Expedient núm.: 6975/2026
Procediment: Contracte de serveis per procediment obert simplificat abreujat
Assumpte: Contractació conjunta del servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de Baix Ebre Innova, SL

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS VIDRES DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I DE BAIX EBRE INNOVA SL

Objecte del contracte

Aquest plec de prescripcions tècniques té per objecte l'enumeració i descripció detallada de les condicions i característiques a les quals s'ha d'ajustar l'execució del contracte del servei de neteja dels vidres de les dependències del Consell Comarcal del Baix Ebre i de la societat Baix Ebre Innova, SL.

El servei de neteja s'ha de realitzar a les dependències situades a:

Viver d'empreses	Pol. Ind. Venta Nova, Parc. 0, 43894 Camarles
Centre Ebreterra	Carrer Sant Miquel, 1, 43580 Deltebre
Consell Comarcal del Baix Ebre	C/Barcelona 152, 43500 Tortosa

Constitueix l'àmbit del servei del contracte la neteja de vidres per la seva cara interior i exterior, eliminar teranyines de la façana de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre, i neteja de vidres extern i intern de l'edifici del centre Ebreterra i del Viver d'empreses.

El termini d'execució del contracte s'iniciarà el 1 de gener de 2027, o l'endemà de la formalització del contracte si és posterior a aquesta data, i finalitzarà el 31 de desembre de 2028.

Organització del treball

Les neteges s'hauran de dur a terme per l'empresa adjudicatària durant les setmanes següents:

Consell Comarcal del Baix Ebre

2027
Setmana 11 de gener
Setmana del 05 d'abril
Setmana del 05 de juliol
Setmana del 04 d'octubre

2028
Setmana 10 de gener
Setmana del 03 d'abril
Setmana del 03 de juliol
Setmana del 02 d'octubre

Codi Validació: 4F3Q5TWFPA6QJYJMC59ETTLDQ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 10

Ebreterra

2027
Setmana 11 de gener
Setmana del 01 de juny
Setmana del 04 d'octubre

2028
Setmana 11 de gener
Setmana del 01 de juny
Setmana del 04 d'octubre

Viver d'empreses

2027
Setmana 11 de gener
Setmana del 01 de juny

2028
Setmana 11 de gener
Setmana del 01 de juny

Quan per circumstàncies meteorològiques no sigui possible prestar el servei en aquests períodes s'efectuarà la neteja la setmana següent o el dia que s'acordi entre l'entitat contractant i el contractista.

La neteja s'haurà de realitzar de tal forma que la funció específica dels diferents espais es pugui desenvolupar per part de les persones usuàries de manera normal i el més confortable possible.

L'empresa adjudicatària destinarà a la prestació del servei objecte del contracte el nombre d'especialistes necessari per a la correcta execució així com la maquinària adient per la seva realització.

Pressupost màxim de licitació i preu del contracte

El pressupost base de licitació és el següent:

Base Imposable	IVA	Total
9.256,20 euros	1.943,80 euros	**11.200,00 euros**

D'acord a la següent distribució anual per lots:

- **Lot 1. CCBE. Servei de neteja dels vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre**

Import màxim unitari d'una neteja de vidres a la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre:

Codi Validació: 4F3Q5TWFPA6QJYJMC59ETTLDQ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 10

Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
826,44 euros	173,55 euros	1.000,00 euros

Import màxim de licitació, corresponent als vuit serveis previstos durant els dos anys de contracte:

Anualitat	Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
2027	3.305,79 euros	694,21 euros	4.000,00 euros
2028	3.305,79 euros	694,21 euros	4.000,00 euros
TOTAL	6.611,58 euros	1.388,42 euros	**8.000,00 euros**

- **Lot 2. Baix Ebre Innova, SL. Servei de neteja dels vidres de les dependències del Centre Ebreterra i del Viver d'empreses**

Import màxim unitari d'una neteja de vidres al Centre Ebreterra:

Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
264,46 euros	55,54 euros	320,00 euros

Import màxim unitari d'una neteja de vidres al Viver d'Empreses:

Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
264,46 euros	55,54 euros	320,00 euros

Import màxim de licitació, corresponent als sis serveis previstos al Centre Ebreterra i els quatre al Viver d'Empreses durant els dos anys de contracte:

Anualitat	Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
2027	1.322,31 euros	277,69 euros	1.600,00 euros
2028	1.322,31 euros	277,69 euros	1.600,00 euros
TOTAL	2.644,62 euros	555,38 euros	**3.200,00 euros**

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 9.256,20 euros IVA no inclòs, import que correspon al pressupost base de licitació IVA no inclòs i tenint en compte que no es preveuen ni pròrrogues ni modificacions.

Facturació dels serveis

Per a procedir cadascun dels pagaments serà necessària la prèvia presentació de la corresponent factura electrònica i prèvia acreditació de la realització dels serveis objecte del contracte. S'emetrà una factura per cada servei de neteja realitzat. La facturació del lot 1 s'haurà d'emetre al Consell Comarcal del Baix Ebre i la del lot 2 a la societat Baix Ebre Innova, SL.

Codi Validació: 4F3Q5TWFPA6QJYJMC59ETTLDQ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 10

Descripció de les tasques de neteja a desenvolupar

1. Seu del Consell Comarcal del Baix Ebre

- Vidres de les finestres de la façana principal: planta baixa . 1er pis i 2n pis (interior i exterior)



S'ha procedit a la substitució de les finestres de la seu i actualment les finestres de la façana són aquestes:



Codi Validació: 4F3Q5TWFPA6QJYJMC59ETTLDQ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 10

- Mur cortina de la façana principal interior i exterior
- Vidres de la porta de l'entrada principal i subentrada exterior i interior



- 2 vidrieres de gran format ubicades a les escales. Neteja interior i exterior.



