MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTRACTACIÓ DE PÒLISSES D'ASSEGURANÇA A TRAVÉS D'UNA CORREDORIA D'ASSEGURANCES

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, (en endavant LCSP), la present memòria s'emet als efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Amb la present memòria, de conformitat amb LCSP, correspon justificar degudament els aspectes següents que s'han d'incorporar en el plec de clàusules administratives particulars.

1. Objecte del contracte

L'objecte de la present licitació són els contractes privats que tenen per objecte les pòlisses d'assegurança enumerades a continuació, a través d'una corredoria d'assegurances:

- **Assegurança Multirisc danys materials:** cobertura dels edificis i pàrquings propietat d'ADSA.
- **Assegurança de la llar:** cobertura de tres (3) habitatges.
- **Assegurança multirisc d'oficines**: cobertura de les oficines d'ADSA.
- **Assegurança d'accidents de conveni: c**ontractació de dues (2) pòlisses d'accidents vinculades als convenis col·lectius dels sectors professionals corresponents.
- **Assegurança de Responsabilitat Civil d'Administradors i Directius**.
- **Assegurança de Responsabilitat Civil**: cobertura de les responsabilitats derivades de la gestió de la zona d'estacionament regulat.
- **Assegurança de local**.
- **Assegurança de comunitats d'habitatges:** cobertura de quatre (4) comunitats d'habitatges.

2. Codificació del contracte

66518100-5 Serveis de corredoria d'assegurances.

3. Justificació de la necessitat del contracte

La necessitat a satisfer a través del present expedient de licitació, és la contractació de les assegurances descrites als Plecs de Prescripcions Tècniques.

La contractació d'aquestes assegurances a través d'una corredoria, neix de la insuficiència de personal especialitzat a l'empresa que pugui analitzar les assegurances que millor s'adeqüin als riscos als quals es volen donar cobertura.

4. Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es dividirà en lots, d'acord amb el contingut de l'article 99.3 LCSP, ja que la seva divisió no afavoreix el tractament únic i conjunt de les actuacions a desenvolupar.

L'execució dels serveis objecte del contracte s'ha d'encomanar a un únic contractista atès que si optés per la realització independent dificultaria el compliment de les prestacions del servei des del punt de vita tècnic, requerint una tasca afegida de coordinació dels diferents contractistes que podria comportar un risc en la correcte execució.

El fet que una única corredoria presenti una oferta global pel servei licitat amb la possibilitat de contractar cada pòlissa amb companyies asseguradores diverses, implica que ha portat a terme un examen exhaustiu de consultes al mercat actual, seleccionant la que millor s'adapti als riscos objecte de cobertura.

5. Vigència del contracte

El contracte tindrà una vigència de **DOTZE (12) MESOS**, a comptar des de la data que s'assenyali al contracte.

El contracte serà prorrogable de mutu acord i de forma expressa per un màxim d' UN (1) ANY, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de DOS (2) ANYS.

6. Pressupost de licitació i valor del contacte

6.1. Pressupost base licitació

Concepte	Import
Any 2027	34.500,00€

TOTAL	**34.500,00€**

6.2. Valor estimat del contracte (VEC)

Concepte	**Import**
Any 2027	34.500,00€
Pròrroga	36.700,00€
TOTAL	**71.200,00€**

7. Procediment de selecció i adjudicació

Ates el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, la tramitació i forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, i s'aplicarà de conformitat amb el que preveu l'article 159 de la LCSP.

Per tractar-se d'un **PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**, la inscripció al RELI i/o ROLECE de les empreses licitadores es requisit imprescindible per tal que la proposta sigui admesa.

8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

- **Tramitació:** Ordinària
- **Procediment:** Obert simplificat
- **Regulació:** no Harmonitzada
- **Tramitació electrònica:** si

9. Classificació empresarial – solvència econòmica, financera i tècnica

Les empreses que es presentin a la licitació hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, a través dels mitjans i amb els requisits següents.

- **Solvència econòmica:** volum anual de negocis en l'àmbit objecte del contracte, corresponent al millor exercici dels tres darrers disponibles, per un import igual o superior al Valor Estimat del Contracte.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. Pel cas de no ser subjecte obligat a la presentació de comptes anuals, per qualsevol altre mitjà oficial.

- **Solvència tècnica:** experiència en la realització de serveis de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers TRES (3) anys.

  Mitjà d'acreditació: els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per les empreses o les entitats publiques destinatàries dels mateixos o a manca d'això, mitjançant una declaració de l'empresari; ha de constar la relació dels serveis o treballs efectuats en els últims TRES (3) ANYS, indicant l'import, data d'inici i finalització i el destinatari (públic o privat).

10. Criteris d'adjudicació

10.1. Proposició tècnica: criteri judici de valor

Puntuació màxima: **20 punts**.

El sobre B relatiu al dossier aportat pel licitador amb el contingut específic que descriu l'apartat M, serà valorat a través del criteri de judici de valor, sent exclòs tot licitador que no ho presenti de conformitat amb el que es requereix en el Plec.

10.2. Import de la prima

Puntuació màxima: **80 punts**.

A l'oferta econòmica (sobre C) més baixa en relació amb el pressupost màxim de licitació se li assignarà la màxima puntuació. La resta d'ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P(N)= M \times B/N$$

P(N): Puntuació de l'oferta N

M: Puntuació màxima (en aquest cas, M= 80)

B: Millor oferta econòmica presentada (més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

11. Forma de pagament

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions al contractista s'efectuarà de conformitat al venciment de la pòlissa anterior.

12. Obligacions de l'adjudicació

Executar el contracte conforme a la normativa aplicable i les condicions previstes al plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de prescripcions Tècniques.

Disposar del personal amb la capacitat tècnica per a cobrir les obligacions que es derivin del contracte.

L'adjudicatari serà el responsable de tots els perjudicis que es causin a terceres persones pel seu personal.

13. Ofertes amb valors anormals o desproporcionat

En cas de que es detectin ofertes presumptament desproporcionades o anormalment reduïdes i es procedirà segons l'establert a l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, por el que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Incorrerà en presumpta baixa temerària, l'oferta que:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

14. Representants de l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària nomenarà un representant com a responsable de l'execució del servei, el qual serà l'interlocutor directe amb ADSA.

15. Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar de la pòlissa d'assegurança següent, a qual haurà d'estar vigent durant tota la vigència del contracte:

a) Responsabilitat civil per un import mínim de **2.000.000,00 euros**.

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar davant d'ADSA una fotocopia legitimada o confrontada de la pòlissa, de les condicions particulars i generals que regulin l'assegurança i dels rebuts de pagament de les primes.

16. Cessió del contracte i subcontractació

No s'autoritza en cap cas la cessió o subcontractació dels serveis objecte de la present licitació.