Plec de prescripcions per a la redacció del Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres de millora dels exutoris del Pavelló 7 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

FIRA 2000 SA

PLEC DE PRESCRIPCIONS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRES DE MILLORA DELS EXUTORIS DEL PAVELLÓ 7 DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA

Plec de prescripcions per a la redacció del Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres de millora dels exutoris del Pavelló 7 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

ÍNDEX DEL PLEC

1 INTRODUCCIÓ

2 OBJECTE DE L'ENCÀRREC I ABAST DELS TREBALLS

3 GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

4 PERSONAL A DISPOSAR PER L'ADJUDICATARI

5 FACULTATS I RESPONSABILITATS DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

6 DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER FIRA 2000

7 NORMATIVA APLICABLE

8 VERIFICACIONS PRÈVIES

9 EXPEDIENT DEL PROJECTE

10 PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

11 ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT DEL PROJECTE

Plec de prescripcions per a la redacció del Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres de millora dels exutoris del Pavelló 7 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

1 INTRODUCCIÓ

Fira 2000 preveu la substitució dels exutoris del Pavelló 7 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via i l'adequació dels elements constructius i de les instal·lacions necessaris per al seu funcionament. L'actuació haurà de compatibilitzar l'estanqueïtat de la coberta, la seguretat en cas d'incendi, el manteniment i la continuïtat de l'activitat del recinte.

Com a antecedent es disposa del projecte tècnic d'instal·lació dels nous exutoris de la coberta del Central Axis redactat en març de 2025. Aquest document preveu la substitució d'airejadors per equips de doble comporta amb accionament pneumàtic, les connexions amb detecció d'incendis i supervisió, i les adaptacions constructives associades, el qual correspon a un àmbit diferent del P7 i s'utilitzarà com a antecedent i referència tècnica, sense traslladar-ne automàticament les solucions tècniques, unitats, dimensions, prestacions, imports ni terminis, ja que aquestes s'hauran de determinar específicament per l'àmbit d'actuació relatiu a la coberta del Pavelló 7, corresponent a la present licitació.

Els serveis parteixen de la inspecció del P7 i de la documentació disponible. L'adjudicatari redactarà un projecte propi i complet, amb autoria i responsabilitat sobre la solució final. El projectista n'haurà de contrastar la suficiència de la solució tècnica proposada, fer el replanteig de la solució insitu i donar compliment normatiu per tal de definir una solució licitable i executable.

2 OBJECTE DE L'ENCÀRREC I ABAST DELS TREBALLS

2.1 Objecte

L'objecte és la prestació dels serveis de reconeixement i diagnosi, redacció del projecte executiu de millora dels exutoris del P7, assistència tècnica a la licitació de les obres, direcció d'obra i control d'execució, seguiment econòmic i de qualitat, seguretat i salut i assistència a la posada en servei i al tancament documental. Inclou la preparació i seguiment de la documentació tècnica per als permisos i tràmits que resultin necessaris, d'acord amb el repartiment de funcions del contracte.

2.2 Àmbit i criteris de partida

L'àmbit comprendrà els exutoris del P7 identificats en el plànol de delimitació que s'ha d'incorporar a la licitació, els seus suports i trobades amb la coberta, i els circuits, quadres, comandaments i interfícies afectats. La documentació de licitació haurà de fixar l'inventari orientatiu i els límits de la intervenció. L'adjudicatari en verificarà les dades in situ i identificarà qualsevol divergència.

La solució de partida a estudiar és la substitució dels exutoris inclosos en l'inventari de l'actuació, amb sistema de doble comporta i accionament pneumàtic de doble efecte, i la substitució de les claraboies fixes. El projecte analitzarà i justificarà el material més adequat per als elements translúcids —vidre, policarbonat o una altra solució— d'acord amb les prestacions exigibles de seguretat contra incendis, evacuació de fums, estanquitat, resistència a les accions ambientals, durabilitat, manteniment i compatibilitat amb la coberta. La solució final no quedarà condicionada a un material predeterminat ni a l'antecedent comercial; les marques o solucions de referència no constituiran una prescripció exclusiva.