- Neteja de teranyines de la façana principal

Codi Validació: 4F3Q5TWFPA6QJYJMC59ETTLDQ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 10

2. Centre Ebreterra

- Vidres de la façana de la planta baixa interior i exterior



- Mur cortina del primer pis. El material és policarbonat. Neteja interior i exterior.



- Neteja de teranyines de la façana exterior

L'horari possible de neteja serà des de les 8:00h a les 18:30h, de dilluns a divendres.

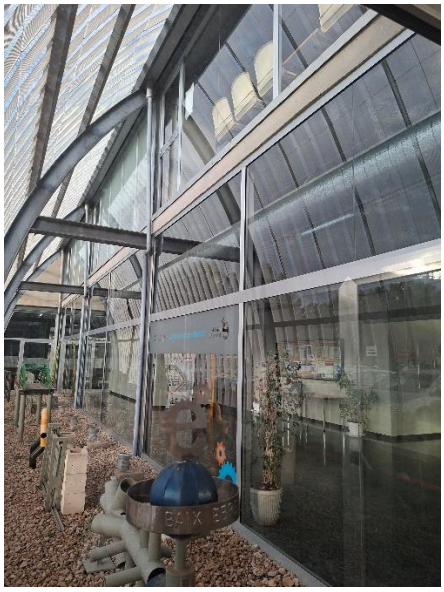
Codi Validació: 4F3Q5TWFPA6QJYJMC59ETTLDQ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 10

3. Viver d'empreses

Entrada principal

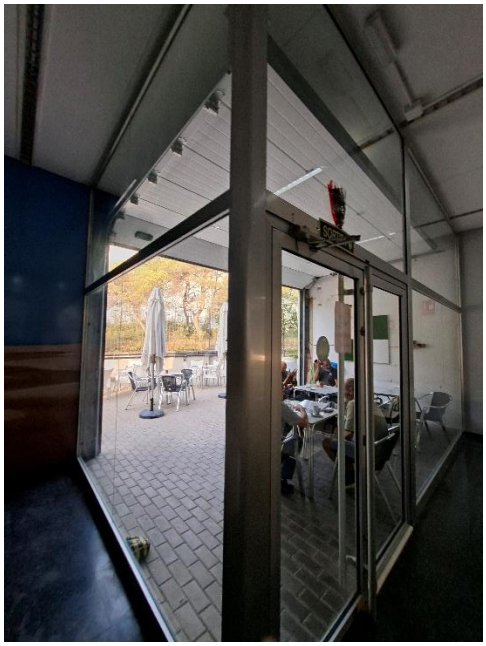


Passadís planta baixa interior i exterior



Codi Validació: 4F3Q5TWFPA6QJYJMC59ETTLDQ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 10

Entrada bar interior i exterior



Mur cortina exterior damunt de l'entrada del bar



Codi Validació: 4F3Q5TWFPA6QJYJMC59ETTLDQ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 10

Neteja exterior 7 vidres en altura. Passadís exterior viveristes



L'horari possible de neteja serà des de les 8:00h a 15.00h de dilluns a divendres

Visita dels edificis:

Abans de presentar oferta, les empreses interessades podran visitar els edificis. Per a fer-ho hauran de demanar cita al correu electrònic protocol@baixebre.cat proposant dia i hora.

Codi Validació: 4F3Q5TWFPA6QJYJMC59ETTLDQ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 10

Organització del treball i normativa aplicable.

Per a la prestació del servei l'empresa adjudicatària haurà de disposar de la maquinària i del personal especialitzat suficient per a les tasques que se li encomanen. El personal especialitzat per fer la neteja dels vidres exteriors haurà d'utilitzar els mecanismes de seguretat necessaris, i si s'escau, es farà servir plataformes elevadores, per fer la neteja de vidres i netejar teranyines de les façanes que siguin de difícil accés.

L'adjudicatari ha de complir la normativa vigent que sigui aplicable i les disposicions vigents en matèria social, laboral i d'higiene i seguretat i salut, i totes les que li siguin aplicables per l'activitat que realitza. El personal de la contracta ha d'estar degudament informat en temes de riscos laborals amb cursos bàsics de prevenció, de l'avaluació de riscos específics i de les directrius d'execució dels diferents treballs. Dins el personal de la contracta hi ha d'haver un o més treballadors per al control de les feines amb risc elevat (treballs en altura) amb formació com a recurs preventiu.

Així mateix, l'adjudicatària està obligada a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral i social. El compliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut dels treballadors, no comportarà cap mena de responsabilitat pel Consell Comarcal del Baix Ebre. L'empresa adjudicatària facilitarà al seu personal els mitjans de protecció personal necessaris per desenvolupar les tasques amb seguretat. D'altra banda, el personal destinat a realitzar les tasques de neteja, haurà d'observar escrupolosament les mesures preventives establertes en matèria de riscos laborals, segons la normativa vigent.

L'adjudicatària designarà una persona responsable, que serà l'interlocutor amb el Consell Comarcal, amb l'objecte de garantir el correcte funcionament del servei. Els treballs objecte d'aquest contracte es realitzaran sota la supervisió de la responsable de protocol del Consell Comarcal.

La neteja no es podrà realitzar de forma fraccionada en dies discontinus.

Responsabilitat del contracte

L'empresa adjudicatària serà responsable i s'haurà de fer càrrec de totes les despeses derivades dels desperfectes, trencaments o danys causats o de la seva restitució, que causi el personal que presti el servei de neteja per un mal ús dels mitjans mecànics o dels líquids o productes de neteja que utilitzi.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 4F3Q5TWFPA6QJYJMC59ETTLDQ
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10