Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 1 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE Exp. 2026/007063

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

Constitueix l'objecte del contracte els treballs de manteniment de les franges perimetrals, la direcció externa dels treballs i la tala d'arbrat al municipi d'Olesa de Montserrat.

Necessitat i idoneïtat:

El municipi d'Olesa de Montserrat és catalogat d'alt risc d'incendi forestal pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Totes les urbanitzacions i nuclis d'Olesa de Montserrat estan afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals i les seves modificacions, que estableix —entre d'altres obligacions— que els nuclis de població, urbanitzacions, han d'assegurar una franja perimetral exterior de protecció de 25 metres al voltant.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat va executar els treballs d'obertura forestal de les franges perimetrals de protecció seguint les condicions establertes a la Llei 5/2003. Per què aquestes infraestructures segueixin operatives cal efectuar-ne un manteniment, tal i com s'estableix a la Llei 5/2003, que consisteix en la realització d'un servei forestal d'estassada i trituració del sotabosc.

Els diferents lots d'aquest contracte volen donar resposta a la necessitat de prendre mesures en la prevenció contra incendis forestals i el correcte manteniment de les zones amb vegetació natural del municipi, així com la prevenció per possibles danys per l'arbrat malmès.

Així mateix, corresponen a l'ajuntament les tasques de neteja dels vials i els camins interns i d'accés a la urbanització, d'acord amb el que estableix la legislació de règim local.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat disposa d'arbrat en zones municipals, vorals dels camins i parcel·les en sòl no urbà i zones equivalents. Per motius del cicle vital de l'arbrat i per motius de seguretat de les persones i vehicles usuàries d'aquestes zones municipals, així com possibles temporals o accidents puntuals, aquest arbrat s'ha de talar.

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

El Departament de Medi Ambient no pot assumir el gruix d'aquest volum de tasques a través del seu personal ja que no disposa dels mitjans humans i materials per realitzar-les, per la qual s'ha de vehicular un procediment de contractació amb empreses especialitzades.

Lots: ☒ Sí ☐ No

El contracte es divideix en lots ja que l'execució de les tasques de cada lot implica maquinària, personal i en general condicions diferents. La divisió en lots permet una millor eficàcia i eficiència en la coordinació i control de les tasques a executar degut a la seva naturalesa diferenciada en l'organització i l'execució.

a. Lot 1. Manteniment de franges perimetrals i obertura de la franja perimetral del Nucli Urbà
b. Lot 2. Direcció de les feines de manteniment de les franges
c. Lot 3. Tala d'arbrat

Els licitadors poden presentar ofertes a tots els lots. No s'admetrà l'oferta integradora.

CPV:

Lot 1	77200000-2	Serveis forestals
Lot 2	71356200-0	Serveis d'assistència tècnica
Lot 3	77211400-6	Serveis de tala d'arbres

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: preus unitaris i pressupost estimat.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

	Pressupost del contracte	Pròrroga	Modificacions	TOTAL
VEC LOT 1	**39.384,04 €**	**NO**	**NO**	**39.384,04 €**
VEC LOT 2	**12.133,00 €**	**NO**	**NO**	**12.133,00 €**
VEC LOT 3	**88.429,26 €**	**NO**	**NO**	**88.429,26 €**
VEC TOTAL	**139.946,30 €**	**NO**	**NO**	**139.946,30 €**

B3. Pressupost base de licitació:

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Import base	139.946,30 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	29.388,73 €
Import total	169.335,03 €

LOT 1: Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són els previstos als diferents projectes, i s'han actualitzat segons l'IPC depenent de la data de redacció de cada un (Cálculo de variaciones del Indice de Precios de Consumo (ine.es)).

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol feina, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

L'import a satisfer per l'Ajuntament l'adjudicatari correspondrà al resultat de multiplicar els preus unitaris de l'oferta guanyadora pel corresponent amidament de cada tipus de treball a realitzar en cada lot.

Aquest import serà variable en les diferents anualitats, condicionat pel projecte realitzat en cada anualitat. Serà com a màxim, de la quantitat expressada en la següent taula, i serà millorable a la baixa.

