Consell Comarcal DEL BAIX EBRE

# RESOLUCIÓ DE GERÈNCIA

**Expedient núm.:** 6975/2026
**Resolució amb número i data establerts al marge**
**Procediment:** Contractacions Serveis
**Assumpte de l'Expedient:** CONTRACTACIÓ CONJUNTA DEL SERVEI DE NETEJA DE VIDRES DE LA SEU DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE, CENTRE EBRETERRA I VIVER D'EMPRESES

## FETS I FONAMENTS DE DRET

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert simplificat abreujat del la "Contractació conjunta del servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de Baix Ebre Innova, SL" emeto la següent resolució, amb base als següents,

A la vista dels següents antecedents:

És necessària la contractació d'una empresa especialitzada per a realitzar les tasques de neteja de façana i vidres de difícil accés de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de la societat Baix Ebre Innova, SL d'una manera periòdica, aportant tots els materials i elements necessaris per a realitzar aquest tipus de serveis, per mantenir les instal·lacions dels diferents edificis en les condicions d'higiene i salubritat mínimes imprescindibles per al servei que s'hi presta, tant per a l'ús de les instal·lacions per part dels treballadors com per als usuaris externs que en puguin fer ús.

El Consell Comarcal del Baix Ebre i Baix Ebre Innova, SL disposen de personal per fer la neteja ordinària de la seu del Consell i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses, però aquestes persones no disposen del temps, preparació ni material i maquinària adequats per prestar els serveis de neteja de difícil accés com és netejar teranyines de les façanes principals i neteja de vidres de difícil accés, pel que és necessària la seva externalització.

En data 1 de febrer de 2026 es va signar el contracte programa entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i la societat mercantil de capital íntegrament públic comarcal Baix Ebre Innova, SL per al període 2026-2028. D'acord amb el que disposa la clàusula 4 d'aquest contracte programa el Consell Comarcal del Baix Ebre procedeix a l'adscripció del Viver d'empreses de Camarles i el centre Ebreterra de Deltebre en favor de la

RESOLUCIONS GERENCIA
Número: 2026-0471 Data: 04/11/2026

Codi Validació: 9JDKT6PQ5J9T29YPCY32M95MJ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

societat, i s'estableix també que Baix Ebre Innova assumirà directament les despeses de manteniment i consums dels immobles adscrits i la resta de despeses derivades de la seva seguretat i protecció (assegurances, sistemes d'alarma, neteja ...).

En base a aquest contracte programa es proposa que el Consell Comarcal del Baix Ebre realitzi la licitació conjunta amb Baix Ebre Innova, SL del servei de neteja de vidres per a totes les dependències dels dos ens i que així la societat pugui assumir les despeses dels immobles que té adscrits. A més la contractació conjunta és una opció que s'ajusta als principis de bona administració, ja que permet aprofitar economies d'escala i actuar de forma eficient en la gestió dels fons públics.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| **Objecte del contracte: Servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de Baix Ebre Innova, SL** | |
|---|---|
| Tipus de contracte: Contracte de serveis | |
| Procediment de contractació: Obert simplificat abreujat | Tipus de Tramitació: Ordinària |
| Codi CPV: 90911000-6 Serveis de neteja d'habitatges, edificis i finestres | |
| Valor estimat del contracte: 9.256,20 euros IVA no inclòs | |
| Pressupost base de licitació sense IVA: 9.256,20 euros | IVA %: 21 % |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 11.200,00 euros | |
| Divisió en lots: Sí, dos lots:<br>- Lot 1. CCBE<br>- Lot 2. Baix Ebre Innova, SL | |
| Durada del contracte: El termini d'execució del contracte s'iniciarà el 1 de gener de 2027, o l'endemà de la formalització del contracte si és posterior a aquesta data, i finalitzarà el 31 de desembre de 2028 | |
| Pròrroga: No es preveuen pròrrogues | |
| Garantia definitiva: No | Garantia provisional: No |

| **Lot 1. CCBE** | |
|---|---|
| Codi CPV: 90911000-6 Serveis de neteja d'habitatges, edificis i finestres | |
| Valor estimat: 6.611,58 euros IVA no inclòs | |
| Pressupost base de licitació (IVA no inclòs): 6.611,58 euros | IVA%: 21% |
| Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 8.000,00 euros | |
| Durada del contracte: El termini d'execució del contracte s'iniciarà el 1 de gener de 2027, o l'endemà de la formalització del contracte si és posterior a aquesta data, i finalitzarà el 31 de desembre de 2028 | |



