ajuntament de GARCIA

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de d'un pàrquing municipal sostenible amb energia solar amb emmagatzematge i càrrega per a vehicles elèctrics

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Blanca López Quiñones, l'alcaldessa

Identificació Àrea promotora:
Àrea promotora: Àrea de serveis al Territori

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres de d'un pàrquing municipal sostenible amb energia solar amb emmagatzematge i càrrega per a vehicles elèctrics els serveis tècnics de l'Ajuntament de Garcia redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

a) L'elecció del procediment de licitació.
b) La classificació que s'exigeixi als participants.
c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Garcia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 37E2104130 2A434A94A3481 78EAB3F3 i data d'emissió 04/11/2026 a les 12:54:40

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Blanca LÓPEZ QUIÑONES ** (SIG) el dia 20/10/2026 a les 10:02:11

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El municipi de Garcia no disposa en l'actualitat de suficient espai d'aparcament de cotxes, i és per això mateix que sorgeix la necessitat d'habilitar un espai municipal i convertir-lo en un pàrquing.

És per això que es disposa d'un projecte que hi inclou l'adequació i urbanització de l'espai, la construcció de marquesines, la instal·lació fotovoltaica amb sistema d'emmagatzematge d'energia i la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics; d'acord amb el Projecte, redactat per l'Enginyer tècnic Edgar Baró Rius.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

***Objecte del contracte**:
L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'un aparcament municipal sostenible en superfície al carrer Vall, núm. 10 de Garcia, incloent-hi l'adequació i urbanització de l'espai, la construcció de marquesines, la instal·lació fotovoltaica amb sistema d'emmagatzematge d'energia i la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics; d'acord amb el Projecte, redactat per l'enginyer tècnic Edgar Baró Rius.

***Divisió en lots:** SI

LOT 1: Instal·lació fotovoltaica i punt de recàrrega
CPV:
45310000-3 Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics
45315300-1 Instal·lació de subministraments d'electricitat

LOT 2: Obra civil i marquesina
CPV:
45223300-9 Treballs de construcció d'aparcaments
45223100-7 Muntatge d'estructures metàl·liques

Es limita la participació en la licitació als lots: No

Es limita l'adjudicació en la licitació als lots: No

Possibilitat d'adjudicar a una oferta integradora: No

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions: No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ
☐obert
☒obert simplificat
☐obert simplificat sumari
☐restringit
☐amb negociació amb publicitat
☐amb negociació sense publicitat
☐associació per a la innovació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Garcia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 37E2104130 2A434A94A3481 78EAB3F3 i data d'emissió 04/11/2026 a les 12:54:40

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Blanca LÓPEZ QUIÑONES ** (SIG) el dia 20/10/2026 a les 10:02:11

ajuntament de GARCIA

☐concurs de projectes
☐altres

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

	Lot 1	Lot 2
Pressupost	140.093,28 €	319.517,07 €
Tipus d'IVA aplicable	21 %	21 %
Import IVA	29.419,59 €	67.098,58 €
Pressupost base de licitació	169.512,87 €	386.615,58 €
TOTAL	169.512,87 €	386.615,58 €

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 556.128,51 €

Lot 1

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1.Despeses directes	1.1. Pressupost d'execució material	117.725,44 €
2. Despeses indirectes	2.1. Despeses generals (13%)	15.304,31 €
	2.2. Benefici industrial (6%)	7.063,53 €
3. Altres	3.1. -	
4. Despeses de personal	4.1. -	
TOTAL	**140.093,28 €**	
IVA	(21 %)	29.419,59
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		**169.512,87 €**

Lot 2

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1.Despeses directes	1.1. Pressupost d'execució material	268.501,74 €
2. Despeses indirectes	2.1. Despeses generals (13%)	34.905,23 €
	2.2. Benefici industrial (6%)	16.110,10 €
3. Altres	3.1. -	
4. Despeses de personal	4.1. -	
TOTAL	**319.517,07 €**	
IVA	(21 %)	67.098,58 €
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		**386.615,65 €**

