Recuperació de l'antic camí de la riera de Ca n'Isbert Fase1

AMB

Municipi
Santa coloma de Cervelló

Tipus d'actuació
Obra Civil. Reurbanització

Expedient
902024/25

Data
Maig 2026

Tipus de document
Projecte d'execució

Gestió
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Redacció de projecte
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Relació de documents i volums

01. Memòria i Annexos
02. Plànols
03. Plec de Prescripcions Tècniques
04. Pressupost

01/06 Volums

Índex de volums

D1 Memòria i annexos

01-04

01
Memòria
Annex01. Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia

02
Annex 01. Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia
Annex 02. Planejament
Annex 03. Topografia
Annex 04. Geologia i geotècnia
Annex 05. Definició geomètrica i replanteig
Annex 06. Moviment de terres
Annex 07. Climatologia, hidrologia i drenatge
Annex 08. Xarxa clavegueram
Annex 09. Canalitzacions i desviaments de cursos naturals d'aigua
Annex 10. Ferms i paviments
Annex 11. Estructures i murs
Annex 12. Enllumenat
Annex 13. Xarxa de reg i abastament d'aigua pel reg
Annex 14. Plantacions
Annex 15. Senyalització, abalisament i seguretat vial
Annex 16. Semaforització
Annex 17. Serveis existents. Serveis afectats

03
Annex17. Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia

04
Annex17. Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia

Annex 18. Expropiacions, ocupacions temporals, restitució de drets reals i servituds
Annex 19. Autoritzacions i concessions
Annex 20. Pla de control de qualitat
Annex 21. Estudi de seguretat i salut
Annex 22. Aspectes ambientals
Annex 23. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
Annex 24. Accessibilitat
Annex 25. Desviaments de trànsit i fases d'execució i d'accessibilitat durant les obres
Annex 26. Pla d'obra
Annex 27. Justificació de preus
Annex 28. Pla de consum i manteniment de l'obra acabada. Valoració dels costos de consum i de manteniment de l'obra acabada
Annex 29. Pressupost per al coneixement de l'administració
Annex 30. Fitxa resum de les característiques del projecte

D2 Plànols

04-06

04

A. ACTUACIÓ
A01 SIE Situació i emplaçament
A02 DIE Diagnosi i estratègies

U. URBANITZACIÓ
U01 EAC Estat actual

05
U02 DEG Definició general
U03 PSO Protocol de sostenibilitat
U04 ACC Accessibilitat
U05 SEA Serveis existents afectats
U06 END Enderrocs
U07 EST Estructures i murs
U30 PAV Ferms i paviments
U40 SIC Sistemes constructius
U50 SER Serveis

06
U60 JRD Jardineria
U70 MOB Elements urbans
U80 SNY Senyalització

D3 Plec de prescripcions tècniques

06

06
01. Plec de prescripcions tècniques generals
02. Plec de prescripcions tècniques particulars

D4 Pressupost

06

06
01. Amidaments
02. Estadística de partides
03. Quadre de preus
04. Pressupost
05. Resum de pressupost
06. Últim full

D1

Memòria i Annexos

Índex

D1 Memòria i annexos

01-04

Memòria

01. 01. Agents i Dades generals
01. 02. Antecedents, Àmbit d'actuació i Situació prèvia
01. 03. Planejament
01. 04. Objecte del projecte
01. 05. Descripció de la Solució Adoptada
01. 06. Justificació de la solució adoptada
01. 07. Topografia
01. 08. Geotècnia
01. 09. Mètodes de càlcul
01. 10. Serveis afectats. Nous subministraments i Instal•lacions de serveis
01. 11. Disponibilitat del terreny. Ocupacions temporals. Restitució de drets reals i servituds
01. 12. Autoritzacions i Concessions
01. 13. Control de Qualitat
01. 14. Seguretat i Salut
01. 15. Aspectes ambientals i Protocol de Sostenibilitat
01. 16. Estudi de Gestió de Residus de Construcció i de Demolició
01. 17. Accessibilitat
01. 18. Pla d'obra i Termini d'Execució
01. 19. Termini de Garantia
01. 20. Justificació de Preus
01. 21. Partides Alçades
01. 22. Revisió de Preus
01. 23. Pressupost
01. 24. Pressupost per al Coneixement de l'Administració
01. 25. Classificació del Contractista
01. 26. Declaració d'obra complerta o fraccionada. Declaració d'haver considerat totes les Instruccions Tècniques de Compliment Obligat
01. 27. Documents de què consta aquest projecte
01. 28. Equip Redactor del projecte

Annex 01. Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia
Annex 02. Planejament
Annex 03. Topografia
Annex 04. Geologia i geotècnia- No aplica
Annex 05. Definició geomètrica i replanteig - No aplica
Annex 06. Moviment de terres
Annex 07. Climatologia, hidrologia i drenatge - No aplica
Annex 08. Xarxa clavegueram - No aplica
Annex 09. Canalitzacions i desviaments de cursos naturals d'aigua - No aplica
Annex 10. Ferms i paviments
Annex 11. Estructures i murs
Annex 12. Enllumenat
Annex 13. Xarxa de reg i abastament d'aigua pel reg
Annex 14. Plantacions
Annex 15. Senyalització, abalisament i seguretat
Annex 16. Semaforització - No aplica
Annex 17. Serveis existents. Serveis afectats
Annex 18. Expropiacions, ocupacions temporals, restitució de drets reals i servituds - No aplica
Annex 19. Autoritzacions i concessions - No aplica
Annex 20. Pla de control de qualitat
Annex 21. Estudi de seguretat i salut
Annex 22. Aspectes ambientals
Annex 23. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
Annex 24. Accessibilitat
Annex 25. Desviaments de trànsit i fases d'execució i d'accessibilitat durant les obres - No aplica
Annex 26. Pla d'obra
Annex 27. Justificació de preus
Annex 28. Pla de consum i manteniment de l'obra acabada. Valoració dels costos de consum i de manteniment de l'obra acabada
Annex 29. Pressupost per al coneixement de l'administració
Annex 30. Fitxa resum de les característiques del projecte

01. Memòria

01. 01. Agents i Dades generals

Agents

El present projecte ha estat encarregat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i redactat per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic (DSEP) de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

El projecte ha estat redactat d'acord amb els criteris indicats pels tècnics de les diferents administracions que hi han intervingut:

Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló

Carrer Pau Casals, 26, 34, 08690 Santa Coloma de Cervelló, Barcelona

936 450 700

Àrea Metropolitana de Barcelona

Carrer 62, 16-18 Edifici A ZONA FRANCA

08040 Barcelona

93 223 51 51

Dades generals

TÍTOL DEL PROJECTE:	Recuperació de l'antic camí de la riera de Ca n'Isbert FASE 1
N. EXPEDIENT:	902024/25
AUTOR DEL PROJECTE:	Jordi Rodríguez i Bassa, arquitecte AMB
	Itzel Monclús, Arquitecta AMB
COL·LABORADORS:	Joan Roca, Enginyer civil AMB
	Helena Arnaste, Arquitecte AMB
	Pau Barberán, Arquitecte AMB
	Marcos López, Enginyer tècnic industrial AMB
	Jordi Bardolet, Enginyer agrònom AMB
	José Daniel Vasquez, arquitecte AMB
	Clara Godayol, Estudiant d'Arquitectura AMB
	Joan Castellví, Arquitecte Sostenibilitat AMB
	Claudia Stonys, Paisatgista AMB
AUTOR ESS:	Jordi Rodríguez i Bassa, arquitecte AMB
ADMINISTRACIÓ QUE HA ENCARREGAT TREBALL:	Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló
ENTITAT RECEPTORA DE L'OBRA:	Direcció de Serveis d'Espai Públic (DSEP) de l'AMB
TIPUS D'ACTUACIÓ:	Obra Civil i Espais Verds. Reforma i Rehabilitació
ÚS PREVIST CARACTERÍSTIC:	Accés a la Riera
EMPLAÇAMENT ACTUACIÓ:	Carrer Padró,08690,Santa Coloma de Cervelló ,Barcelona
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA,	
IVA INCLÒS:	466.442,85 €
TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA:	8 mesos
CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	No aplica
PROMOTOR:	AMB

01. 02. Antecedents, Àmbit d'actuació i Situació prèvia

Antecedents

Aquest projecte va iniciar els estudis previs i l'encaix l'arquitecta Blanca Noguera Pujol-Xicoy(AMB), com a responsable del projecte, però el projecte executiu ha estat redactat per Jordi Rodríguez i Bassa i Itzel Monclús i Carbonell (AMB)

Municipi

Santa Coloma de Cervelló és un dels 36 municipis actuals que conformen l'Àrea Metropolitana de Barcelona. és un municipi del Baix Llobregat, Situat a la riba dreta del Llobregat, dins la Vall Baixa i als peus de la muntanya de Sant Antoni, que forma part dels contraforts orientals del massís del Garraf.

Limita amb Sant Vicenç dels Horts, Sant Boi de Llobregat, Torrelles de Llobregat,Sant Climent de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Feliu de Llobregat.

Compta amb una població de **8.275** habitants (2025) i una superfície de **7,49** km²

Pla director

Diagnosis:

1. Morfologia del lloc i estructura territorial

Santa Coloma de Cervelló presenta una morfologia marcada per la combinació de zones planes de caràcter agrari al marge dret del riu Llobregat i sistemes de petits turons i valls que estructuren el territori. Les planures fluvials —d'uns 2,5 km de llarg i entre 700 i 1.100 m d'amplada— acullen encara conreus vinculats al Canal de la Dreta del Llobregat, tot i que el pes de l'activitat agrícola ha anat minvant amb el pas del temps.

A ponent, el terme municipal incorpora zones muntanyoses amb boscos i conreus de secà, que configuren un paisatge mosaic característic del Baix Llobregat interior.

Aquest relleu explica l'assentament històric en petites valls i plataformes suaus, on s'han anat desenvolupant els principals nuclis urbans i les posteriors extensions residencials.

2. Nuclis urbans desconnectats i fragmentació interna

El municipi està format per diversos nuclis físicament separats i històricament desenvolupats de manera independent:

- Nucli urbà principal, centre administratiu i comercial.
- Colònia Güell, antiga colònia industrial modernista, consolidada com un conjunt singular i amb un fort caràcter propi.
- Urbanitzacions disperses, entre les quals destaca Cesalpina, situada en l'àmbit més elevat i boscos de la muntanya de Sant Antoni.

Aquesta estructura polinuclear genera discontinuïtats urbanes, dèficits de connectivitat i percepció de municipi fragmentat, tant a nivell físic com funcional. Els recorreguts quotidians sovint depenen de vies que no estan pensades per a la mobilitat interna, la qual cosa reforça la separació entre nuclis.

3. Xarxa de camins històrics i pèrdua de continuïtats

El territori disposava d'una xarxa històrica de camins rurals que articulava els espais agraris, els masos, les rieres i els nuclis habitats. Amb el retrocés de l'activitat agrícola i el creixement urbanístic, molts d'aquests camins s'han difuminat, perdut o desconnectat, debilitant la relació tradicional entre el paisatge agrari i els assentaments.

La plana agrícola, malgrat estar integrada al Parc Agrari del Baix Llobregat, presenta avui una estructura de camins menys llegible i menys utilitzada per la població local

Aquesta pèrdua afecta la mobilitat sostenible, el valor patrimonial del territori i la possibilitat de generar recorreguts paisatgístics o connectors verds que reforcin la identitat del lloc.

La majoria dels camins presenten obstruccions per vegetació invasora, murs i topografia.

4. Equipaments estructurals dispersos i manca d'articulació

Igual com passa amb els nuclis urbans, els equipaments públics es troben repartits en diferents zones del terme municipal sense una xarxa d'articulació clara ni continuïtat urbana que els connecti de manera eficient.

Això genera:

- dificultats de mobilitat entre àrees residencials i serveis,
- dependència del vehicle privat,
- percepció de manca d'estructura urbana cohesionada.

Aquest model fragmentat es veu accentuat pel fet que cada nucli ha desenvolupat part del seu propi sistema d'equipaments, sovint sense relació jeràrquica o territorial amb la resta del municipi.

5. El municipi d'esquena al paisatge agrari i natural

Tot i que Santa Coloma de Cervelló compta amb un entorn agrícola i natural de gran valor, aquest actua sovint com un espai residual en relació amb els nuclis urbans.

Els límits del municipi amb la plana agrària es perceben com:

- espais de contacte poc cuidats,
- zones de discontinuïtat urbanística,
- àmbits sense transició entre el teixit construït i el mosaic agrari o forestal.

El resultat és una sensació que el municipi dóna l'esquena al seu entorn, tot i que aquest constitueix un dels seus principals actius paisatgístics, patrimonials i ambientals.

Fonts municipals destaquen que l'agricultura encara és important i que Santa Coloma forma part del Parc Agrari del Baix Llobregat, però aquesta presència no es reflecteix en la configuració urbana actual ni en la vida quotidiana

Santa Coloma de Cervelló és un municipi amb un territori ric i divers, però amb una estructura fragmentada i amb dificultats de connexió interna. La pèrdua de la xarxa de camins, la dispersió d'equipaments i la manca de relació entre els nuclis i la plana agrària dificulten la cohesió municipal. Tot i això, el municipi disposa d'un potencial paisatgístic, agrícola i patrimonial excepcional —especialment amb la Colònia Güell— que pot convertir-se en la base d'un projecte territorial més integrat, sostenible i identitari.

Estratègies:

1. Recuperació de la memòria del lloc

La riera de Ca n'Isbert és un espai carregat d'identitat paisatgística i cultural. El projecte proposa restaurar aquesta memòria a través de múltiples intervencions que reforcen la relació entre el municipi, l'activitat agrícola i el paisatge fluvial.

1.1 Posar en valor el paisatge i l'activitat agrícola

- Recuperació i visibilització dels valors del paisatge agrícola històric, integrant els camps de conreu, marges, canals i antigues traces rurals com a part de l'experiència del recorregut.
- Impuls de l'activitat agrària mitjançant la millora de l'accessibilitat a les parcel·les, la definició d'itineraris interpretatius i la instal·lació d'elements que expliquin l'evolució i la importància del Parc Agrari.
- Reforç de la relació quotidiana entre la població i el territori productiu, fomentant una nova mirada sobre l'espai agrari com a recurs ambiental, social i econòmic.

1.2 Millora de la façana de la ciutat per conformar una imatge unitària i coherent

- Redefinició de la façana posterior de la ciutat perquè deixi de ser un límit desconnectat i passi a ser un front actiu cap al paisatge.
- Introducció de criteris d'ordenació paisatgística que garanteixin continuïtat visual i ambiental entre el teixit urbà i l'entorn natural.
- Incorporació de punts d'accés clarament identificats, espais de transició i elements vegetals que generin una imatge integrada i reconeixible del municipi.

1.3 Generació de nous punts de vista que revelin les potencialitats de l'entorn

- Creació de miradors, plataformes lleugeres i petites àrees d'estada que permetin redescobrir el territori i percebre la riera com un element central del paisatge.
- Senyalització d'indrets amb valor ecològic, històric o agrícola per orientar i enriquir l'experiència del visitant.
- Potenciació de visualitzacions cap a la muntanya, la plana agrària i els nuclis urbans, convertint el recorregut en una seqüència de perspectives que reforcin la identitat del lloc.

2. Restitució de la biodiversitat i recuperació dels ecosistemes

La riera és un corredor ecològic de gran potencial. L'estratègia ambiental es fonamenta en la restauració dels processos naturals i la consolidació d'un mosaic d'hàbitats resilients.

- Recuperació de la vegetació de ribera amb espècies autòctones, afavorint la regeneració espontània i la millora de l'estructura ecològica del curs fluvial.
- Creació d'espais de transició humits, basses temporals i zones de baixa intervenció que actuin com a refugis de fauna i punts de biodiversitat.
- Control d'espècies invasores d'Arundo donax (canya americana) i establiment d'un pla de manteniment adaptat als cicles naturals del medi.
- Generació d'un corredor biològic continu que connecti les masses forestals de muntanya amb el sistema agrari i el riu Llobregat, reforçant la resiliència ecològica del conjunt.

3. Contribució a la connectivitat peatonal i a la qualitat de vida

Els nous camins de la riera es plantegen com una infraestructura verda essencial per a la mobilitat quotidiana i com un espai de benestar per a la població.

- Creació d'itineraris segurs, accessibles i contínus que connectin els diferents nuclis urbans (nucli, Colònia Güell, urbanitzacions) amb la riera i amb el paisatge agrícola.
- Definició d'un teixit de camins d'ús quotidià que faciliti desplaçaments a peu o en bicicleta cap a equipaments, parades de transport públic, escoles i espais de lleure.
- Incorporació d'àrees de descans, ombra, vegetació i mobiliari que fomentin l'ús social de l'espai i converteixin la riera en un eix cívic i natural.
- Promoció de la riera com a espai de salut i activitat física, integrant rutes interpretatives, recorreguts circulars i punts d'interès que enriqueixin l'experiència pedagògica i ambiental.

Aquest conjunt d'estratègies converteixen la riera de Ca n'Isbert en un espai clau per reconnectar la ciutat amb el paisatge, reforçar la biodiversitat i dotar Santa Coloma de Cervelló d'un sistema de camins identitari, funcional i ambientalment exemplar.

Fases futures d'intervenció:

1. Porta d'entrada Principal des de la plaça del pi tallat: (Projecte actual)
2. Restauració de la biodiversitat i millora de la connexió física i visual del nucli urbà i la zona rural. Es proposarà un pla de manteniment i desbrossada de la canya americana.
3. Porta d'entrada des del centre històric i centre cívic Can Baruta: Ampliació de la zona lúdica realitzada en la fase 1 i creació d'una connexió directa a la riera des de la nova plaça davant del centre cívic, on ara hi ha un aparcament.
4. Passera de vianants sobre la riera de Ca n'Isbert: connexió entre les dues lleres de la riera, mitjançant una passera lleugera.
5. Camí entre els camps del nucli urbà fins a la colònia Güell: Consolidació i ampliació dels camins agraris existents
6. Porta a la riera des de la Colònia Güell: Arranjar l'espai previ a la rotonda d'accés al barri de can Julià
7. Corriols entre el nucli urbà i la font del Murri: Arranjar i ampliar els camins existents entre bosc i camps, amb una intervenció de mínims.
8. Piscina d'estiu a la font del Murri: Piscina naturalitzada com a nou punt d'interès i porta a la riera des del barri de Cesalpina.
9. Millorar la secció del carrer del Esquirol: Fer accessible i incorporar arbrat.
10. Millora de l'avinguda del baix Llobregat i la Via Cornisa: Fer accessible i incorporar arbrat
11. Millora de les façanes urbanes que donen a la riera: Crear un llibre d'estil i un pla d'ajudes per la millora de les façanes posteriors dels edificis que donen a la riera

Veure l'annex Ann1.

Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació del projecte se situa al terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, en una zona de transició entre l'àmbit urbà i l'àmbit rural. Concretament, comprèn l'espai que va des del límit de la Plaça del Pi Tallat a l'encreuament amb el carrer Padró, fins a la riera de Ca n'Isbert, i comprèn una superfície total de 7.471,02 m².

El projecte que tracta aquest document, és la primera fase del projecte macro de recuperació de la riera de Ca n'Isbert, entre la Font del Murri i el barri de can Julià, de 1.300m de longitud entre els dos extrems.

S'ha escollit aquest àmbit com a primera fase d'actuació, per la seva situació estratègica dins del municipi:

La Plaça del Pi Tallat actua com a centre social de Santa Coloma de Cervelló, un punt neuràlgic d'activitat quotidiana i trobada veïnal. Aquesta centralitat, tant física com simbòlica, fa que aquest espai sigui idoni per iniciar la connexió amb la riera, convertint-lo en una porta d'accés clara i significativa cap a l'àmbit fluvial. L'actuació busca així dignificar aquest punt de pas, millorar-ne l'accessibilitat i posar en valor la relació entre el nucli urbà i el paisatge natural que l'envolta

Dades topogràfiques i climàtiques:

- **Altitud**: àmbit del carre Padró (Plaça del Pi tallat) té una altitud aproximadament de 63 metres sobre el nivell del mar. I la part baixa de la riera d'uns 48 m

- **Precipitació anual:** La precipitació mitjana anual a Santa Coloma de Cervelló se situa al voltant dels 600 litres per metre quadrat (l/m²). Aquesta xifra és lleugerament superior a la mitjana de la meitat occidental de Barcelona, on es registren més de 550 l/m² anuals.

- **Vents dominants:** A Santa Coloma de Cervelló, els vents dominants segueixen el patró típic de la zona del Baix Llobregat, influenciats per la topografia de la vall del riu i la proximitat a la costa.
  - Sud-oest (SO) / Garbí: És el vent més freqüent, especialment durant els mesos de primavera i estiu. Sol bufar a la tarda com a marinada, aportant humitat i moderant les temperatures.
  - Nord-oest (NO) / Mestral: Aquest vent és dominant a l'hivern i durant els canvis de temps. Sol ser un vent sec i pot bufar amb ratxes fortes quan entra la tramuntana o el mestral a tota Catalunya.
  - Llevant (E/NE): Menys freqüent com a dominant anual, però és el responsable dels episodis de precipitacions intenses i temporals marítims que afecten la zona.
  - Règim de Brises: Donada la seva ubicació al peu de la muntanya de Montpedrós, el municipi experimenta brises de muntanya (de nit, vent de terra cap al mar) i brises de mar (de dia, vent del mar cap a terra).

01. 03. Planejament

El planejament general d'ordenació d'aplicació a l'àmbit d'actuació és el Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les posteriors modificacions de les Normes Urbanístiques. S'adjunta Informe Urbanístic Previ a Annexes.

El sòl que ocupa està qualificat amb la clau 6b, 5, 7b, 18 i 26.

o Clau 6b (Parcs i Jardins urbans)

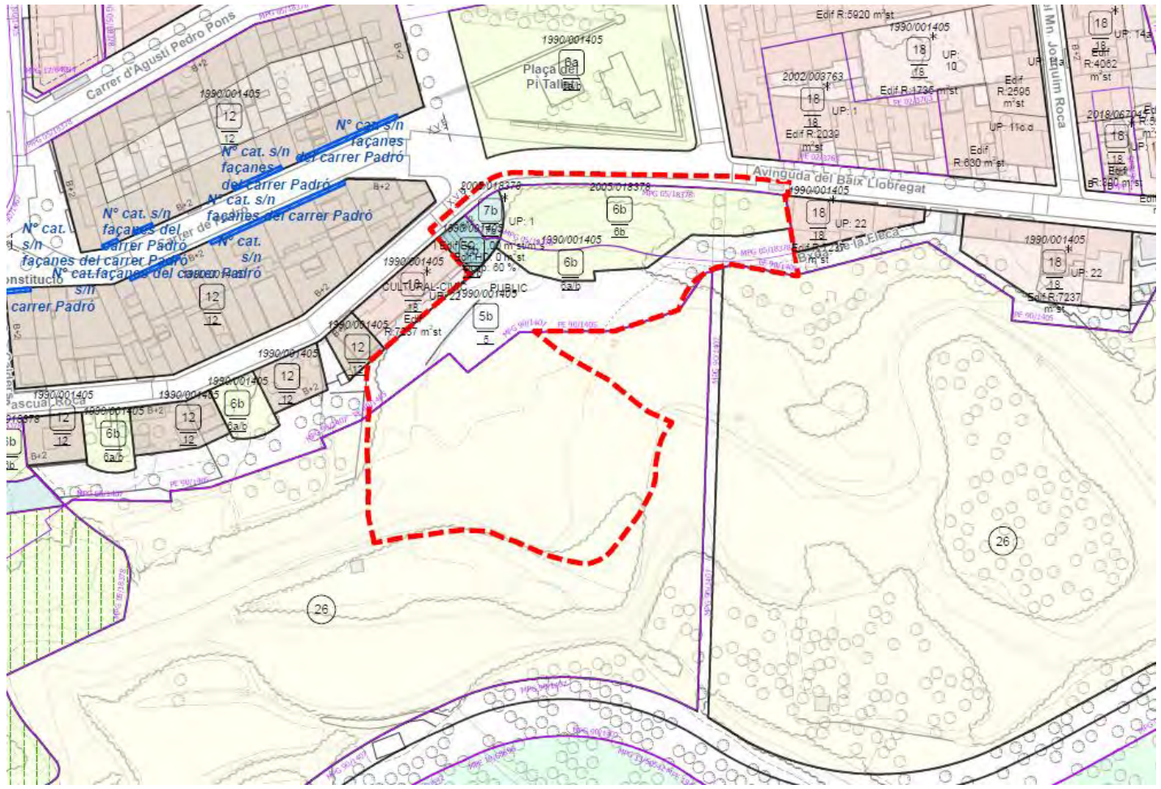
o Clau 5 (Sistema viari)

o Clau 7b (Sistema d'equipaments)

o Clau 18 (*zona d'ordenació volumètrica específica*)

o Clau 26 (Sòl no urbanitzable, Lliure permanent)

L'Ajuntament informa que tot l'àmbit és de propietat municipal.



Veure l'AN02. Planejament on s'adjunta l'informe urbanístic.

01. 04. Objecte del projecte

Objecte

L'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va identificar la necessitat de treballar en una millora paisatgística i d'accés a l'àmbit de la riera de ca n'Isbert per restaurar aquest espai natural, recuperar els antics recorreguts i fer-lo compatible

amb el gaudi de la ciutadania.

Un cop l'equip tècnic redactor, en data maig 2025, presenta a l'Ajuntament el document encaix del projecte de caràcter global anomenat Recuperació de l'antic camí de la riera de ca n'Isbert, es decideix conjuntament que cal tractar el projecte en diferents fases. S'acorda treballar en una primera fase d'actuació, que signifiqui una porta d'accés des del nucli urbà, en concret des de la plaça del Pi Tallat, fins a la llera de la riera.

Dins del context d'actuació del projecte de Recuperació de l'antic camí de la riera de ca n'Isbert, que busca la connectivitat peatonal entre nucli urbà de Santa Coloma de Cervelló amb la Colònia Güell i el barri de Cesalpina (Font del Murri), la fase 1 objecte del present projecte, es centra en generar una porta d'accés entre el centre neuràlgic del nucli urbà cap a l'espai fluvial i rural, amb l'objectiu de realitzar fases posteriors que permetin el creuament de la riera i nous camins cap a aquestes altres àrees del terme municipal.

Aquesta fase 1 d'intervenció té una clara intenció d'afavorir la relació entre la ciutadania i l'espai fluvial, recuperant la relació amb el medi natural a través d'un recorregut amable i integrat, alhora que es milloren les condicions ecològiques generals de l'espai, afavorint la biodiversitat, l'ecosistema fluvial i el funcionament del cicle hídric.