Codi Validació: 9JDKT6PQ5J9T29YPCY32M95MJ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

| |
|---|
| Pròrroga: No es preveuen pròrrogues |

| | |
|---|---|
| **Lot 2. Baix Ebre Innova, SL** | |
| Codi CPV: 90911000-6 Serveis de neteja d'habitatges, edificis i finestres | |
| Valor estimat: 2.644,62 euros IVA no inclòs | |
| Pressupost base de licitació (IVA no inclòs): 2.644,62 euros | IVA%: 21% |
| Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 3.200,00 euros | |
| Durada del contracte: El termini d'execució del contracte s'iniciarà el 1 de gener de 2027, o l'endemà de la formalització del contracte si és posterior a aquesta data, i finalitzarà el 31 de desembre de 2028 | |
| Pròrroga: No es preveuen pròrrogues | |

El pressupost base de licitació es distribueix en les següents anualitats per lots:

- **Lot 1. CCBE. Servei de neteja dels vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre**

Import màxim de licitació, corresponent als vuit serveis previstos durant el dos anys de contracte:

| Anualitat | Import (IVA no inclòs) | Import IVA | Import total (IVA inclòs) |
|---|---|---|---|
| 2027 | 3.305,79 euros | 694,21 euros | 4.000,00 euros |
| 2028 | 3.305,79 euros | 694,21 euros | 4.000,00 euros |
| TOTAL | 6.611,58 euros | 1.388,42 euros | **8.000,00 euros** |

- **Lot 2. Baix Ebre Innova, SL. Servei de neteja dels vidres de les dependències del Centre Ebreterra i del Viver d'empreses**

Import màxim de licitació, corresponent als sis serveis previstos al Centre Ebreterra i els quatre al Viver d'Empreses durant el dos anys de contracte:

| Anualitat | Import (IVA no inclòs) | Import IVA | Import total (IVA inclòs) |
|---|---|---|---|
| 2027 | 1.322,31 euros | 277,69 euros | 1.600,00 euros |
| 2028 | 1.322,31 euros | 277,69 euros | 1.600,00 euros |
| | | | |

RESOLUCIONS GERENCIA
Número: 2026-0471 Data: 04/11/2026

Codi Validació: 9JDKT6PQ5J9T29YPCY32M95MJ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL | 2.644,62 euros | 555,38 euros | **3.200,00 euros** |

La Disposició addicional tercera, apartat 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, admet la tramitació anticipada d'un expedient de contractació, en el cas que l'execució material hagi de començar a l'exercici següent, quedant sotmesa l'adjudicació a la condició suspensiva de l'existència dels recursos pertinents.

L'execució d'aquest contracte s'iniciarà a l'exercici 2027. Aquest contracte es tramita a l' empara d'aquesta Disposició.

Aquest contracte comporta una despesa que compromet exercicis pressupostaris futurs, per tant la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat que a cada exercici s'autoritzi en el pressupost comarcal.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1407 de 2 de novembre de 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 2 de novembre de 2026.

## RESOLUCIÓ

A la vista de l'expedient de contractació tramitat i examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, emeto la següent



**RESOLUCIÓ**

**PRIMER**. Aprovar l'expedient de contractació, convocant la seva licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de la **"Contractació conjunta del servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de Baix Ebre Innova, SL".**

**SEGON.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**TERCER.** Traslladar aquest acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Codi Validació: 9JDKT6PQ5J9T29YPCY32M95MJ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

**QUART.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**CINQUÈ.** Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les ofertes mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

En data de la signatura electrònica

La Gerent,

NEUS GUIU CERVELLÓ

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

RESOLUCIONS GERENCIA
Número: 2026-0471 Data: 04/11/2026

Codi Validació: 9JDKT6PQ5J9T29YPCY32M95MJ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5