Ajuntament de Gavà

Núm. expedient:	2026/00024296T
Origen:	Secretaria General

BLANCA MESTRE BONCOMPTE, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de novembre de 2026, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES (OMO 02/26) "PROJECTE D'ÀREA DE JOC DE GAVÀ MAR"

ANTECEDENTS

El present contracte té per objecte la l'execució de les obres i treballs compresos en la OMO 02/26: PROJECTE D'ÀREA DE JOC DE GAVÀ MAR.

Nom del projecte tècnic: PROJECTE D'ÀREA DE JOC DE GAVÀ MAR (OMO 02/26)

Autor del projecte tècnic: El projecte ha estat elaborat per Ada Sánchez Arcusa, arquitecta col·legiada número 64.959 del Col·legi d'arquitectes de Catalunya.

Data d'aprovació del projecte tècnic: Aprovat inicialment per acord adoptat pel Ple municipal, en sessió Ordinària en data 18 de juny de 2026 i aprovat definitivament pel Decret de l'Alcaldessa núm. 2026004135, en data 12 d'agost de 2026.

Actuacions que compren el contracte:

L'àmbit del present Projecte està ubicat al municipi de Gavà, a la comarca del Baix Llobregat, concretament al barri de Gavà Mar, a l'espai situat entre el carrer dels Tellinaires i el Passeig Marítim, a tocar de l'Avinguda del Mar.

Actualment en aquest espai existeix una àrea de joc amb una superfície aproximada de 1.800 m², configurada com un espai de terreny natural compactat, amb pendents molt suaus al voltant de l'1,5 %.

És un espai molt utilitzat per la ciutadania, obert però envoltat de vegetació en gran part del seu perímetre; principalment pineda i vegetació arbustiva vinculada al sistema dunar.
L'accés principal es produeix des de la continuació de l'Avinguda del Mar, pel límit oest de l'àmbit.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340500777201314541 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340500777201314541 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

L'espai incorpora diversos elements de joc i cinc agrupacions de bancs, alguns dels quals se situen sobre petits àmbits pavimentats amb formigó.

En concret, disposa de vuit elements en bon estat de conservació, alguns dels quals es mantindran en la seva ubicació actual (tirolina i xarxa de trepa), altres que es reubicaran dins la nova proposta (tobogan petit, castell petit, balancí i molla per a quatre) i dos que es retiraran.

L'enllumenat actual es resol mitjançant un únic punt de llum amb diverses llumeneres orientades cap a l'àrea de joc, situat prop de l'accés principal. En aquest mateix espai d'entrada també hi ha una font d'aigua potable.

El projecte que serveix de base per la present licitació, compren tota la documentació necessària per a l'execució de l'obra objecte del present contracte.

El contingut i detall de l'objecte contractual és el que es defineix en el projecte i que resumidament és basa ens els punts detallats a continuació:

La proposta parteix de l'anàlisi de les condicions del lloc, posant en valor l'entorn natural on s'insereix l'àrea de joc, dins el paisatge del sistema dunar del litoral de Gavà. La intervenció respon a la necessitat de renovar l'espai existent, ampliant i complementant les activitats lúdiques per a franges d'edat superiors i incorporant nous àmbits d'ombra que millorin l'habitabilitat durant els períodes més calorosos. L'objectiu és configurar un espai de joc divers, inclusiu i plenament integrat en el medi natural.

La nova configuració ve condicionada per la conservació de la xarxa de trepa i la tirolina existents, situades a prop de l'accés principal. Aquesta preexistència estructura l'organització general de l'àrea per franges d'edat, ubicant la zona destinada a infants de 5 a 12 anys a l'àmbit d'entrada, i la zona per a 0 a 4 anys a continuació. La disposició dels elements respon a un esquema clar, amb els jocs concentrats a la part central i les zones d'estada al perímetre, aprofitant les àrees d'ombra generades per la vegetació existent. Al voltant de l'espai de joc es garanteix un itinerari continu en anella amb una amplada mínima de 3 metres.

La proposta busca una integració formal amb el paisatge mitjançant un llenguatge basat en formes suaus, inspirades en la morfologia natural de l'entorn. Els paviments es defineixen a partir de traçats corbs que organitzen dos àmbits principals al centre, així com petits espais d'estada distribuïts al perímetre. Es preveu la incorporació d'un sistema d'ombra estacional format per columnes d'acer i tendals tèxtils, destinat principalment a protegir els espais de joc dels infants més petits.

L'actuació incorpora la plantació de nous exemplars d'arbrat per reforçar la generació d'ombra a llarg termini i la continuïtat de l'estrat arbustiu en les zones on actualment és present. Les solucions adoptades responen a criteris de durabilitat, facilitat de manteniment i simplicitat en la reposició dels elements.

Aquesta actuació és conseqüència directa de les competències atribuïdes a l'Ajuntament en matèria de millora de l'espai públic i donen resposta a les necessitats municipals actuals.

A efectes de compliment de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, i segons el disposat en el seu article 235, no és necessari l'informe de supervisió per la tramitació del projecte tècnic.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340500777201314541 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340500777201314541 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

L'article 25.2 de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies en matèria de medi ambient urbà, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica.

El contracte d'obres previst a l'article 13 resulta idoni per a la satisfacció d'aquestes necessitats, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP).