El projecte es centra en quatre línies estratègiques d'intervenció:

1. **ACCEDIR a l'àmbit rural**. Es canvia la condició actual de balcó amb barana, per unes rampes i unes grades, que busquen vistes cap al parc agrari, alhora son contenció de terres aportades. Les arbustives actuen com a element barana en punts més desfavorables i en trobades de cotes.
2. **CONNECTAR, ampliar i contenir, camins i corriols, nous i existents**. S'obren nous camins que respectin al màxim la topografia existent, contenint terres mogudes si cal amb el mateix sistema de grades/jardineres naturals, s'amplien corriols existents i es busca un accés fins a la cota més fluvial. Caldrà analitzar l'estabilitat o no dels camins, el grau d'accessibilitat que ens permet la topografia, i el grau de gestió i de desbrossades d'aquests camins en les futures fases de projecte.
3. **OCUPAR zones d'estada**, que siguin punts d'interès paisatgístic, o de confort, o de relació amb l'entorn. Per una banda es generen aquestes zones de grades i per l'altre, es situen bancs en punts de privilegi i contemplació paisatgística i de confort (buscant ombra, buscant sol, buscant humitat, buscant una relació amb l'entorn.
4. **APROPAR a la ciutadania l'ecosistema fluvial.** Es busca per una banda que la ciutadania pugui accedir a la cota més fluvial, i per l'altra generar zones humides treballant el sòl i la direcció de la riera, per tal d'afavorir la biodiversitat i l'ecosistema fluvial.

01. 05. Descripció de la Solució Adoptada

El present projecte executiu té com a objecte la definició i execució d'una nova connexió urbana i paisatgística entre el centre de Santa Coloma de Cervelló i la riera de Ca n'Isbert, amb la voluntat de resoldre un punt històricament deficient en termes de connectivitat, tant des del punt de vista funcional com des del punt de vista urbà, ambiental i paisatgístic.

L'actuació es planteja com una primera porta d'entrada a l'àmbit natural de la riera i al Parc Agrari, assumint un paper estratègic dins d'un marc territorial més ampli. En aquest sentit, el projecte no es concep com una intervenció aïllada, sinó com la primera peça d'un sistema de connexions que haurà de permetre, en el futur, establir diversos punts d'accés entre el teixit urbà i els espais fluvials i agraris del municipi. El projecte actual fixa, per tant, els criteris conceptuals, funcionals, ambientals i constructius que podran ser replicats i adaptats en futures actuacions similars.

L'àmbit d'actuació se situa en un punt especialment significatiu del municipi, a l'entorn de la plaça del Pi Tallat, un espai cèntric i de gran ús ciutadà que, tanmateix, presenta un fort desnivell topogràfic respecte de l'espai fluvial de la riera de Ca n'Isbert. Aquest desnivell ha actuat històricament com una barrera física i perceptiva, dificultant la continuïtat entre el nucli urbà i el paisatge natural immediat. La proposta se centra, doncs, en resoldre aquest salt de cota transformant-lo en una oportunitat de projecte.

El concepte fonamental que estructura la proposta és que la accessibilitat universal esdevé el veritable generador de la geometria del projecte. El traçat, les pendents, l'amplada i la configuració dels espais no responen a una forma preconcebuda, sinó a la voluntat de garantir un recorregut continu, còmode i inclusiu, apte per a tots els usuaris, independentment de la seva edat, condició física o mobilitat. Totes les connexions es resolen mitjançant rampes practicables, amb pendents controlades i traçats suaus, eliminant qualsevol barrera arquitectònica.

Aquesta accessibilitat contínua permet convertir el que tradicionalment seria un simple itinerari de baixada en un espai públic de qualitat, on el recorregut deixa de ser un element purament funcional per esdevenir una experiència urbana, paisatgística i social. Baixar cap a la riera no és només arribar a un altre nivell, sinó un procés gradual de transició entre ciutat i natura.

L'àmbit de la intervenció presenta un alt valor paisatgístic i ambiental, caracteritzat per la presència d'arbrat consolidat i per visuals obertes i privilegiades sobre el paisatge agrari i natural del Baix Llobregat. El projecte parteix d'una lectura atenta i respectuosa del lloc, entenent la riera no únicament com un espai natural, sinó com un element estructurant del territori, capaç d'articular relacions ecològiques, paisatgístiques i socials. La nova connexió assumeix així el paper de franja de transició entre el teixit urbà consolidat i el paisatge productiu.

Un dels objectius principals del projecte és la dignificació de l'espai de baixada, que deixa de ser percebut com una infraestructura residual per convertir-se en un parc-plaça urbana amb caràcter de promenade. El recorregut es concep com un espai on caminar, descansar, observar i relacionar-se, posant en valor la situació privilegiada de l'entorn.

Per aquest motiu, el traçat s'eixampla de manera puntual per generar espais d'estada i de repòs, integrant bancs, petites placetes i zones d'ombra, així com miradors estratègicament ubicats que aprofiten la topografia existent per obrir visuals cap a la riera i el Parc Agrari. Aquests punts d'aturada fomenten una relació pausada amb el lloc, afavoreixen l'ús quotidià de l'espai i conviden a la contemplació del paisatge.

El projecte adopta, de manera transversal, criteris estrictes de minimització de l'impacte ambiental, tant durant la fase d'execució de les obres com en el resultat final de l'actuació. La intervenció s'adapta a la topografia existent, reduint els moviments de terres al mínim imprescindible i ajustant els traçats a les pendents naturals del terreny, amb l'objectiu de preservar l'equilibri geomorfològic de l'àmbit.

Es prioritza la conservació del màxim nombre de preexistències, especialment l'arbrat existent, considerat un valor fonamental del projecte. La vegetació existent s'integra com un element actiu de la proposta, contribuint a la qualitat ambiental de l'espai, al control de l'assolellament, a la millora del confort climàtic i a la continuïtat ecològica de l'àmbit.

El llenguatge arquitectònic i paisatgístic del projecte s'adapta de manera directa a l'entorn en què s'insereix. Es planteja una intervenció discreta, integrada i no monumental, que defuig de gestos formals protagonistes i aposta per una arquitectura al servei del lloc. En aquest sentit, es recuperen i es reinterpreten sistemes constructius propis del món agrari, com els murs de pedra seca, utilitzats tant per a la resolució de petits murs de contenció com per a la definició espacial del recorregut. Aquests elements, a més de complir una funció estructural, reforcen la identitat del projecte i el vinculen a la memòria i tradició constructiva del territori.

En conjunt, el projecte estableix una nova relació entre el nucli urbà de Santa Coloma de Cervelló i el seu entorn natural i agrari, transformant una diferència de cota en una oportunitat urbana, paisatgística i social. La proposta combina accessibilitat universal, respecte pel medi, qualitat de l'espai públic i identitat territorial, tot configurant una primera peça d'un futur sistema de connexions verdes que haurà de reforçar, progressivament, la continuïtat entre ciutat, riera i Parc Agrari.

Treballs Previs

A l'àmbit d'actuació del projecte s'ha detectat la presència d'una colònia felina establerta, formada per gats comunitaris que desenvolupen la seva vida de manera estable en aquest entorn. Atès que l'execució de les obres pot interferir en les condicions de seguretat i benestar d'aquests animals, abans de l'inici dels treballs s'haurà de procedir al seu desplaçament controlat, com a actuació prèvia indispensable.

Aquest desplaçament s'haurà de dur a terme de manera gradual, lenta i progressiva, evitant en tot moment actuacions brusques o trasllats sobtats. El procediment consistirà en desplaçar progressivament els punts d'alimentació i refugi a una distància reduïda, dins l'àmbit territorial proper de la colònia, al llarg de diversos dies, de forma que els gats puguin adaptar-se de manera natural al nou emplaçament, reduint l'estrès i evitant la desorientació o la dispersió dels individus.

Aquest tipus d'actuació respon als criteris de benestar animal i gestió ètica de colònies felines, i queda emmarcada dins del que la normativa considera desplaçament dins del territori de la colònia, no assimilable a una reubicació forçada, sempre que es faci de forma planificada, justificada i amb supervisió tècnica.

Aquesta actuació no esta dins del projecte, l'ajuntament es compromet a moure la colònia felina abans de l'inici d'obres. La intervenció l'haurà de coordinar l'ajuntament i, si escau, amb entitats de protecció animal o serveis veterinaris autoritzats, tal com estableix la normativa vigent, i haurà de quedar degudament programada abans de l'acta de replanteig de l'obra.

Els treballs previs també comprenen la neteja i desbrossada selectiva del talús i de la resta de l'àmbit d'actuació, d'acord amb els criteris i l'abast establerts a l'**Annex 14 – Plantacions**.

Aquesta actuació té com a objectiu eliminar la vegetació innecessària, preservant els elements vegetals que es determini conservar, així com facilitar l'accés a la zona i garantir la correcta execució de les obres posteriors.

Un cop executats els treballs de neteja i desbrossada, es durà a terme un aixecament topogràfic de detall de tot l'àmbit d'actuació, amb la finalitat d'obtenir una representació precisa de l'estat actual del terreny. Aquest aixecament resulta especialment necessari, atès que durant la fase de redacció del projecte no s'ha pogut accedir a determinades zones a causa de la presència de vegetació o de dificultats d'accés. La informació obtinguda permetrà ajustar i verificar les solucions constructives previstes, adaptant-les a les condicions reals del terreny.

Enderroc

Els treballs d'enderroc se centren principalment en la vorera inferior del **carrer Padró**, com a conseqüència de la seva ampliació. Es preveu l'enderroc parcial del paviment asfàltic existent, la vorada prefabricada de formigó, així com del paviment de panot i de la seva corresponent base de formigó, en aquelles zones afectades per la nova secció de vorera projectada.

Així mateix, s'enderrocarà la part superior del mur que separa el talús de la vorera, així com la barana metàl·lica existent associada a aquest mur, per tal de permetre la nova configuració de l'espai i garantir la correcta execució de les obres projectades.

Addicionalment, com a resultat de l'ampliació de la vorera, serà necessari desmuntar i enderrocar diversos elements urbans existents que interfereixen amb la nova traça. En concret, es preveu l'enderroc i retirada dels **fanals d'enllumenat públic**, dels **embornals**, així com l'eliminació de la **senyalització horitzontal existent**, incloent-hi marques vials i altres elements pintats sobre el paviment afectat.

La delimitació i l'abast dels treballs d'enderroc i desmuntatge es defineixen gràficament al **plànol. Enderrocs i desmuntatges (U06-END-01.01)**.

Moviments de terres

La rasant de la solució adoptada al carrer Padró es manté, a grans trets, coincident amb l'estat actual, de manera que no es preveu cap modificació significativa de les cotes existents ni moviments de terres generalitzats en aquest àmbit. Aquesta decisió respon a la voluntat d'integrar la intervenció dins la topografia actual, minimitzant l'alteració del terreny i garantint la compatibilitat amb les infraestructures i elements urbans existents.

Els moviments de terres més rellevants es concentren principalment als talussos adjacents, derivats de la incorporació dels nous camins projectats i de l'execució dels murs de contenció necessaris per garantir l'estabilitat del terreny. Aquests moviments s'han dimensionat de manera ajustada i estrictament necessària, atenent als criteris de seguretat estructural, funcionalitat i durabilitat de l'obra.

El traçat dels camins s'ha definit seguint criteris de minimització del moviment de terres, adaptant-se al màxim possible a la morfologia natural del terreny. Aquest plantejament permet preservar les cotes existents dels arbres i de la vegetació consolidada, reduint l'afectació sobre el sistema radicular i contribuint a la conservació de l'arbrat existent. D'aquesta manera, es disminueix l'impacte ambiental de l'actuació i es fomenta una millor integració paisatgística del projecte dins l'entorn.

A més, aquesta solució permet optimitzar els costos d'execució associats a moviments de terres i transport de materials, així com reduir l'impacte ambiental i visual de les obres, alineant-se amb criteris de sostenibilitat i bona pràctica constructiva.

Per tal de garantir una execució còmoda, segura i eficient dels murs de pedra seca, es preveu la realització d'un moviment de terres auxiliar i puntual, estrictament necessari per facilitar les tasques constructives. Aquest moviment de terres permetrà habilitar accessos provisionals a la zona d'obra amb una amplada mínima de 2,30 m, adequada per al pas de maquinària lleugera, indispensable per al transport, manipulació i col·locació dels materials.

Els talussos derivats d'aquests accessos provisionals es definiran amb una inclinació adaptada a les característiques geotècniques i al grau de cohesió del terreny existent, garantint en tot moment l'estabilitat del sòl i la seguretat durant les fases d'obra, sense necessitat d'intervencions estructurals addicionals.

Així mateix, es contempla la creació de petites plataformes de treball, que permetin disposar d'una zona d'acopi temporal de la pedra, degudament dimensionada i situada en proximitat a l'àmbit d'execució, amb l'objectiu de reduir desplaçaments innecessaris i millorar el rendiment dels treballs. Aquestes plataformes proporcionaran també una superfície estable i sensiblement plana per al correcte desenvolupament de les tasques manuals per part dels operaris, assegurant condicions adequades d'ergonomia i seguretat durant la construcció dels murs.

Aquestes actuacions auxiliars tindran un caràcter estrictament temporal i es limitaran a l'àmbit imprescindible. Un cop finalitzats els treballs, es procedirà a la restitució del terreny d'acord amb les condicions definides en el projecte, minimitzant l'impacte sobre la topografia i l'entorn immediat. Aquests moviments de terres es defineixen gràficament als plànols del procés constructiu (U40-SIC-30.01, U40-SIC-30.01).

El càlcul del volum de moviment de terres s'ha realitzat mitjançant perfils transversals separats cada 5 metres, tenint en consideració l'afectació produïda pels murs projectats, així com l'excavació necessària per a la rampa d'accés i les diferents rases d'obra. D'acord amb aquests càlculs, el balanç de moviment de terres resulta pràcticament equilibrat entre els volums de desmunt i de terraplè, amb un total estimat de 433 m³ de desmunt i 429 m³ de terraplè, fet que permet minimitzar la necessitat d'aportació o retirada de material de l'obra.

Si és possible es farà servir part de la roca excavada com a material de reblert del sota el camí i de la canal del camí.

El volum de terres d'aportació de materials no disponibles de l'excavació:

- Terra vegetal
- Graves pels drenatges (rases drenants)

Aquests treballs detallats es troben indicats als plànols. Moviment de terres.(U06.END-02.01, U06.END-02.02, U06.END-02.03, U06.END-02.04)

Veure l'annex Ann06. Moviment de terres

Definició Geomètrica

A grans trets, la definició dels eixos de replanteig del projecte neix de la necessitat de conjugar el programa funcional previst a l'àmbit amb les preexistències físiques, ambientals i topogràfiques del lloc. El traçat es construeix a partir d'una lectura atenta del territori, adaptant-se a la topografia existent, a la vegetació consolidada i als elements estructurants de l'entorn, amb la voluntat de minimitzar les afectacions i garantir una integració plena de la intervenció.

El replanteig dels camins té com a criteri prioritari el compliment de les condicions d'accessibilitat universal, assegurant en tot moment pendents, longituds i amplades adequades, d'acord amb els paràmetres establerts pel projecte i la normativa vigent. La geometria dels itineraris es resol mitjançant traçats continus i suaus, que permeten superar el desnivell de manera progressiva, garantint recorreguts plenament practicables, còmodes i segurs per a tots els usuaris.

Veure plànol 04 Definició geomètrica

Ferms i paviments

El projecte preveu la disposició d'un paviment continu de formigó desactivat en l'àmbit de les rampes i dels recorreguts principals de la nova connexió. Aquest tipus de paviment es selecciona per la seva durabilitat, bona resposta al lliscament, baix manteniment i adequada integració amb l'entorn natural, així com per permetre la resolució de superfícies contínues adaptades a la geometria del projecte i als criteris d'accessibilitat.

A la zona de contacte amb la vorera del carrer Padró, es planteja la reposició del paviment de panot, mantenint la mateixa tipologia, format i disposició que l'existent. D'aquesta manera, es garanteix la continuïtat visual i material amb l'espai públic preexistent, assegurant una correcta integració del projecte en el teixit urbà consolidat i evitant ruptures innecessàries en la lectura del paviment de l'entorn immediat.

Les solucions adoptades són les següents:

Paviments

- **PAV1.1 - Paviment de PANOT per a vorera** (aprofitant base existent):
  Paviment de panot per a vorera gris, de dimensions 20x20x4cm de 9 pastilles, col·locada sobre base de morter 1:6 de 10 N/mm2 de 3cm, i reblert de junts amb morter.
- **PAV1.2 - Paviment de PANOT amb base de formigó**:
  Paviment de panot per a vorera gris, de dimensions 20x20x4cm de 9 pastilles, col·locada sobre base de morter 1:6 de 10 N/mm2 de 3cm, i reblert de junts amb morter, sobre base de formigó HM-20/P/20/I, de gruix variable per assolir nivell de vorada, mínim 10cm
- **PAV2.1 - Paviment de FORMIGÓ acabat desactivat (vorera, g:18cm)**
  Paviment continu de formigó de 18cm de gruix, amb acabat desactivat, amb àrid reciclat de 12 mm i pedra triturada en la capa superficial, classe 3, Rd>60 per a zona de vianants; Inclou armadura amb mallazo de 8

c/15 i tall de junts d'1/3 del gruix; Sobre base de Terraplè amb terres procedents del moviment de terres del propi projecte

- **PAV2.2 - Paviment de FORMIGÓ acabat desactivat (camí, g:15cm)**
  Paviment continu de formigó de 15cm de gruix, amb acabat desactivat, amb àrid reciclat de 12 mm i pedra triturada en la capa superficial, classe 3, Rd>60 per a zona de vianants; Inclou armadura amb mallazo de 8 c/15 i tall de junts d'1/3 del gruix; Sobre base de Terraplè amb terres procedents del moviment de terres del propi projecte
- **PAV3 - Paviment de FORMIGÓ acabat desactivat i PEDRA**
  Paviment continu de formigó de 20cm de gruix, amb acabat desactivat, pedres col·locades manualment i amb àrid reciclat de 12 mm i pedra triturada en la capa superficial, classe 3, Rd>60 per a zona de vianants; Sobre base de mur de pedra seca
- **PAV4 - Paviment de RASA DRENANT**
  Rasa drenant de 30x50cm, reblert amb 100% de grava de diàmetre 20mm, executada de manera esgraonada
- **PAV5 - ARRANJAMENT del camí actual**
  Terraplè amb terres procedents del moviment de terres del propi projecte

Límits i confinament

- Vorada de formigó prefabricat T2, de dimensions 15x25x100cm (igual que l'existent)
- Rigola amb peces prefabricades de formigó de dimensions 30x30x8 cm. (igual que l'existent)
- Platina separadora d'acer galvanitzat, de 8 mm de gruix i 180 mm d'alçària, col·locada amb dau de formigó de dimensions segons plànols.

Paviments tàctils

- Paviment tàctil de formigó prefabricat amb tacs, de dimensions 20x20x7cm
- Paviment tàctil de formigó prefabricat direccional amb relleu, de dimensions 20x20x4cm

Veure l'annex Ann10. Ferms i Paviments.

Drenatge i Clavegueram

Xarxa existent

L'àmbit d'actuació disposa actualment d'una xarxa de clavegueram unitària, que transcorre sota la calçada existent del carrer Padró.
El col·lector principal està constituït per un tub prefabricat de formigó de diàmetre nominal 300 mm, destinat a la recollida conjunta d'aigües pluvials i aigües residuals de l'entorn immediat.

Les condicions hidràuliques i de drenatge del lloc es consideren adequades, i la xarxa existent respon correctament a les necessitats actuals, sense que s'hagin detectat mancances de capacitat ni disfuncions que facin necessària la seva modificació.

En l'àmbit del projecte també hi ha el col·lector metropolità, però aquest no s'afecta en l'obra. Però s'haurà de tenir en compte:

- La xarxa metropolitana de sanejament ha de tenir una zona de servitud que permeti la realització dels treballs de neteja, manteniment, reparació i reposició dels seus elements i que, alhora, protegeixi les conduccions i els col·lectors de possibles intrusions vegetals que puguin causar avaries.
- Amb aquesta finalitat, es fixa una franja de 5 metres d'ample —2,5 metres a cada costat de l'eix de la conducció o col·lector—, en la qual no són permeses edificacions, obres, instal·lacions o plantacions de varietats d'arbres d'arrels profundes que puguin dificultar els treballs descrits al punt 1 d'aquest article. Si el col·lector té d'amplada un diàmetre exterior (De) igual o superior a 2 metres, la franja de protecció ha de tenir una amplada de HDe + 3, expressats en De i en metres.
- Excepcionalment es podrà autoritzar el pas de conduccions de serveis, sempre que la distància i les proteccions siguin suficients per tal de permetre la realització dels treballs de neteja, manteniment, reparació i reposició dels seus elements, així com la seguretat dels treballadors i de les instal·lacions de la xarxa metropolitana.

Xarxa proposta

D'acord amb el Pla Director de Clavegueram de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i amb el Pla Director Metropolità de Clavegueram, no es preveu cap actuació d'ampliació ni de modificació de la xarxa de clavegueram existent dins l'àmbit del projecte.

El projecte no altera les condicions de drenatge natural ni urbà del lloc, limitant-se exclusivament a l'adaptació puntual dels elements de recollida d'aigües pluvials com a conseqüència de la nova configuració del vial. En concret, es preveu el desplaçament de tres (3) embornals existents del carrer Padró, sense incrementar el nombre total de punts de recollida ni modificar el règim d'evacuació de les aigües.

Les connexions dels embornals desplaçats es realitzaran mitjançant l'aprofitament de les connexions existents al col·lector unitari. En cas que, durant l'execució de les obres, es comprovi que alguna d'aquestes connexions es troba en mal estat de conservació o presenta deficiències funcionals, es procedirà a la seva substitució puntual, garantint la correcta evacuació de les aigües i el bon funcionament del sistema.

En cap cas les actuacions projectades afecten la capacitat, el traçat ni el funcionament general de la xarxa de clavegueram existent, assegurant la continuïtat del servei, la compatibilitat amb el sistema metropolità de sanejament i el compliment de les prescripcions tècniques establertes per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El sistema de drenatge del talús es resol mitjançant la disposició de rases de grava situades a la cara interior del nou camí , amb l'objectiu de garantir una correcta evacuació i infiltració de les aigües pluvials i evitar processos d'erosió o sobrepressió hidràulica sobre el terreny.

Les rases de drenatge tenen una amplada aproximada de 30 cm i una profunditat mitjana de 50 cm, i s'executen de manera esglaonada al llarg del traçat del camí, Aquestes rases s'omplen amb grava rentada de granulometria aproximada de 20 mm, material que afavoreix la filtració de l'aigua i redueix significativament la seva velocitat de circulació.

De manera complementària, a la part inferior del talús es disposa una cuneta de grava que actua com a element de recollida de les escorrenties superficials provinents tant del camí com de les mateixes rases de drenatge. Aquest element permet canalitzar l'aigua cap al punt baix deprimit, evitant acumulacions no desitjades.

El funcionament del sistema es basa en la infiltració extensiva de l'aigua al terreny, aprofitant la capacitat drenant de les graves, que laminen el cabal i en redueixen l'energia. En situacions de pluges intenses, la pendent longitudinal de les rases condueix l'aigua de manera controlada cap a un punt baix específicament configurat com a zona enfonsada de recollida, on l'aigua s'acumula temporalment i s'infiltra a la riera de forma progressiva mitjançant un procés de laminació, garantint una evacuació lenta i segura.

Aquest sistema de drenatge és de caràcter passiu, integrat al terreny i de baix manteniment, i assegura una correcta gestió de les aigües pluvials, millorant l'estabilitat del talús i el comportament hidrològic del conjunt de l'actuació.

Veure l'annex Ann07. Climatologia, hidrologia i drenatge i Ann08. Clavegueram

Obres de fàbrica, estructures i murs

Els murs de contenció de les noves rampes es faran amb murs de pedra seca,

No es considera necessari sol·licitar un **estudi estructural específic** per al projecte de **murs de contenció de pedra seca** associats al nou camí projectat, ateses les característiques constructives de l'actuació, la naturalesa del sistema constructiu utilitzat i el marc normatiu aplicable.

Els murs projectats es construeixen mitjançant la **tècnica tradicional de la pedra seca**, un sistema constructiu basat en l'estabilitat per **gravitació, geometria, aparellament de les pedres i drenatge natural**, sense l'ús de morters ni elements rígids. Aquest sistema no es comporta com una estructura rígida i calculable segons els models de la construcció convencional (formigó armat o acer), sinó com una estructura **flexible i permeable**, capaç d'absorbir deformacions menors del terreny sense comprometre la seva estabilitat global.

Marc normatiu aplicable

- El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, i en particular el DB-SE (Seguretat Estructural), és d'aplicació als edificis i a les seves estructures, però no regula específicament els murs de contenció executats amb tècniques tradicionals de pedra seca, especialment quan aquests formen part d'infraestructures lleugeres o d'obra civil menor associada al paisatge i no suporten edificació ni sobrecàrregues estructurals rellevants.
- D'acord amb la pràctica habitual i amb la interpretació tècnica del DB-SE, els elements de contenció de terres de baixa alçària, integrats en el terreny i executats amb sistemes tradicionals per gravetat, poden justificar la seva estabilitat mitjançant criteri tècnic expert, sempre que no existeixin riscos especials ni afectacions a tercers.
- La tècnica de la pedra seca disposa de regles constructives pròpies, reconegudes a escala internacional com a coneixement tradicional consolidat. En aquest sentit, l'art de la construcció en pedra seca ha estat inscrit a la

Llista Representativa del Patrimoni Cultural Immaterial de la Humanitat de la UNESCO (2018), fet que en reconeix el valor tècnic, cultural i la validesa del seu sistema constructiu.

- A França —estat de referència en la sistematització professional de la pedra seca— la pràctica es regula mitjançant les Règles professionnelles de la construction en pierre sèche, impulsades per la Fédération Française des Professionnels de la Pierre Sèche (FFPPS), que estableixen criteris de dimensionament, execució i estabilitat basats en l'experiència professional qualificada, sense exigir càlcul estructural numèric convencional.

Criteri tècnic i qualificació professional

El **dimensionament i disseny dels murs** (alçària, amplada de base, fruit, secció, tipologia de pedra i adaptació al terreny) s'ha efectuat d'acord amb aquests criteris tradicionals i amb les bones pràctiques reconegudes del sistema.

La definició tècnica de les solucions adoptades ha estat realitzada per un **tècnic expert en construcció de pedra seca**, amb titulació oficial de **Certificat de Qualification Professionnelle – Ouvrier professionnel en pierre sèche**, una qualificació professional **reconeguda per France Compétences i per la Federació Francesa del Bâtiment**, que acredita la capacitat per projectar, executar i validar murs de contenció en pedra seca conforme a les regles de l'art.

Característiques de l'actuació

- A més, els murs projectats presenten les condicions següents:
- Alçàries moderades, compatibles amb solucions de contenció per gravetat.
- Integració directa en el perfil natural del terreny, sense moviments de terres agressius.
- Absència de sobrecàrregues estructurals significatives.
- Funció associada a un camí de trànsit lleuger, sense trànsit pesant ni edificació vinculada.
- Drenatge inherent al sistema, que redueix de manera natural les pressions hidrostàtiques.

