Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut de Puig-reig de Puig-reig

1. Determinació del preu

Els imports de l'expedient s'han calculat a partir de la "GUIA PER CALCULAR L'ESCANDALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE NETEJA" (Aprovat pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en data 29 de juliol de 2022). Es pot trobar el document a l'enllaç: https://contractacio.gencat.cat/...

S'ha tingut en compte la fórmula següent per a calcula el Preu Base de Licitació (PBL)

PBL = Costos directes (CD) + Costos Indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos Directes (CD) (sense IVA)
  - Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja:**19.019,77 euros/anual.**
  - Llicències i permisos: **475,50 euros/anual.**
  - PRL i uniformitat: Inclou EPI ordinaris i uniformitat del personal: **323,34 euros/anual.**
  - Materials: Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses: **1.521,58 euros/anual.**
  - Maquinària: Inclou fregadores, rotatives, carros, etc.: **266,28 euros/anual.**

- Costos Indirectes (CI) (sense IVA) (Vehicles i comunicacions): **270,08 euros/anual.**

- Despeses generals d'estructura (Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.): **2.843,95 euros/anual.**

- Benefici industrial: **1.312,89 euros/anual.**

- IVA: (CD + CI + Despeses generals d'estructura + Benefici Industrial)x21%
  (21606,47+270,08+2843,95+1312,89)x 21%= **5.467,01 euros/anual**

El Pressupost Base de Licitació resulta (PBL)
Costos directes (CD) + Costos Indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA= **31.500,40 euros anual**

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:
- Preu/h del personal netejador segons el conveni regudor de l'any 2026.
- Dedicació horària de la persona en el treball; 1 jornada laboral de 7 hores/dia.

2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

- Any 2027 preu mensual: 2.366,67 euros IVA exclòs (11 mesos d'execució)
- Any 2028 (pròrroga) preu mensual: 2.366,67 euros IVA exclòs (11 mesos d'execució)
- Any 2029 (pròrroga) preu mensual: 2.366,67 euros IVA exclòs (11 mesos d'execució)
- Any 2030 (pròrroga) preu mensual: 2.366,67 euros IVA exclòs (11 mesos d'execució)

Import anual segons hores

Anys 2027, 2028, 2029 i 2030
7 hores de neteja diàries
187 dies l'any
Total hores anuals 1.309h

Preu/mensual
2.366,67 €/mes sense IVA (onze mesos)
2.863,67 €/mes amb IVA (onze mesos)

Preu/hora
Preu hora sense IVA: 19,89 euros
Preu hora amb IVA: 24,06 euros

Valor estimat de contracte
104.133,57euros IVA exclòs
126.001,62 euros IVA inclòs

Període: Any 2027 prorrogable a 3 anys naturals 2028, 2029 i 2030. Fins 31 de desembre de 2030.

Puig-reig, 29 d'octubre de 2026

Montserrat Barat Mojal
Secretària