Expedient núm.: 6975/2026
Procediment: Contracte de serveis per procediment obert simplificat abreujat
Assumpte: Contractació conjunta del servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de Baix Ebre Innova, SL

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

CLÀUSULA 1A. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació conjunta del servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de la societat Baix Ebre Innova, SL, tal i com es detalla al plec de prescripcions tècniques particulars.

Necessitat a satisfer:

És necessària la contractació d'una empresa especialitzada per a realitzar les tasques de neteja de façana i vidres de difícil accés de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de la societat Baix Ebre Innova, SL d'una manera periòdica, aportant tots els materials i elements necessaris per a realitzar aquest tipus de serveis, per mantenir les instal·lacions dels diferents edificis en les condicions d'higiene i salubritat mínimes imprescindibles per al servei que s'hi presta, tant per a l'ús de les instal·lacions per part dels treballadors com per als usuaris externs que en puguin fer ús.

El Consell Comarcal del Baix Ebre i Baix Ebre Innova, SL disposen de personal per fer la neteja ordinària de la seu del Consell i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses, però aquestes persones no disposen del temps, preparació ni material i maquinària adequats per prestar els serveis de neteja de difícil accés com és netejar teranyines de les façanes principals i neteja de vidres de difícil accés, pel que és necessària la seva externalització.

En data 1 de febrer de 2026 es va signar el contracte programa entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i la societat mercantil de capital íntegrament públic comarcal Baix Ebre Innova, SL per al període 2026-2028. D'acord amb el que disposa la clàusula 4 d'aquest contracte programa el Consell Comarcal del Baix Ebre procedeix a l'adscripció del Viver d'empreses de Camarles i el centre Ebreterra de Deltebre en favor de la societat, i s'estableix també que Baix Ebre Innova assumirà directament les despeses de manteniment i consums dels immobles adscrits i la resta de despeses derivades de la seva seguretat i protecció (assegurances, sistemes d'alarma, neteja ...).

En base a aquest contracte programa es proposa que el Consell Comarcal del Baix Ebre realitzi la licitació conjunta amb Baix Ebre Innova, SL del servei de neteja de vidres per a totes les dependències dels dos ens i que així la societat pugui assumir les despeses dels immobles que té adscrits. A més la contractació conjunta és una opció

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 30

que s'ajusta als principis de bona administració, ja que permet aprofitar economies d'escala i actuar de forma eficient en la gestió dels fons públics.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu i es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en aquesta licitació s'estableixen dos lots, un per a la contractació corresponent al Consell Comarcal del Baix Ebre i l'altre per a la de la societat Baix Ebre Innova, SL:

- **Lot 1. CCBE**. Servei de neteja dels vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre

- **Lot 2. Baix Ebre Innova, SL**. Servei de neteja dels vidres de les dependències del Centre Ebreterra i del Viver d'Empreses

D'acord amb el que disposa l'article 3 del DL 3/2025, de 4 de març, no es limiten els lots a adjudicar pel risc que quedin deserts pel reduït número d'empreses que poden participar en la licitació, atès que en l'última licitació de neteja de vidres per al període 2025-2026 només es van presentar dos empreses.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

El codi CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és:

Codi CPV	Descripció
90911000-6	Serveis de neteja d'habitatges, edificis i finestres

CLÀUSULA 2A. Procediment de Selecció i Adjudicació

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i la forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat abreujat, en aplicació a l'article 159.6 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 30

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena.

El contracte es tramita de forma conjunta pel Consell Comarcal del Baix Ebre, que actua com a ens encarregat de la tramitació de l'expedient, tant per a si mateix com per a la societat mercantil de capital íntegrament públic comarcal Baix Ebre Innova, SL, d'acord amb el previst al contracte programa subscrit per ambdós ens en data 1 de febrer de 2026.

CLÀUSULA 3A. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Consell Comarcal compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web del Consell Comarcal del Baix Ebre: www.baixebre.cat o en el següent enllaç: Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant.