Conclusió

En aquest marc, la justificació de l'estabilitat mitjançant **criteri tècnic expert qualificat**, basat en una tècnica tradicional reconeguda, resulta **adequada, proporcionada i coherent** amb:

- la normativa vigent,
- la naturalesa no convencional del sistema estructural,
- l'escala i el risc de l'actuació,
- i els criteris habituals emprats en projectes de pedra seca.

Per tot això, es considera **plenament justificada la no exigència d'un estudi estructural específic**, sense que això impliqui cap minva en la seguretat, la funcionalitat ni la durabilitat dels murs projectats.

La pedra dels murs serà provinent d'una pedrera propera de Vallirana.

Els murs de pedra seca creen autèntics nínxols de biodiversitat, ja que les seves esquerdes i intersticis proporcionen hàbitat a nombroses espècies vegetals —com molses, líquens i plantes suculentes— i animals —insectes com les abelles, rèptils, aus i petits mamífers—. D'aquesta manera, contribueixen al manteniment i a la recuperació d'ecosistemes sovint fràgils. A més, aquests murs retenen la humitat a les zones en contacte amb el sòl i acumulen calor durant el dia, que alliberen progressivament durant la nit, generant microclimes favorables.

La maçoneria de pedra seca garanteix un drenatge natural eficaç, dispersa l'aigua d'escorrentia i ajuda a combatre l'erosió del sòl i el risc d'inundacions. Aquesta capacitat hidràulica és especialment rellevant en entorns amb forts pendents o episodis de pluges intenses.

El seu impacte ambiental és molt positiu: s'utilitzen recursos naturals locals sense processar, la construcció és manual, no es generen residus i els materials són totalment reutilitzables o reciclables al final de la vida útil de l'estructura, sovint directament in situ. Per tot plegat, la tècnica de la pedra seca presenta un impacte ambiental molt baix al llarg de tot el seu cicle de vida.

La construcció en pedra seca està íntimament vinculada a la història dels territoris i a les seves tradicions. De caràcter multifacètic, contribueix de manera significativa a la qualitat del paisatge, a la riquesa del patrimoni cultural i a la singularitat dels llocs. Estructures com les terrasses agrícoles hi juguen un paper clau en la gestió de l'aigua, ja que retenen l'aigua de pluja, redueixen l'escorrentia superficial i minimitzen l'erosió del sòl.

Aquestes estructures són especialment adequades en entorns sotmesos a condicions climàtiques extremes. La seva capacitat per gestionar l'aigua i estabilitzar els terrenys les converteix en aliades valuoses en la lluita contra la desertificació i les inundacions, contribuint així a la resiliència dels territoris davant els efectes del canvi climàtic.

Històricament, la construcció en pedra seca ha estat estretament lligada a l'economia local. Si en el passat aquesta relació era principalment agrícola, avui dia contribueix a reforçar l'atractiu econòmic, social i turístic de moltes regions. El sector de la pedra seca impulsa el desenvolupament de l'economia local mitjançant la creació d'ocupació especialitzada i donant resposta a la necessitat de mà d'obra qualificada tant per a la restauració del patrimoni arquitectònic existent com per a la construcció d'obres contemporànies.

En conclusió, la construcció en pedra seca és una tècnica respectuosa amb el medi ambient que combina tradició i modernitat. Ofereix solucions sostenibles i ecològiques que responen als reptes actuals en la gestió dels recursos naturals, la conservació dels ecosistemes i l'adaptació al canvi climàtic.

Per poder construir aquests murs de pedra seca s'haurà d'acreditar:

- ***Certificat de Qualification Professionnelle – Ouvrier professionnel en pierre sèche***

  Reconegut per la France Compétences i la Federació Francesa del BTP.

Veure l'annex Ann11. Estructures i murs.

Enllumenat

El projecte preveu la implantació d'una nova instal·lació d'enllumenat públic a l'àmbit d'actuació, que inclou la definició tècnica de la instal·lació, els criteris de disseny lumínic, els càlculs d'eficiència energètica i el compliment de la normativa vigent.

Es dota d'il·luminació la part de l'antic camí de la riera objecte d'aquest projecte, amb un tractament específic diferenciat de la resta de l'enllumenat del parc. Atès que aquest àmbit romandrà tancat durant la nit, la instal·lació quedarà apagada a partir de les 22:00 h, d'acord amb els criteris de funcionalitat i sostenibilitat energètica del conjunt del parc.

Per a l'alimentació de la nova instal·lació, es preveu la creació d'una nova línia d'enllumenat (L3) connectada al quadre existent QEP-O, situat fora de l'àmbit del projecte, a l'Avinguda del Baix Llobregat. Aquesta actuació requerirà l'obertura d'una rasa des del quadre fins a l'inici del camí de la riera, aprofitant els treballs per a modificar parcialment la línia L2 existent.

Com a part d'aquesta adaptació, es preveu la modificació de quatre columnes d'enllumenat, incorporant-hi els seus corresponents punts de llum. Les noves columnes disposaran de dos punts d'il·luminació diferenciats: un orientat cap a la calçada i un altre cap a la vorera, garantint una correcta distribució lumínica i l'adequació a l'ús previst de l'espai.

Veure l'annex Ann12. Enllumenat.

Xarxa de Reg

El projecte contempla la implantació d'una nova xarxa de reg automàtic destinada a garantir el correcte manteniment de les noves plantacions previstes en l'àmbit d'actuació. El disseny del sistema s'ha realitzat d'acord amb criteris d'eficiència hídrica, adaptant les necessitats de reg a les diferents tipologies de vegetació i a les condicions específiques de densitat i microclima.

La instal·lació s'alimenta mitjançant una nova escomesa d'aigua potable ubicada a la via pública i disposa d'una xarxa primària de canonades de polietilè de baixa densitat, amb ramals secundaris també de polietilè de baixa densitat. El sistema es sectoritza per tipologia vegetal, diferenciant els sectors d'arbrat i els de vegetació arbustiva, tots ells equipats amb capçals de reg amb filtre, regulador de pressió i electrovàlvules.

El reg es realitza mitjançant sistemes de degoteig, amb degoters integrats adequadament dimensionats, garantint una distribució homogènia de l'aigua i minimitzant les pèrdues. El control del reg es fa mitjançant programadors automàtics alimentats per piles, permetent una gestió flexible i eficient del sistema.

El disseny hidràulic assegura el correcte funcionament de la xarxa dins dels marges admissibles de pressió i velocitat, i el conjunt de la instal·lació compleix els criteris de sostenibilitat establerts, amb un consum anual d'aigua inferior als límits fixats per la normativa vigent.

Veure l'annex 13. Xarxa de reg

Plantacions

Estat actual

S'ha realitzat l'inventari de l'arbrat existent, identificant un total de 25 arbres, classificats segons la seva qualitat. El projecte estableix mesures de protecció de l'arbrat mitjançant la definició de zones de protecció crítica i zones de protecció radicular, amb l'objectiu de minimitzar les afectacions durant l'obra.

Del total d'exemplars inventariats, es preveu la retirada de 7 arbres, ja sigui pel mal estat de conservació o per les afectacions derivades de l'actuació. Es manté el màxim nombre d'arbres possibles i, durant l'execució de les obres, es procurarà ajustar el traçat per reduir l'impacte sobre la vegetació existent. Les superfícies verdes existents es preservaran evitant la compactació del sòl i delimitant les zones de pas de maquinària i acopis.

Proposta

El projecte preveu la plantació de 39 nous arbres, seleccionats segons criteris d'adaptació al clima mediterrani, resistència a la sequera i interès paisatgístic i ecològic. S'incorporen espècies majoritàriament autòctones amb l'objectiu de reforçar l'estructura verda de l'àmbit i incrementar la biodiversitat.

Es proposa també la plantació d'arbustives i enfiladisses, especialment a l'entorn dels talussos per tal de generar estructura a aquests, utilitzant espècies autòctones persistents per garantir presència vegetal durant tot l'any. Es ressembra també en una zona amb una barreja de gramínies i lleguminoses per afavorir la fixació del terreny i evitar l'erosió.

Les plantacions es realitzaran d'acord amb el calendari vegetatiu de les espècies i incorporaran els elements necessaris per garantir el correcte arrelament, com ara entutorat, encoixinat i proteccions temporals. El balanç final manté un nombre d'arbres coherent amb l'estat previ, amb 57 exemplars un cop executada l'actuació.

Veure l'annex 14. Plantacions

Mobiliari urbà

Tots els elements de mobiliari previstos en el projecte han estat concebuts com a peces seriades, pensades per repetir-se i consolidar-se com a llenguatge comú en les futures fases del parc de la riera. El seu disseny respon a criteris d'integració paisatgística, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte visual i ambiental, i de respectar el caràcter natural i rural de l'àmbit de la riera. S'han prioritzat solucions discretes, funcionals i duradores, que dialoguen amb l'entorn existent i contribueixen a una implantació harmònica dins del paisatge.

- Banc modular format per travesses de fusta de pi tractada en autoclau (220 × 120 × 2.500 mm), muntades sobre una estructura de perfil metàl·lic UPN 220.
- Paperera model Morella de la marca Escofet o equivalent.
- Faristol

Senyalització viària i Seguretat viària

S'adaptaran la senyalització vertical i horitzontal actual, amb el canvi de secció del carrer.

Veure l'Annex 15. Senyalització, abalisament i seguretat vial.

01. 06. Justificació de la solució adoptada

El projecte s'ha desenvolupat amb els criteris acordats a les reunions de seguiment realitzades conjuntament amb els tècnics de l'Ajuntament i d'acord amb els següents documents per a la redacció de projectes de l'AMB:

- Protocol de sostenibilitat. Criteris ambientals per a projectes i obres, de la DSEP.
- Guia de criteris tècnics per a projectes i obres, de la DSEP.
- Guia per a la redacció de projectes d'obra civil i espais verds (IT 730.02.A).

01. 07. Topografia

Per la base de redacció del projecte, s'ha emprat el topogràfic realitzat pel professional F. Javier García Fernández

Enginyer Tècnic en Topografia. Col·legiat nº 0006758 de l'empresa eTOP (Estudis Topogràfic d'Obres i Projectes SL)

A l'annex Ann3. Topografia del present Document s'adjunten els certificats de calibratge dels aparells utilitzats en l'aixecament topogràfic.

Es pot consultar el document l'aixecament a l' Annex AN03. Topografia

01. 08. Geotècnia

Per a la redacció del present Projecte no s'ha considerat necessària la realització d'una campanya geotècnia ni s'ha encarregat un informe geotècnic en l'àmbit d'estudi, donat que:

- No existeix normativa que obligui a realitzar-la, ja que no es considera una obra d'edificació, sinó d'urbanització.
- Es disposa del registre de diversos sondeigs en l'àmbit de projecte i el seu perímetre i de 3 cales de fondària 1 m realitzades durant la redacció del projecte per determinar la capacitat d'infiltració del terreny.

Veure l'annex 4 Geologia i geotècnia

01. 09. Mètodes de càlcul

Estructures i murs

La definició tècnica de les solucions adoptades ha estat realitzada per un **tècnic expert en construcció de pedra seca**, amb titulació oficial de **Certificat de Qualification Professionnelle – Ouvrier professionnel en pierre sèche**, una qualificació professional **reconeguda per France Compétences i per la Federació Francesa del Bâtiment**, que acredita la capacitat per projectar, executar i validar murs de contenció en pedra seca conforme a les regles de l'art.

Xarxa de drenatge

Relatiu als càlculs hidràulics per al disseny de la cuneta (veure annex 7), el mètode de càlcul ha estat el següent:

- Caracterització de la conca: divisió en subconques i determinació de les respectives dades físiques que intervenen en el càlcul.
- Estimació de la precipitació, seguint criteris de l'ACA.
- Càlcul dels cabals de disseny segons el mètode racional.
- Càlcul mitjançant fórmula de Manning de la secció necessària.

Paviments

Es dissenya el paviment segons la documentació de referència "Criteris de disseny estructural de paviments urbans a nuclis antics i sectors de nova urbanització", de l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya (INCASOL). Es tracta de recomanacions particulars que l'INCASOL fa servir als seus projectes i que estan basades en el llibre "Infraestructuras urbanas", dels enginyers E. Alabern i C. Guilemany (1999), que és un refós de les diferents normes europees.

Enllumenat

Estudi lumínic es realitza mitjançant el software DIALUX EVO 13.01.2026 Seguint el Real Decret 1890/2008 del 14 de novembre per el que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques.

Càlcul elèctric es realitza amb el software següent: Cálculo de Instalaciones en Urbanizaciones dm Elect Versión: 14.0.0

Per tal de garantir el compliment de la normativa d'eficiència energètica a les instal·lacions d'enllumenat exterior RD1890/2008, es realitza la classificació energètica de les diverses zones de projecte, mitjançant l'aplicació del que estableix l'ITC-EA-01. El càlcul es realitza segons el RD18/2022 que modifica els valors de referència del ITC-EA-01 per al càlcul d'eficiència de vial ambiental i funcional.

01. 10. Serveis afectats. Nous subministraments i Instal·lacions de serveis

A banda de la nova instal·lació d'enllumenat públic, el projecte preveu la incorporació d'una nova font per a consum de boca dins de l'àmbit del parc.

Per garantir el seu correcte funcionament, es sol·licitarà una nova escomesa d'aigua potable, que es preveu situar a prop d'un dels accessos del nou camí de la riera, facilitant així la connexió amb la xarxa existent.

Pel que fa a la resta de serveis urbans, l'actuació no comporta afectacions ni modificacions addicionals. Tanmateix, durant l'execució de la nova escomesa es tindran en consideració els possibles creuaments amb altres serveis existents, adoptant les mesures necessàries per garantir-ne la compatibilitat, seguretat i continuïtat del servei.

Veure l'annex Ann17. Serveis existents. Serveis Afectats. Nous subministraments i instal·lacions de serveis.

01. 11. Disponibilitat del terreny. Ocupacions temporals. Restitució de drets reals i servituds

En base a les consultes realitzades amb els tècnics municipals, L'Ajuntament i confirma que té total disponibilitat dels terrenys per a la realització de les obres del projecte.

01. 12. Autoritzacions i Concessions

Pel present projecte no és necessari cap autorització ni concessió.

01. 13. Control de Qualitat

En el present projecte s'ha definit i programat un pla de control de qualitat per a les unitats de control de qualitat corresponents, recollides a l'Annex Pla de control de qualitat.

El pressupost del Pla de control de qualitat representa un 1,5 % del pressupost d'execució material de l'obra.

Les despeses per aquest concepte aniran a a compte del contractista, tal com estableix el Plec de clàusules administratives generals (PCAG) de l'AMB.

Les despeses originades per en concepte de Control de Qualitat van per compte del contractista fins al límit que s'estableixi en els plecs de clàusules administratives de l'Entitat que contracti l'execució de les obres. Quan l'obra es realitza per compte de l'AMB, les depeses originades per aquest concepte van a compte del contractista fins al límit de 1,5% de l'import d'execució material del projecte base de licitació, d'acord amb el que disposa la clàusula 41 del Plec de clàusules administratives generals (PCAG) per a la contractació d'obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Si es dóna el cas que l'import total de control de qualitat supera aquest límit, o el límit establert als plecs de clàusules administratives de l'entitat que correspongui, es posarà en coneixement del tècnic de l'AMB encarregat del seguiment del projecte i, en tot cas, es considerarà una partida en el pressupost per a coneixement de l'Administració, o del pressupost d'execució de les obres.

Veure l'Annex 20 Pla de Control de Qualitat.

01. 14. Seguretat i Salut

L'Estudi de Seguretat i Salut contindrà tots els documents i satisfarà tots els requisits previstos per l'article 5 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre (BOE de 25 d'octubre), pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals, el RD 171/2004, de 30 de gener, el RD 604/2006 de 19 de maig que modifica el RD 39/1997 de 17 de gener i el RD 1627/1997 de 24 d'octubre, i d'altres.

El pressupost d'aplicació i execució de l'Estudi de Seguretat i Salut està inclòs al pressupost d'execució material de l'obra.

PEM = **4.814,12 €** Data: Maig 2026

Autor: Jordi Rodríguez i Bassa,
arquitecte AMB

Telèfon 93 223 51 51 Mail :jrbassa@amb.cat

Veure l'AN 21. Estudi de Seguretat i Salut.

01. 15. Aspectes ambientals i Protocol de Sostenibilitat

Segons l'article 3 del RD 1/2008, d'11 de gener, que aprova el text refós de la Llei d'Avaluació de el Impacte Ambiental, el projecte no s'ha de sotmetre a un Estudi d'Impacte Ambiental.

En la redacció del projecte s'han tingut en compte una sèrie de consideracions ambientals definides a l'Annex 22 d'Aspectes Ambientals.

També s'ha aplicat el protocol de sostenibilitat per als projectes de la direcció de Serveis d'Espai Públic de l'AMB.

Veure l'Ann22. Aspectes Ambientals i Protocol de Sostenibilitat.

01. 16. Estudi de Gestió de Residus de Construcció i de Demolició

El present projecte desenvolupa un Estudi de Gestió de Residus (EGR) de construcció i demolició que satisfà tots els requisits previstos als següents decrets, pel quals es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició:

- DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc.
- DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

El pressupost estimat d'execució material de gestió de residus de construcció i d'enderrocs generats en l'obra ascendeix a **MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS COMA TRENTA-SIS CÈNTIMS (**1.356,36 **€ P.E.M.),** import que queda recollit al Pressupost d'Execució Material del projecte.

Veure l'Annex 23. Estudi de Gestió de Residus de construcció i demolició.

01. 17. Accessibilitat

Pel que fa a l'accessibilitat, el projecte dóna compliment a la legislacions d'accessibilitat següent:

- Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

  RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

- CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
- CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
- Llei d'accessibilitat
- Orden TMA/851/2021, (BOE 187)de 23 de juliol
- Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació
- Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

  D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

D'acord amb el Decret 209/2023, del Codi d'accessibilitat de Catalunya, s'ha analitzat la possibilitat d'executar una rampa accessible en el talús existent. Els requisits normatius de pendent màxim, longitud de trams i replans comporten un desenvolupament lineal que excedeix l'espai real disponible. A més, la modificació del perfil topogràfic del talús per permetre l'allargament necessari implicaria afectacions estructurals no admissibles.

Veure l'Annex 24. Accessibilitat

01. 18. Pla d'obra i Termini d'Execució

El termini d'execució de les obres per a la recuperació de l'antic camí de la riera de ca n'Isbert Fase 1, al terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, segons es desenvolupa en aquest projecte, és de **8 mesos**.

Veure l'Annex 26 Pla d'Obres.

01. 19. Termini de Garantia

Les obres executades es rebran, si s'escau, mitjançant l'acta de recepció de les mateixes, a signar entre l'ajuntament (que és qui realment rep les obres), el promotor, el contractista adjudicatari i el tècnic director de les obres.

El termini de garantia serà d'un any comptador des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra, segons el que defineix el Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Una vegada comprovat l'estat de les obres pel tècnic director al cap de DOTZE MESOS, aquest elevarà un informe al promotor sobre la conveniència de retornar la fiança establerta pel contractista.

El Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona indica que el termini de garantia s'establirà al Plec de clàusules administratives particulars atenent a la complexitat i la naturalesa de l'obra i no podrà ser inferior a un any.

01. 20. Justificació de Preus

El banc de preus emprat per a la realització del pressupost de Projecte és el banc BEDEC Construcció 2025-10 de l'ITEC, amb àmbit de preus de Barcelona, àmbit de plecs de Catalunya i variació de preus segons el volum d'obra nova i rehabilitació de projectes d'urbanització amb PEM 402.000 €, ja que tot i que supera aquesta xifra, es troba més propera que als de PEM 4.004.000 €.

El càlcul dels preus unitaris s'ha realitzat segons el prescrit a l'Article 130 del RGLCAP i als articles 27 i 28 del ROAS. S'ha aplicat un 5% de despeses indirectes, segons el plec de redacció de projectes de l'AMB.

A l'Annex 27 Justificació de preus figura amb detall tot l'anteriorment exposat, justificant-se cadascun dels preus unitaris que figuren en els Quadres de Preus.

01. 21. Partides Alçades

En les següents taules es recull el llistat de partides alçades incloses en el pressupost del projecte:

PARTIDES ALÇADES D'ABONAMENT ÍNTEGRE					
CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
PAIIMOO1	PAI	Partida alçada d'abonament íntegre per realitzar prova de llum un cop finalitzada la instal·lació d'enllumenat. Inclou informe amb resultats obtinguts segons el mètode simplificat de mesura de la il·luminància mitja	350	2	700
PAIIJ001	PAI	Partida alçada d'abonament íntegre per legalitzar la instal·lació d'enllumenat públic. Inclou projecte visat, tràmits a indústria i inspeccions d'entitat autoritzada.	926,35	1,00	926,35
PASS005	PAI	Partida alçada d' abonament íntegre per la seguretat i salut segons pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut, recollit en l´annex corresponent	4814,12	1,00	4814,12

PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR					
CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
PJMZ-IRSM	PAJ	Partida alçada a justificar de connexió a la xarxa general amb escomesa per a subministrament d'aigua de 4 m3/h, inclòs els drets de la companyia, del subministrament, fiança, import del comptador i quota anual de conservació .	2945,5	1,00	2945,5

Les partides alçades a justificar s'efectuaran i abonaran d'acord amb el present Plec de Prescripcions Tècniques Generals, aplicant-li els preus unitaris que figuren en el quadre de preus, afectats pel coeficient d'adjudicació.

01. 22. Revisió de Preus

En compliment del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre de contractes de les administracions públiques (BOE 26/10/2001) i per tractar-se d'un contracte d'obra en què el termini d'execució no excedeix a dotze (12) mesos, no té revisió de preus.

01. 23. Pressupost

Resum de pressupost per capítols d'obra:

Treballs previs i replanteig general	178,80 €	0,06%
Enderrocs, desmuntatges i adequació del terreny	43.836,02 €	13,53%
Sanejament i drenatge	5.567,64 €	1,72%
Ferms i paviments	26.155,69 €	8,07%
Estructures i murs	91.256,27 €	28,17%
Enllumenat públic	36.276,27 €	11,20%
Xarxa de reg	23.917,42 €	7,38%
Jardineria	66.434,80 €	20,51%
Mobiliari i equipaments	23.341,51 €	7,21%
Senyalització i proteccions	806,37 €	0,25%
Gestió de residus	1.356,36 €	0,42%
Seguretat i Salut	4814,12 €	1,49%
TOTAL	323.941,14 €	100,00%

El Pressupost d'Execució Material puja a la quantitat de **(TRES-CENTS VINT-I-TRES MIL NOU-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS). (323.941,14 €).**

01. 24. Pressupost per al Coneixement de l'Administració

Aplicant els preus unitaris que figuren al Quadre de Preus, als amidaments del projecte, i tenint en compte les partides alçades, resulta el Pressupost d'Execució Material.

Aplicant a aquest import les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%), resulta el Pressupost d'Execució per Contracte.

Aplicant l'impost sobre el valor afegit IVA (21%), el pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

PEM Pressupost d'execució material	323.941,14 €
Despeses Generals (13%)	42.112,35 €
Benefici Industrial (6%)	19.436,47 €
PEC Pressupost d'Execució per Contracte	385.489,96 €
IVA (21%)	80.952,89 €
PEC+IVA Pressupost d'Execució per Contracte amb IVA inclòs	466.442,85 €

(QUATRE-CENTS SEIXANTA- SIS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA- DOS EUROS AMB VUITANTA- CINC CÈNTIMS) (466.422,85 €).

Donada que la superfície construïda total de **7.471,02 m2**, la repercussió per m2 de l'obra és: **62,43 €/m2**

01. 25. Classificació del Contractista

La normativa general que regula el sistema de classificació empresarial és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en allò establert al Capítol II "Capacidad y solvència del Empresario", del Títol 2 "Partes en el contrato", del Llibre Primer "Configuración general de la contratación del sector público y elementos estructurales de los contratos". En particular cal atendre al contingut dels articles 74 a 96.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) (BOE núm. 257, de 26 d'octubre).
- Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, aprovats pel Reial decret 1098/2001.

D'acord amb aquesta normativa, és indispensable que l'empresari estigui degudament classificat si l'execució del contracte d'obres (PEC) és igual o superior a un import de 500.000 €, i en els casos de obres en que l'execució del contracte sigui inferior a aquesta quantia es podrà demanar als licitadors estar en possessió d'una determinada classificació empresarial, tal i com s'especifica en el Plec de Condicions Tècniques del projecte.

El PEC de projecte no supera els 500.000 €, pel que no s'exigible.

En el cas dels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 €, com és el present projecte, no és exigible de manera obligatòria la classificació del contractista, podent aquest acreditar la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica o professional mitjançant els mitjans de solvència específics establerts en els plecs de clàusules administratives particulars, d'acord amb els articles 87 i 88 de la LCSP.

La normativa preveu, per tant, que en aquest rang econòmic la classificació tingui caràcter potestatiu i no excloent, de manera que els licitadors poden optar indistintament entre:

acreditar la seva solvència mitjançant classificació empresarial, o bé

justificar el compliment dels requisits mínims de solvència exigits a la licitació.

Atès que el pressupost d'execució del present projecte és inferior a 500.000 €, i en aplicació directa del que disposa l'article 77.1.a de la LCSP, no resulta procedent exigir la classificació del contractista, garantint-se igualment la correcta capacitat d'execució de l'obra mitjançant l'establiment de requisits de solvència adequats, proporcionals i vinculats a l'objecte del contracte.