La conservació dels buits existents serà un objectiu de disseny quan sigui tècnicament viable. No constituirà una premissa que impedeixi complir les prestacions exigibles. Les modificacions de buits, sòcols o estructura, si resulten necessàries, s'hauran de justificar i sotmetre a Fira 2000 amb la seva repercussió econòmica i de termini.

Solució tècnica exutoris P7

Es tracta de orientacions que s'han de revisar i integrar la projecto , enumeratives no limitatives. No substitueixen l'aixecament, el càlcul ni la justificació de prestacions. Les dimensions, potències, seccions, reserves i maniobres definitives les determinarà el projectista.

Plec de prescripcions per a la redacció del Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres de millora dels exutoris del Pavelló 7 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

ELEMENT	ASPECTES QUE EL PROJECTE HAURÀ DE DEFINIR I JUSTIFICAR
Àmbit i inventari	Identificar i codificar els exutoris i els elements associats inclosos en l'actuació. Comprovar-ne la ubicació, les dimensions, la tipologia i l'estat actual mitjançant inspecció i aixecament.
Prestacions dels exutoris	Determinar les prestacions exigibles segons la funció i les condicions de l'edifici: capacitat d'evacuació de fums, estanquitat, resistència a les accions ambientals, durabilitat, seguretat i manteniment.
Sistema d'obertura i tancament	Definir i justificar el tipus d'accionament i els equips necessaris, incloent-hi la seva resposta en els diferents modes de funcionament i en cas de fallada.
Control i maniobra	Definir les zones de control, els comandaments, les seqüències de funcionament, les alarmes i la matriu de causa i efecte, d'acord amb l'estratègia de protecció contra incendis de l'edifici.
Integració amb instal·lacions	Comprovar i definir les connexions amb els sistemes de detecció d'incendis, supervisió i gestió de l'edifici, així com les adaptacions necessàries als quadres i circuits existents.
Alimentació i autonomia	Determinar les necessitats d'alimentació, protecció i reserva d'energia o d'altres serveis, dimensionant-les segons el sistema seleccionat i les maniobres requerides.
Compatibilitat amb altres sistemes	Verificar la coordinació amb cortines o barreres de fum, ruixadors, aportació d'aire i altres instal·lacions que puguin afectar el funcionament del conjunt si es cau.
Coberta, suports i estanquitat	Definir les fixacions, els suports, les trobades, els segellats, els drenatges i les reparacions necessàries per garantir l'estabilitat i evitar filtracions.
Elements associats	Comprovar si cal intervenir en claraboies, proteccions contra caigudes, acabats interiors o altres elements pròxims, i justificar-ne la inclusió o exclusió de l'actuació.
Obres i logística	Definir els desmuntatges, els mitjans auxiliars, les proteccions provisionals, la gestió de residus i les fases d'obra, considerant l'activitat i els requisits d'accés al recinte.
Proves i posada en servei	Establir les comprovacions i els criteris d'acceptació per verificar el funcionament dels equips, la integració amb les instal·lacions, l'estanquitat i les seqüències de control.
Documentació i manteniment	Preparar la documentació final de l'actuació, els esquemes i registres actualitzats, els manuals d'ús i manteniment i les instruccions per al personal responsable.

Les prestacions de reacció al foc del material finalment seleccionat, quan siguin exigibles, s'hauran de justificar documentalment. El projecte especificarà les classes i els documents d'acreditació aplicables a la solució proposada —vidre, policarbonat o un altre material— i exigirà la documentació de la configuració efectivament subministrada.

2.3 Abast del projecte executiu

– Inventari codificat dels exutoris, inspecció de patologies, comprovació de dimensions, estat dels sòcols, ancoratges, impermeabilització i instal·lacions existents; documentació fotogràfica i plànols de l'estat actual.

– Revisió de l'estratègia de control de fums i de les condicions autoritzades del pavelló; justificació de la superfície aerodinàmica necessària, distribució dels equips, aportació d'aire, dipòsits de fum i compatibilitat amb les barreres o cortines i altres sistemes afectats.