Pagament mitjançant lliurament de bens: NO

VALOR ESTIMAT

	Lot 1	Lot 2 TOTAL
Import de la despesa 459.610,35 €	140.093,28 €	319.517,07 €
Import de les pròrrogues	-	-
Import de les modificacions previstes	-	-
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 459.610,35 €	140.093,28 €	319.517,07 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Garcia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 37E210413082A4344A94A34817BEAB3F3 i data d'emissió 04/11/2026 a les 12:54:40

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Blanca LÓPEZ QUIÑONES ** (SIG) el dia 20/10/2026 a les 10:02:11

ajuntament de GARCIA

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. Per tant, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en l'apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el present punt G.1.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:
Lot 1 Instal·lació fotovoltaica i punt de recàrrega:

- Grup I - Instal·lacions elèctriques
- Subgrup 2- Centrals de producció d'energia
- Categoria 1

Lot 2 Obra civil i marquesina:

- Grup G – Vials i pistes
- Subgrup 6 Obres viàries sense qualificació específica
- Categoria 2

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte:
  - Lot 1: 140.093,28 €
  - Lot 2: 319.517,07 €

  En cas que una empresa licitadora presenti oferta als dos lots i pugui resultar adjudicatària d'ambdós, atesa la seva execució simultània, haurà d'acreditar un volum anual de negocis igual o superior a la suma dels imports mínims exigits per a cadascun dels lots.

  Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, al inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financer a de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Garcia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 37E2104130 2A434A94A34817 8EAB3F3 i data d'emissió 04/11/2026 a les 12:54:40

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Blanca LÓPEZ QUIÑONES ** (SIG) el dia 20/10/2026 a les 10:02:11

al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

- Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

  Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** del valor estimat del contracte:
  - Lot 1: 98.065,30 €
  - Lot 2: 223.661,95 €

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a **mínim tres (3) projectes/contractes** de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al Projecte.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en **l'apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- **Empreses de nova creació**: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà, de conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Garcia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 37E2104130 2A4344A94A34817 8EAB3F3 i data d'emissió 04/11/2026 a les 12:54:40

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Blanca LÓPEZ QUIÑONES ** (SIG) el dia 20/10/2026 a les 10:02:11

mitjançant una declaració indicant el personal tècnic o els organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents, d'acord amb l'article 88.1.b) de la LCSP.

G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el Projecte, que els desplaçaments necessaris per l'execució del contracte, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ	
Criteris de valoració automàtica	***100 punts***
Oferta econòmica	80 punts
Ampliació del termini de garantia	20 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Garcia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 37E2104130 2A4344A94A34817 8EAB3F3 i data d'emissió 04/11/2026 a les 12:54:40

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Blanca LÓPEZ QUIÑONES ** (SIG) el dia 20/10/2026 a les 10:02:11

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 80
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 1,80

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.*

H.2.2 Ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 20 punts, la proposta de la licitadora que ampliï el termini de garantia mínim exigit en el present plec. S'atorgaran 5 punts per cada termini de 6 mesos complets addicionals, fins a un màxim de 20 punts:

- 6 mesos addicionals: 5 punts
- 12 mesos addicionals: 10 punts
- 18 mesos addicionals: 15 punts
- 24 mesos addicionals: 20 punts

.....

Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Garcia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 37E2104130 2A4344A94A34817 8EAB3F3 i data d'emissió 04/11/2026 a les 12:54:40

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Blanca LÓPEZ QUIÑONES ** (SIG) el dia 20/10/2026 a les 10:02:11

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 500.000,00 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

M.3 Caldrà instal·lar, a càrrec de l'empresa adjudicatària, el corresponent cartell anunciador de l'obra, que haurà d'ajustar-se a les característiques i especificacions de comunicació i imatge establertes pel Fons de Transició Nuclear i per la Generalitat de Catalunya: https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio/senyalitzacio-dobres-publiques/

M.4 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

PEU DE SIGNATURA
Signat electrònicament

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Garcia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 37E2104130 2A4344A94A3481 78EAB3F3 i data d'emissió 04/11/2026 a les 12:54:40

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Blanca LÓPEZ QUIÑONES ** (SIG) el dia 20/10/2026 a les 10:02:11