CLÀUSULA 4A. Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

4.1. Preu del contracte

El preu del contracte serà el d'adjudicació i ha d'incloure els costos de totes les despeses associades, que aniran a càrrec de l'adjudicatari. A més, el preu del contracte ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit i es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que els siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüències del compliment de les obligacions contemplades en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El preu màxim de licitació del contracte s'ha determinat d'acord amb els preus actuals de mercat per als serveis objecte d'aquest contracte.

4.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el següent:

Base Imposable	IVA	Total
9.256,20 euros	1.943,80 euros	**11.200,00 euros**

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 30

D'acord a la següent distribució anual per lots:

- **Lot 1. CCBE. Servei de neteja dels vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre**

Import màxim unitari d'una neteja de vidres a la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre:

Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
826,44 euros	173,55 euros	1.000,00 euros

Import màxim de licitació, corresponent als vuit serveis previstos durant el dos anys de contracte:

Anualitat	Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
2027	3.305,79 euros	694,21 euros	4.000,00 euros
2028	3.305,79 euros	694,21 euros	4.000,00 euros
TOTAL	6.611,58 euros	1.388,42 euros	**8.000,00 euros**

- **Lot 2. Baix Ebre Innova, SL. Servei de neteja dels vidres de les dependències del Centre Ebreterra i del Viver d'empreses**

Import màxim unitari d'una neteja de vidres al Centre Ebreterra:

Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
264,46 euros	55,54 euros	320,00 euros

Import màxim unitari d'una neteja de vidres al Viver d'Empreses:

Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
264,46 euros	55,54 euros	320,00 euros

Import màxim de licitació, corresponent als sis serveis previstos al Centre Ebreterra i els quatre al Viver d'Empreses durant el dos anys de contracte:

Anualitat	Import (IVA no inclòs)	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
2027	1.322,31 euros	277,69 euros	1.600,00 euros
2028	1.322,31 euros	277,69 euros	1.600,00 euros
TOTAL	2.644,62 euros	555,38 euros	**3.200,00 euros**

Al tractar-se d'un contracte plurianual es detallen en el següent quadre les anualitats del contracte:

Any	Import, IVA inclòs
2027	5.600,00 euros
2028	5.600,00 euros

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 30

El pressupost base de licitació es desglossa als següents quadres per a cada lot:

LOT 1. CONSELL COMARCAL BAIX EBRE

CONCEPTE	IMPORT	PERCENTATGE
COSTOS DIRECTES		
Despesa personal i mitjans materials	5.355,38 euros	81%
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals	859,51 euros	13%
Benefici industrial	396,69 euros	6%
Base Imposable	6.611,58 euros	
IVA (21%)	1.388,42 euros	
TOTAL	**8.000,00 euros**	

LOT 2. BAIX EBRE INNOVA, SL

CONCEPTE	IMPORT	PERCENTATGE
COSTOS DIRECTES		
Despesa personal i mitjans materials	2.142,14 euros	81%
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals	343,80 euros	13%
Benefici industrial	158,68 euros	6%
Base Imposable	2.644,62 euros	
IVA (21%)	555,38 euros	
TOTAL	**3.200,00 euros**	

Els preus indicats constitueixen les xifres màximes per sobre de les quals s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació, pel que seran excloses.

4.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **9.256,20 euros IVA no inclòs** i s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació lot 1	6.611,58 €
Pressupost base de licitació lot 2	2.644,62 €
Pròrrogues	0 €
Modificació del contracte	0 €
Total VEC	**9.256,20 €**

CLÀUSULA 5A. Existència de crèdit.

La Disposició addicional tercera, apartat 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, admet la tramitació anticipada d'un expedient de contractació, en el cas que l'execució material hagi de començar a l'exercici següent, quedant sotmesa l'adjudicació a la condició suspensiva de l'existència dels recursos pertinents.

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 30

L'execució d'aquest contracte s'iniciarà a l'exercici 2027. Aquest contracte es tramita a l'empara d'aquesta Disposició.

Aquest contracte comporta una despesa que compromet exercicis pressupostaris futurs, per tant la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat que a cada exercici s'autoritzi en el pressupost comarcal.

CLÀUSULA 6A. Revisió de preus.

No s'estableix la revisió de preus.

CLÀUSULA 7A. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte s'iniciarà el 1 de gener de 2027, o l'endemà de la formalització del contracte si és posterior a aquesta data, i finalitzarà el 31 de desembre de 2028. No es preveuen pròrrogues.

