Expedient núm.: 6975/2026
Procediment: Contracte de serveis per procediment obert simplificat abreujat
Assumpte: Contractació conjunta del servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de Baix Ebre Innova, SL

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA DEL SERVEI DE NETEJA DELS VIDRES DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I DE BAIX EBRE INNOVA SL

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació conjunta del servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de la societat Baix Ebre Innova, SL, tal i com es detalla al plec de prescripcions tècniques particulars.

El servei de neteja s'ha de realitzar a les dependències situades a:

Viver d'empreses	Pol. Ind. Venta Nova, Parc. 0, 43894 Camarles
Centre Ebreterra	Carrer Sant Miquel, 1, 43580 Deltebre
Consell Comarcal del Baix Ebre	C/Barcelona 152, 43500 Tortosa

Constitueix l'àmbit del servei del contracte la neteja de vidres per la seva cara interior i exterior, eliminar teranyines de la façana de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre, i neteja de vidres extern i intern de l'edifici del centre Ebreterra i del Viver d'empreses.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 90911000-6 Serveis de neteja d'habitatges, edificis i finestres.

2. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, s'han establert dos lots, un per a la contractació corresponent al Consell Comarcal del Baix Ebre i l'altre a la de la societat Baix Ebre Innova, SL:

Codi Validació: 6N4HX2G2K996M6T4SRFPN3ANL
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

- Lot 1. CCBE. Servei de neteja dels vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre

- Lot 2. Baix Ebre Innova, SL. Servei de neteja dels vidres de les dependències del Centre Ebreterra i del Viver d'Empreses

D'acord amb el que disposa l'article 3 del DL 3/2025, de 4 de març, no es limiten els lots a adjudicar pel risc que quedin deserts pel reduït número d'empreses que poden participar en la licitació, atès que en l'última licitació de neteja de vidres per al període 2025-2026 només es van presentar dos empreses.

3. Necessitats que motiven l'objecte del contracte

És necessària la contractació d'una empresa especialitzada per a realitzar les tasques de neteja de façana i vidres de difícil accés de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de la societat Baix Ebre Innova, SL d'una manera periòdica, aportant tots els materials i elements necessaris per a realitzar aquest tipus de serveis, per mantenir les instal·lacions dels diferents edificis en les condicions d'higiene i salubritat mínimes imprescindibles per al servei que s'hi presta, tant per a l'ús de les instal·lacions per part dels treballadors com per als usuaris externs que en puguin fer ús.

4. Insuficiència de mitjans personals

El Consell Comarcal del Baix Ebre i Baix Ebre Innova, SL disposen de personal per fer la neteja ordinària de la seu del Consell i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses, però aquestes persones no disposen del temps, preparació ni material i maquinària adequats per prestar els serveis de neteja de difícil accés com és netejar teranyines de les façanes principals i neteja de vidres de difícil accés, pel que és necessària la seva externalització.

5. Preu del contracte/pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el següent:

Base Imposable	IVA	Total
9.256,20 euros	1.943,80 euros	**11.200,00 euros**

D'acord a la següent distribució anual per lots:

- Lot 1. CCBE. Servei de neteja dels vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre

Import màxim unitari d'una neteja de vidres a la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre:

Codi Validació: 6N4HX2G2K996M6T4SRFPN3ANL
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
826,44 euros	173,55 euros	1.000,00 euros

Import màxim de licitació, corresponent als vuit serveis previstos durant els dos anys de contracte:

Anualitat	Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
2027	3.305,79 euros	694,21 euros	4.000,00 euros
2028	3.305,79 euros	694,21 euros	4.000,00 euros
TOTAL	6.611,58 euros	1.388,42 euros	**8.000,00 euros**

- **Lot 2. Baix Ebre Innova, SL. Servei de neteja dels vidres de les dependències del Centre Ebreterra i del Viver d'empreses**

Import màxim unitari d'una neteja de vidres al Centre Ebreterra:

Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
264,46 euros	55,54 euros	320,00 euros