01. 26. Declaració d'obra complerta o fraccionada. Declaració d'haver considerat totes les Instruccions Tècniques de Compliment Obligat

Les obres contemplades en el present projecte es declaren com a una obra complerta i susceptible d'ésser entregada a l'ús general, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

El projecte conté tots els elements necessaris per a la utilització correcta de l'obra, i està subjecta a les instruccions tècniques que siguin de compliment obligatori, reunint així tots els requisits exigits a i l'art. 68 i l'art. 127 del Reial Decret 1098/2001 del 12 d'octubre, per la qual s'aprovà el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

01. 27. Documents de què consta aquest projecte

El present Projecte Executiu consta dels següents documents:

Document núm. 1. Memòria i Annexes

Document núm. 2. Plànols

Document núm. 3. Plec de Prescripcions Tècniques

Document núm. 4. Pressupost

01. 28. Equip Redactor del projecte

El present Projecte Executiu ha estat redactat pel Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge (SAEP I) de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, format per:

Cap de Servei SAEP I

Francesc Pla, Arquitecte

Director de Projecte

Jordi Rodríguez, Arquitecte

Col·laboradors:

Itzel Monclús, Arquitecta AMB

Joan Roca, Enginyer civil AMB

Helena Arnaste, Arquitecte AMB

Pau Barberán, Arquitecte AMB

Marcos López, Enginyer tècnic industrial AMB

Jordi Bardolet, Enginyer agrònom AMB

José Daniel Vasquez, arquitecte AMB

Clara Godayol, Estudiant d'Arquitectura AMB

Joan Castellví, Arquitecte Sostenibilitat AMB

Claudia Stonys, Paisatgista AMB

Barcelona, febrer 2026

Autor del Projecte,

Jordi Rodríguez i Bassa,
Arquitecte

Annex 01

Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia

ÍNDEX

01. Encaix general **2**

02. Encaix proposta **2**

03. Proposta futur carrer Padrò **2**

Recuperació de l’antic camí de la Riera de Ca n’Isbert

Estratègia de connexió cívica

Municipi
Santa Coloma de Cervelló

Tipus d’actuació
Urbanització

Expedient
902024/25

Data
Abril 2025

Tipus de document
Encaix

Equip redactor
Direcció de Serveis de l’Espai Públic – SAEP1
Blanca Noguera i Jordi Rodríguez, arquitectes responsables del projecte
Itzel Monclús, arquitecta
Joan Roca, Enginyer Civil
Joanatan Álvarez, Enginyer Instal•lacions
Jordi Bardolet, Enginyer Tècnic agrícola
Joan Castellví, Arquitecte Sostenibilitat

Índex

01. Dades inicials 3

01.01. Introducció 3

01.02. Situació i emplaçament 4

01.03. Antecedents i situació actual 5

01.04. Planejament vigent 6

02. Característiques de l'actuació 8

02.01. Objecte del projecte 8

02.02. Programa de necessitats 8

02.03. Objectius ambientals 8

02.04. Cronograma de l'actuació 8

02.05. Estudis necessaris 8

02.06. Metodologia BIM 8

02.07. Estimació econòmica 9

02.08. Tècnics i agents 9

Annexes 10

Annex 01. Serveis existents i afectats 10

Annex 02. Instal·lacions 10

Annex 03. Sanejament 10

Annex 04. Infraestructura Verda 11

Annex 05. Fotografies 11

Annex 06. Altres consideracions de l'actuació 11

Annex 07. Requisits AMB 12

03. Documentació Gràfica 13

03.00. Situació General 13

03.01. Diagnosi 17

03.02. Estrategia 24

04. Estimació econòmica 31

01. Dades inicials

01.01. Introducció

Els projectes que promou l'AMB s'han de fonamentar en la màxima qualitat de la solució arquitectònica i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'AMB vetllarà perquè tots els projectes es facin dins d'un marc en el que es prioritzi:



Dissenyar l'espai públic per a les persones

- Prioritzar i facilitar la mobilitat dels vianants.
- Dissenyar espais fàcilment comprensibles.
- Garantir que siguin espais accessibles i segurs.
- Assegurar que tothom pugui gaudir en condicions d'igualtat.



Redactar projectes, executar les obres i fer una gestió de l'espai públic que faci una aposta clara per espais més verds i sostenibles

- Ha de tendir a l'autosuficiència, a partir del consum mínim d'energia i una bona gestió de l'aigua i altres recursos.
- Garantir el confort.
- Apostar per l'increment de la infraestructura verda i la biodiversitat urbana.
- Promoure els modes de transport sostenible.



Promoure actuacions saludables, resilients i adaptatives als canvis

- Ha de ser un espai saludable i que garanteixi el benestar de les persones.
- Ha de ser obert, lliure i fluid.
- Comptabilitzar usos diversos.
- Ha de ser flexible i adaptable als canvis i amb capacitat per evolucionar i transformar-se per fer front a les noves necessitats.



Garantir la funcionalitat i la qualitat de l'espai públic

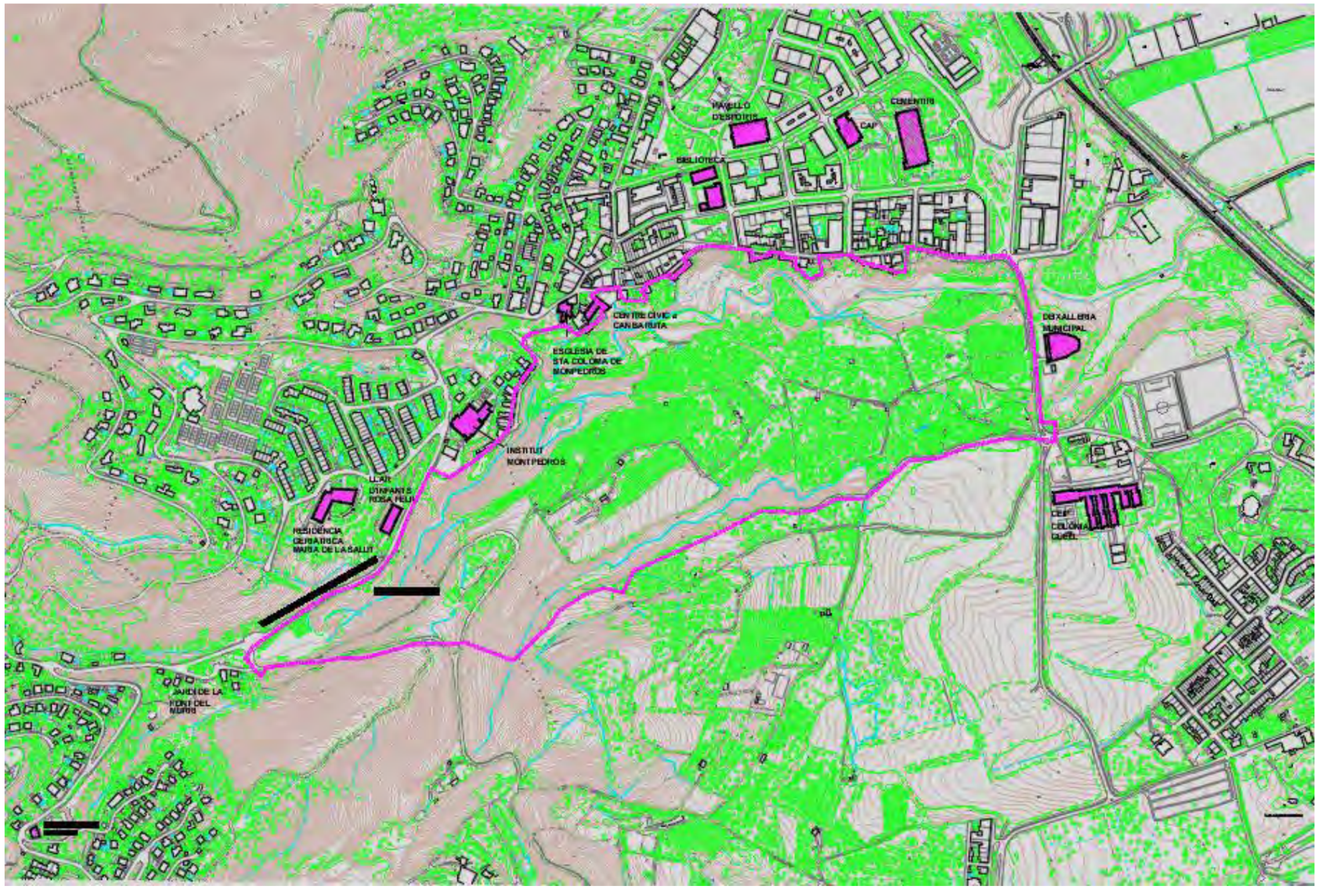
- Ha de ser durable, funcional i eficient.
- Amb pocs elements.
- Cura amb l'elecció de materials.

01.02. Situació i emplaçament

L'àmbit del projecte se situa al terme municipal de Santa Coloma de Cervelló entre la Font del Murri i el Barri de Can Julià, en una extensió de 1300m de longitud entre els dos extrems. Es tracta d'una àrea caracteritzada pel pas de les rieres de Ca n'Isbert i de Can Julià, que s'originen als turons i arriben a la planura i el riu Llobregat, envoltades pels últims camps de conreu del parc agrari del Llobregat.

L'àmbit compren la traça de la riera que recorre el municipi en sentit sud-oest a nord-est i compta amb tot un seguit de traces perpendiculars de camins que s'han anat esborrant amb el pas del temps i que comunicaven els camps i la riera amb els diferents nuclis urbans de Santa Coloma de Cervelló com els barris de la Colònia Güell i de Can Colomer, i les urbanitzacions de Can Via, Cesalpina i de Sant Roc.

En el present encaix es concreta un primer àmbit d'actuació que es centra en la recuperació de dos camins antics, per poder connectar la Colònia Güell amb el nucli urbà de Santa Coloma de Cervelló i per connectar aquest camí amb la Font del Murri.



01.03. Antecedents i situació actual

L'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va identificar la necessitat de treballar en una millora paisatgística i d'accés a l'àmbit de la riera de Ca n'Isbert per restaurar aquest espai natural, recuperar els antics recorreguts i fer-lo compatible amb el gaudi de la ciutadania. Aquesta actuació vol fer més visible el curs de la riera des del municipi i la seva relació amb els camins agrícoles que sovint estan tancats o generen problemes de convivència entre l'activitat de lleure i la productiva, per sumar l'entorn de la riera al patrimoni natural del oferint l'oportunitat de descobrir un ecosistema complementari al del riu, la muntanya i l'agrari.

A l'actualitat, els accessos i recorreguts al voltant de la riera es troben desdibuixats però encara es reconeixen algunes traces històriques. La vegetació típica de ribera creix a gran velocitat dificultant els passos per creuar la riera entre canyes i matolls.

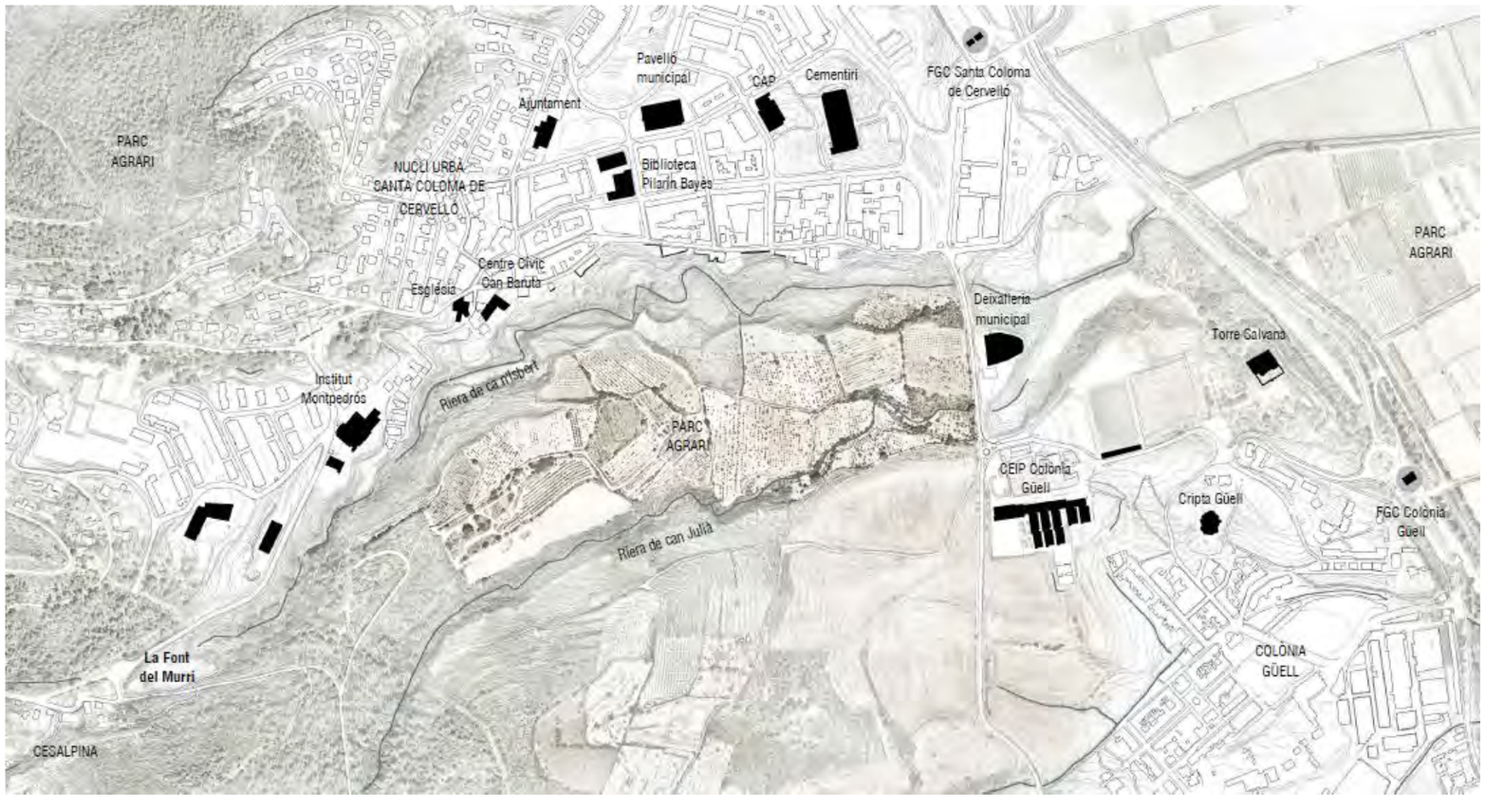
Des de l'inici l'ajuntament planteja una actuació que consolidi aquests camins de forma permanent, garantint un grau mínim d'accessibilitat i connectant els diferents nuclis urbans de Santa Coloma de Cervelló actualment molt desconnectats peatonalment, a través de l'espai que envolta la riera de Ca n'Isbert, que actualment constitueix representa un trau respecte el nucli urbà i la Colònia Güell, i un nexe de connexió amb la Urbanització de Cesalpina.

Davant de l'envergadura de l'actuació des de l'inici s'acorda que projecte ha de tenir aquesta doble lectura:

- un projecte macro que vol ser com un Pla director per la millora paisatgística i d'accés a l'àmbit de la riera de Ca n'Isbert per restaurar aquest espai natural i recuperar els antics recorreguts
- i un projecte per una actuació concreta que l'Ajuntament té intenció de fer aquest mandat i té reservat al PACTE per un import de 800.000 € PEC.

A principis de gener 2025 es fa una visita conjunta entre els tècnics de l'AMB i de l'ajuntament, i alguns representants del veïnat del municipi, i es va aconseguir identificar alguns dels camins més francs i transitables partint de centralitats de Santa Coloma de Cervelló com la Plaça del Pi Tallat o el Centre Cívic de Can Baruta i fins als camps de conreus (principalment plantacions de cirerers) situats entre el nucli urbà i el de la Colònia Güell que formen part actualment del parc agrari del Baix Llobregat. També es va recórrer un dels extrems, concretament el de la banda est on es troba la deixalleria municipal i que arrenca des de la zona més propera a la Colònia Güell.

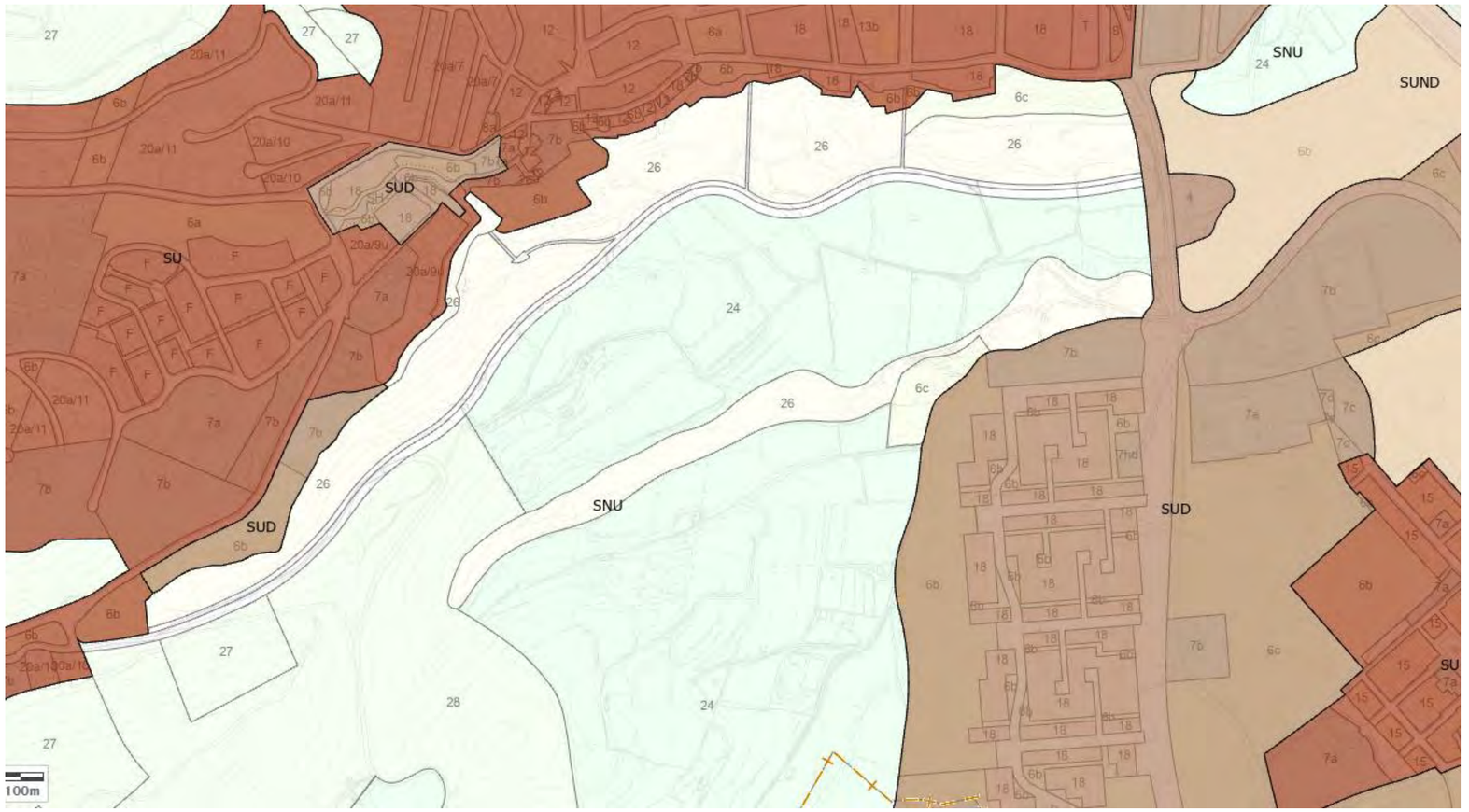
Un cop traslladat el projecte a l'equip redactor de SAEP1, i després de fer una diagnosi de l'emplaçament, en data es 3 d'abril de 2025 es concerta una reunió amb els tècnics municipals per traslladar i acordar les directrius de la proposta que es vol plantejar desde SAEP1 per aquesta intervenció, de cara a la redacció del present Encaix.



01.04. Planejament vigent

El planejament general d'ordenació d'aplicació a l'àmbit d'actuació és el Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les posteriors modificacions de les Normes Urbanístiques.

- **Classificació del sòl:**



- **Qualificació urbanística:**

El sòl que ocupa l'estudi general d'aquesta ocupació està qualificat amb diverses claus:

  - Clau 6b i 6c (Parcs i Jardins urbans)
  - Clau 26 (Sòl no urbanitzable, Lliure permanent)
  - Clau 24 (Rústic protegit de valor agrícola) donat que formen part del Parc Agrari del Llobregat.



02. Característiques de l'actuació

02.01. Objecte del projecte

Encàrrec

L'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va identificar la necessitat de treballar en una millora paisatgística i d'accés a l'àmbit de la riera de Ca n'Isbert per restaurar aquest espai natural, recuperar els antics recorreguts i fer-lo compatible amb el gaudi de la ciutadania.

Agents validadors específics

Per la redacció d'aquest projecte caldrà la validació específica dels següents agents:

- Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat
- ACA Agència Catalana de l'Aigua

02.02. Programa de necessitats

Davant de l'envergadura de l'actuació, i donada la dotació pressupostària actual del consistori, el projecte se centra en la recuperació d'un camí que connecta peatonalment el nucli urbà de Santa Coloma de Cervelló amb la Colònia Güell, treballant els extrems del recorregut, i la recuperació d'una traça de camí/corriol que uniria aquest camí esmentat amb la Font del Murri.

Aquesta intervenció suposaria una oportunitat de recuperació de la biodiversitat d'aquests espais i una millora de la mobilitat a peu entre els tres nuclis urbans que conformen el municipi; el centre urbà, la urbanització Cesalpina i la Colònia Güell; actualment connectats mitjançant vials amb preeminència de vehicle.

El projecte vol identificar com a punts de major interès el tractament, condicionament i naturalització de la riera de Ca n'Isbert, convertir-la en un espai de passeig des de la Font del Murri (carrer de l'Esquirol al barri de Cesalpina) fins a la Via Cornisa (Colònia Güell), passant de forma tangent pel casc antic del municipi, amb la creació d'espais d'estada, de restauració de la qualitat ambiental i de millora de les condicions de vida i salut de l'entorn. Aquesta actuació també preveu la possibilitat que alguns dels espais d'estada constitueixin refugis climàtics a l'estiu.

L'arribada al nucli urbà es preveu en un punt intermig entre el Centre Cívic de Can Baruta, dins el nucli antic del municipi, i la Plaça del Pi Tallat, aquesta darrer punt estratègic important atès que respon a la centralitat més identitària de Santa Coloma de Cervelló.

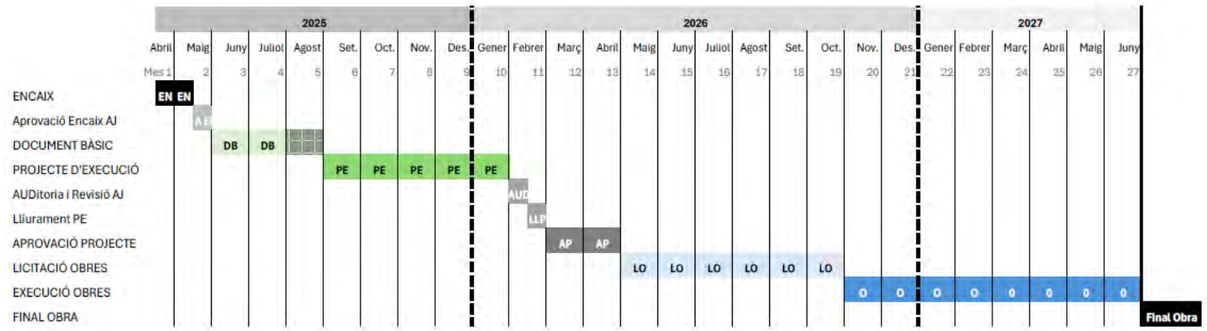
02.03. Objectius ambientals

Tant el projecte com la obra han de donar **compliment** a la **versió vigent** del **"Protocol de sostenibilitat. Criteris ambientals per als projectes i les obres de l'AMB i l'IMPSOL"**. El document consta de **19 criteris d'obligat compliment**, amb diferents requisits segons la tipologia de projecte i el grau d'actuació.

En base a l'anàlisi ambiental, s'identifiquen les oportunitats i potencialitats de l'emplaçament i del programa, amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental de l'actuació, i a la vegada fer-la resilient al canvi climàtic.

- **Gestió activa de l'aigua de pluja:** el projecte maximitzarà les solucions per a la gestió de l'aigua de pluja, mantenint i reforçant el cicle natural de l'aigua. S'estuciarà la incorporació de l'aigua d'escolament d'espais perimetrals al projecte.
- **Increment d'infraestructura verda:** el projecte prioritzarà la preservació de les pre-existències amb valor natural significatiu, la conservació de la màxima cobertura verda pre-existent, actualment elevada, i el seu increment a través de la suma de capes de vegetació.
- **Increment de la biodiversitat:** El projecte incorporarà actuacions que permetin incrementar la biodiversitat de l'entorn.
- **Reducció de l'efecte de l'illa de calor:** reducció al mínim de la incorporació de paviments impermeables, especialment aquells que no disposin d'ombra.
- **Minimització de la petjada de carboni:** Utilització de materials de baix impacte per tots els elements nous a incorporar.

02.04. Cronograma de l'actuació



Durada total de l'actuació: 2 anys i 3 mesos

02.05. Estudis necessaris

Els estudis necessaris per la redacció del projecte d'aquesta actuació seran les següents:

- Aixecament topogràfic
- Cales
- Estudi geotècnic per estudi estructural passera

02.06. Metodologia BIM

Per les característiques del projecte no s'usarà la metodologia BIM.

02.07. Estimació econòmica

Per fer una estimació econòmica abans no abordar l'actuació concreta es pren com a marc de referència el repositori EPU en actuacions similars.D'acord amb els pressupostos de Projectes de l'AMB s'estima que el cost de la intervenció seria de **892.502 euros (€ IVA inclòs).**

El detall de ratios que s'han emprat per aquesta estimació econòmica s'inclouen al punt 04. ESTIMACIÓ ECONÒMICA del present document.

02.08. Tècnics i agents

AMB Espai Públic:

- Blanca Noguera i Jordi Rodríguez Bassa, arquitectes Responsables de SAEP1
- Itzel Monclús,arquitecta de SAEP1
- José Daniel Vasquez, arquitecte col.laborador de SAEP1
- Joan Roca, enginyer civil de SAEP1
- Joanatan Álvarez, enginyer instal·lacions SITS
- Jordi Bardolet, enginyer tècnic agrícola SITS
- Joan Castellví, arquitecte sostenibilitat SITS

Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:

- Jordi Bartolomé, alcalde
- Anna Martínez, 1a Tinent Alcalde
- Gemma Aragonès, arquitecta municipal

Per a la definició de l'encàrrec s'ha efectuat la següent visita de l'àmbit:

Principis de gener 2025: Visita conjunta entre els tècnics de l'AMB i de l'ajuntament, i alguns representants del veïnat del municipi. En aquesta visita s'aconsegueix identificar alguns dels camins més francs i transitables partint de centralitats de Santa Coloma de Cervelló com la Plaça del Pi Tallat o el Centre Cívic de Can Baruta i fins als camps de conreus (principalment plantacions de cirerers) situats entre el nucli urbà i el de la Colònia Güell que formen part actualment del parc agrari del Baix Llobregat. També es recórre un dels extrems, concretament el de la banda est on es troba la deixalleria municipal i que arrenca des de la zona més propera a la Colònia Güell.

12 i 27 de març de 2025 els tècnics de l'equip redactor realitzen dues visites per fer una diagnosi de l'emplaçament i a partir d'aquí en data es **3 d'abril de 2025** es concerta una reunió amb els tècnics municipals per traslladar i acordar les directrius de la proposta que es vol plantejar desde SAEP1 per aquesta intervenció, de cara a la redacció del present Encaix.

Annexes

Annex 01. Serveis existents i afectats

Un cop analitzades les xarxes de Serveis Existents, no es preveu que cap afectació de serveis, ja que la proposat sembla compatible amb els traçats analitzats. De totes maneres durant la redacció del projecte es realitzaran cales per corroborar la ubicació real dels principals serveis soterrats (sobre tot als entorns de la nova passera).

Annex 02. Instal·lacions

Enllumenat Exterior: Donat que el camí es considera un espai d'interès natural el projecte no preveu il·luminar-lo. Només es preveu il·luminar els diferents accessos, per tal que serveixi de transició entre l'espai urbà i rural.