– Definició dels airejadors per prestacions: dimensions útils, superfície aerodinàmica efectiva, classificacions exigibles, estanquitat, durabilitat, comportament tèrmic quan pertoqui, manteniment, accionament i protecció contra caigudes.

– Comprovació dels efectes de reixes, sòcols, obstacles i configuració de muntatge sobre les prestacions acreditades del conjunt. La superfície geomètrica del buit no es considerarà equivalent a la superfície aerodinàmica.

– Dimensionament dels circuits i equips d'accionament, reserva d'energia i supervisió. S'aconsella la solució pneumàtica, càlcul de cabals, pressions, pèrdues, volums de reserva, simultaneïtats i condicions de fallada; justificació de compressors, dipòsits i accessoris.

– Definició de l'alimentació elèctrica, proteccions, canalitzacions, autonomia i cablejat; identificació dels elements reutilitzables i dels que cal substituir si fos necessari.

– Integració amb detecció d'incendis, comandaments manuals i SCADA o BMS del recinte, incloent esquemes, llista de senyals, matriu de causa i efecte, prioritats, alarmes i protocols de prova.

– Detalls constructius de sòcols, bastiments, fixacions, juntes, drenatges i continuïtat de la impermeabilització, amb compatibilitat dels materials i comprovació estructural dels elements afectats.

– Definició de desmuntatges, retirada d'elements obsolets, proteccions provisionals, mitjans auxiliars, elevació, accessos, treballs interiors, reposicions i gestió de residus.

– Planificació de subministraments i obres, condicionants d'activitat firal, fases de desconnexió i reposició del servei, manteniment de la seguretat i protecció davant la pluja durant els treballs.

La lògica de maniobra diferenciarà expressament els modes d'incendi, ventilació ordinària si s'habilita, manteniment i avaria. El projecte justificarà les prioritats de seguretat perquè els automatismes de confort o meteorològics no anul·lin la funció d'evacuació de fums en situació d'incendi.

2.4 Documents i treballs de redacció

El projecte executiu inclourà memòria descriptiva i constructiva, justificació normativa, annexos de càlcul, plànols i esquemes, plec de condicions tècniques d'obra, amidaments, pressupost descompost, planificació, estudi de gestió de residus, estudi de seguretat i salut i programa de control de qualitat i proves. Inclourà els documents específics necessaris per tramitar les instal·lacions afectades.

La definició ha de ser suficient per licitar les obres i per executar-les. Els càlculs, l'arquitectura de control i la selecció de prestacions essencials s'hauran de resoldre en el projecte executiu. La documentació necessària per a la fabricació i la instal·lació que haurà de fer el futur contractista també haurà d'estar definida a la fase de redacció del projecte executiu.

El pressupost distingirà equips, accionament, electricitat i control, integració amb sistemes existents, treballs constructius, mitjans auxiliars, proves i posada en servei, residus i seguretat. Incorporarà amidaments traçables als plànols i preus justificats, incloent els treballs d'integració i les prestacions de tercers necessàries per al funcionament complet.

2.5 Control econòmic i variacions

El projectista presentarà una estimació inicial, una valoració de la solució seleccionada i el pressupost executiu, amb explicació de les diferències. Totes elles per sota del pressupost màxim previst de 687.000,00 € PEC.

Quan es detecti una incompatibilitat entre l'abast, les exigències de seguretat i el pressupost, l'adjudicatari ho comunicarà per escrit i proposarà opcions tècniques valorades. No es reduiran prestacions de seguretat per ajustar l'import. Les esmenes d'errors propis i les adaptacions incloses en l'abast contractat s'integraran en els treballs; les ampliacions de l'objecte o altres canvis contractuals s'hauran de resoldre segons el PCAP i el procediment aplicable.

El projecte haurà d'identificar i valorar els treballs no descrits aquí que siguin complementaris i imprescindibles per garantir l'actuació.