CLÀUSULA 8A Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Estan facultades per subscriure aquest contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes, les prestacions dels quals, estiguin compreses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i s'acrediti degudament.

Els requisits de capacitat i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'ofertes i s'han de mantenir fins el moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-se en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. En aquest cas, cadascun dels empresaris que concorrin a licitació integrats en una unió temporal, han d'acreditar la capacitat i solvència, així com el nom i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la seva participació, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal, si resulten adjudicataris.

1. CAPACITAT D'OBRAR

La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 30

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que fossin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. PROHIBICIONS DE CONTRACTAR

La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos. Igualment, podrà ser substituït per una declaració responsable.

3. SOLVÈNCIA DE L'EMPRESARI

Les empreses licitadores han de disposar de la solvència econòmica i tècnica mínima establerta en aquesta clàusula. D'acord amb l'article 159.6.b LCSP, queden exemptes d'aportar-ne inicialment la documentació acreditativa, sens perjudici de la declaració responsable i de les comprovacions que legalment pugui efectuar l'òrgan de contractació.

La solvència econòmica i financera mínima per a participar en la licitació és:
Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte. El volum de negocis mínim anual exigit per admetre el licitador serà per import igual o superior al valor anual del contracte de cada lot, referit a l'any de major volum dins dels tres últims anys.

Requisit mínim:
Lot 1: 3.305,79 euros
Lot 2: 1.322,31 euros

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita en aquest registre; i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrita. Les persones empresàries individuals no inscrites en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant les declaracions presentades a l'Agència Tributària.

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 30

La solvència tècnica o professional de l'empresa licitadora o empresari individual haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, amb els requisits mínims següents:

Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, executats durant els darrers tres anys que inclogui l'import, dates i destinatari, públic o privat.

Requisit mínim: haver realitzat almenys tres serveis i que l'import anual total sigui igual o superior al valor anual del contracte:
Lot 1: 3.305,79 euros
Lot 2: 1.322,31 euros

Els serveis efectuats s'acreditaran:
Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent.
Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional, a excepció que l'òrgan de contractació consideri necessària l'acreditació d'algun requisit.

4. REGISTRE DE LICITADORS

La inscripció en **el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà d'allò que hi consti i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest. Amb la participació en el procediment de licitació s'autoritza al Consell Comarcal del Baix Ebre a consultar el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic del licitador.

5. OBLIGACIÓ EN MATÈRIA DE PLANS D'IGUALTAT

De conformitat amb el que estableix la normativa vigent en matèria d'igualtat efectiva entre dones i homes, les empreses licitadores que comptin amb cinquanta (50) o més persones treballadores hauran d'acreditar que disposen d'un Pla d'Igualtat degudament negociat amb la representació legal dels treballadors.

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 30

Així mateix, hauran d'acreditar la inscripció obligatòria del Pla d'Igualtat en el Registre de Plans d'Igualtat de les Empreses (REGCON) o registre equivalent habilitat a tal efecte.

L'incompliment d'aquesta obligació, quan sigui exigible d'acord amb la legislació vigent, comportarà la prohibició de contractar en els termes previstos a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de mantenir la vigència i aplicació del Pla d'Igualtat, essent obligació seva comunicar qualsevol modificació o pèrdua de vigència.

CLÀUSULA 9A. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

La present licitació té caràcter electrònic. Les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma telemàtica, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:
Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública

El termini de presentació de proposicions serà el que s'estableixi a l'anunci de licitació i no podrà ser inferior a **deu (10) dies hàbils** comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre digital, en els termes següents:

ARXIU ÚNIC DIGITAL

Dins d'aquest ARXIU ÚNIC les empreses licitadores han d'incloure:

1. **Declaració responsable**: Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, d'acord amb el model de l'ANNEX 1, signada pel representant legal, la qual es troba com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital 2.0., mitjançant la qual declaren:

   − Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 30

declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.

− Que no està incursa en prohibició de contractar.

− Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.

− Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

− Si s'escau, que compleix amb els requisits de solvència econòmica i tècnica o professional que exigeix el plec. Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions.