Import màxim unitari d'una neteja de vidres al Viver d'Empreses:

Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
264,46 euros	55,54 euros	320,00 euros

Import màxim de licitació, corresponent als sis serveis previstos al Centre Ebreterra i els quatre al Viver d'Empreses durant els dos anys de contracte:

Anualitat	Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
2027	1.322,31 euros	277,69 euros	1.600,00 euros
2028	1.322,31 euros	277,69 euros	1.600,00 euros
TOTAL	2.644,62 euros	555,38 euros	**3.200,00 euros**

En tractar-se d'un contracte plurianual es detallen en el següent quadre les anualitats del contracte:

Any	Import, IVA inclòs
2027	5.600,00 euros
2028	5.600,00 euros

El pressupost base de licitació es desglossa als següents quadres per a cada lot:

LOT 1. CONSELL COMARCAL BAIX EBRE

CONCEPTE	**IMPORT**	**PERCENTATGE**
COSTOS DIRECTES		
Despesa personal i mitjans materials	5.355,38 euros	81%
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals	859,51 euros	13%
Benefici industrial	396,69 euros	6%
Base Imposable	6.611,58 euros	
IVA (21%)	1.388,42 euros	
TOTAL	**8.000,00 euros**	

Codi Validació: 6N4HX2G2K996M6T4SRFPN3ANL
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

LOT 2. BAIX EBRE INNOVA, SL

CONCEPTE	IMPORT	PERCENTATGE
COSTOS DIRECTES		
Despesa personal i mitjans materials	2.142,14 euros	81%
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals	343,80 euros	13%
Benefici industrial	158,68 euros	6%
Base Imposable	2.644,62 euros	
IVA (21%)	555,38 euros	
TOTAL	**3.200,00 euros**	

Els preus indicats constitueixen les xifres màximes per sobre de les quals s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació, pel que seran excloses.

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 9.256,20 euros IVA no inclòs i s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació lot 1	6.611,58 €
Pressupost base de licitació lot 2	2.644,62 €
Pròrrogues	0 €
Modificació del contracte	0 €
Total VEC	**9.256,20 €**

7. Aplicació pressupostària

La Disposició addicional tercera, apartat 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, admet la tramitació anticipada d'un expedient de contractació, en el cas que l'execució material hagi de començar a l'exercici següent, quedant sotmesa l'adjudicació a la condició suspensiva de l'existència dels recursos pertinents.

L'execució d'aquest contracte s'iniciarà a l'exercici 2027. Aquest contracte es tramita a l'empara d'aquesta Disposició.

Aquest contracte comporta una despesa que compromet exercicis pressupostaris futurs, per tant la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat que a cada exercici s'autoritzi en el pressupost comarcal.

8. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte s'iniciarà el 1 de gener de 2027, o l'endemà de la formalització del contracte si és posterior a aquesta data, i finalitzarà el 31 de desembre de 2028. No es preveuen pròrrogues.

Codi Validació: 6N4HX2G2K996M6T4SRFPN3ANL
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

9. Elecció del procediment de licitació

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i la forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat abreujat, en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquest informe i en el PCAP.

10. Selecció d'empreses: Concreció dels requisits de solvència

Les empreses licitadores han de disposar de la solvència econòmica i tècnica mínima establerta en aquesta clàusula. D'acord amb l'article 159.6.b LCSP, queden exemptes d'aportar-ne inicialment la documentació acreditativa, sens perjudici de la declaració responsable i de les comprovacions que legalment pugui efectuar l'òrgan de contractació.

La solvència econòmica i financera mínima per a participar en la licitació és:
Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte. El volum de negocis mínim anual exigit per admetre el licitador serà per import igual o superior al valor anual del contracte de cada lot, referit a l'any de major volum dins dels tres últims anys.

Requisit mínim:
Lot 1: 3.305,79 euros
Lot 2: 1.322,31 euros

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita en aquest registre; i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrita. Les persones empresàries individuals no inscrites en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant les declaracions presentades a l'Agència Tributària.