El projectista definirà les proves prèvies d'estanquitat i la diagnosi de la coberta, així com el tractament de les incidències abans de substituir els equips. Aquestes proves no substituiran les comprovacions finals dels nous exutoris, claraboies i remats. Caldrà proposar també l'adequació dels mitjans d'elevació i la incidència del calendari de Fira Internacional de Barcelona.

2.6 Assistència a la licitació i a la tramitació

L'adjudicatari prepararà les respostes tècniques a consultes sobre el projecte, aclariments i documentació complementària que requereixi Fira 2000 per a la licitació d'obres. Les comunicacions als licitadors i les decisions de contractació correspondran a Fira 2000.

Identificarà l'administració competent, els tràmits urbanístics, d'activitat i de protecció contra incendis, i la intervenció eventual d'entitats de control. Justificarà si l'actuació altera les condicions autoritzades; no es presumirà que sigui una modificació no substancial. Prepararà i esmenarà la documentació tècnica del seu àmbit fins a resoldre les observacions que li siguin imputables.

2.7 Direcció d'obra i tancament

La prestació comprendrà el seguiment tècnic de les obres fins al tancament, la revisió de documentació de taller, seguiment de la fabricació en taller, el control dels amidaments i certificacions, les visites d'obra, la resolució de consultes, el seguiment de qualitat i seguretat i la supervisió de proves. S'emetran actes de visita i un informe mensual amb cost, termini, incidències, decisions pendents i resultats de control.

El tancament inclourà comprovació de repassos, certificats de finalització que corresponguin, liquidació, revisió i conformitat de la documentació as-built, registres de proves, certificats dels equips i instal·lacions, manuals, manteniment i formació al personal designat per Fira. La recepció es proposarà quan les incidències que afectin la seguretat o el funcionament hagin estat resoltes.

3 GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

3.1 Gestió i seguiment

Fira 2000 designarà el responsable del contracte, que efectuarà el seguiment i l'acceptació dels treballs. L'adjudicatari designarà un interlocutor amb capacitat de coordinar l'equip i donar resposta a les instruccions rebudes. Facilitarà l'accés als documents en curs i mantindrà un registre de lliuraments, revisions, consultes i acords.

En la reunió inicial es concretaran els interlocutors de manteniment i seguretat del recinte, la disponibilitat documental, els accessos, el calendari de reunions i els punts de validació. S'aixecarà acta de les reunions amb acords, responsables i dates de resposta.

3.2 Autoria i responsabilitat

L'adjudicatari assumirà l'autoria i coordinació del projecte executiu del P7 i la coherència de tots els seus documents. La revisió o acceptació per Fira 2000 no substituirà la responsabilitat professional de l'autor. Qualsevol discrepància amb els antecedents o instruccions s'haurà d'exposar i resoldre per escrit abans d'incorporar una solució inadequada.

3.3 Signatures i seguretat i salut

Els documents seran signats pels tècnics competents segons la naturalesa de les actuacions i les atribucions professionals aplicables, amb data i número de revisió. Es coordinaran els treballs dels especialistes i la seguretat i salut durant la redacció quan sigui preceptiu. L'estudi corresponent s'integrarà en el projecte i serà coherent amb les fases i els mitjans auxiliars previstos.

Plec de prescripcions per a la redacció del Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres de millora dels exutoris del Pavelló 7 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

4 PERSONAL A DISPOSAR PER L'ADJUDICATARI

L'equip disposarà de competència en projectes i direcció d'actuacions sobre exutoris i sistemes de control de fums, instal·lacions elèctriques i de control, trobades amb cobertes i seguretat d'execució.

El servei per part de l'Adjudicatari es prestarà mitjançant un equip mínim amb la composició tècnica que es defineix a continuació, amb la dedicació necessària per la prestació adequada del servei, i mitjançant els/les tècnics/es administratius/es i auxiliars que els/les assisteixi.