− En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de les declaracions responsables, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

− En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

− Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

− Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en dita declaració responsable la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

2. **Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics**: La proposició s'ha de formular de forma independent per a cada lot d'acord als models que s'adjunten com a annexos 2 i 3 a aquest plec i com a plantilles a l'eina de Sobre Digital 2.0.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 30

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, la documentació justificativa que els sigui exigida.

Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Passat aquest termini, l'òrgan de contractació no està obligat a respondre aquestes consultes. Les respostes tindran caràcter vinculant i s'hauran de fer públiques per tal de garantir la igualtat i concurrència al procediment de licitació. Les consultes es podran realitzar de forma electrònica a través de l'apartat de "preguntes i respostes" habilitat a aquests efectes al perfil del contractant per a la corresponent licitació.

Confidencialitat

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades que consten a registres públics i els documents avaluables mitjançant un judici de valor.

CLÀUSULA 10A. Obertura de l'arxiu únic

Una vegada finalitzat el termini de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació, a través del servei de contractació, procedirà a l'obertura de proposicions, i a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació automàtics establerts en aquest plec.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de l'oferta

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 30

o aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Una vegada valorades les ofertes, l'òrgan de contractació, a través del servei de contractació, procedirà a classificar-les per ordre decreixent de valoració i proposar l'adjudicació del candidat que ofereixi una millor oferta.

CLÀUSULA 11A. Criteris d'Adjudicació

Els criteris de valoració que serviran de base estan elaborats d'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu s'aplicaran els següents criteris d'adjudicació, tots avaluables automàticament, de forma independent per a cada lot.

La proposta de serveis es valorarà sobre un total de 100 punts, desglossats tal i com es detalla a continuació:

CRITERIS		**PUNTS**
Avaluables de forma automàtica		**100**
A1. Proposició econòmica	70	
A2. Ús de productes amb etiqueta ecològica oficial	30	

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

A1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA (70 punts)

Les empreses licitadores hauran de formular la seva oferta mitjançant l'assenyalament dels preus unitaris, sense IVA, corresponents a cadascun dels serveis de neteja previstos en el lot al qual concorrin.

Per a valorar les ofertes, es calcularà l'oferta econòmica total, sense IVA, mitjançant l'aplicació dels preus unitaris oferts al nombre de serveis previstos durant tota la vigència del contracte, d'acord amb les operacions següents:

Lot 1. Consell Comarcal del Baix Ebre

Oferta econòmica total de valoració = preu unitari ofert per cada servei de neteja × 8 serveis.

Lot 2. Baix Ebre Innova, SL

Oferta econòmica total de valoració =
(preu unitari ofert per cada servei al Centre Ebreterra × 6 serveis) +
(preu unitari ofert per cada servei al Viver d'Empreses × 4 serveis).

L'oferta amb l'import total de valoració més baix obtindrà 70 punts. La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 70 \times (OM / OV)$$

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 30

On:

- **P** és la puntuació obtinguda.
- **OM** és l'oferta econòmica total de valoració més baixa entre les ofertes admeses.
- **OV** és l'oferta econòmica total de valoració de l'empresa que es puntua.

Els preus unitaris s'expressaran en euros, sense IVA, amb un màxim de dos decimals. No s'admetran preus unitaris superiors als màxims establerts, ni preus negatius o iguals a zero.

A2. ÚS DE PRODUCTES AMB ETIQUETA ECOLÒGICA OFICIAL (30 punts)

Es valorarà amb un màxim de 30 punts el compromís d'utilitzar, durant tota l'execució del contracte, un percentatge mínim dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial (Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental, Etiqueta Ecològica de la Unió Europea - EU Ecolabel, Cigne Nòrdic, Àngel Blau o qualsevol altra ecoetiqueta oficial equivalent), d'acord amb les següents puntuacions:

- Entre el 50% i el 69,99% dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial: 10 punts
- Entre el 70% i el 89,99% dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial: 20 punts
- Entre el 90% i el 100% dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial: 30 punts

Mitjançant la indicació a l'oferta de l'acceptació d'aquest criteri d'adjudicació i la seva signatura la licitadora es compromet al seu compliment.