Annex 03. Sanejament

Per l'àmbit de projecte discorre un col.lector Metropolità.

Un cop analitzada la informació del col.lector no es preveu cap actuació significativa al mateix.

En els àmbits d'actuació més urbanitzats es preveuran nous sistemes d'intercepció d'aigua, apostant per la infiltració de la mateixa i la minimització de l'aigua pluvial a desembocar a la xarxa de clavegueram



Annex 04. Infraestructura Verda

La riera de ca n'Isbert és un connector natural entre la muntanya i el riu. Un àmbit de gran de biodiversitat gràcies als diferents espais que travessa i a les característiques pròpies d' una riera (graus d'humitat diversos i temporals).

L'àmbit de projecte inclou dues zones clarament diferenciades a nivell de vegetació:

- Per una banda tenim la zona agrícola. Un conjunt de camps, a diferents nivells i amb diferents estats de conservació: fruiters en explotació, camps recentment abandonats i d'altres on clarament les espècies pioneres s'hi estan tornant a instaurar.

- D'altra banda tenim la riera, on a la vegada s'hi poden diferenciar dos trams:

Definint el curs de la Riera de Ca n'Isbert aigües avall, aquesta es presenta en diferents trams:

- Entre la font del Murri i fins a l'alçada de l'Institut Montpedrós, la riera passa encaixada en una vall relativament estreta i entre l'Institut i la Via Cornisa, on la llera de la riera agafa més amplada.

  En aquest tram la riera es caracteritza pel seu estat més natural i ombrívol degut a la topografia marcada i estreta del curs d'aigua i la dificultat d'accés que presenta. A l'inici, adjacent a la font del Murri, hi trobem uns quants exemplars de *Platanus hispanica* de grans dimensions, espècie típica de les rieres del nostre país. A banda hi trobem arbrat com *Pinus halepensis*, *Quercus pubescens*, *Quercus ilex* , arbustiva com *Laurus nobilis, Rhamnus alaternus, Pistacia lentiscus, Viburnum tinus, Rubus ulmifolius* i enfiladisses/entapissants com *Smilax aspera o Vinca major*.

- En el segon tram, amb més amplada a la llera i, per tant, amb major incidència antròpica i major insolació, hi trobem restes d'antics conreus de fruiters juntament amb exemplars de *Ceratonia síliqua, Pinus halepensis, Olea europaea*... i de forma més puntual ens els talussos apareixen *Quercus ilex i Quercus pubescens*. A nivell arbustiu identifiquem *Rhamnus alaternus, Pistacia lentiscus* i una gran presència d'*Arundo donnax*.

El projecte té la voluntat de preservar les preexistències amb valor natural significatiu i conservar la màxima cobertura verda preexistent, actualment molt elevada. Al plànol ***EN.01.2_InfraestructuraVerda*** es fa visible la infraestructura verda del lloc.

Com a estratègia de projecte, en aquest aspecte, es valora que l'increment de la mateixa es mirarà de plantejar amb un increment de la suma de capes de vegetació.

Annex 05. Fotografies

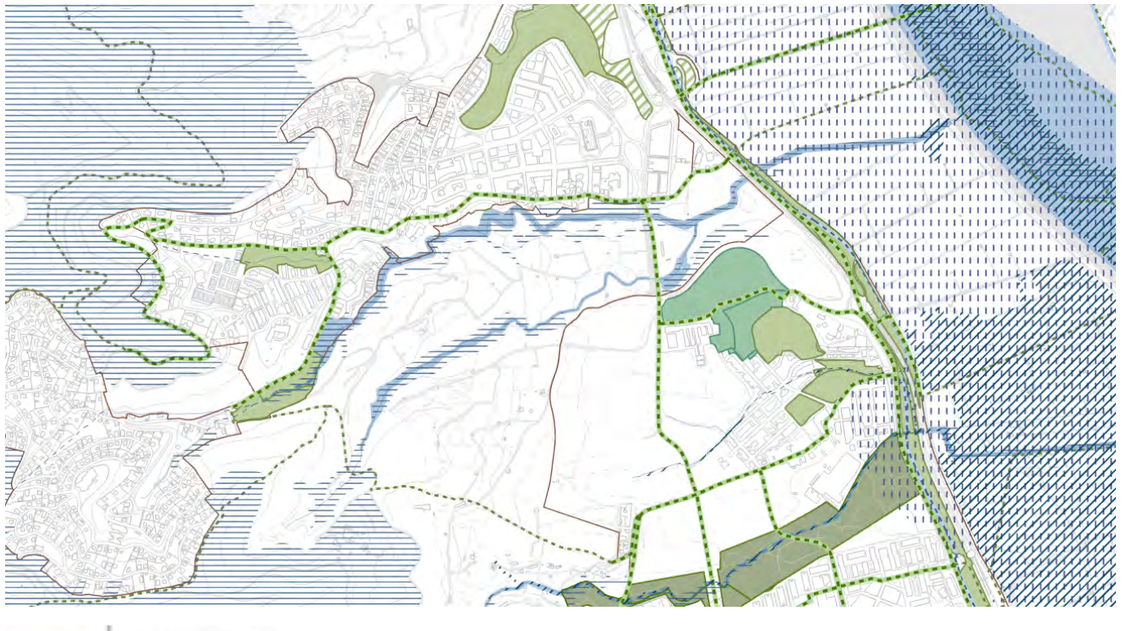
Al plànol ***EN.01.4_Diagnosis*** dels camins rurals del present encaix s'inclouen fotografies de l'emplaçament amb indicació de la localització de les mateixes.

Annex 06. Hidrologia

El sistema hídric de Santa Coloma de Cervelló, comarca del Baix Llobregat, es caracteritza per un relleu muntanyós, les rieres que travessen el municipi i el riu Llobregat que recull les aigües d'aquestes rieres i juga un paper important en el nivell freàtic de la zona.

El relleu amb terrenys que van des de zones de muntanya fins a planícies situades al voltant de les rieres, influeix en el comportament de l'aigua, amb un paper important en la gestió de les aigües pluvials, ja que recullen i transporten l'aigua cap al riu Llobregat, ajudant a evitar inundacions en zones baixes i actuant com a sistema de drenatge natural.

Entre el nucli urbà i la Colònia Güell i Sant Boi de Llobregat discorren les Rieres de Ca n'Isbert i la Riera de Can Julià, ambdues de flux variable, amb major cabal durant episodis de pluja intensa.



En tant que el projecte s'ubica en una àrea hídrica, es farà un anàlisi detallat de la conca hidrogràfica, el règim de precipitacions, la morfologia del terreny, els riscos d'inundació i l'impacte ecològic, així com la normativa ambiental vigent sobre la protecció de cursos fluvials i l'ús del sòl i les solucions per a la gestió de les aigües pluvials.

Annex 07. Cadastre

Per valorar la viabilitat de la proposta presentada, s'ha fet consulta al Cadastre per saber la Titularitat de les parcel.les objecte d'estudi, totes elles d'ús agrari i algunes de titularitat municipal.

Al plànol ***EN.01.6_Disponiblitat dels terrenys*** es justifica la coherència de la solució en relació a les disponibilitats de terreny de titularitat pública, posant de manifest les gestions que caldrà iniciar per fer viable la proposta.

Annex 08. Altres consideracions de l'actuació

Informe urbanístic

El planejament general d'ordenació d'aplicació a l'àmbit d'actuació és el **Pla General Metropolità (PGM)**, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les posteriors modificacions de les Normes Urbanístiques.

El sòl que ocupa l'estudi general d'aquesta ocupació està qualificat amb diverses claus: 6b i 6c (Parcs i Jardins urbans), clau 26 (Sòl no urbanitzable, Lliure permanent) i 24 (Rústic protegit de valor agrícola).

A banda cal tenir en compte que, en tant que bona part de l'àmbit forma part del Parc Agrari del Baix Llobregat, caldrà observar les Normes urbanístiques del **Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat.**

Sent coneixedors de la complexitat i la incompatibilitat urbanística de bona part de l'àmbit, no s'ha sol·licitat encara cap Informe urbanístic.

Estudis Geotècnics

En aquesta fase no s'ha fet Estudi Geotècnic. Un cop concretada la ubicació i solució aestructural de la passera es valorarà si serà necessari per a la redacció del projecte.

Topografia

En aquesta fase no s'ha fet aixecament topogràfic. Quan es concreti l'àmbit d'actuació concret i l'abast de la intervenció es valorarà si és necessari per a la redacció del projecte.

Sòls contaminats

No s'ha identificat la zona com a susceptible de contenir sòls contaminats.

Cales

En aquesta fase no s'ha efectuat campanya de cales. En la fase de projecte, i en funció de la proposta, s'hauran de programar les que es considerin necessàries.

Arqueologia

No es troba en zona d'espectativa arqueològica.

Annex 09. Requisits AMB

Protocol de Sostenibilitat

https://www.amb.cat/es/web/territori/espai-public/documentacio

Contingut i redacció del projecte. Política de qualitat i medi ambient SIGQMA

Atès que l'AMB té implantat un sistema integrat de gestió de la qualitat i del medi ambient segons les normes UNE-EN-ISO 9001:2008 i 14001:2004, cal que la redacció tant dels projectes com dels treballs de col·laboració segueixi el procediment que es troba a la pàgina web de l'AMB.

www.amb.cat/web/11696/194

03. Documentació Gràfica

03.00. Situació general

EN.00.01 ORTOFOTO

EN.00.02 SITUACIÓ

EN.00.03 CREIXEMENT URBÀ

03.01. Diagnosi

EN.01.01 MORFOLOGIA DEL LLOC

EN.01.02 INFRAESTRUCTURA VERDA

EN.01.03. RELACIÓ AMB L'ENTORN

EN.01.04 DIAGNOSI DELS CAMINS RURALS

EN.01.05 LES PROPIETATS

EN.01.06 VIABILITAT DE LA INTERVENCIÓ

03.02. Estratègia

EN.02.01 ESTRATÈGIES D'INTERVENCIÓ

EN.02.02 ZOOM 1 NOUS ACCESSOS I ESPAIS D'ESTADA

EN.02.03 ZOOM 1.1 PASSAREL.LA

EN.02.04 ZOOM 1.2 CONTACTE AMB LÍMIT URBÀ

EN.02.05 ZOOM 2 CAMÍ 1

EN.02.06 ZOOM 3 CAMÍ 2



AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:

Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:

Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

0. SITUACIÓ GENERAL

ORTOFOTO

A3: s.e.

EN.00.01



AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

0. SITUACIÓ GENERAL

SITUACIÓ

A3: s.e.

EN.00.02

ORTOFOTO 1956-57

EVOLUCIÓ HISTÒRICA



03. Documentació Gràfica

03.00. Situació general

03.01. Diagnosi

EN.01.01 MORFOLOGIA DEL LLOC

EN.01.02 INFRAESTRUCTURA VERDA

EN.01.03. RELACIÓ AMB L'ENTORN

EN.01.04 DIAGNOSI DELS CAMINS RURALS

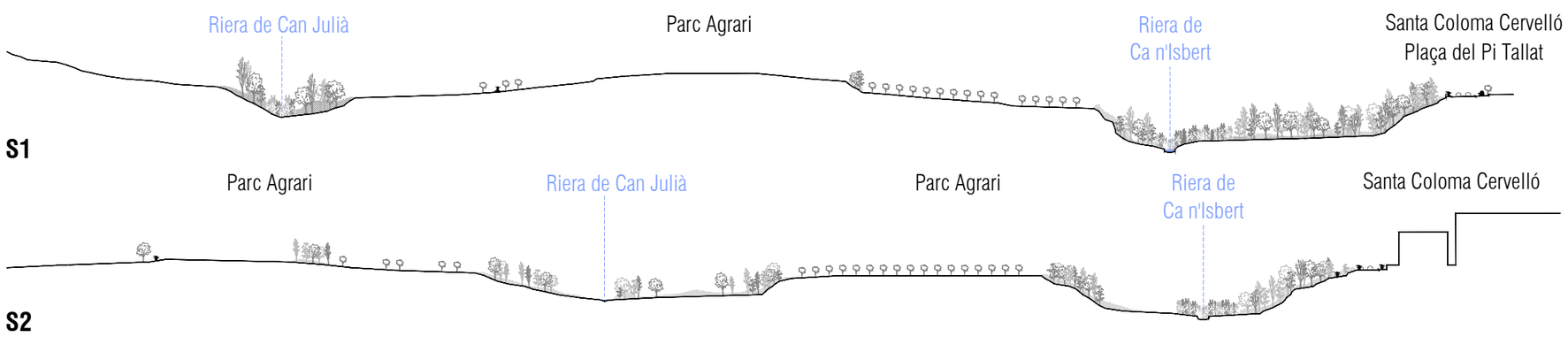
EN.01.05 LES PROPIETATS

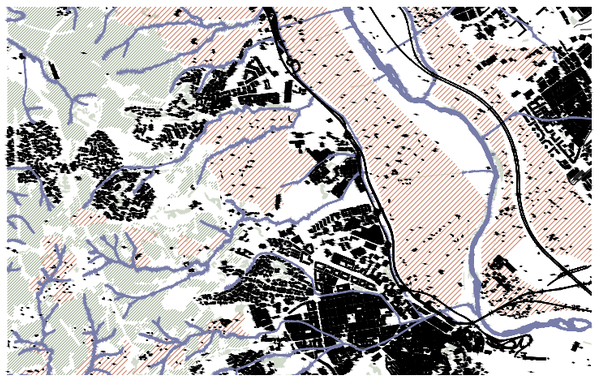
EN.01.06 VIABILITAT DE LA INTERVENCIÓ

03.02. Estratègia

Morfologia del lloc amb creixement dels nuclis urbans assentats en petites valls i planures dels turons, entre rieres, desembocant a les plantes destinades a l'agricultura i el riu.

Pavelló municipal
CAP
Cementiri
FGC Santa Coloma de Cervelló
Ajuntament
NUCLI URBÀ SANTA COLOMA DE CERVELLÓ
Biblioteca Pilarín Bayés
S1
S2
PARC AGRARI
Centre Cívic Can Baruta
Església
Deixalleria municipal
Torre Salvana
Institut Montpedrós
Riera de ca n'Isbert
PARC AGRARI
CEIP Colònia Güell
Cripta Güell
FGC Colònia Güell
Riera de can Julià
COLÒNIA .....
La Font del Murri
CESALPINA





AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I
Francesc Pla

EQUIP
Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT
Santa Coloma de Cervelló

1. DIAGNOSI
MORFOLOGIA DEL LLOC
A3: s.e.

EN.01.01

NUCLI URBÀ
SANTA COLOMA DE
CERVELLÓ

PARC
AGRARI

Riera de ca n'Isbert

PARC
AGRARI

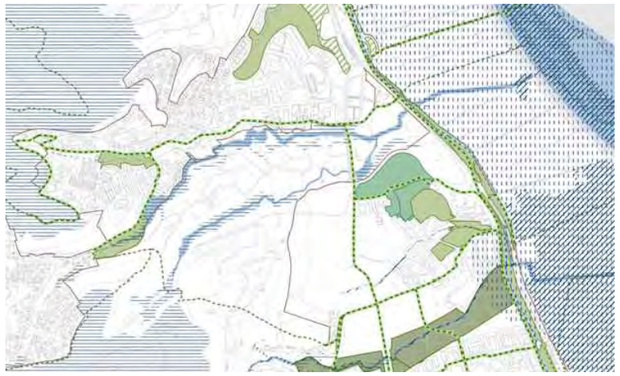
Riera de can Julià

La Font
del Murri

PARC
AGRARI

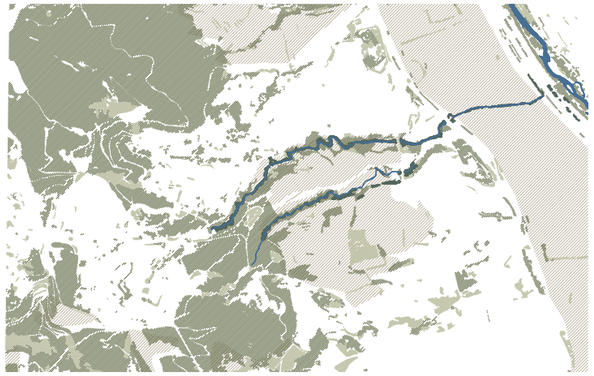
COLÒNIA
GÜELL

CESALPINA



ESQUEMA
ESTRUCTURA BLAVA

- Sistema costaner
- Connector fluvial
- Eix blau urbà
- Canal d'aigua estructurant



ESQUEMA
ESTRUCTURA VERDA

- Massa boscosa
- Brolla
- Parcel·la concert
- Arundo donax (canya americana)

Infraestructura verda

La riera de ca n'Isbert és un connector natural entre la muntanya i el riu. Un àmbit de gran biodiversitat gràcies als diferents espais que travessia i a les caractarístique spròpies d'una riera (graus d'humitat diversos i temporals).

L'àmbit del projecte inclou, per una banda la zona agrícola, i per l'altra la riera, actualment caracteritzada per el seu estat natural i ombrívol, amb gran invasió de la canya americana.

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

1. DIAGNOSI

INFRAESTRUCTURA VERDA

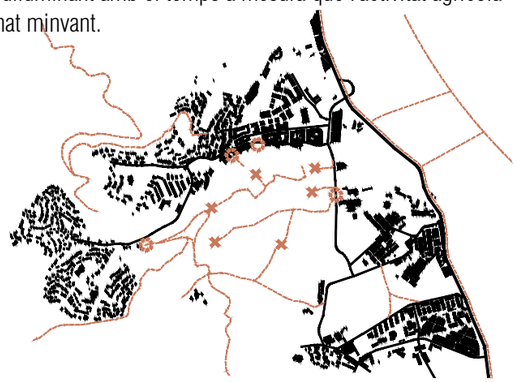
A3: s.e.

EN.01.02

Nuclis desconnectats: nucli urbà, Colònia Güell, Cesalpina.



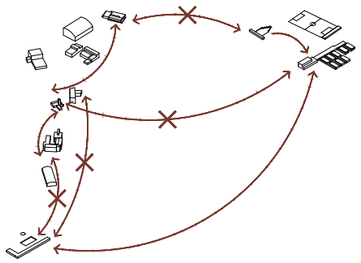
Xarxa de camins històrics entre el parc agrari que s'ha anat difuminant amb el temps a mesura que l'activitat agrícola ha anat minvant.



Ciutat que dona l'esquena a l'entorn agrícola i natural, mostrant un darrere ple de discontinuïtats i discrepàncies.



Equipaments estructurals dispersos en el terme municipal.



AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

1. DIAGNOSI

RELACIÓ AMB L'ENTORN

A3: s.e.

EN.01.03

Inaccessibilitat
Fort pendent i vegetació invasiva

Inaccessibilitat
Mur, topografia i vegetació invasiva

Camí existent
Propietat privada

4

Inaccessibilitat per topografia
a la llera de la Riera

3

Riera de Ca n'Isbert

Tanca amb porta
Pas obstruït

Tanca amb porta
Pas obstruït

5

Vegetació invasiva
Pas obstruït

6

Colònia Güell

Camí peatonal amb accessibilitat limitada

Vegetació invasiva
Traces d'antic corriol de muntanya

Discontinuïtat camí

Riera de Can Julià

Tanca amb porta
Pas obstruït

Accés camins rurals sense continuïtat amb l'espai públic urbà

La Font del Murri

2

1

Interrupció del traçat original
Pas obstruït













AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I
Francesc Pla

EQUIP
Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

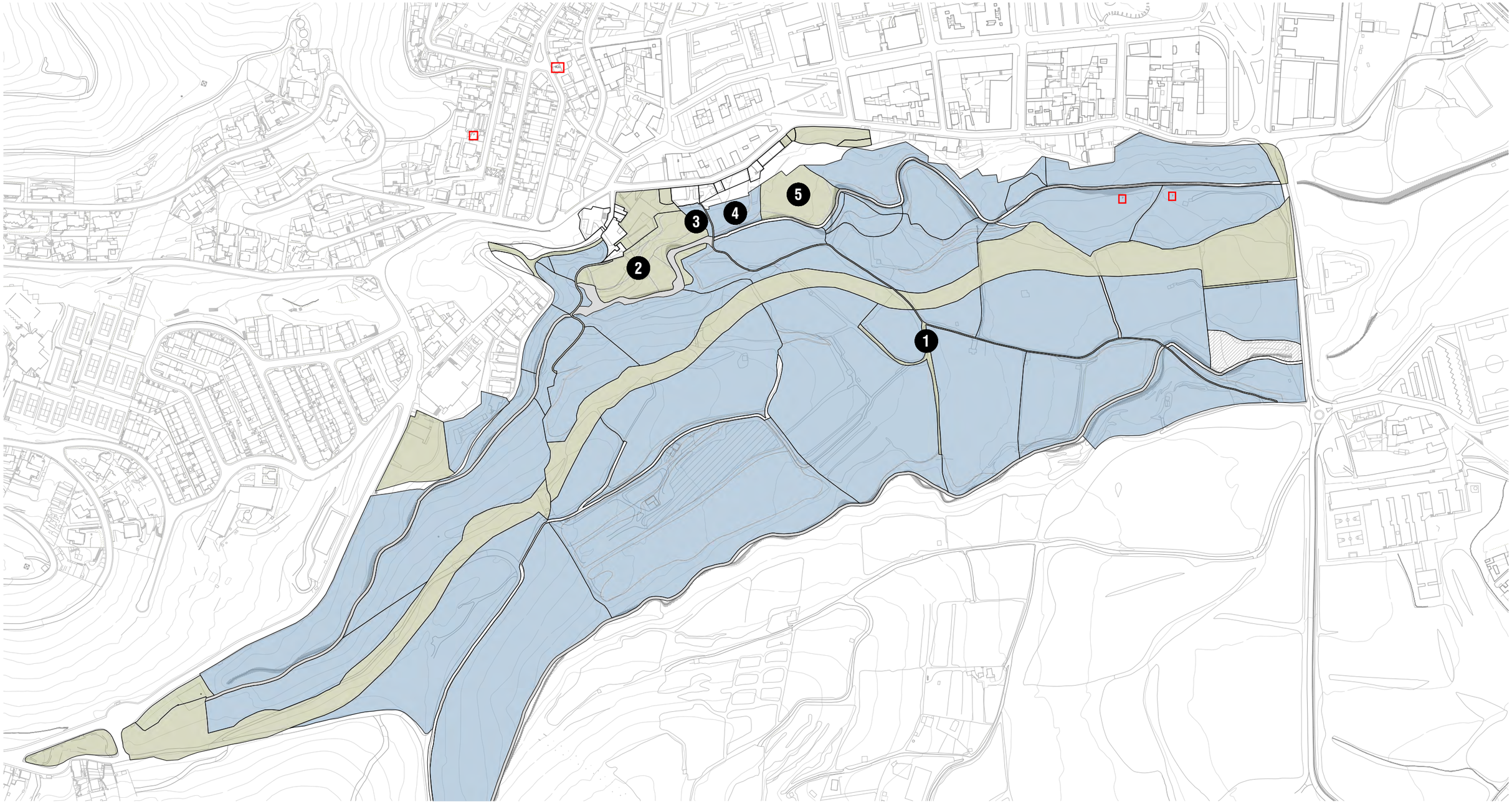
Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

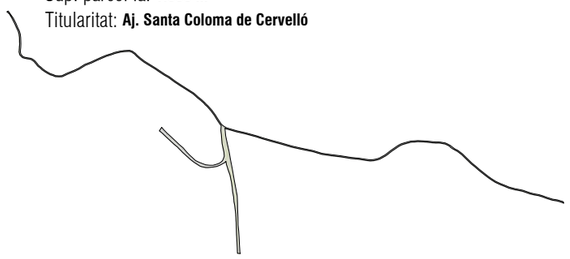
RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT
Santa Coloma de Cervelló

1. DIAGNOSI
DIAGNOSI DELS CAMINS RURALS
A3: 1/4.000

EN.01.04



1 **Polígon 7 Parcel·la 9001**
Ref.cadastral: **08244A007090010000DZ**
Sup. parcel·la: **1.653 m²**
Titularitat: **Aj. Santa Coloma de Cervelló**



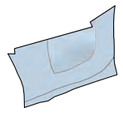
2 **Polígon 7 Parcel·la 4**
Ref.cadastral: **08244A007000040000DE**
Sup. parcel·la: **5.834 m²**
Titularitat: **Aj. Santa Coloma de Cervelló**



3 **Polígon 7 Parcel·la 1**
Ref.cadastral: **08244A007000010000DX**
Sup. parcel·la: **524 m²**
Titularitat: **Privada**



4 **Polígon 14 Parcel·la 31**
Ref.cadastral: **08244A014000310000DK**
Sup. parcel·la: **1.715 m²**
Titularitat: **Privada**



5 **Polígon 14 Parcel·la 32**
Ref.cadastral: **08244A014000320000DR**
Sup. parcel·la: **3.676 m²**
Titularitat: **Pública**



LLEGENDA

- Parcel·la de titularitat pública
- Parcel·la de titularitat privada

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

1. DIAGNOSI

LES PROPIETATS

A3: 1/4.000

EN.01.05

LLEGENDA

- Parcel·la de titularitat pública
- Parcel·la de titularitat privada
- Camins existents
- Passos accessibles sense camí
- Obstruccions en els camins

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:

Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:

Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

1. DIAGNOSI

VIABILITAT D'INTERVENCIÓ

A3: 1/4.000

EN.01.06

03Documentació Gràfica

03.00. Situació general

03.01. Diagnosi

03.02. Estratègia

EN.02.01 ESTRATÈGIES D'INTERVENCIÓ

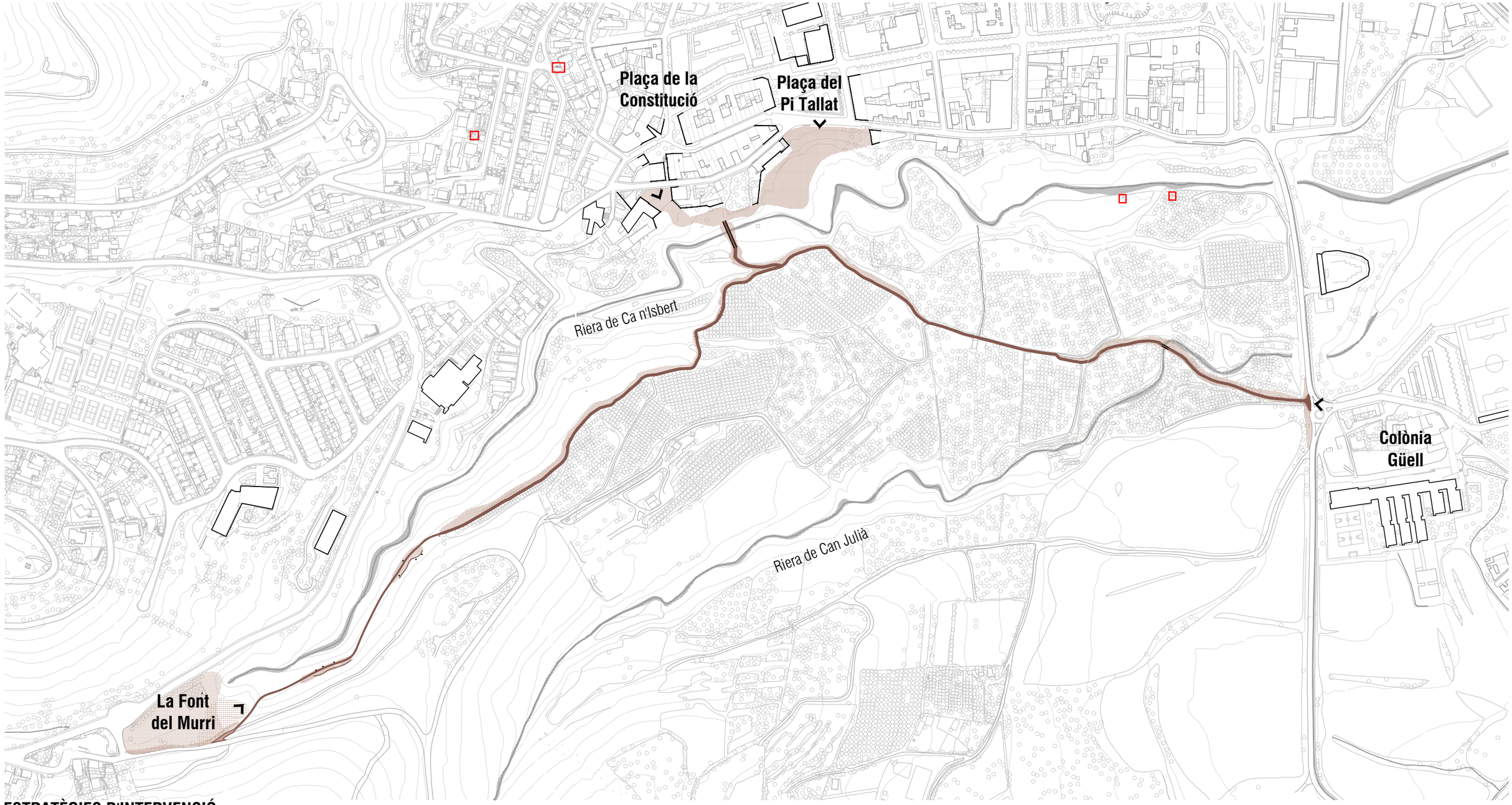
EN.02.02 ZOOM 1 NOUS ACCESSOS I ESPAIS D'ESTADA

EN.02.03 ZOOM 1.1 PASSAREL.LA

EN.02.04 ZOOM 1.2 CONTACTE AMB LÍMIT URBÀ

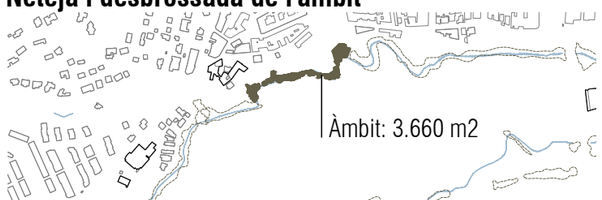
EN.02.05 ZOOM 2 CAMÍ 1

EN.02.06 ZOOM 3 CAMÍ 2



ESTRATÈGIES D'INTERVENCIÓ

Neteja i desbrossada de l'àmbit



Restauració de la biodiversitat i millora de la connexió física i visual del nucli urbà i la zona rural.
Es proposarà un pla de manteniment i desbrossada de la canya americana en l'àmbit entre el CC Can Baruta i la Pl. del pi tallat.