El mateix passarà al lot 2, que variarà segons el projecte a dirigir.

En el cas del lot 3, el pressupost es dividirà per igual en les diferents anualitats. S'ha calculat segons uns amidaments que suposen una previsió que s'haurà d'adaptar als serveis efectivament realitzats en cada anualitat.

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

DESCRIPCIÓ LOT 1 (segons projecte i actualitzat amb l'IPC)	Amidament (ha)	Import
Pressupost manteniment Ribes Blaves	19,45	14.675,46 €
Pressupost manteniment Oasis	7,34	7.878,36 €

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 4 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Pressupost manteniment Llumbreres	1,15		892,78 €
Pressupost manteniment Mas de les Aigües	1,17		4.316,50 €
Pressupost manteniment Can Marcetó	0,89		4.026,93 €
Pressupost manteniment Nucli Urbà	10,03		7.594,02 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	40,03		39.384,04 €
IVA (21 %)			8.270,65 €
TOTAL AMB IVA			47.654,96 €
DESCRIPCIÓ LOT 2			Import
D.O. Ribes Blaves			4.714,29 €
D.O. Oasis			1.423,53 €
D.O. Llumbreres			1.423,53 €
D.O. Mas de les Aigües			739,50 €
D.O. Can Marcetó			739,50 €
D.O. Nucli Urbà			1.155,45 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES			10.195,80 €
Despeses generals (13 %)			1.325,45 €
Benefici industrial (6 %)			611,75 €
TOTAL BASE IMPOSABLE			12.133,00 €
IVA (21 %)			2.547,93 €
TOTAL AMB IVA			14.680,93 €
DESCRIPCIÓ LOT 3	Amidament (u)	Preu unitari	Import
Treballs de tala directa d'arbrat <5m d'alçada	5	103,85 €	519,25 €
Treballs de tala directa d'arbrat de 5 a 10 m d'alçada	10	156,30 €	1.563,00 €
Treballs de tala directa d'arbrat de 10 a 15 m d'alçada	5	368,87 €	1.844,35 €

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 5 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Treballs de tala amb cistella mecànica o tractor forestal d'arbrat <5m d'alçada	5	179,55 €	897,75 €
Treballs de tala amb cistella mecànica o tractor forestal d'arbrat de 5 a 10m d'alçada	5	255,15 €	1.275,75 €
Treballs de tala amb cistella mecànica o tractor forestal d'arbrat de 10 a 15m d'alçada	5	601,65 €	3.008,25 €
Treballs de tala amb tècnica de trepa d'arbrat <5m d'alçada	2	582,75 €	1.165,50 €
Treballs de tala amb tècnic2a de trepa d'arbrat de 5 a 510m d'alçada	2	1.324,75 €	2.649,50 €
Treballs de tala amb tècnica de trepa d'arbrat de 10 a 15m d'alçada	2	1.939,00 €	3.878,00 €
Treballs de poda amb cistella mecànica o tractor forestal d'arbrat <5m d'alçada	5	107,63 €	538,15 €
Treballs de poda amb cistella mecànica o tractor forestal d'arbrat entre 5 i 10m d'alçada	5	152,78 €	763,90 €
Treballs de poda amb cistella mecànica o tractor forestal d'arbrat entre 10 i 15m d'alçada	5	360,68 €	1.803,40 €
Treballs de poda amb tècnica de trepa d'arbrat <5m d'alçada	2	349,65 €	699,30 €
Treballs de poda amb tècnica de trepa d'arbrat de 5 a 10m d'alçada	2	795,00 €	1.590,00 €
Treballs de poda amb tècnica de trepa d'arbrat de 10 a 15 d'alçada	2	1.163,00 €	2.326,00 €
Destoconat d'arbre talat, amb mitjans manuals o mecànics	2	124,00 €	248,00 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES			24.770,10 €
Despeses generals (13%)			3.220,11 €
Benefici industrial (6%)			1.486,21 €
TOTAL BASE IMPOSABLE			29.476,42 €
IVA (21%)			6.190,05 €
TOTAL AMB IVA			35.666,47 €