Durant l'execució del contracte, la persona responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment la relació dels productes utilitzats i la documentació acreditativa de les ecoetiquetes corresponents.

L'incompliment del percentatge compromès tindrà la consideració d'incompliment d'un compromís assumit en virtut d'un criteri d'adjudicació i donarà lloc a l'aplicació de les penalitats previstes en aquest plec, sense perjudici de les altres conseqüències contractuals que resultin procedents.

CLÀUSULA 12A. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA 13A. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 30

jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'han d'aplicar els paràmetres següents:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

- Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2.Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, es requerirà als licitadors afectats per a que en el termini de 5 dies hàbils presentin les justificacions sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o dels costos de la mateixa i, en particular, en relació als punts següents:

- Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació.
- L'originalitat de les prestacions proposades.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagi de realitzar la prestació, en especial que l'import de l'oferta permeti respectar els costos salarials mínims per categoria professional, segons el conveni laboral aplicable.

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 30

- La possible obtenció d'ajuts públics, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.

Per a la valoració de les ofertes com desproporcionades, es podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

En cas de no justificar l'oferta es considerarà com una retirada injustificada de la proposició, que podria donar lloc a la prohibició de contractar.

Rebudes les justificacions, es sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic comarcal que les analitzi es proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

Quan resulti adjudicatària del contracte una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

De conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP es preveu la possibilitat de la presentació de garantia complementària d'un 5 % en els casos en què l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

CLÀUSULA 14A. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'atendrà als criteris establerts en l'article 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat, en cas de requerir-se, serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA 15A. Determinació de la millor oferta. Adjudicació i formalització

L'adjudicació del contracte es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, en què s'haurà d'avaluar segons criteris econòmics i qualitatius.

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 30

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de l'informe proposta.

La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'E-NOTUM, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

El contracte es formalitzarà en el termini de 5 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació del contracte.

La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a 15 dies naturals en el perfil del contractant i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

CLÀUSULA 16A. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

CLÀUSULA 17A. Garantia Definitiva

No es requereix la constitució de garantia.

CLÀUSULA 18A. Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a favor del licitador proposat per la unitat tècnica.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 30

CLÀUSULA 19A. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

L'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, si escau, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat, prenent les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que es pugui causar.

En qualsevol moment durant l'execució el responsable del contracte podrà requerir a l'adjudicatari que declari formalment que ha complert amb aquesta obligació, així com que acrediti la seva política en matèria mediambiental i les mesures implementades per a comprovar que es compleix amb aquesta condició especial d'execució.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

CLÀUSULA 20A. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada lot constituirà un contracte

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació o bé mitjançant document administratiu.

En qualsevol cas, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151.

CLÀUSULA 21A. Prerrogatives de l'administració

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives haurà de donar-se audiència al contractista.

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 30

CLÀUSULA 22A. Drets i Obligacions de les Parts

22.1 Abonaments al contractista

Per a procedir cadascun dels pagaments serà necessària la prèvia presentació de la corresponent factura electrònica i prèvia acreditació de la realització dels serveis objecte del contracte. S'emetrà una factura per cada servei de neteja realitzat. La facturació del lot 1 s'haurà d'emetre al Consell Comarcal del Baix Ebre i la del lot 2 a la societat Baix Ebre Innova, SL.

Per a procedir cadascun dels pagaments és necessari la prèvia presentació de la corresponent factura electrònica, la qual ha de ser conformada prèviament pel responsable del contracte.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Es retornaran al contractista les factures que incloguin serveis o subministraments no prestats, que l'import no s'ajusti al preu del contracte o a les estipulacions d'aquesta clàusula, o que la forma o el contingut no s'ajusti al que prevegi l'ordenament jurídic en cada moment. Aquest supòsits es relacionen amb caràcter exemplificatiu.