Nous accessos i espais d'estada i lúdics



Es proposen dos accessos a l'àmit rural: un des del Centre Cívic Can Baruta, i un altre des de la Plaça del Pi Tallat (que serà accessible), i uns nous espais d'estada i lúdics que permetin fer una transició des de l'urbà cap al rural.

Camí 1. Nucli urbà - Colònia Güell



Es proposa un camí rural seguint la direcció de la parcel·la de propietat pública amb referència 08244A007090010000DZ. Aquest camí té una amplada d'1,15-1,20m aprox. que es proposa ampliar per fer-lo més viable.

Camí 2. Nucli urbà - Font del Murri



Es proposa la recuperació d'un antic corriol de muntanya a partir de la neteja i desbrossada, amb intervenció mínima.

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

2. ESTRATÈGIES

ESTRATÈGIES D'INTERVENSIÓ

A3: 1/4.000

EN.02.01

Biblioteca

Plaça del
Pi Tallat

Plaça de la
Constitució

S1

S2

Església

Centre Cívic
Can Baruta

Riera de Ca n'Isbert

Parc Agrari

Camí de vora, tanca i vegetació

Passarel·la

Riera de ca n'Isbert

Connexió directa
Itinerari no accessible

Connexió amb Pl. Constitució
Plaça verda

Parc
Agrari

Centre Cívic
Can Baruta

S1

Camí de vora, tanca i vegetació

Riera de ca n'Isbert

Parc fluvial
Zona extensa i plana
Itinerari accessible

Rampes - Zones d'estada i lúdiques
Itinerari accessible

Nucli urbà
Pl. del Pi Tallat

Parc
Agrari

Plaça del
Pi Tallat

S2

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

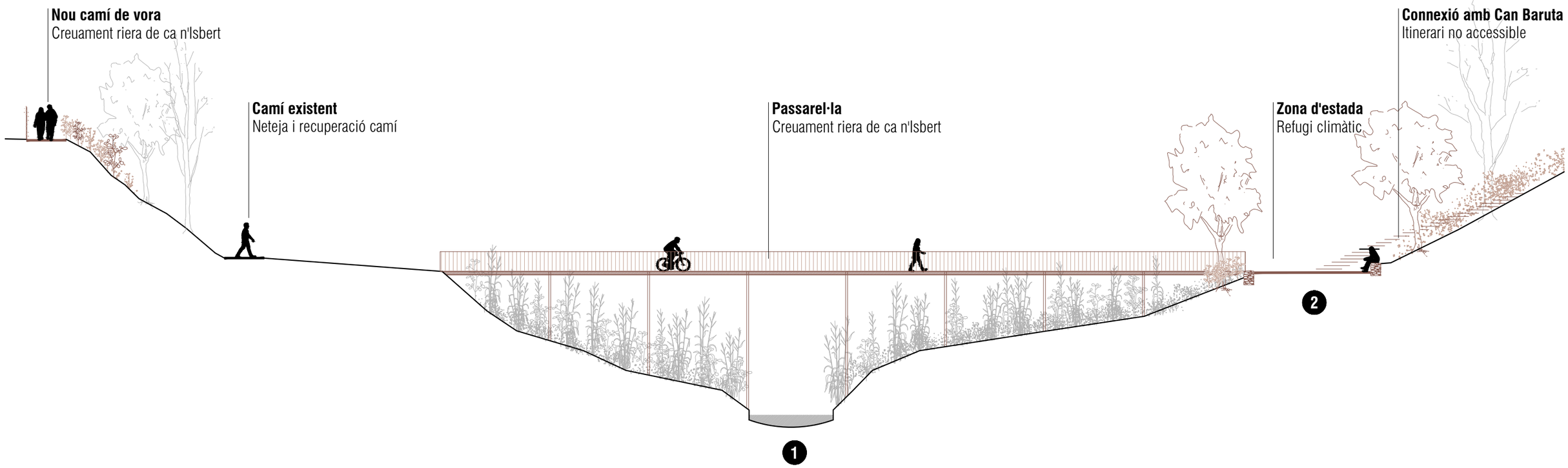
RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

2. ESTRATÈGIES

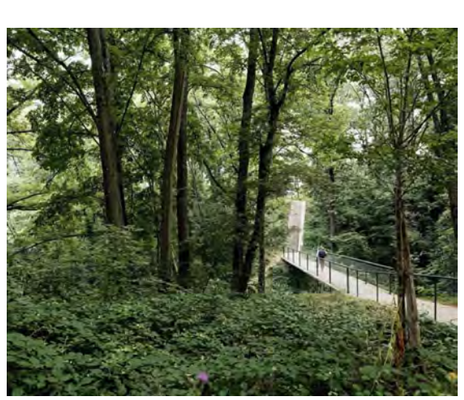
ZOOM 1 - NOUS ACCESSOS ESPAIS D'ESTADA A3: e.1/1.200

EN.02.02



Ref: BTP. Passerelle de la Troche









AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:

Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:

Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

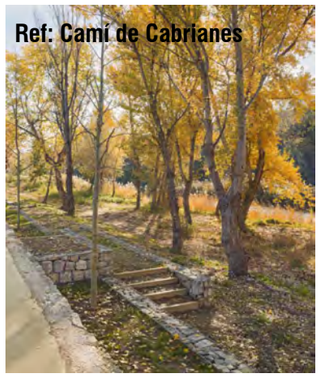
2. ESTRATÈGIES

ZOOM 1.1 - PASSAREL·LA

A3: 1/200

EN.02.03




Ref: Camí de Cabrianes


Ref: Parc Fluvial a Sallent


Ref: Urbanització entorns IE Lluís Millet


Ref: Urbanització entorns IE Lluís Millet


Ref: Urbanització entorns IE Lluís Millet

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:

Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:

Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

2. ESTRATÈGIES

ZOOM 1.2 - CONTACTE AMB LÍMIT URBÀ

A3: e. 1/750

EN.02.04

Passarel·la
Creuament riera de ca n'Isbert

Nou camí
Camí de vora entre conreu - bosc
Adequació a camí practicable + tanca

Riera de Can n'Isbert

Camí existent

1

Camí existent
Camí conreu - conreu
Adequació a camí practicable + tanca

2

Reparació camí històric
Camí conreu - arbustives
Adequació a camí practicable + tanca

Camí existent
Camí conreu - conreu
Adequació a camí practicable + tanca

3

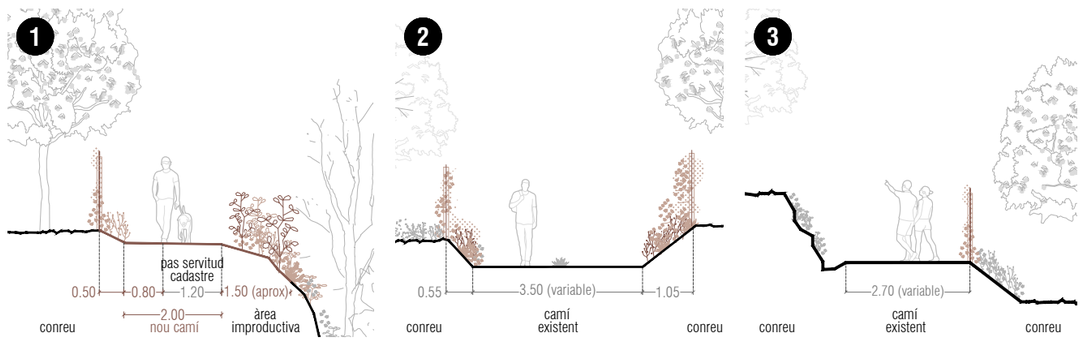
PARC AGRARI

Riera de Can Julià

Gual inundable
Creuament Riera de Can Julià

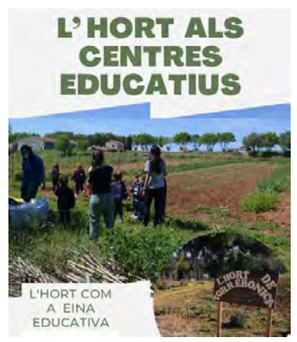
Reparació camí històric exitent
Camí conreu - arbustives
Adequació a camí practicable + tanca

CEIP Colònia Güell




Ref: CAVAA + Cíclica. Hortes de Caldes


Ref: Horts municipals a Sant Quirze



AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

2. ESTRATÈGIES

ZOOM 2 - CAMÍ 1

A3: 1/1.750

EN.02.05

INSTITUT MONTPEDRÓS

CENTRE GERIÀTRIC

LLAR D'INFANTS

Riera de Can n'Isbert

Nou camí
Camí de vora entre conreu i bosc
Tanca de protecció agricultors

Zona d'estada
Refugi climàtic

Zona d'estada
Refugi climàtic

Corriol de muntanya
Recuperació i reparació
d'un camí històric

Piscina d'estiu
Refugi climàtic

La Font del Murri

Riera de Can Julià

1

2

3

4

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

EQUIP

Responsables:
Francesc Pla
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

2. ESTRATÈGIES

ZOOM 3 - CAMÍ 2

A3: 1/1.750

EN.02.06

04. Estimació econòmica

			AMIDAMENT	PREU	
1.	**RIERA**				
	NETEJA I DESBROSSADA	m2	3.600	0,7	**2.520,00**
2.	**RECORREGUT 1**				**856.902,00**
	NETEJA I DESBROSSADA	m2	1.360	0,7	952,00
	CAMÍ 1,80	ml	680	30	20.400,00
	PLAÇA (tirant a parc)	m2	535	330	176.550,00
	PARC	m2	3.300	130	429.000,00
	CARRER	m2	400	200	80.000,00
	PASSAREL·LA	ml	30	x	150.000,00
3.	**RECORREGUT 2**				**33.080,00**
	NETEJA I DESBROSSADA	m2	6.900	0,7	4.830,00
	CAMÍ 1,80	ml	480	30	14.400,00
	CORRIOL	ml	345	10	3.450,00
	PARC	m2	80	130	10.400,00
	TOTAL ACTUACIÓ				**892.502,00**

El cost de la intervenció s'estima en **892.502 euros (€ IVA inclòs).**

ÍNDEX

01. Encaix general **2**

02. Encaix proposta **2**

Recuperació de l’antic camí de la Riera de Ca n’Isbert

Estratègia de connexió cívica

Municipi
Santa Coloma de Cervelló

Tipus d’actuació
Urbanització

Expedient
902024/25

Data
Abril 2025

Tipus de document
Encaix

Equip redactor
Direcció de Serveis de l’Espai Públic – SAEP1
Blanca Noguera i Jordi Rodríguez, arquitectes responsables del projecte
Itzel Monclús, arquitecta
Joan Roca, Enginyer Civil
Joanatan Álvarez, Enginyer Instal•lacions
Jordi Bardolet, Enginyer Tècnic agrícola
Joan Castellví, Arquitecte Sostenibilitat

Índex

01. Dades inicials 3

01.01. Introducció 3

01.02. Situació i emplaçament 4

01.03. Antecedents i situació actual 5

01.04. Planejament vigent 6

02. Característiques de l'actuació 8

02.01. Objecte del projecte 8

02.02. Programa de necessitats 8

02.03. Objectius ambientals 8

02.04. Cronograma de l'actuació 8

02.05. Estudis necessaris 8

02.06. Metodologia BIM 8

02.07. Estimació econòmica 9

02.08. Tècnics i agents 9

Annexes 10

Annex 01. Serveis existents i afectats 10

Annex 02. Instal·lacions 10

Annex 03. Sanejament 10

Annex 04. Infraestructura Verda 11

Annex 05. Fotografies 11

Annex 06. Altres consideracions de l'actuació 11

Annex 07. Requisits AMB 12

03. Documentació Gràfica 13

03.00. Situació General 13

03.01. Diagnosi 17

03.02. Estrategia 24

04. Estimació econòmica 31

01. Dades inicials

01.01. Introducció

Els projectes que promou l'AMB s'han de fonamentar en la màxima qualitat de la solució arquitectònica i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'AMB vetllarà perquè tots els projectes es facin dins d'un marc en el que es prioritzi:



Dissenyar l'espai públic per a les persones

- Prioritzar i facilitar la mobilitat dels vianants.
- Dissenyar espais fàcilment comprensibles.
- Garantir que siguin espais accessibles i segurs.
- Assegurar que tothom pugui gaudir en condicions d'igualtat.



Redactar projectes, executar les obres i fer una gestió de l'espai públic que faci una aposta clara per espais més verds i sostenibles

- Ha de tendir a l'autosuficiència, a partir del consum mínim d'energia i una bona gestió de l'aigua i altres recursos.
- Garantir el confort.
- Apostar per l'increment de la infraestructura verda i la biodiversitat urbana.
- Promoure els modes de transport sostenible.



Promoure actuacions saludables, resilients i adaptatives als canvis

- Ha de ser un espai saludable i que garanteixi el benestar de les persones.
- Ha de ser obert, lliure i fluid.
- Comptabilitzar usos diversos.
- Ha de ser flexible i adaptable als canvis i amb capacitat per evolucionar i transformar-se per fer front a les noves necessitats.



Garantir la funcionalitat i la qualitat de l'espai públic

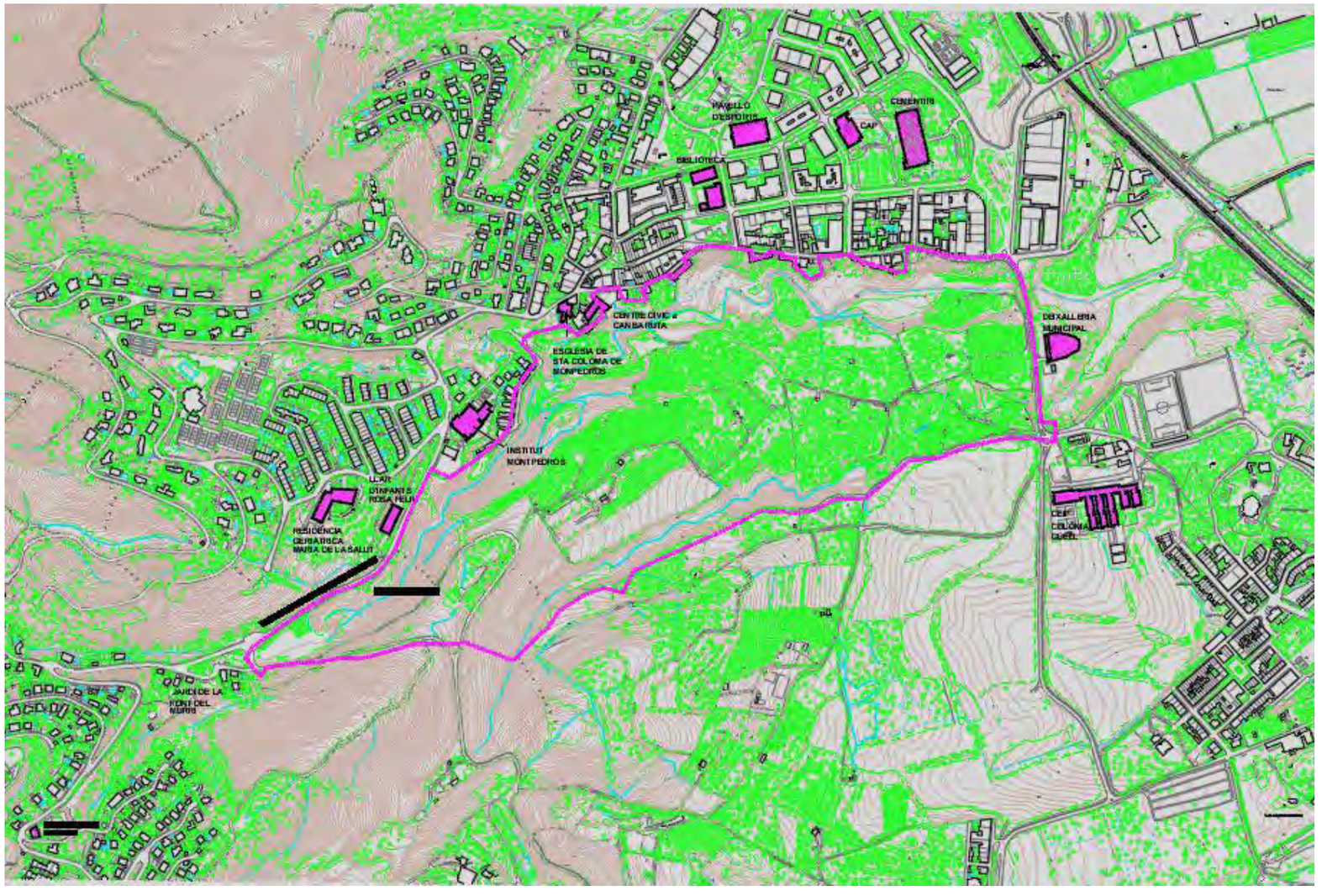
- Ha de ser durable, funcional i eficient.
- Amb pocs elements.
- Cura amb l'elecció de materials.

01.02. Situació i emplaçament

L'àmbit del projecte se situa al terme municipal de Santa Coloma de Cervelló entre la Font del Murri i el Barri de Can Julià, en una extensió de 1300m de longitud entre els dos extrems. Es tracta d'una àrea caracteritzada pel pas de les rieres de Ca n'Isbert i de Can Julià, que s'originen als turons i arriben a la planura i el riu Llobregat, envoltades pels últims camps de conreu del parc agrari del Llobregat.

L'àmbit compren la traça de la riera que recorre el municipi en sentit sud-oest a nord-est i compta amb tot un seguit de traces perpendiculars de camins que s'han anat esborrant amb el pas del temps i que comunicaven els camps i la riera amb els diferents nuclis urbans de Santa Coloma de Cervelló com els barris de la Colònia Güell i de Can Colomer, i les urbanitzacions de Can Via, Cesalpina i de Sant Roc.

En el present encaix es concreta un primer àmbit d'actuació que es centra en la recuperació de dos camins antics, per poder connectar la Colònia Güell amb el nucli urbà de Santa Coloma de Cervelló i per connectar aquest camí amb la Font del Murri.



01.03. Antecedents i situació actual

L'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va identificar la necessitat de treballar en una millora paisatgística i d'accés a l'àmbit de la riera de Ca n'Isbert per restaurar aquest espai natural, recuperar els antics recorreguts i fer-lo compatible amb el gaudi de la ciutadania. Aquesta actuació vol fer més visible el curs de la riera des del municipi i la seva relació amb els camins agrícoles que sovint estan tancats o generen problemes de convivència entre l'activitat de lleure i la productiva, per sumar l'entorn de la riera al patrimoni natural del oferint l'oportunitat de descobrir un ecosistema complementari al del riu, la muntanya i l'agrari.

A l'actualitat, els accessos i recorreguts al voltant de la riera es troben desdibuixats però encara es reconeixen algunes traces històriques. La vegetació típica de ribera creix a gran velocitat dificultant els passos per creuar la riera entre canyes i matolls.

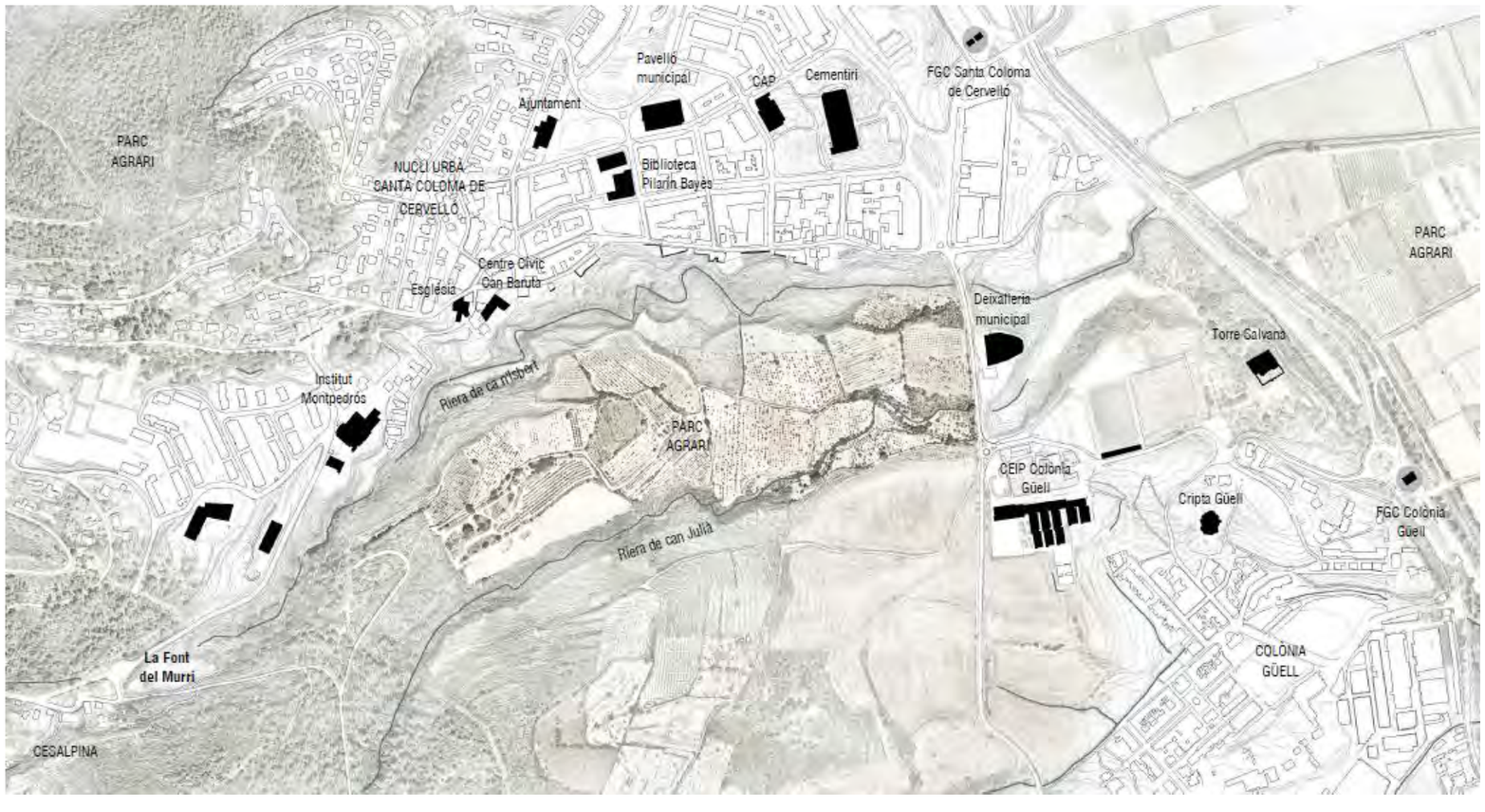
Des de l'inici l'ajuntament planteja una actuació que consolidi aquests camins de forma permanent, garantint un grau mínim d'accessibilitat i connectant els diferents nuclis urbans de Santa Coloma de Cervelló actualment molt desconnectats peatonalment, a través de l'espai que envolta la riera de Ca n'Isbert, que actualment constitueix representa un trau respecte el nucli urbà i la Colònia Güell, i un nexe de connexió amb la Urbanització de Cesalpina.

Davant de l'envergadura de l'actuació des de l'inici s'acorda que projecte ha de tenir aquesta doble lectura:

- un projecte macro que vol ser com un Pla director per la millora paisatgística i d'accés a l'àmbit de la riera de Ca n'Isbert per restaurar aquest espai natural i recuperar els antics recorreguts
- i un projecte per una actuació concreta que l'Ajuntament té intenció de fer aquest mandat i té reservat al PACTE per un import de 800.000 € PEC.