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 6 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
42 170 22706 MEDI AMBIENT – TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	169.335,03 €

☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : no aplica

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats:

	LOT 1		LOT 2		LOT 3		TOTAL	
	sense IVA	IVA inclòs	sense IVA	IVA inclòs	sense IVA	IVA inclòs	sense IVA	IVA inclòs
2027	14.675,46 €	17.757,31 €	5.610,00 €	6.788,10 €	29.476,42 €	35.666,47 €	49.761,88 €	60.211,88 €
2028	13.087,64 €	15.836,04 €	4.268,00 €	5.164,28 €	29.476,42 €	35.666,47 €	46.832,06 €	56.666,79 €
2029	11.620,94 €	14.061,34 €	2.255,00 €	2.728,55 €	29.476,42 €	35.666,47 €	43.352,36 €	52.456,36 €
TOTAL	39.384,04 €	47.654,69 €	12.133,00 €	14.680,93 €	88.429,26 €	106.999,41 €	**139.946,30 €**	**169.335,03 €**

Els totals amb IVA s'han calculat i arrodonit al cèntim degut a l'acumulació de càlculs amb elevat nombre de decimals.

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☒ Sí ☐ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 7 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

El termini d'execució del contracte serà de 3 anys a comptar des del dia 01/01/2027, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

☐ Sí ☒ No

Termini de la pròrroga: No es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLEC) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.

G. Solvència i classificació empresarial

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 8 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

G1.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A) La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat de cada lot:

- Lot 1: 59.076,06 € (VEC = 39.384,04 €)
- Lot 2: 18.199,50 € (VEC = 12.133,00 €)
- Lot 3: 132.643,89 € (VEC = 88.429,26 €)

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil si l'empresari està inscrit en el Registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) Solvència tècnica i professional

Una relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

- Lot 1: 9.189,61 €
- Lot 2: 2.831,03 €
- Lot 3: 20.633,50 €

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

G2. Classificació empresarial:

No és obligatòria. Tanmateix, no caldrà que acreditin la seva solvència d'acord amb allò previst a l'apartat anterior, les empreses classificades en:

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 9 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

LOT 1:

GRUP	*SUBGRUP*	*CATEGORIA (*)*
O	*6*	*1*

* *La categoria serà la _1_ segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i la _1_ segons el Reial Decret Legislatiu 1098/2001 de 12 d'octubre.*

LOT 3:

GRUP	*SUBGRUP*	*CATEGORIA (*)*
O	*6*	*1*

* *La categoria serà la _1_ segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i la _1_ segons el Reial Decret Legislatiu 1098/2001 de 12 d'octubre.*

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí ☐ No

Les empreses licitadores hauran de garantir uns recursos personals, materials així com mitjans auxiliars mínims per garantir la correcta execució del contracte segons s'especifica en els llistats adjunts:

Lot 1: El contractista està obligat, sota la seva responsabilitat a proveir-se de totes les màquines, útils i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de les tasques, en les condicions de qualitat, potència, capacitat de producció i en quantitat suficient per a complir totes les condicions del contracte, així com a manejar-los, mantenir-los, conservar-los i utilitzar-los adequada i correctament. Consultar els Plans de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis de població (PPU) corresponents.

Lot 3: El contractista aportarà tota la maquinària i mitjans necessari per a realizar les diferents tasques previstes en el plec tècnic segons petició del Departament de Medi Ambient. Aquesta maquinària, com a mínim inclourà motoserra, cistella mecánica o tractor forestal i algún mitjà per transportar o triturar les restes.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 10 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

En tractar-se d'un contracte de serveis s'ha considerat que els criteris més adients per puntuar les ofertes de les empreses siguin una pluralitat de criteris reglats entre els quals es valorarà la millor oferta econòmica.