22.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei Orgànica 2/2024, d'1 d'agost, de representació paritària i presència equilibrada de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis dePrevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit comarcal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

22.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 30

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

22.4. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del contracte, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

CLÀUSULA 23A. Modificació

No es preveuen modificacions contractuals.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

CLÀUSULA 24A. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit al Consell de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 30

foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront del Consell, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part del Consell de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, el contractista, amb cada facturació, haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA 25A. Responsabilitats en l'execució del contracte

25.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament perla resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconsegueixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplit l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

25.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

Les faltes es classificaran en lleus, greus i molt greus:

Lleus:

a) deficiències puntuals de neteja que no impedeixin considerar substancialment executat el servei;
b) retard no reiterat en comunicacions o documentació;

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 30

c) incompliment puntual d'instruccions del responsable sense afectació significativa.
d) atres incompliments no qualificats com greus o molt greus.

Greus:
a) execució incompleta d'una neteja;
b) reiteració d'incompliments lleus;
c) incompliment de les condicions de seguretat que no arribi a generar un risc greu i imminent;
d) utilització d'un percentatge de productes amb ecoetiqueta inferior al compromès en l'oferta.
e) Altres incompliments considerats com a greus.

Molt greus:
a) inexecució injustificada d'un servei programat;
b) falsedat en la documentació acreditativa del criteri ambiental;
c) reiteració d'incompliments greus;
d) incompliment de mesures essencials de seguretat en treballs en altura.
e) Altres incompliments considerats com a molt greus.

La comissió per part del contractista d'aquestes faltes o l'incompliment de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà l'aplicació de les següents penalitats:

- Lleus: fins a l'1% del preu del lot.
- Greus: superior a l'1% i fins al 5% del preu del lot.
- Molt greus: superior al 5% i fins al 10% del preu del lot.
- Cada penalitat no pot superar el 10% i el total no pot superar el 50% del preu del contracte.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni al Consell Comarcal o a tercers amb dret a repetir contra el Consell Comarcal.

25.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 10 dies hàbils després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable comarcal del servei i informe jurídic, per l'òrgan de contractació, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats pel Consell Comarcal es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que el Consell Comarcal tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 30

de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA 26A. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 25.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA 27A. Responsable del Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic comarcal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 30

CLÀUSULA 28A. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'ÀREA DE PROTOCOL.

CLÀUSULA 29A. Confidencialitat i tractament de dades

29.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de les Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, i en el Reglament general de protecció de dades, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Consell Comarcal).

29.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Consell Comarcal amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA 30A. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i per al que no estigui previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 30

que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 30

ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Nom i cognoms		DNI	

en nom i representació de l'empresa

Empresa		NIF	

amb adreça fiscal de l'empresa i adreça electrònica a efecte de notificacions

Adreça fiscal	
Adreça electrònica*	

- adreça vàlida per a rebre notificacions electròniques

a l'efecte de la seva participació en la licitació de la **"Contractació conjunta del servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de Baix Ebre Innova, SL",** expedient 6975/2026

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la **"Contractació conjunta del servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de Baix Ebre Innova, SL",** expedient 6975/2026, i que subscriu oferta per al lot/s següents: (marqueu el que correspongui)

☐ Lot 1: Consell Comarcal del Baix Ebre

☐ Lot 2: Baix Ebre Innova, SL

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

✓ Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.

✓ Que, l'empresa està degudament qualificada per desenvolupar l'objecte del contracte.

✓ Que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració. **Adjuntar document acreditatiu de la**

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 30

representació.

- ✓ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

- ✓ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte.

- ✓ Que està al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. **Adjuntar documents acreditatius.**

- ✓ Que compleix les condicions d'aptitud i de solvència establertes a la clàusula 8 del plec de condicions administratives particulars.

- ✓ Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.

- ✓ Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per què així consti i tingui els efectes contractuals oportuns, signo aquesta declaració responsable amb **signatura electrònica.**

Espai reservat a signatura electrònica

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 30

ANNEX 2. MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA I RESTA CRITERIS AUTOMÀTICS DEL "LOT 1: CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE"

Nom i cognoms		DNI	

en nom i representació de l'empresa

Empresa		NIF	

amb adreça fiscal de l'empresa i adreça electrònica a efecte de notificacions

Adreça fiscal	
Adreça electrònica*	

- adreça vàlida per a rebre notificacions electròniques

declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del **"Lot 1 - Consell Comarcal del Baix Ebre"** de la **"Contractació conjunta del servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de Baix Ebre Innova, SL",** expedient 6975/2026, per procediment obert simplificat abreujat anunciat en el Perfil de contractant, fa constar que accepta i es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats al Plec de Clàusules Administratives i Plec de Condicions Tècniques que regeixen aquesta licitació i es compromet a dur a terme l'objecte del contracte pels imports i les condicions següents:

