen criteris avaluables mitjançant judici de valor.

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant concurrència pública, de manera que qualsevol empresa interessada que compleixi els requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en els plecs reguladors de la licitació podrà presentar-hi proposició. D'acord amb la naturalesa del procediment escollit, queda exclosa qualsevol negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores, en compliment del que estableix l'article 156 de la LCSP.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C8838671 6B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

Així mateix, i de conformitat amb el que disposa l'article 159.4.a) de la LCSP, **totes les empreses que participin en aquesta licitació hauran d'estar inscrites**, en la data final de presentació de les ofertes, **en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o bé en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI)**, sempre que aquesta exigència no comporti una limitació indeguda de la concurrència.

8. Classificació del contractista

Segons l'art. 77.1.a) LCSP no s'exigirà cap classificació a les empreses licitadores, ja que el pressupost de contracte (IVA exclòs) no supera la xifra de 500.000 euros.

9. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 la LCSP, el valor estimat del contracte i el mètode del càlcul per determinar l'import del Valor estimat del contracte és el següent:

Pressupost licitació (IVA EXCLÒS)	383.264,56-€
Possibles modificacions d'acord art 204 LCSP	00,00.-€
Possibles prorrogues	00,00 -€
VALOR ESTIMAT (IVA EXCLÒS)	**383.264,56-€**

10. Import de licitació

El projecte tècnic detalla els pressupost d'execució material de les obres, així com el de contracte i licitació:

RESUM FASE 1.1	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL FASE I	**322.071,06 €**
13% Despeses Generals	*41.869,24 €*
6% Benefici industrial	*19.324,26 €*
SUBTOTAL FASE I	**383.264,56 €**
21% IVA	*80.485,56 €*
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA FASE I	**463.750,12 €**

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el **Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona**. Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte.

Els preus es troben degudament justificats al document Justificació de preus del Projecte esmentat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C8838671 6B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

11. Forma de pagament

La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals, prèvia certificació signada per la direcció facultativa de les obres, i contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'Ajuntament de Torrelavit, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

12. Requisits de solvència

a) D'acord amb els articles 74 i 87 de la LCSP, la **solvència econòmica i financera** de l'empresari ha d'acreditar-se pels mitjans següents:

- **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte** (sense IVA).

  Import mínim que s'ha de complir és : 383.264,56-€ x 1.5= **574.896,84 -€**

  Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

  Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 600.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 300.000,00 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C8838671 6B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

En totes les obres de quantia inferior a 1.000.000,00 € el contractista haurà de presentar certificació que acrediti que té concertada una assegurança per respondre dels danys que es puguin produir a tercers per un import no inferior a 600.000,00 €. En cas d'obres amb quanties superiors, la assegurança serà com a mínim de la meitat del pressupost de la licitació.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

b) D'acord amb l'article 88 de la LCSP són requisits mínims de **solvència tècnica o professional** a acreditar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- **Criteri 1: Una relació de les obres i instal·lacions realitzats en el decurs dels cinc darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del Valor estimat (268.285,19 euros IVA exclòs).

  Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes d'obres de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 5 anys.

  Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

Alternativament, les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C8838671 6B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

13. Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte criteris avaluables automàticament i referents als aspectes tècnics de la seva oferta, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP.

El criteri a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinarà la selecció de la millor proposició d'acord amb el criteri de qualitat-preu és el següent, amb un màxim total de **100 punts**:

Criteris de valoració automàtics (màxim 100 punts):
Oferta Econòmica: ..... màxim 60 punts
Garantia: ..... màxim 10 punts
Reduir terminis execició..... màxim 30 punts

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

I.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica:

I.2.1 Oferta econòmica (màx. 60 punts)

Es valorarà assignant la major puntuació possible, ***60 punts***, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de l'obra, respecte el pressupost base màxim de licitació (**383.264,56€ més IVA** resultant un total de **463.750,12 €**) d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_V de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_V és la puntuació de l'oferta a valorar
O_V és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA
O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA
I L és l'import de licitació, sense IVA
VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna ***un valor igual a 1***
P és la puntuació màxima del criteri, **60 punts**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C8838671 6B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitraria.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Justificació: Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