A principis de gener 2025 es fa una visita conjunta entre els tècnics de l'AMB i de l'ajuntament, i alguns representants del veïnat del municipi, i es va aconseguir identificar alguns dels camins més francs i transitables partint de centralitats de Santa Coloma de Cervelló com la Plaça del Pi Tallat o el Centre Cívic de Can Baruta i fins als camps de conreus (principalment plantacions de cirerers) situats entre el nucli urbà i el de la Colònia Güell que formen part actualment del parc agrari del Baix Llobregat. També es va recórrer un dels extrems, concretament el de la banda est on es troba la deixalleria municipal i que arrenca des de la zona més propera a la Colònia Güell.

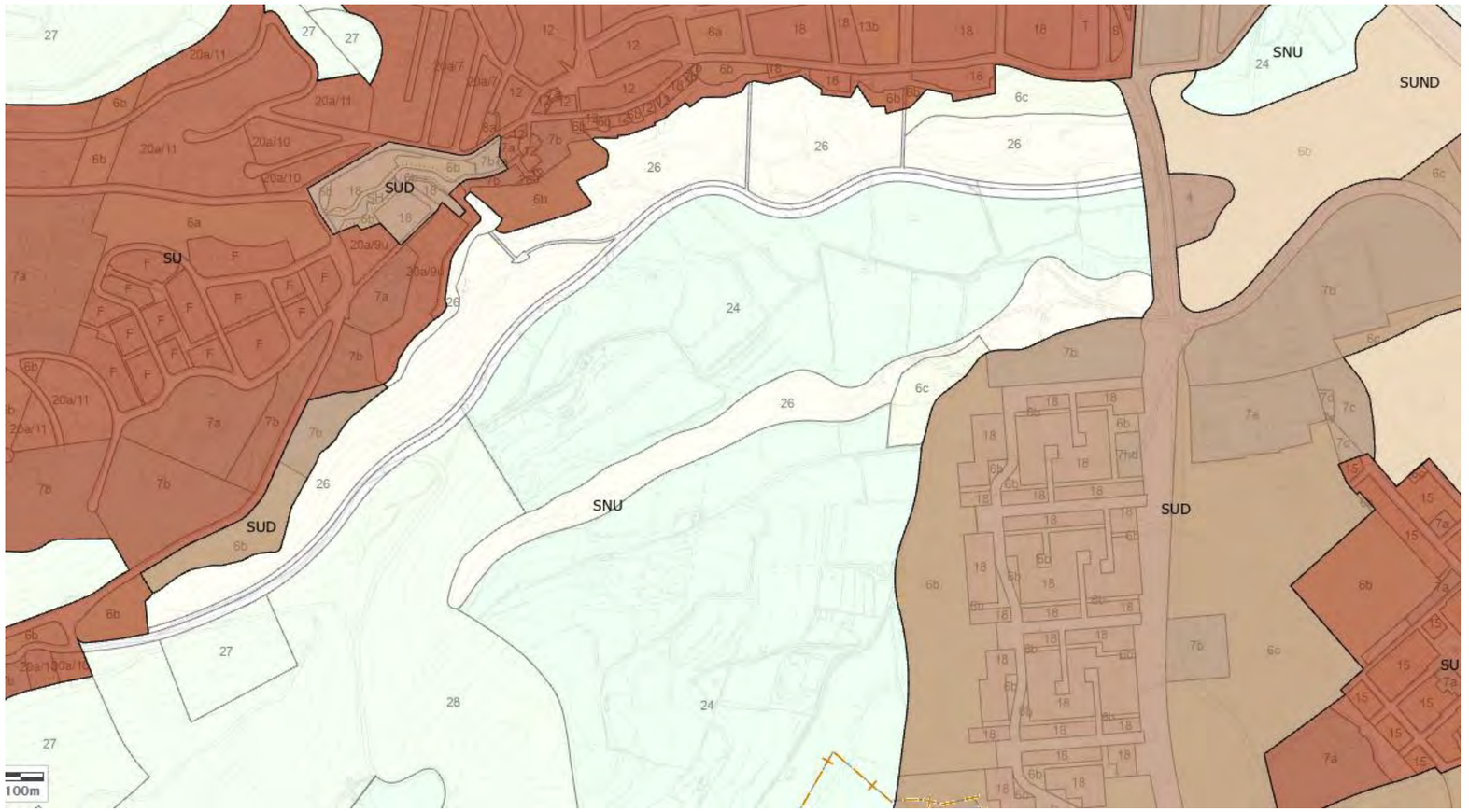
Un cop traslladat el projecte a l'equip redactor de SAEP1, i després de fer una diagnosi de l'emplaçament, en data es 3 d'abril de 2025 es concerta una reunió amb els tècnics municipals per traslladar i acordar les directrius de la proposta que es vol plantejar desde SAEP1 per aquesta intervenció, de cara a la redacció del present Encaix.



01.04. Planejament vigent

El planejament general d'ordenació d'aplicació a l'àmbit d'actuació és el Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les posteriors modificacions de les Normes Urbanístiques.

- **Classificació del sòl:**



- **Qualificació urbanística:**

El sòl que ocupa l'estudi general d'aquesta ocupació està qualificat amb diverses claus:

  - Clau 6b i 6c (Parcs i Jardins urbans)
  - Clau 26 (Sòl no urbanitzable, Lliure permanent)
  - Clau 24 (Rústic protegit de valor agrícola) donat que formen part del Parc Agrari del Llobregat.



02. Característiques de l'actuació

02.01. Objecte del projecte

Encàrrec

L'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va identificar la necessitat de treballar en una millora paisatgística i d'accés a l'àmbit de la riera de Ca n'Isbert per restaurar aquest espai natural, recuperar els antics recorreguts i fer-lo compatible amb el gaudi de la ciutadania.

Agents validadors específics

Per la redacció d'aquest projecte caldrà la validació específica dels següents agents:

- Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat
- ACA Agència Catalana de l'Aigua

02.02. Programa de necessitats

Davant de l'envergadura de l'actuació, i donada la dotació pressupostària actual del consistori, el projecte se centra en la recuperació d'un camí que connecta peatonalment el nucli urbà de Santa Coloma de Cervelló amb la Colònia Güell, treballant els extrems del recorregut, i la recuperació d'una traça de camí/corriol que uniria aquest camí esmentat amb la Font del Murri.

Aquesta intervenció suposaria una oportunitat de recuperació de la biodiversitat d'aquests espais i una millora de la mobilitat a peu entre els tres nuclis urbans que conformen el municipi; el centre urbà, la urbanització Cesalpina i la Colònia Güell; actualment connectats mitjançant vials amb preeminència de vehicle.

El projecte vol identificar com a punts de major interès el tractament, condicionament i naturalització de la riera de Ca n'Isbert, convertir-la en un espai de passeig des de la Font del Murri (carrer de l'Esquirol al barri de Cesalpina) fins a la Via Cornisa (Colònia Güell), passant de forma tangent pel casc antic del municipi, amb la creació d'espais d'estada, de restauració de la qualitat ambiental i de millora de les condicions de vida i salut de l'entorn. Aquesta actuació també preveu la possibilitat que alguns dels espais d'estada constitueixin refugis climàtics a l'estiu.

L'arribada al nucli urbà es preveu en un punt intermig entre el Centre Cívic de Can Baruta, dins el nucli antic del municipi, i la Plaça del Pi Tallat, aquesta darrer punt estratègic important atès que respon a la centralitat més identitària de Santa Coloma de Cervelló.

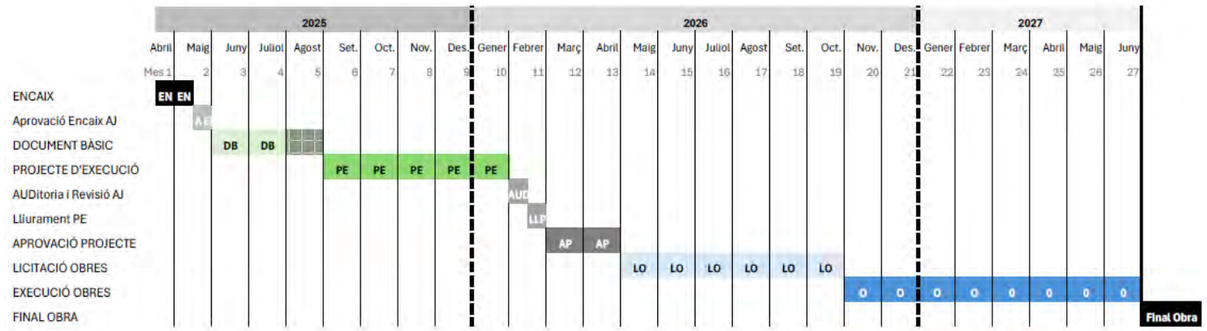
02.03. Objectius ambientals

Tant el projecte com la obra han de donar **compliment** a la **versió vigent** del **"Protocol de sostenibilitat. Criteris ambientals per als projectes i les obres de l'AMB i l'IMPSOL"**. El document consta de **19 criteris d'obligat compliment**, amb diferents requisits segons la tipologia de projecte i el grau d'actuació.

En base a l'anàlisi ambiental, s'identifiquen les oportunitats i potencialitats de l'emplaçament i del programa, amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental de l'actuació, i a la vegada fer-la resilient al canvi climàtic.

- **Gestió activa de l'aigua de pluja:** el projecte maximitzarà les solucions per a la gestió de l'aigua de pluja, mantenint i reforçant el cicle natural de l'aigua. S'estuciarà la incorporació de l'aigua d'escolament d'espais perimetrals al projecte.
- **Increment d'infraestructura verda:** el projecte prioritzarà la preservació de les pre-existències amb valor natural significatiu, la conservació de la màxima cobertura verda pre-existent, actualment elevada, i el seu increment a través de la suma de capes de vegetació.
- **Increment de la biodiversitat:** El projecte incorporarà actuacions que permetin incrementar la biodiversitat de l'entorn.
- **Reducció de l'efecte de l'illa de calor:** reducció al mínim de la incorporació de paviments impermeables, especialment aquells que no disposin d'ombra.
- **Minimització de la petjada de carboni:** Utilització de materials de baix impacte per tots els elements nous a incorporar.

02.04. Cronograma de l'actuació



Durada total de l'actuació: 2 anys i 3 mesos

02.05. Estudis necessaris

Els estudis necessaris per la redacció del projecte d'aquesta actuació seran les següents:

- Aixecament topogràfic
- Cales
- Estudi geotècnic per estudi estructural passera

02.06. Metodologia BIM

Per les característiques del projecte no s'usarà la metodologia BIM.

02.07. Estimació econòmica

Per fer una estimació econòmica abans no abordar l'actuació concreta es pren com a marc de referència el repositori EPU en actuacions similars.D'acord amb els pressupostos de Projectes de l'AMB s'estima que el cost de la intervenció seria de **892.502 euros (€ IVA inclòs).**

El detall de ratios que s'han emprat per aquesta estimació econòmica s'inclouen al punt 04. ESTIMACIÓ ECONÒMICA del present document.

02.08. Tècnics i agents

AMB Espai Públic:

- Blanca Noguera i Jordi Rodríguez Bassa, arquitectes Responsables de SAEP1
- Itzel Monclús,arquitecta de SAEP1
- José Daniel Vasquez, arquitecte col.laborador de SAEP1
- Joan Roca, enginyer civil de SAEP1
- Joanatan Álvarez, enginyer instal·lacions SITS
- Jordi Bardolet, enginyer tècnic agrícola SITS
- Joan Castellví, arquitecte sostenibilitat SITS

Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:

- Jordi Bartolomé, alcalde
- Anna Martínez, 1a Tinent Alcalde
- Gemma Aragonès, arquitecta municipal

Per a la definició de l'encàrrec s'ha efectuat la següent visita de l'àmbit:

Principis de gener 2025: Visita conjunta entre els tècnics de l'AMB i de l'ajuntament, i alguns representants del veïnat del municipi. En aquesta visita s'aconsegueix identificar alguns dels camins més francs i transitables partint de centralitats de Santa Coloma de Cervelló com la Plaça del Pi Tallat o el Centre Cívic de Can Baruta i fins als camps de conreus (principalment plantacions de cirerers) situats entre el nucli urbà i el de la Colònia Güell que formen part actualment del parc agrari del Baix Llobregat. També es recórre un dels extrems, concretament el de la banda est on es troba la deixalleria municipal i que arrenca des de la zona més propera a la Colònia Güell.

12 i 27 de març de 2025 els tècnics de l'equip redactor realitzen dues visites per fer una diagnosi de l'emplaçament i a partir d'aquí en data es **3 d'abril de 2025** es concerta una reunió amb els tècnics municipals per traslladar i acordar les directrius de la proposta que es vol plantejar desde SAEP1 per aquesta intervenció, de cara a la redacció del present Encaix.

Annexes

Annex 01. Serveis existents i afectats

Un cop analitzades les xarxes de Serveis Existents, no es preveu que cap afectació de serveis, ja que la proposat sembla compatible amb els traçats analitzats. De totes maneres durant la redacció del projecte es realitzaran cales per corroborar la ubicació real dels principals serveis soterrats (sobre tot als entorns de la nova passera).

Annex 02. Instal·lacions

Enllumenat Exterior: Donat que el camí es considera un espai d'interès natural el projecte no preveu il·luminar-lo. Només es preveu il·luminar els diferents accessos, per tal que serveixi de transició entre l'espai urbà i rural.

Annex 03. Sanejament

Per l'àmbit de projecte discorre un col.lector Metropolità.

Un cop analitzada la informació del col.lector no es preveu cap actuació significativa al mateix.

En els àmbits d'actuació més urbanitzats es preveuran nous sistemes d'intercepció d'aigua, apostant per la infiltració de la mateixa i la minimització de l'aigua pluvial a desembocar a la xarxa de clavegueram



Annex 04. Infraestructura Verda

La riera de ca n'Isbert és un connector natural entre la muntanya i el riu. Un àmbit de gran de biodiversitat gràcies als diferents espais que travessa i a les característiques pròpies d' una riera (graus d'humitat diversos i temporals).

L'àmbit de projecte inclou dues zones clarament diferenciades a nivell de vegetació:

- Per una banda tenim la zona agrícola. Un conjunt de camps, a diferents nivells i amb diferents estats de conservació: fruiters en explotació, camps recentment abandonats i d'altres on clarament les espècies pioneres s'hi estan tornant a instaurar.

- D'altra banda tenim la riera, on a la vegada s'hi poden diferenciar dos trams:

Definint el curs de la Riera de Ca n'Isbert aigües avall, aquesta es presenta en diferents trams:

- Entre la font del Murri i fins a l'alçada de l'Institut Montpedrós, la riera passa encaixada en una vall relativament estreta i entre l'Institut i la Via Cornisa, on la llera de la riera agafa més amplada.

  En aquest tram la riera es caracteritza pel seu estat més natural i ombrívol degut a la topografia marcada i estreta del curs d'aigua i la dificultat d'accés que presenta. A l'inici, adjacent a la font del Murri, hi trobem uns quants exemplars de *Platanus hispanica* de grans dimensions, espècie típica de les rieres del nostre país. A banda hi trobem arbrat com *Pinus halepensis*, *Quercus pubescens*, *Quercus ilex* , arbustiva com *Laurus nobilis, Rhamnus alaternus, Pistacia lentiscus, Viburnum tinus, Rubus ulmifolius* i enfiladisses/entapissants com *Smilax aspera o Vinca major*.

- En el segon tram, amb més amplada a la llera i, per tant, amb major incidència antròpica i major insolació, hi trobem restes d'antics conreus de fruiters juntament amb exemplars de *Ceratonia síliqua, Pinus halepensis, Olea europaea*... i de forma més puntual ens els talussos apareixen *Quercus ilex i Quercus pubescens*. A nivell arbustiu identifiquem *Rhamnus alaternus, Pistacia lentiscus* i una gran presència d'*Arundo donnax*.

El projecte té la voluntat de preservar les preexistències amb valor natural significatiu i conservar la màxima cobertura verda preexistent, actualment molt elevada. Al plànol ***EN.01.2_InfraestructuraVerda*** es fa visible la infraestructura verda del lloc.

Com a estratègia de projecte, en aquest aspecte, es valora que l'increment de la mateixa es mirarà de plantejar amb un increment de la suma de capes de vegetació.

Annex 05. Fotografies

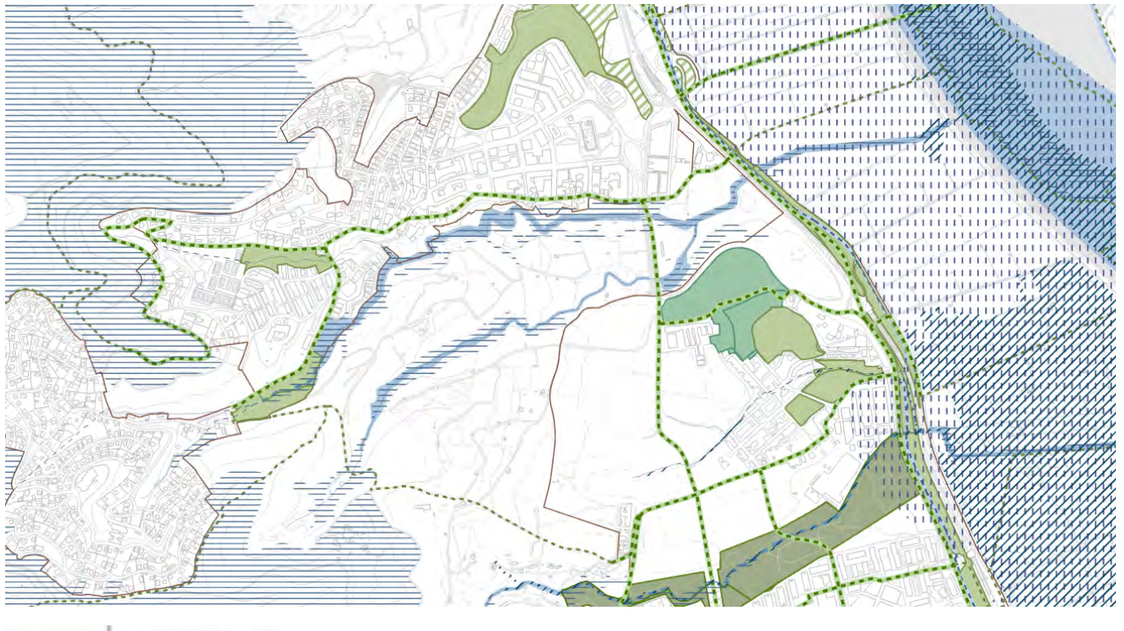
Al plànol ***EN.01.4_Diagnosis*** dels camins rurals del present encaix s'inclouen fotografies de l'emplaçament amb indicació de la localització de les mateixes.

Annex 06. Hidrologia

El sistema hídric de Santa Coloma de Cervelló, comarca del Baix Llobregat, es caracteritza per un relleu muntanyós, les rieres que travessen el municipi i el riu Llobregat que recull les aigües d'aquestes rieres i juga un paper important en el nivell freàtic de la zona.

El relleu amb terrenys que van des de zones de muntanya fins a planícies situades al voltant de les rieres, influeix en el comportament de l'aigua, amb un paper important en la gestió de les aigües pluvials, ja que recullen i transporten l'aigua cap al riu Llobregat, ajudant a evitar inundacions en zones baixes i actuant com a sistema de drenatge natural.

Entre el nucli urbà i la Colònia Güell i Sant Boi de Llobregat discorren les Rieres de Ca n'Isbert i la Riera de Can Julià, ambdues de flux variable, amb major cabal durant episodis de pluja intensa.



En tant que el projecte s'ubica en una àrea hídrica, es farà un anàlisi detallat de la conca hidrogràfica, el règim de precipitacions, la morfologia del terreny, els riscos d'inundació i l'impacte ecològic, així com la normativa ambiental vigent sobre la protecció de cursos fluvials i l'ús del sòl i les solucions per a la gestió de les aigües pluvials.

Annex 07. Cadastre

Per valorar la viabilitat de la proposta presentada, s'ha fet consulta al Cadastre per saber la Titularitat de les parcel.les objecte d'estudi, totes elles d'ús agrari i algunes de titularitat municipal.

Al plànol ***EN.01.6_Disponiblitat dels terrenys*** es justifica la coherència de la solució en relació a les disponibilitats de terreny de titularitat pública, posant de manifest les gestions que caldrà iniciar per fer viable la proposta.

Annex 08. Altres consideracions de l'actuació

Informe urbanístic

El planejament general d'ordenació d'aplicació a l'àmbit d'actuació és el **Pla General Metropolità (PGM)**, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les posteriors modificacions de les Normes Urbanístiques.

El sòl que ocupa l'estudi general d'aquesta ocupació està qualificat amb diverses claus: 6b i 6c (Parcs i Jardins urbans), clau 26 (Sòl no urbanitzable, Lliure permanent) i 24 (Rústic protegit de valor agrícola).

A banda cal tenir en compte que, en tant que bona part de l'àmbit forma part del Parc Agrari del Baix Llobregat, caldrà observar les Normes urbanístiques del **Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat.**

Sent coneixedors de la complexitat i la incompatibilitat urbanística de bona part de l'àmbit, no s'ha sol·licitat encara cap Informe urbanístic.

Estudis Geotècnics

En aquesta fase no s'ha fet Estudi Geotècnic. Un cop concretada la ubicació i solució aestructural de la passera es valorarà si serà necessari per a la redacció del projecte.

Topografia

En aquesta fase no s'ha fet aixecament topogràfic. Quan es concreti l'àmbit d'actuació concret i l'abast de la intervenció es valorarà si és necessari per a la redacció del projecte.

Sòls contaminats

No s'ha identificat la zona com a susceptible de contenir sòls contaminats.

Cales

En aquesta fase no s'ha efectuat campanya de cales. En la fase de projecte, i en funció de la proposta, s'hauran de programar les que es considerin necessàries.

Arqueologia

No es troba en zona d'espectativa arqueològica.

Annex 09. Requisits AMB

Protocol de Sostenibilitat

https://www.amb.cat/es/web/territori/espai-public/documentacio

Contingut i redacció del projecte. Política de qualitat i medi ambient SIGQMA

Atès que l'AMB té implantat un sistema integrat de gestió de la qualitat i del medi ambient segons les normes UNE-EN-ISO 9001:2008 i 14001:2004, cal que la redacció tant dels projectes com dels treballs de col·laboració segueixi el procediment que es troba a la pàgina web de l'AMB.

www.amb.cat/web/11696/194

03. Documentació Gràfica

03.00. Situació general

EN.00.01 ORTOFOTO

EN.00.02 SITUACIÓ

EN.00.03 CREIXEMENT URBÀ

03.01. Diagnosi

EN.01.01 MORFOLOGIA DEL LLOC

EN.01.02 INFRAESTRUCTURA VERDA

EN.01.03. RELACIÓ AMB L'ENTORN

EN.01.04 DIAGNOSI DELS CAMINS RURALS

EN.01.05 LES PROPIETATS

EN.01.06 VIABILITAT DE LA INTERVENCIÓ

03.02. Estratègia

EN.02.01 ESTRATÈGIES D'INTERVENCIÓ

EN.02.02 ZOOM 1 NOUS ACCESSOS I ESPAIS D'ESTADA

EN.02.03 ZOOM 1.1 PASSAREL.LA

EN.02.04 ZOOM 1.2 CONTACTE AMB LÍMIT URBÀ

EN.02.05 ZOOM 2 CAMÍ 1

EN.02.06 ZOOM 3 CAMÍ 2



AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:

Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:

Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

0. SITUACIÓ GENERAL

ORTOFOTO

A3: s.e.

EN.00.01



AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

0. SITUACIÓ GENERAL

SITUACIÓ

A3: s.e.

EN.00.02

ORTOFOTO 1956-57

EVOLUCIÓ HISTÒRICA



03. Documentació Gràfica

03.00. Situació general

03.01. Diagnosi

EN.01.01 MORFOLOGIA DEL LLOC

EN.01.02 INFRAESTRUCTURA VERDA

EN.01.03. RELACIÓ AMB L'ENTORN

EN.01.04 DIAGNOSI DELS CAMINS RURALS

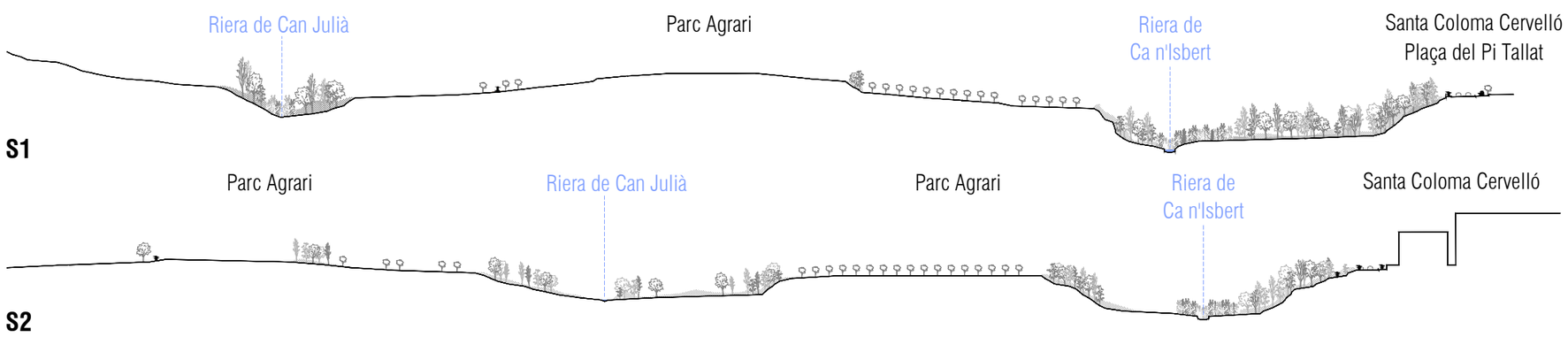
EN.01.05 LES PROPIETATS

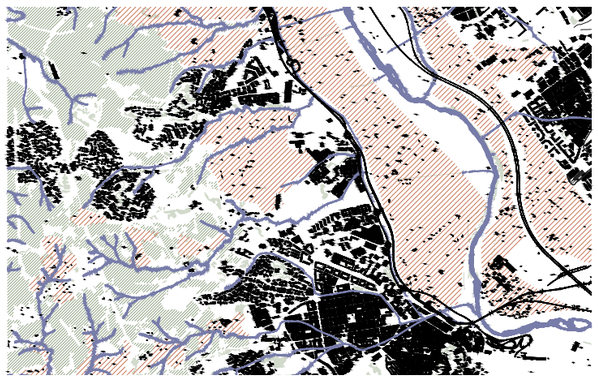
EN.01.06 VIABILITAT DE LA INTERVENCIÓ

03.02. Estratègia

Morfologia del lloc amb creixement dels nuclis urbans assentats en petites valls i planures dels turons, entre rieres, desembocant a les plantes destinades a l'agricultura i el riu.