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els següents criteris de valoració per a cada Lot:

a. Lot 1

	Criteri	**Puntuació**
1	Preu de manteniment de franges perimetrals	80 punts
2	Superfície extra de manteniment de franges perimetrals	15 punts
3	Pancartes senyalització	5 punts
	Total	**100**

1. **80 Punts**. Preu de manteniment de franges perimetrals. Els licitadors presentaran el preu, calculat pel preu unitari **per metre quadrat** dels treballs forestals de manteniment de franges perimetrals per la superfície corresponent del Lot 1. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un preu més baix i la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb l'expressió següent:

$$P_i = P\frac{O_m}{O_i}$$

On:
P_i = *punts de l'oferta* i
P = *punts del criteri preu*
O_m = *preu de la millor oferta*
O_i = *preu de l'oferta* i

2. **15 Punts**. Superfície extra de manteniment de franges. Els licitadors presentaran a la seva oferta la superfície extra de manteniment de franges perimetrals sobre l'oferta base **en metres quadrats**, d'acord amb l'expressió següent. Aquests metres es podran utilitzar per fer el repàs d'alguna zona durant els 3 anys del contracte.

$$Pi = P\frac{Si}{Sm}$$

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 11 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

On:
P_i = *punts de l'oferta* i
P = *punts del criteri superfície extra*
S_m = *superfície extra de la millor oferta*
S_i = *superfície extra de l'oferta* i

3. **5 Punts.** Pancartes senyalització. Es donaran els següents punts a la oferta que dissenyi i produeixi el següent número de pancartes per senyalitzar els treballs de manteniment de les franges perimetrals:

1 pancarta	**2 Punts**
3 pancartes	**5 Punts**

El disseny de les pancartes haurà de contenir l'escut de l'Ajuntament i s'haurà de consensuar prèviament a la seva producció. Les pancartes les haurà de col·locar l'empresa en cada ubicació on treballi i passaran a ser propietat de l'Ajuntament una vegada finalitzat el contracte. Aquestes pancartes seran com a mínim de 3 m x 1,5 m (en horitzontal) i estaran impreses a color sobre material resistent (p. Ex. lona).

A tall d'exemple:



Imatge generada amb Intel·ligència Artificial

b. <u>Lot 2</u>

	Criteri	Puntuació

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 12 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

1	Preu direcció manteniment franja	100 punts
	Total	**100**

1. **100 Punts**. Preu de la direcció dels treballs de manteniment de franges perimetrals. Els licitadors presentaran el **percentatge de descompte** que s'aplicarà al preu de licitació de les diferents projectes. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un descompte més elevat i la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb l'expressió següent:

$$P_i = P \times \frac{D_i}{D_n}$$

On:
P_i *= puntuació de l'oferta i.*
P *= puntuació màxima atribuïble al criteri.*
D_i *= descompte ofert pel licitador i.*
D_m *= descompte més elevat de les ofertes admeses.*

c. Lot 3

	Criteri	**Puntuació**
1	Preu unitari	60 punts
2	Millora per agrupament de feines	40 punts
	Total	**100**

1. **60 Punts**. Preu unitari de tala d'arbrat. Els licitadors presentaran el preu, calculat pel **preu unitari** de cada tipologia de treball segons la taula. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un preu més baix i la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb l'expressió següent:

$$P_i = P\frac{O_m}{O_i}$$

On:
P_i *= punts de l'oferta i*
P *= punts del criteri preu*
O_m *= preu de la millor oferta*

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 13 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

O_i = *preu de l'oferta* i

La puntuació final del criteri serà la mitjana de les puntuacions de cada tasca.

Definició	Preu unitari
Treballs de tala directa d'arbrat <5m d'alçada	
Treballs de tala directa d'arbrat de 5 a 10 m d'alçada	
Treballs de tala directa d'arbrat de 10 a 15 m d'alçada	
Treballs de tala amb cistella mecànica o tractor forestal d'arbrat <5m d'alçada	
Treballs de tala amb cistella mecànica o tractor forestal d'arbrat de 5 a 10m d'alçada	
Treballs de tala amb cistella mecànica o tractor forestal d'arbrat de 10 a 15m d'alçada	
Treballs de tala amb tècnica de trepa d'arbrat <5m d'alçada	
Treballs de tala amb tècnica de trepa d'arbrat de 5 a 10m d'alçada	
Treballs de tala amb tècnica de trepa d'arbrat de 10 a 15m d'alçada	
Treballs de poda amb cistella mecànica o tractor forestal d'arbrat <5m d'alçada	
Treballs de poda amb cistella mecànica o tractor forestal d'arbrat entre 5 i 10m d'alçada	
Treballs de poda amb cistella mecànica o tractor forestal d'arbrat entre 10 i 15m d'alçada	
Treballs de poda amb tècnica de trepa d'arbrat <5m d'alçada	
Treballs de poda amb tècnica de trepa d'arbrat de 5 a 10m d'alçada	
Treballs de poda amb tècnica de trepa d'arbrat de 10 a 15 d'alçada	
Destoconat d'arbre talat, amb mitjans manuals o mecànics	