L'Ajuntament de Gavà no disposa dels mitjans personals, materials ni tecnològics per poder dur a terme l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte. Per aquest motiu és imprescindible procedir a la contractació d'aquestes obres a empreses especialitzades per complir amb la legislació vigent.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es detalla en el projecte que serveix de base de la present licitació i en la corresponent documentació tècnica que ha estat prèviament aprovada, així com la memòria justificativa

FONAMENTS DE DRETS

Primer. L'article 117.1 de la LCSP estableix que "Completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació.

Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa, excepte en el supòsit excepcional que el pressupost no hagués pogut ser establert prèviament, o que les normes de desconcentració o l'acte de delegació haguessin establert el contrari, i en aquest cas haurà de recaptar-se l'aprovació de l'òrgan competent. Aquesta resolució haurà de ser objecte de publicació en el perfil de contractant".

En relació amb l'anterior, hem d'assenyalar que, conforme al que s'estableix en la disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP l'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient de contractació és l'Alcaldessa, si bé en el cas que ens ocupa l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia efectuada mitjançant Decret 2023002886, de 19 de juny, publicat al BOPB de 23 de juny de 2023.

Segon. L'expedient incorpora la memòria justificativa, els plecs de clàusules administratives particulars, així com, el projecte tècnic diligenciat i l'autorització provisional de la despesa, i s'ha tramitat conforme als articles 116 i 117 de la LCSP, que regulen la preparació i aprovació de l'expedient de contractació, així com als articles 122 i 124 de la LCSP, als qual s'ajusta el contingut dels plecs, que estableixen que els plecs de clàusules administratives particulars i la documentació tècnica s'han d'aprovar amb caràcter previ a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte, definint les condicions jurídiques, econòmiques i tècniques que han de regir la contractació.

Tercer. L'elecció del procediment obert simplificat, amb criteris d'adjudicació automàtics, es fonamenta en l'article 159 de la LCSP, atès l'import del contracte i la naturalesa de les prestacions. La licitació es durà a terme amb publicitat al perfil del contractant i un termini de presentació d'ofertes de 20 dies naturals, d'acord amb els articles 135 i 159 de la LCSP.

Quart. Com es tracta d'una despesa anual, l'execució del contracte no resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els

Còpia electrònica de document - CSV: 16340500777201314541 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340500777201314541 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

Cinquè. L'adjudicació del contracte, la seva formalització i la publicitat posterior es regeixen pels articles 150, 153 i 154 LCSP, i pels articles 35, 39, 21 i 88 de la Llei 39/2015 pel que fa a motivació, eficàcia i règim de recursos.

Sisè. Respecte al règim de recursos, contra la resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La cap del Departament de Contractació de l'Ajuntament de Gavà amb el vistiplau de la secretaria general han emès informe preceptiu sobre els plecs de clàusules administratives, els plecs de prescripcions tècniques i els seus annexos relatius a aquesta contractació.

Per tot el que s'acaba d'exposar, la Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris, sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient per la contractació de l'execució de les obres CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES (OMO 02/26) "PROJECTE D'ÀREA DE JOC DE GAVÀ MAR", (Exp. DC OBRES 58_26), Projecte de despesa 2026/77, mitjançant procediment obert simplificat, article 159 de la LCSP, amb criteris d'adjudicació automàtics, amb un pressupost màxim de 283.275,69 € (21% IVA inclòs), conforme a la següent distribució econòmica:

Any	Import màxim, sense IVA	IVA 21%	Total Pressupost Base Licitació
2026	234.112,14 €	49.163,55 €	283.275,69 €

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que haurà de regir la esmentada contractació, segons estableixen els articles 122 i 124 de la LLCSP, documentació tècnica, així com els annexos que conformen l'expedient.

Documents signats electrònicament Adreça de validació: https://eseu.gava.cat/validacio

- Plec de clàusules administratives particulars CSV: 16340665576110217547
-

El termini d'execució del contracte es preveu de 4 mesos a comptar des de l'endemà de la data de l'Acta de comprovació del replanteig i inici d'obra, o si escau la data que s'indiqui en el propi contracte i fins la finalització dels treballs compresos per l'objecte del contracte.

L'execució del contracte podrà suspendre's, mitjançant ordre prèvia del responsable del contracte, durant un termini màxim de quinze (15) dies, amb motiu de la instal·lació, per part d'una empresa especialitzada, d'un element de joc de grans dimensions dins l'àmbit de l'obra. Aquesta suspensió temporal de l'obra, parcial o total, comportarà l'ampliació del

Còpia electrònica de document - CSV: 163405007772013145 41 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340500777201314541 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

termini d'execució en una durada equivalent al període de suspensió, el qual no es computarà a efectes contractuals, sense que el contractista tingui dret a sol·licitar cap indemnització en concepte de despeses derivades de la citada suspensió.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà per un període de 20 dies naturals des del següent al de publicació al perfil del contractant durant el qual els interessats podran presentar les seves proposicions, conforme estableixen els articles 116, 135 i 159 de la LCSP.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa de caràcter anual, que per l'any 2026 existeix crèdit pressupostari pels imports i contra l'aplicació pressupostària següent:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA 21%)
2026	34000 1530A 6190002 (Altres inversions de reposició d'infraestructures i béns destinats a l'ús general	283.275,69 €

El projecte de despesa associat a aquest contracte és el núm.2026/77

Cinquè.- Contra aquest acte administratiu es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per a interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d' interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.

Naturalesa de la fiscalització: Favorable

I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del tinent d'alcaldessa d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris, en exercici de les facultats delegades al Decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau

Còpia electrònica de document - CSV: 16340500777201314541 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340500777201314541 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Còpia electrònica de document - CSV: 16340500777201314541 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340500777201314541 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio