Informe jurídic

Plec de Clàusules Administratives Particulars del procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte de serveis de redacció de projecte executiu, direcció d'obres, seguretat i salut i control de qualitat de les obres de millora dels exutoris del pavelló 7, del recinte Fira de Barcelona Gran Via.

Antecedents

Mitjançant valisa de 23 d'octubre de 2026, la directora del Departament Jurídic de Fira 2000, SA sol·licita a aquesta Assessoria Jurídica informe jurídic en relació amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars del procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte de serveis de redacció de projecte executiu, direcció d'obres, seguretat i salut i control de qualitat de les obres de millora dels exutoris del pavelló 7, de recinte Fira de Barcelona Gran Via.

A aquets efectes s'adjunta la següent documentació:

- Informe justificatiu dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic
- Plec de clàusules administratives particulars
- Contracte-tipus
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obres, Seguretat i Salut i Control de qualitat de les obres de millora dels extintors del Pavelló 7 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.
- Certificat d'existència de crèdit

Consideracions jurídiques

I. El contracte al qual es refereix el plec està inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP) i el Reial decret 817/2009 pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

II. L'article 316 de l'esmentada Llei estableix que els contractes dels poders adjudicadors que no tinguin la condició d'administracions públiques s'han de regir per les normes del títol primer del llibre tercer.

Així mateix, l'article 122.5 de la LCSP disposa que l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars correspon a l'òrgan de contractació de Fira 2000, SA.

III. L'objecte del contracte és establir les prescripcions tècniques que han de regir la prestació dels serveis tècnics per a la millora dels exutoris del Pavelló 7 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via i l'adequació dels elements constructius i de les instal·lacions associades.

Els serveis comprendran el reconeixement, inspecció i diagnosi de l'estat actual; la presa de dades i el replanteig in situ; la redacció del projecte executiu; l'assistència tècnica durant la

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000

licitació de les obres; la direcció i el control de l'execució; el seguiment econòmic i de qualitat; les actuacions corresponents en matèria de seguretat i salut; l'assistència a la posada en servei, i el tancament tècnic i documental de l'actuació, inclosa la preparació i el seguiment de la documentació tècnica necessària per als permisos i tràmits que resultin aplicables, d'acord amb l'abast i el repartiment de funcions establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

En compliment del que disposa l'article 28 de la LCSP, atès que es preveu l'adjudicació mitjançant procediment obert, s'ha de deixar constància en la documentació preparatòria de l'expedient, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Així mateix, cal justificar de forma adequada a l'expedient els aspectes relacionats a l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP, tenir cura que el pressupost base de licitació s'ajusti als preus del mercat, en compliment del que disposa l'article 100 de la LCSP i determinar el valor estimat del contracte d'acord amb el previst a l'article 101 de la LCSP.

A aquests efectes s'adjunta a l'expedient l'Informe justificatiu dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4 de la LCSP.

No es preveu la divisió del contracte en lots, essent aquest extrem correctament justificat a l'expedient.

IV. El contracte de referència té la qualificació de contracte de serveis, d'acord amb el previst a l'article 17 de la LCSP.

El termini d'execució del contracte, és de sis setmanes per a la redacció del projecte executiu i de sis mesos per als serveis de direcció d'obra que coincidirà amb la duració d'execució de les obres.

No s'entendran finalitzats els treballs objecte del contracte fins que no s'emetin els certificats finals d'obra, es faci la recepció d'obra sense reserves, es porti a terme la liquidació dels treballs amb el constructor, es lliuri la documentació *"as built de l'obra"*, s'hagin legalitzat les instal·lacions del projecte i obtingut tots els permisos de l'obra, s'hagi dut a terme la posta en marxa de la instal·lació, i es redacti l'informe de devolució de garantia vinculat al termini de garantia de l'obra.

En tot cas, l'import d'adjudicació s'entén que comprèn la duració total del contracte, sense que, sota cap concepte, es pugui produir un increment del mateix.

És preveu expressant a l'apartat C. del quadre de característiques que*: " es considerarà com a data inicial dels treballs a tots els efectes la reunió d'inici de projecte (en tot cas es preveu que sigui a partir d'1 de gener de 2027) data base per la fita d'entrega del projecte executiu. En quant a la direcció de les obres, aquesta quedarà condicionada a l'acta de replanteig de l'obra."* En conseqüència, aquesta Assessoria Jurídica considera que, per la configuració dels terminis manifestada, l'expedient es tracta d'un expedient de tramitació anticipada i no d'un expedient de despesa plurianual i en aquest sentit caldria ajustar l'expedient.

El valor estimat del contracte és de 66.736,91 euros.

El contracte no està sotmès a regulació harmonitzada.

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000

V. En general, les actuacions remeses corresponen al contingut i requisits que han de tenir els expedients de contractació (article 121 i ss de la LCSP), mitjançant tramitació ordinària.

L'adjudicació del contracte es realitzarà per l'òrgan de contractació mitjançant el procediment obert simplificat, previst a l'article 159 de la LCSP.

VI. Quant al contingut, el plec de clàusules administratives particulars consta de 42 clàusules, 9 annexos i el quadre de característiques i, a grans trets, inclou els pactes i les condicions específiques del contracte i els altres aspectes establerts amb caràcter general per als contractes de les administracions públiques (articles 122 LCSP i 67 RGLCAP).

VII. Aquest informe s'emet a la vista de l'article 122.7 LCSP, que estableix la necessitat d'informe previ del servei jurídic respecte al plec de clàusules administratives particulars, i d'acord amb el articles 4.1, apartats b) i e), de la Llei 7/1996, de 5 de juliol, d'organització dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i l'article 16.1.b) del Decret 106/2024, d'11 de juny, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

S'INFORMA

Favorablement el Plec de Clàusules Administratives Particulars del procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte de serveis de redacció de projecte executiu, direcció d'obres, seguretat i salut i control de qualitat de les obres de millora dels exutoris del pavelló 7, de recinte Fira de Barcelona Gran Via, sens perjudici de les observacions formulades a la consideració jurídica IV d'aquest informe.

El director general

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000