L'equip mínim per prestar els serveis estarà format pels següents tècnics així com la seva dedicació corresponent:

AMBIT ARQUITECTURA

UT	POSICIÓ	DESCRIPCIÓ	DEDICACIÓ
1	Cap d'equip i Responsable d'Arquitectura	Titulació universitària en arquitectura-enginyeria, superior o tècnica, o la titulació comunitària homologable, experiència en redacció i direcció de projectes superior als 10 anys, amb una actuació similar a la de l'objecte del contracte de més de 500 m2 de coberta, en el decurs dels últims deu anys	45%
1	Responsable control econòmic i execució	Titulació universitària en arquitectura-enginyeria, superior o tècnica, o la titulació comunitària homologable, experiència en redacció i direcció de projectes en matèria de pressupostos, control econòmic i direcció d'execució de l'obra superior als 10 anys, amb una actuació similar a la de l'objecte del contracte de més de 500 m2 de coberta, en el decurs dels últims deu anys	20%

AMBIT ESTRUCTURES

UT	POSICIÓ	DESCRIPCIÓ	DEDICACIÓ
1	Responsable àmbit d'estructures	Titulació universitària en arquitectura-enginyeria, superior o tècnica, o la titulació comunitària homologable, experiència en redacció i direcció de projectes en matèria d'estructures superior als 10 anys	20%

AMBIT INSTAL·LACIONS

UT	POSICIÓ	DESCRIPCIÓ	DEDICACIÓ
1	Responsable àmbit instal·lacions	Titulació universitària en arquitectura-enginyeria, superior o tècnica, o la titulació comunitària homologable, experiència en redacció de projecte i direcció de les obres en matèria d'instal·lacions superior als 10 anys, amb una actuació similar a la de l'objecte del contracte, d'una instal·lació de protecció contra incendis de més de 500 m2, en el decurs dels últims deu anys	25%

Les funcions es podran acumular quan les atribucions, capacitat i dedicació del professional ho permetin i no existeixi incompatibilitat, segons l'establert en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació. L'oferta identificarà els responsables i les dedicacions per fase. Qualsevol substitució requerirà justificació i acceptació de Fira 2000, mantenint les condicions exigides i compromeses.

Plec de prescripcions per a la redacció del Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres de millora dels exutoris del Pavelló 7 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

La redacció del projecte s'haurà d'ajustar en tot moment a tot allò previst en aquest plec i amb la documentació contractual, inclourà la comprovació de l'estat i les instal·lacions existents; la definició i justificació de la solució adoptada i validada; i la preparació de les memòries, els plànols, càlculs, amidaments, pressupost, plec tècnic, seguretat i salut i tota la documentació de necessària per licitar les obres.

La direcció d'obra serà present en els punts de control que ho requereixin, especialment replanteig, primera unitat de muntatge, verificació abans d'ocultar connexions i segellats, posada en servei i recepció. La freqüència ordinària de visites i els terminis de resposta s'han de fixar abans de licitar d'acord amb la planificació de les obres.

5 FACULTATS I RESPONSABILITATS DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

5.1 Comprovacions abans de l'inici

La direcció d'obra comprovarà l'adequació del projecte a l'estat real, revisarà el pla de treballs, el programa de fabricació i subministraments, els mitjans auxiliars i els procediments de desconnexió. Revisarà les fitxes i documents de prestacions dels equips proposats pel contractista i la compatibilitat del conjunt abans d'autoritzar-ne la incorporació a l'obra.

Es definirà un punt de control sobre la primera unitat instal·lada, per validar recolzaments, fixacions, obertura, proteccions i estanquitat abans de repetir el detall. Els canvis de producte requeriran comprovació documentada de l'equivalència i de les seves repercussions sobre el càlcul i les interfícies i han d'estar autoritzades per Fira 2000.

5.2 Seguiment tècnic econòmic i de seguretat

Es documentaran les instruccions, incidències, comprovacions, assaigs i treballs executats. La direcció d'obra controlarà la correspondència amb el projecte i elevarà a Fira 2000 les propostes de canvi amb la seva valoració i efectes sobre el termini. Les ordres tècniques no substituiran l'autorització contractual que sigui necessària.

Mensualment s'entregarà una relació valorada basada en amidaments comprovats i un informe de seguiment, abans del dia 10 del mes següent, llevat que el contracte fixi una altra data. S'hi identificaran previsió de cost final, desviacions, subministraments crítics, incidències de seguretat i qualitat i decisions pendents.