A.1 Proposició econòmica (valoració màxima de 70 punts)

Les empreses licitadores hauran de formular la seva oferta mitjançant l'assenyalament del preu unitari corresponent a un servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre:

Oferta per un servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre	**Preu màxim**	**Preu ofert**
Import **unitari** d'un servei de neteja (IVA exclòs)	826,44 €	
Import IVA	173,55 €	
Import total (IVA inclòs)*	1.000,00 €	

(*) En cas de produir-se un error en el càlcul per a l'obtenció del preu amb l'IVA inclòs, el valor que prevaldrà serà sempre el preu unitari sense IVA.

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 30

A.2. Ús de productes amb etiqueta ecològica oficial (valoració màxima de 30 punts)

Marcar una opció:

☐ No assumeixo cap compromís addicional: 0 punts

☐ Entre el 50% i el 69,99% dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial: 10 punts

☐ Entre el 70% i el 89,99% dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial: 20 punts

☐ Entre el 90% i el 100% dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial: 30 punts

I per què així consti i tingui els efectes contractuals oportuns, signo aquesta oferta amb signatura electrònica.

Espai reservat a signatura electrònica

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 30

ANNEX 3. MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA I RESTA CRITERIS AUTOMÀTICS DEL "LOT 2: BAIX EBRE INNOVA, SL"

Nom i cognoms		DNI	

en nom i representació de l'empresa

Empresa		NIF	

amb adreça fiscal de l'empresa i adreça electrònica a efecte de notificacions

Adreça fiscal	
Adreça electrònica*	

- adreça vàlida per a rebre notificacions electròniques

declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del **"Lot 2 – Baix Ebre Innova, SL"** de la **"Contractació conjunta del servei de neteja de vidres de la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i del centre Ebreterra i del Viver d'empreses de Baix Ebre Innova, SL",** expedient 6975/2026, per procediment obert simplificat abreujat anunciat en el Perfil de contractant, fa constar que accepta i es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats al Plec de Clàusules Administratives i Plec de Condicions Tècniques que regeixen aquesta licitació i es compromet a dur a terme l'objecte del contracte pels imports i les condicions següents:

A.1 Proposició econòmica (valoració màxima de 70 punts)

Les empreses licitadores hauran de formular la seva oferta mitjançant l'assenyalament del preu unitari corresponent a un servei de neteja de vidres del Centre Ebreterra i un servei de neteja de vidres del Viver d'empreses:

Oferta per un servei de neteja de vidres del Centre Ebreterra	**Preu màxim**	**Preu ofert**
Import **unitari** d'un servei de neteja (IVA exclòs)	264,46 €	
Import IVA	55,54 €	
Import total (IVA inclòs)*	320,00 €	

Oferta per un servei de neteja de vidres del Viver d'empreses	**Preu màxim**	**Preu ofert**
Import **unitari** d'un servei de neteja (IVA exclòs)	264,46 €	
Import IVA	55,54 €	
Import total (IVA inclòs)*	320,00 €	

(*) En cas de produir-se un error en el càlcul per a l'obtenció del preu amb l'IVA inclòs, el valor que prevaldrà serà sempre el preu unitari sense IVA.

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 30

A.2. Ús de productes amb etiqueta ecològica oficial (valoració màxima de 30 punts)

Marcar una opció:

☐ No assumeixo cap compromís addicional: 0 punts

☐ Entre el 50% i el 69,99% dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial: 10 punts

☐ Entre el 70% i el 89,99% dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial: 20 punts

☐ Entre el 90% i el 100% dels productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica oficial: 30 punts

I per què així consti i tingui els efectes contractuals oportuns, signo aquesta oferta amb signatura electrònica.

Espai reservat a signatura electrònica

Codi Validació: 4G23STRKFZCGCKJSJAHXR4LKR
Verificació: https://baixebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 30