I.2.2 Ampliació garantia (màx. 10 punts):

Es valorarà l'oferiment d'ampliació del termini de garantia respecte l'any de termini establert legalment, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Ampliació del termini de garantia establert	Puntuació obtinguda
Ampliació d'1 any	5 punts
Ampliació de 2 anys	10 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant l'ampliació del termini de garantia oferta haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

No obstant, es fa constar expressament que la declaració del licitador d'adscriure a qualsevol criteri de adjudicació que es contemplen en aquest PCAP tindran la consideració a tots els efectes d'obligació essencial i el seu incompliment facultarà al present òrgan de contractació a la resolució del present contracte.

I.2.3 Reduir termini execució (màx. 30 punts):

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C8838671 6B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte els 6 mesos (equivalent aproximadament a 182 dies i a 24 setmanes) del termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 8 setmanes (56 dies), amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar dels 6 mesos de termini màxim d'execució	Puntuació
2 setmanes (14 dies)	5 punts
4 setmanes (28 dies)	15 punts
6 setmanes (42 dies)	20 punts
8 setmanes (56 dies)	30 punts
No proposta reducció del termini d'execució	0 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar -se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Acreditació: La reducció de termini d'execució de l'obra haurà d'anar acompanyada d'una planificació justificativa, que acrediti la viabilitat de l'execució de l'obra en el termini ofert.
La manca de justificació suficient, l'òrgan de contractació podrà no valorar la reducció proposada.

Justificació: Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una major disponibilitat, rapidesa d'atenció, resultant en una reducció de costos, un millor servei i un menor impacte pels veïns afectats per les obres.

Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de Torrelavit.
L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP. No obstant, es fa constar expressament que la declaració del licitador d'adscriure qualsevol dels criteris d'adjudicació que es contemplen en aquest PCAP tindran la consideració a tots els efectes d'obligació essencial i el seu incompliment facultarà al present òrgan de contractació a la resolució del present contracte.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una major disponibilitat, rapidesa d'atenció, resultant en una reducció de costos, un millor servei i un menor impacte mediambiental. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de Torrelavit.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant el termini d'execució de les obres que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C8838671 6B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

penalitats contemplades en el PCAP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluables de manera automàtica, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre, els dos lots tenen els mateixos criteris:

	OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA			
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
383.264,56 €		21 %		
Ampliació del període de garantia, màxim 10 punts			1 any addicional de garantia ☐ 2 anys addicional de garantia ☐	
Reducció termini d'execució, màxim 30 punts			Reduir el termini d'execució de en 2 setmanes ☐ Reduir el termini d'execució en 3 setmanes ☐ Reduir termini 4 setmanes ☐ Reduir termini d'execució 6 setmanes ☐ Reduir termini d'execució 8 setmanes ☐	

14. Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

15. Ofertes anormalment baixes

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

1. Quan concorri 1 sol licitador: Es considerarà l'oferta anormalment baixa quan aquesta sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
2. Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C8838671 6B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

3. Quan concorrin 3 licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.
4. Quan concorrin 4 o més licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes ofertes n'hi ha de superiors a dita mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul de una nova mitjana aritmètica només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

16. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions especifiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en la LCSP.

17. Consultes i visita a les instal·lacions

Consultes durant la licitació

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40499278 6U39J-OWT8T-87H6H 07967C00030ED743638C88386716B333A362BA9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

Visita a les instal·lacions
Donat que els elements constitutius del contracte es troben en l'àmbit de la via pública, o soterrats, no es requereix la realització conjunta d'una visita entre els licitadors i els responsables tècnics de l'Ajuntament. Tractant-se d'espais públics, les licitadores podran visitar-los pel seu compte. En cas que es faci una visita per 'motu propio', l'ús d'imatges serà sempre responsable, amb finalitat no comercial i vàlida, entre d'altres, per elaborar la proposta de licitació.

18. Dades personals

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Torrelavit a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de l'Ajuntament. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

La Secretària-Interventora,
Paula Bardají i Pérez

Torrelavit, a la data de la signatura electrònica.
Signat electrònicament per qui s'indica