El coordinador de seguretat i salut exercirà les funcions legalment atribuïdes i informarà el pla de seguretat i salut per a la seva aprovació per l'òrgan competent segons el règim aplicable. La direcció d'obra i el coordinador mantindran una coordinació específica amb l'explotador per a qualsevol indisponibilitat temporal del sistema de protecció contra incendis.

5.3 Proves i posada en servei

El projecte definirà el protocol de proves, els criteris d'acceptació i els responsables. La direcció d'obra en supervisarà l'execució pel contractista i pels instal·ladors habilitats que corresponguin, amb presència dels responsables de manteniment i seguretat quan afecti els seus sistemes.

– Comprovació individual dels equips, recorregut d'obertura i tancament, absència d'obstacles, fixacions i proteccions contra caigudes.

– Proves d'estanquitat de les trobades amb coberta i comprovació de drenatges segons el procediment definit al projecte.

– Proves per zona i conjunt de la seqüència d'incendi, comandament manual, retorn d'estats i supervisió; verificació de la matriu aprovada.

– Simulació controlada de fallades d'alimentació i dels circuits d'accionament, comprovació de reserves i senyalització d'avaries segons les condicions de disseny.

– Verificació de les prioritats entre incendi, ventilació i automatismes meteorològics, si existeixen, i de la integració amb les cortines o barreres afectades.

– Registre dels resultats per equip i zona, tancament d'incidències, lliurament dels certificats i formació d'ús i manteniment.

6 DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER FIRA 2000

Fira 2000 facilitarà la documentació de què disposi i identificarà expressament els documents disponibles, els pendents i el seu caràcter de referència:

– Plànol de l'àmbit P7 i inventari orientatiu dels exutoris i claraboies objecte de substitució.

– Projecte exutoris Central Axis de març de 2025.

– Calendari firal provisional.

Les visites, mesures i verificacions ordinàries necessàries per contrastar aquesta informació formen part del servei. Si calen cales destructives, assaigs de laboratori o mitjans d'accés extraordinaris no definits en la licitació, l'adjudicatari en justificarà prèviament la necessitat i l'abast perquè Fira 2000 en determini la contractació i programació.

7 NORMATIVA APLICABLE

L'adjudicatari justificarà el règim normatiu aplicable a la intervenció en l'edifici existent i les edicions exigibles de les normes tècniques, incloent les disposicions transitòries que corresponguin. Identificarà les exigències derivades de les condicions autoritzades del P7 i els tràmits necessaris per a l'actuació.

Es consideraran, segons l'abast efectiu, el Codi tècnic de l'edificació i els documents bàsics afectats; el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis aprovat pel Reial decret 513/2017 i les seves modificacions; el Reglament electrotècnic per a baixa tensió; la normativa d'equips a pressió quan sigui aplicable; les disposicions de seguretat i salut en obres, residus i les prescripcions autonòmiques i municipals pertinents.

Per al sistema de control de fums es justificaran les normes UNE d'aplicació i les parts aplicables de la sèrie UNE-EN, en particular la relativa als airejadors naturals. El projecte especificarà els documents de prestacions i conformitat exigibles als equips i al conjunt. No es consideraran vàlides per al P7 les classificacions o autonomies d'un antecedent sense comprovar-ne l'adequació.

El projecte haurà d'incorporar la relació normativa completa i la justificació concreta del seu compliment.

8 VERIFICACIONS PRÈVIES

Abans de fixar la solució, es lliurarà un informe de diagnosi amb inventari codificat, plànols, fotografies, dades contrastades, hipòtesis pendents i condicionants. L'informe identificarà com a mínim:

– Nombre i ubicació dels exutoris, dimensions reals dels buits i sòcols, tipologies, accessos i estat de conservació.

– Condicions de la coberta, pendents, drenatges, suports i capacitat dels elements afectats; compatibilitat amb instal·lacions i obstacles.

– Configuració de control de fums, aportació d'aire i sectorització; correspondència entre els sistemes existents i la documentació autoritzada.