Pavelló municipal
CAP
Cementiri
FGC Santa Coloma de Cervelló
Ajuntament
NUCLI URBÀ SANTA COLOMA DE CERVELLÓ
Biblioteca Pilarín Bayés
S1
S2
PARC AGRARI
Centre Cívic Can Baruta
Església
Deixalleria municipal
Torre Salvana
Institut Montpedrós
Riera de ca n'Isbert
PARC AGRARI
CEIP Colònia Güell
Cripta Güell
FGC Colònia Güell
Riera de can Julià
COLÒNIA .....
La Font del Murri
CESALPINA





AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I
Francesc Pla

EQUIP
Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT
Santa Coloma de Cervelló

1. DIAGNOSI
MORFOLOGIA DEL LLOC
A3: s.e.

EN.01.01

NUCLI URBÀ
SANTA COLOMA DE
CERVELLÓ

PARC
AGRARI

Riera de ca n'Isbert

PARC
AGRARI

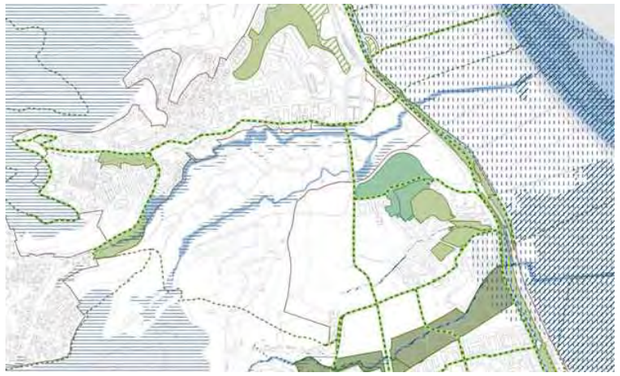
Riera de can Julià

La Font
del Murri

PARC
AGRARI

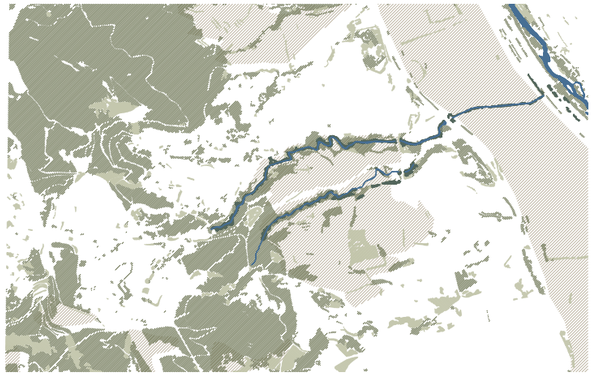
COLÒNIA
GÜELL

CESALPINA



ESQUEMA
ESTRUCTURA BLAVA

- Sistema costaner
- Connector fluvial
- Eix blau urbà
- Canal d'aigua estructurant



ESQUEMA
ESTRUCTURA VERDA

- Massa boscosa
- Brolla
- Parcel·la concert
- Arundo donax (canya americana)

Infraestructura verda

La riera de ca n'Isbert és un connector natural entre la muntanya i el riu. Un àmbit de gran biodiversitat gràcies als diferents espais que travessia i a les caractarístique spròpies d'una riera (graus d'humitat diversos i temporals).

L'àmbit del projecte inclou, per una banda la zona agrícola, i per l'altra la riera, actualment caracteritzada per el seu estat natural i ombrívol, amb gran invasió de la canya americana.

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

1. DIAGNOSI

INFRAESTRUCTURA VERDA

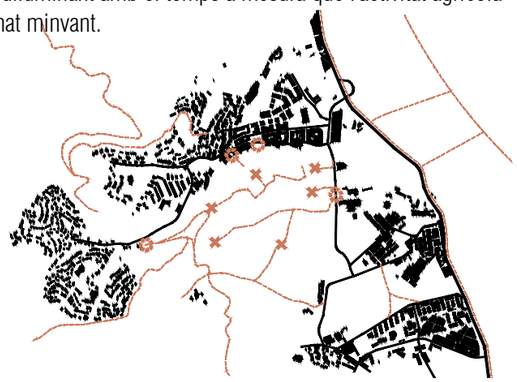
A3: s.e.

EN.01.02

Nuclis desconnectats: nucli urbà, Colònia Güell, Cesalpina.



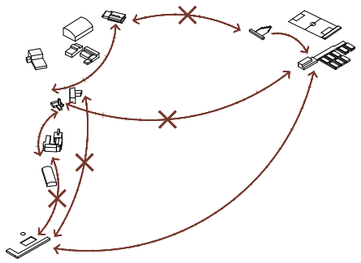
Xarxa de camins històrics entre el parc agrari que s'ha anat difuminant amb el temps a mesura que l'activitat agrícola ha anat minvant.



Ciutat que dona l'esquena a l'entorn agrícola i natural, mostrant un darrere ple de discontinuïtats i discrepàncies.



Equipaments estructurals dispersos en el terme municipal.



AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

1. DIAGNOSI

RELACIÓ AMB L'ENTORN

A3: s.e.

EN.01.03

Inaccessibilitat
Fort pendent i vegetació invasiva

Inaccessibilitat
Mur, topografia i vegetació invasiva

Camí existent
Propietat privada

4

Inaccessibilitat per topografia
a la llera de la Riera

3

Riera de Ca n'Isbert

Tanca amb porta
Pas obstruït

Tanca amb porta
Pas obstruït

5

Vegetació invasiva
Pas obstruït

6

Colònia Güell

Camí peatonal amb accessibilitat limitada

Vegetació invasiva
Traces d'antic corriol de muntanya

Discontinuïtat camí

Riera de Can Julià

Tanca amb porta
Pas obstruït

Accés camins rurals sense continuïtat amb l'espai públic urbà

La Font del Murri

2

1

Interrupció del traçat original
Pas obstruït













AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I
Francesc Pla

EQUIP
Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

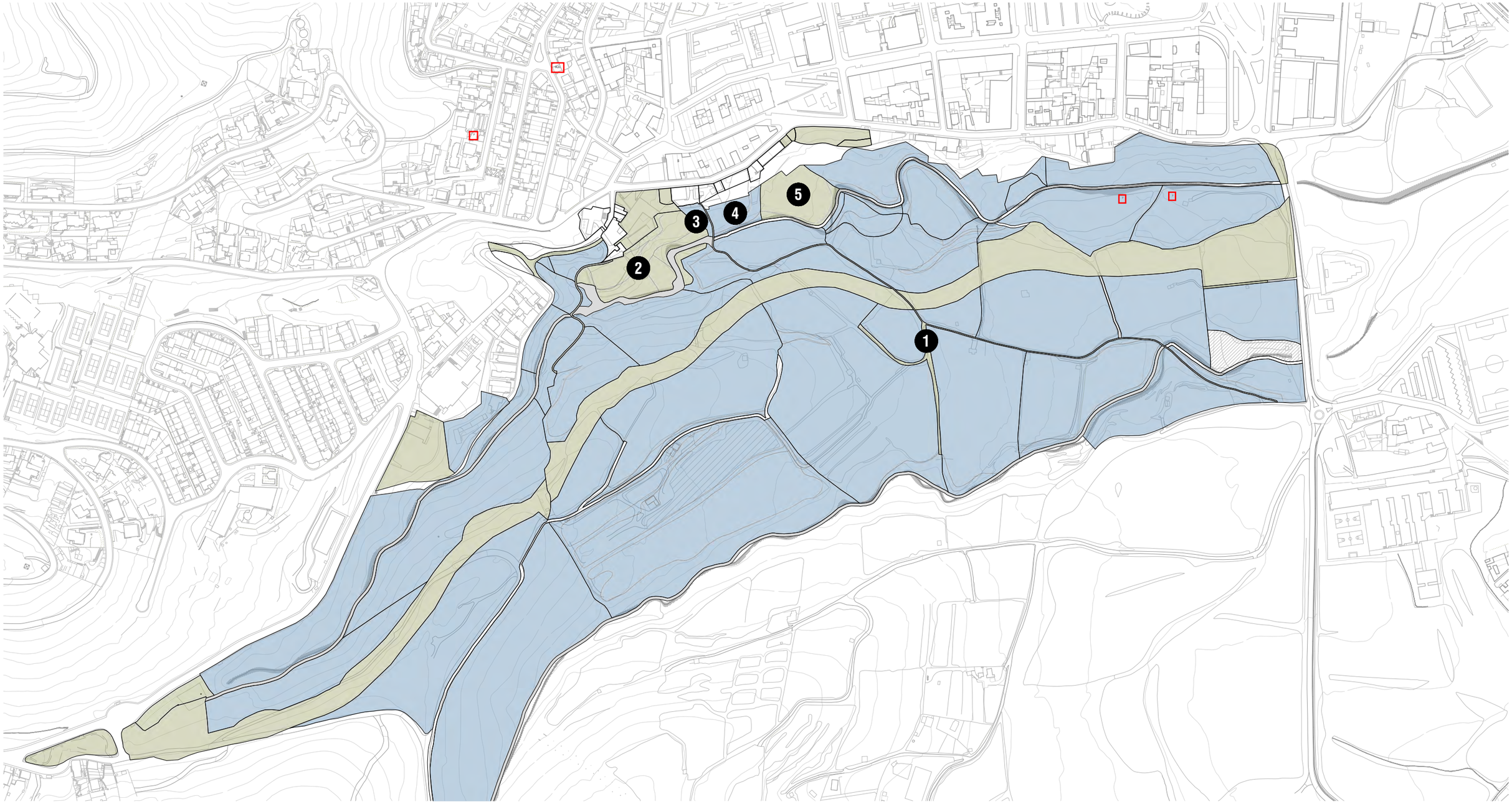
Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

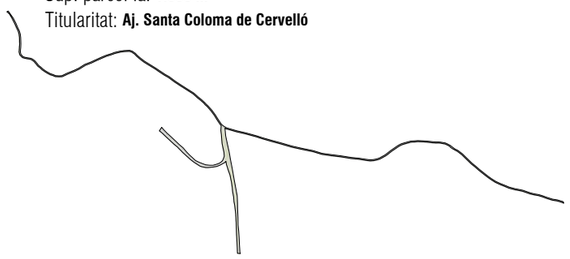
RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT
Santa Coloma de Cervelló

1. DIAGNOSI
DIAGNOSI DELS CAMINS RURALS
A3: 1/4.000

EN.01.04



1 **Polígon 7 Parcel·la 9001**
Ref.cadastral: **08244A007090010000DZ**
Sup. parcel·la: **1.653 m²**
Titularitat: **Aj. Santa Coloma de Cervelló**



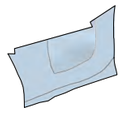
2 **Polígon 7 Parcel·la 4**
Ref.cadastral: **08244A007000040000DE**
Sup. parcel·la: **5.834 m²**
Titularitat: **Aj. Santa Coloma de Cervelló**



3 **Polígon 7 Parcel·la 1**
Ref.cadastral: **08244A007000010000DX**
Sup. parcel·la: **524 m²**
Titularitat: **Privada**



4 **Polígon 14 Parcel·la 31**
Ref.cadastral: **08244A014000310000DK**
Sup. parcel·la: **1.715 m²**
Titularitat: **Privada**



5 **Polígon 14 Parcel·la 32**
Ref.cadastral: **08244A014000320000DR**
Sup. parcel·la: **3.676 m²**
Titularitat: **Pública**



LLEGENDA

- Parcel·la de titularitat pública
- Parcel·la de titularitat privada

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

1. DIAGNOSI

LES PROPIETATS

A3: 1/4.000

EN.01.05

LLEGENDA

- Parcel·la de titularitat pública
- Parcel·la de titularitat privada
- Camins existents
- Passos accessibles sense camí
- Obstruccions en els camins

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:

Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:

Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

1. DIAGNOSI

VIABILITAT D'INTERVENCIÓ

A3: 1/4.000

EN.01.06

03Documentació Gràfica

03.00. Situació general

03.01. Diagnosi

03.02. Estratègia

EN.02.01 ESTRATÈGIES D'INTERVENCIÓ

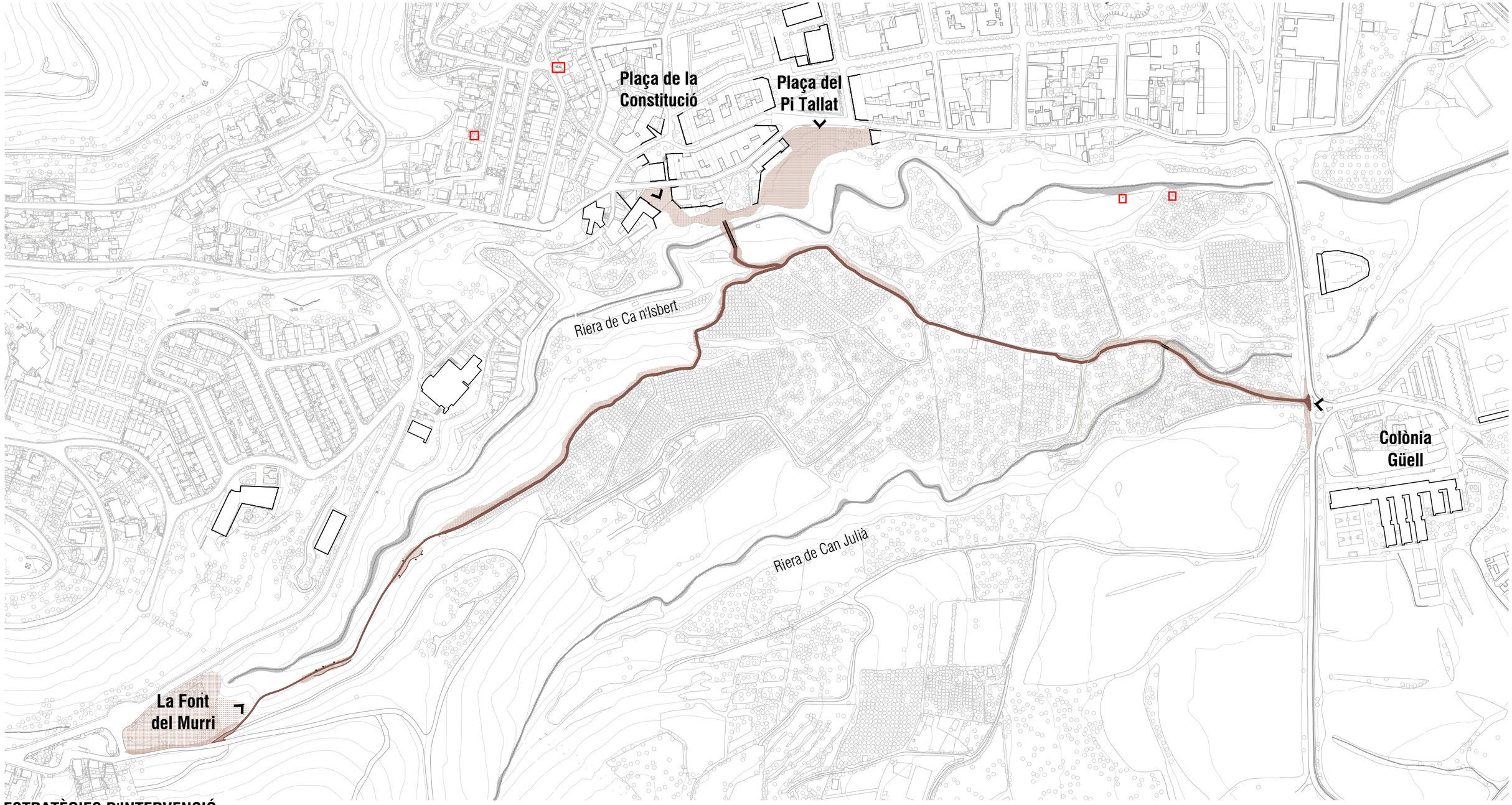
EN.02.02 ZOOM 1 NOUS ACCESSOS I ESPAIS D'ESTADA

EN.02.03 ZOOM 1.1 PASSAREL.LA

EN.02.04 ZOOM 1.2 CONTACTE AMB LÍMIT URBÀ

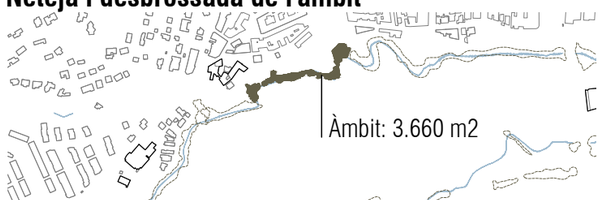
EN.02.05 ZOOM 2 CAMÍ 1

EN.02.06 ZOOM 3 CAMÍ 2



ESTRATÈGIES D'INTERVENCIÓ

Neteja i desbrossada de l'àmbit



Restauració de la biodiversitat i millora de la connexió física i visual del nucli urbà i la zona rural.
Es proposarà un pla de manteniment i desbrossada de la canya americana en l'àmbit entre el CC Can Baruta i la Pl. del pi tallat.

Nous accessos i espais d'estada i lúdics



Es proposen dos accessos a l'àmit rural: un des del Centre Cívic Can Baruta, i un altre des de la Plaça del Pi Tallat (que serà accessible), i uns nous espais d'estada i lúdics que permetin fer una transició des de l'urbà cap al rural.

Camí 1. Nucli urbà - Colònia Güell



Es proposa un camí rural seguint la direcció de la parcel·la de propietat pública amb referència 08244A007090010000DZ. Aquest camí té una amplada d'1,15-1,20m aprox. que es proposa ampliar per fer-lo més viable.

Camí 2. Nucli urbà - Font del Murri



Es proposa la recuperació d'un antic corriol de muntanya a partir de la neteja i desbrossada, amb intervenció mínima.

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

2. ESTRATÈGIES

ESTRATÈGIES D'INTERVENSIÓ

A3: 1/4.000

EN.02.01

Biblioteca

Plaça del
Pi Tallat

Plaça de la
Constitució

S1

S2

Església

Centre Cívic
Can Baruta

Riera de Ca n'Isbert

Parc Agrari

Camí de vora, tanca i vegetació

Passarel·la

Riera de ca n'Isbert

Connexió directa
Itinerari no accessible

Connexió amb Pl. Constitució
Plaça verda

Parc
Agrari

Centre Cívic
Can Baruta

S1

Camí de vora, tanca i vegetació

Riera de ca n'Isbert

Parc fluvial
Zona extensa i plana
Itinerari accessible

Rampes - Zones d'estada i lúdiques
Itinerari accessible

Nucli urbà
Pl. del Pi Tallat

Parc
Agrari

Plaça del
Pi Tallat

S2

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

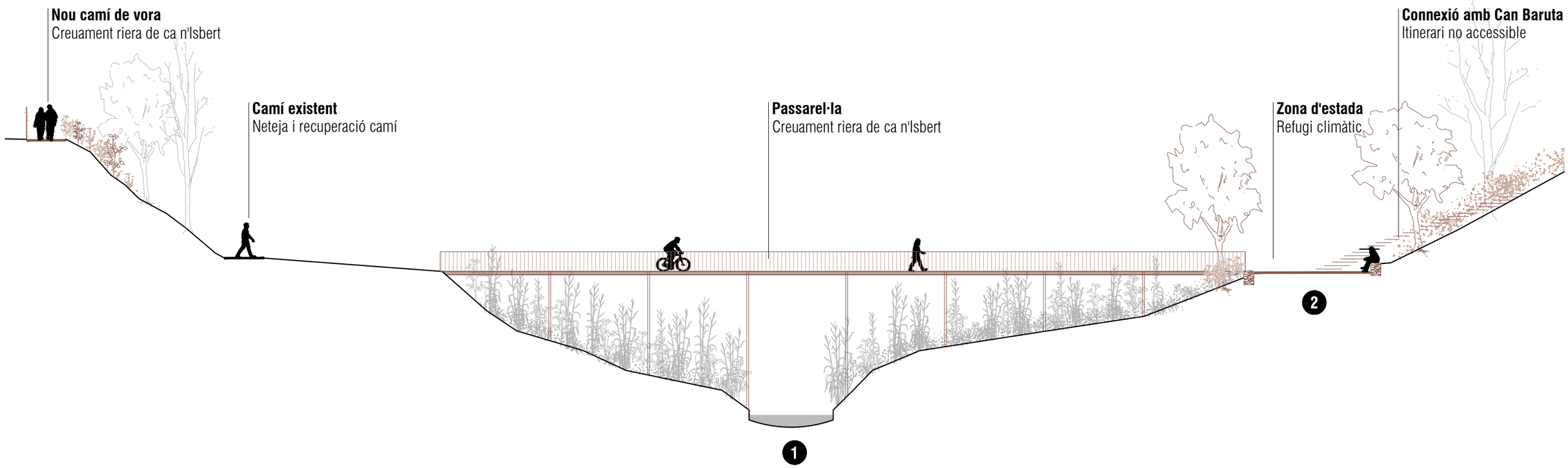
RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

2. ESTRATÈGIES

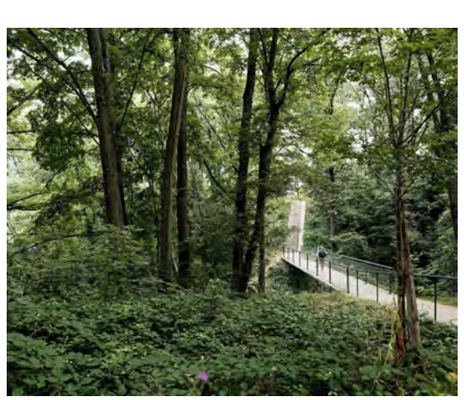
ZOOM 1 - NOUS ACCESSOS ESPAIS D'ESTADA A3: e.1/1.200

EN.02.02



Ref: BTP. Passerelle de la Troche









AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:

Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:

Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

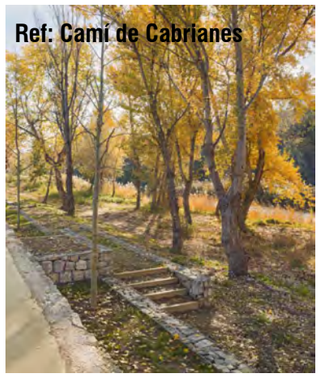
2. ESTRATÈGIES

ZOOM 1.1 - PASSAREL·LA

A3: 1/200

EN.02.03




Ref: Camí de Cabrianes


Ref: Parc Fluvial a Sallent


Ref: Urbanització entorns IE Lluís Millet


Ref: Urbanització entorns IE Lluís Millet


Ref: Urbanització entorns IE Lluís Millet

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:

Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:

Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

2. ESTRATÈGIES

ZOOM 1.2 - CONTACTE AMB LÍMIT URBÀ

A3: e. 1/750

EN.02.04

Passarel·la
Creuament riera de ca n'Isbert

Nou camí
Camí de vora entre conreu - bosc
Adequació a camí practicable + tanca

Riera de Can n'Isbert

Camí existent

1

Camí existent
Camí conreu - conreu
Adequació a camí practicable + tanca

2

Reparació camí històric
Camí conreu - arbustives
Adequació a camí practicable + tanca

Camí existent
Camí conreu - conreu
Adequació a camí practicable + tanca

3

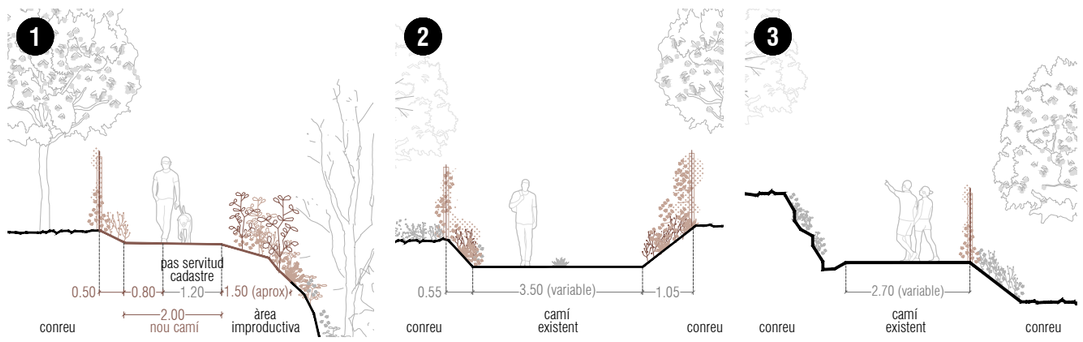
PARC AGRARI

Riera de Can Julià

Gual inundable
Creuament Riera de Can Julià

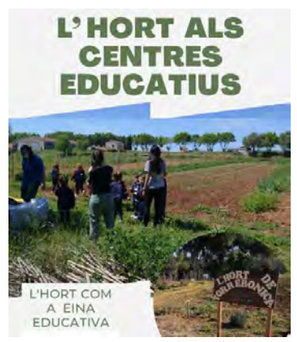
Reparació camí històric exitent
Camí conreu - arbustives
Adequació a camí practicable + tanca

CEIP Colònia Güell




Ref: CAVAA + Cíclica. Hortes de Caldes


Ref: Horts municipals a Sant Quirze



AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

Francesc Pla

EQUIP

Responsables:
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

2. ESTRATÈGIES

ZOOM 2 - CAMÍ 1

A3: 1/1.750

EN.02.05

INSTITUT MONTPEDRÓS

CENTRE GERIÀTRIC

LLAR D'INFANTS

Riera de Can n'Isbert

Nou camí
Camí de vora entre conreu i bosc
Tanca de protecció agricultors

Zona d'estada
Refugi climàtic

Zona d'estada
Refugi climàtic

Corriol de muntanya
Recuperació i reparació
d'un camí històric

Piscina d'estiu
Refugi climàtic

La Font del Murri

Riera de Can Julià

1

2

3

4

AMB

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SAEP I

EQUIP

Responsables:
Francesc Pla
Blanca Noguera, arq.
Jordi Rodríguez, arq.

Col·laboradors:
Itzel Monclús, arq.
José Daniel Vasquez, arq.
Joan Roca, eng.civil
Jonatan Álvarez, eng.inst.
Jordi Bardolet, eng. agrícola
Joan Castellví, arq. sost.

ENCAIX
Abril 2025

RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE LA RIERA DE CA N'ISBERT

Santa Coloma de Cervelló

2. ESTRATÈGIES

ZOOM 3 - CAMÍ 2

A3: 1/1.750

EN.02.06

04. Estimació econòmica

			AMIDAMENT	PREU	
1.	**RIERA**				
	NETEJA I DESBROSSADA	m2	3.600	0,7	**2.520,00**
2.	**RECORREGUT 1**				**856.902,00**
	NETEJA I DESBROSSADA	m2	1.360	0,7	952,00
	CAMÍ 1,80	ml	680	30	20.400,00
	PLAÇA (tirant a parc)	m2	535	330	176.550,00
	PARC	m2	3.300	130	429.000,00
	CARRER	m2	400	200	80.000,00
	PASSAREL·LA	ml	30	x	150.000,00
3.	**RECORREGUT 2**				**33.080,00**
	NETEJA I DESBROSSADA	m2	6.900	0,7	4.830,00
	CAMÍ 1,80	ml	480	30	14.400,00
	CORRIOL	ml	345	10	3.450,00
	PARC	m2	80	130	10.400,00
	TOTAL ACTUACIÓ				**892.502,00**

El cost de la intervenció s'estima en **892.502 euros (€ IVA inclòs).**