La solvència tècnica o professional de l'empresa licitadora o empresari individual haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, amb els requisits mínims següents:

Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, executats durant els darrers tres anys que inclogui l'import, dates i destinatari, públic o privat.

Requisit mínim: haver realitzat almenys tres serveis i que l'import anual total sigui igual o superior al valor anual del contracte:
Lot 1: 3.305,79 euros
Lot 2: 1.322,31 euros

Els serveis efectuats s'acreditaran:
Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent.

Codi Validació: 6N4HX2G2K996M6T4SRFPN3ANL
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional, a excepció que l'òrgan de contractació consideri necessària l'acreditació d'algun requisit.

11. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

12. Selecció d'ofertes: criteris de valoració (oferta econòmicament més avantatjosa relació qualitat/preu)

La proposta de serveis es valorarà sobre un total de 100 punts, desglossats tal i com es detalla a continuació:

CRITERIS		**PUNTS**
Avaluables de forma automàtica		**100**
Proposició econòmica	70	
Ús de productes amb etiqueta ecològica oficial	30	

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

A1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA (70 punts)

Les empreses licitadores hauran de formular la seva oferta mitjançant l'assenyalament dels preus unitaris, sense IVA, corresponents a cadascun dels serveis de neteja previstos en el lot al qual concorrin.

Per a valorar les ofertes, es calcularà l'oferta econòmica total, sense IVA, mitjançant l'aplicació dels preus unitaris oferts al nombre de serveis previstos durant tota la vigència del contracte, d'acord amb les operacions següents:

Lot 1. Consell Comarcal del Baix Ebre

Oferta econòmica total de valoració = preu unitari ofert per cada servei de neteja × 8 serveis.

Lot 2. Baix Ebre Innova, SL

Oferta econòmica total de valoració =
(preu unitari ofert per cada servei al Centre Ebreterra × 6 serveis) +
(preu unitari ofert per cada servei al Viver d'Empreses × 4 serveis).

Codi Validació: 6N4HX2G2K996M6T4SRFPN3ANL
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

L'oferta amb l'import total de valoració més baix obtindrà 70 punts. La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

P = 70 × (OM / OV)

On:

- **P** és la puntuació obtinguda.
- **OM** és l'oferta econòmica total de valoració més baixa entre les ofertes admeses.
- **OV** és l'oferta econòmica total de valoració de l'empresa que es puntua.

Els preus unitaris s'expressaran en euros, sense IVA, amb un màxim de dos decimals. No s'admetran preus unitaris superiors als màxims establerts, ni preus negatius o iguals a zero.

A2. ÚS DE PRODUCTES AMB ETIQUETA ECOLÒGICA OFICIAL (30 punts)

Es valorarà amb un màxim de 30 punts el compromís d'utilitzar, durant tota l'execució del contracte, un percentatge mínim dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial (Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental, Etiqueta Ecològica de la Unió Europea - EU Ecolabel, Cigne Nòrdic, Àngel Blau o qualsevol altra ecoetiqueta oficial equivalent), d'acord amb les següents puntuacions:

- Entre el 50% i el 69,99% dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial: 10 punts
- Entre el 70% i el 89,99% dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial: 20 punts
- Entre el 90% i el 100% dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial: 30 punts

Mitjançant la indicació a l'oferta de l'acceptació d'aquest criteri d'adjudicació i la seva signatura la licitadora es compromet al seu compliment.

Durant l'execució del contracte, la persona responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment la relació dels productes utilitzats i la documentació acreditativa de les ecoetiquetes corresponents.

L'incompliment del percentatge compromès tindrà la consideració d'incompliment d'un compromís assumit en virtut d'un criteri d'adjudicació i donarà lloc a l'aplicació de les penalitats previstes en el plec, sense perjudici de les altres conseqüències contractuals que resultin procedents.

13. Supòsits de modificació del contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 6N4HX2G2K996M6T4SRFPN3ANL
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7