2. **40 Punts**. Millora per agrupament de feines. Els licitadors presentaran com a millora per agrupament de feines un **percentatge de descompte**, que s'aplicarà a la totalitat de feines a desenvolupar quan es concentrin 3 o més actuacions que impliquin la utilització de maquinària en una sola comanda/factura. En aquests casos, s'entén que el fet de concentrar les feines genera un estalvi a l'hora de moure i disposar de la maquinària. Les empreses poden optar a les puntuacions següents segons el percentatge de descompte ofertat:

Descompte del 10 %	10 punts
Descompte del 25%	20 punts
Descompte del 40 %	30 punts

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 14 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Descompte del 50 %	40 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

a) Quan només s'estableixi el preu com a <u>únic criteri d'adjudicació</u>:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi <u>varis criteris d'adjudicació</u>:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre <u>una empresa licitadora</u>, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren <u>dues empreses licitadores</u>, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren <u>tres o més empreses licitadores</u>, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 15 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ Sí ☒ No

K. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Martí Figueras Paret
Càrrec: Cap del Departament de Medi Ambient

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs)

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de **l'Annex 4** d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2	☐ Sí ☒ No

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 16 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

d'aquest plec.	

M. Condicions especials d'execució

Clàusules ètiques

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Clàusules socials

Les empreses contractistes s'obliguen a l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes a la feina.

Clàusules mediambientals

Lots 1 i 3:

Gestió de restes vegetals

- Obligació de triturar in situ les restes vegetals o transportar-les a gestor autoritzat.
- Prohibició de l'abandonament de restes a l'espai forestal.

N. Modificació del contracte prevista

☐ Sí ☒ No

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 17 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

El concessionari haurà d'explotar directament el servei. No obstant això, podrà contractar amb tercers l'execució d'aquelles prestacions que siguin de suport o serveixin per a executar millor aquelles prestacions específiques que constitueixen pròpiament l'objecte d'aquest contracte, com l'ús de maquinària específica.

Per a la subcontractació, les empreses licitadores hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
    a) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

Q. Revisió de preus:

En aquesta contractació no s'estableix la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

El termini de garantia serà de 2 mesos i començarà a computar de s de la recepció dels serveis.

S. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

T. Mesa de Contractació:

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

- Presidència:
    - Titular: Marc Serradó Mestres, Alcalde
    - Suplent: Jordi Parent i Beltran, primer tinent d'Alcalde

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 18 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- Vocals:
  - Bernat Moreno Torroglosa, secretari / Jose Luis García Medina, suplent.
  - Francesc Cid Sierra, interventor / M. Carme Gil Cabezas, suplent.
  - Martí Figueras Paret, cap del Departament de Medi Ambient.
  - Ivan Carreira Picamal, regidor de Medi Ambient i Sostenibilitat.

- Secretari/a:
  - Titular: Esther Mateo Sandoval, cap del Departament de Contractació i Patrimoni.
  - Suplent: M. Teresa Motlló Vallès, administrativa del Departament de Contractació.

U. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec en referència a tasques d'execució, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriments o aturada dels treballs per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials.

  - Import: per cada 24 hores de retard 200,00 € de penalitat.
  - Motivació: la no realització dels treballs pot comportar perill d'incendi forestal així com aspecte de deixadesa i insalubritat.

- Endarreriment en l'esmena de deficiències un cop comunicada a l'empresa per el personal tècnic municipal després d'haver realitzat les reunions de seguiment i haver-ho comunicat a l'empresa.