– Capacitat disponible dels quadres, línies i fonts d'energia; possibilitat de reutilització i necessitats d'adequació.

– Condicions de connexió amb detecció i supervisió; interlocutors necessaris i disponibilitat d'accés a configuracions.

– Restriccions de calendari, logística, acopis, elevació i manteniment del servei; necessitats d'inspeccions o assaigs complementaris.

L'informe presentarà una proposta de solució i una estimació econòmica suficient per a la validació de Fira 2000. Les mancances documentals rellevants es resoldran o es tractaran explícitament abans del lliurament del projecte executiu.

9 EXPEDIENT DEL PROJECTE

L'adjudicatari mantindrà un expedient traçable que contingui les dades de camp, documents rebuts i la seva revisió, càlculs, fitxes tècniques, consultes, actes, estimacions, comprovacions i decisions de disseny. Cada revisió del projecte identificarà els canvis i la resolució de les observacions anteriors.

L'expedient inclourà una matriu de correspondència entre exutoris, zones de control, circuits, plànols, amidaments i registres de prova. Es lliurarà amb la documentació final perquè Fira 2000 pugui utilitzar-lo per a l'explotació, manteniment i futures intervencions.

10 PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

10.1 Fites de lliurament

– Lliurament inicial: diagnosi, inventari, condicionants, alternativa recomanada i estimació econòmica.

– Projecte executiu per a revisió: conjunt complet de documents, càlculs, amidaments, pressupost, planificació i protocols de proves.

– Projecte executiu definitiu: documentació corregida, signada i resposta a les observacions de Fira 2000.

– Fase d'obra: actes, informes, certificacions, control de canvis i registres de qualitat i seguretat.

– Tancament: documentació d'obra executada, proves, certificats, liquidació, manuals i formació.

Termini de redacció, període previst de direcció d'obra i terminis de revisió: Redacció: 6 setmanes, Direcció d'obra 6 mesos. El calendari considerarà la fabricació dels equips i les finestres d'intervenció compatibles amb la activitat Firal del recinte.

10.2 Formats

La documentació es lliurarà en català, en PDF signat i en formats editables: textos DOCX, fulls de càlcul XLSX, plànols DWG amb referències i recursos necessaris, i amidaments i pressupost en format natiu compatible amb TCQ i intercanvi BC3. Es lliuraran els fitxers de càlcul i configuració necessaris per comprovar la solució, amb identificació del programa i versió. Les còpies en paper, si s'exigeixen, s'especificaran en la licitació.

10.3 Estat de dimensions i característiques de l'obra executada

L'As-built descriurà l'obra realment executada i serà autosuficient per al manteniment. Contindrà inventari final codificat, plànols, esquemes, matriu definitiva de maniobres, configuracions lliurables, prestacions dels equips, fotografies de treballs ocults, protocols de proves, legalitzacions, manuals, garanties i programa de manteniment. La direcció d'obra revisarà la documentació elaborada pel contractista i subscriurà la que correspongui a les seves funcions.

Plec de prescripcions per a la redacció del Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres de millora dels exutoris del Pavelló 7 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

11 ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT DEL PROJECTE

L'adjudicatari efectuarà un control intern de la coherència entre memòria, càlculs, plànols, plec, amidaments i pressupost. Un responsable de revisió comprovarà les hipòtesis de partida, la compatibilitat dels equips i sistemes i la integritat de la documentació abans de cada lliurament.

El projecte es considerarà apte per a l'acceptació tècnica quan l'àmbit estigui definit, les prestacions justificades, els treballs mesurats i valorats, els punts d'interfície resolts i les observacions de revisió contestades. Fira 2000 podrà requerir les esmenes necessàries dins de l'objecte contractat. Les aprovacions administratives i la recepció del servei seguiran els procediments i condicions contractuals aplicables.

La revisió final inclourà específicament la suficiència del control de fums, les prioritats de maniobra, la comprovació de reserves d'energia, els detalls d'estanquitat, la seguretat durant les substitucions i la definició dels criteris d'acceptació de les proves.