  - Import: per cada setmana d'endarreriment 150,00 € (El període de penalització s'iniciarà a partir de una setmana una vegada hagi estat notificat l'incident per que l'empresa pugui gestionar el material i personal necessari en cas que convingui.).
  - Motivació: Les tasques s'han d'executar correctament i la deficiència en aquest pot tenir efectes no desitjables, ja sigui per motius estètics com de risc d'incendi forestal, sobretot pel que fa a la retirada de restes o el seu correcte triturat.

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 19 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

V. Altres penalitats:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Incorrecta col·locació de la senyalització durant els treballs després d' haver estat notificat per els responsables tècnics municipals.
  - Import: per cada dia de retard en el correcte arranjament un cop notificat. 50 € de penalitat
  - Motivació: la no correcta senyalització dels treballs pot interferir en la seguretat dels usuaris de la via pública o els camins i corriols interiors de les parcel·les.
- Endarreriment en l'assistència a les visites programades de seguiment de les tasques amb el coordinador responsable de l'empresa sense causa justificada.
  - Import: per cada dia de retard 100 € de penalitat
  - Motivació: la no presència pot provocar la incorrecta gestió del servei i que les ordres en els canals de comunicació amb els operaris siguin confuses.
- No disposar del personal/material/maquinària segons la oferta de l'empresa per realitzar convenientment els treballs de manteniment de les zones enjardinades segons la programació establerta.
  - Import: per cada dia de demora en disposar de material/maquinària i personal establert per contracte 50€ operari/dia i 50 € maquinària/dia.
  - Motivació: La no presència del personal comporta endarreriment en la planificació, execució i gestió de tasques així com incompliment en les obligacions contractuals de l'adjudicatari. Tanmateix la falta de material i maquinària provoca ineficiència i ineficàcia del personal de manteniment en el desenvolupament de les tasques ordinàries programades.

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del contracte ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del contracte.

W. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 20 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Les sancions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, seran independents de l'obligació de l'empresa adjudicatària d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que ocasionin a aquest o a tercers.

Els incompliments en la incorrecta prestació del servei quedaran tipificats en les següents sancions:

- Incompliments molt Greus (Sanció de 501€ i fins a 3000€):
  - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
  - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
  - Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
  - Aturada dels treballs de manteniment sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 72 h un cop planificats i iniciats.
  - No disposar dels permisos adients, en cas que sigui necessari, per part de les administracions supramunicipals pel que fa a actuacions en domini públic hidràulic (DPH) de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) o l'autorització d'activitats amb risc d'incendi forestal del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.
  - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

- Incompliments greus (Sanció de fins a 1500€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
  - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent. (Ex: Senyalització insuficient durant els treballs de desbrossament, restes de poda a la via pública que puguin comportar un risc a tercers, etc).
  - Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
  - Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment de fins a 48 h per causes d'organització/planificació de l'adjudicatari sense justificació.
  - Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment de fins a 48 h per dèficit de recursos personals o materials.
  - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

- Incompliments lleus (Sanció de fins a 500€)

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d23d317b-da0e-4b3f-96d7-691e8b09f4a9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3950313
Data d'impressió: 04/11/2026 13:33:10
Pàgina 21 de 21
SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/10/2026 11:47

Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, petites restes de residus en la via pública que puguin comportar caigudes al mateix nivell, etc).
- Conductes inapropiades de treballadors que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
- Utilització d'eines poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de manteniment
- Endarreriments/aturada dels treballs de fins a 24 h sense causes justificades.
- Estacionament de vehicles destinats al manteniment fora de les zones autoritzades
- No utilitzar el nombre d'eines/materials que ofereix l'adjudicatari en els annexos corresponents del Plec Tècnic. (Maquinària i material destinada exclusivament per al manteniment de la zona enjardinada del parc municipal).
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

Aquestes sancions seran aplicades amb independència de rescabalar els perjudicis poguts ocasionar a conseqüència dels esmentats incompliments.

X. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: 2026/007063

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En cas de no contenir els requisits anteriors es procedirà el retorn de la factura.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.