PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I DE VERIFICACIÓ DE QUALSEVOL MICROORGANISME O PLAGA (PANEROLES, FORMIGUES RATES I RATOLINS), A LA ZONA QUE VULGUEM PROTEGIR O CONSERVAR LLIURE D'INFESTACIÓ, EN ELS SOTERRANIS I ESPAIS COMUNS DELS EDIFICIS DEL CAMPUS BELLVITGE PAVELLÓ DE GOVERN, AULARI I MODULAR.

EXPEDIENT 2026/145

1 OBJECTE

L'objecte del contracte és el servei de manteniment preventiu, correctiu i de verificació de qualsevol microorganisme o plaga, (paneroles, formigues, rates i ratolins), a la zona que vulguem protegir o conservar lliure d'infestació, en els soterranis i espais comuns dels edificis del Campus Bellvitge *Pavelló de Govern*, *Aulari* i *Modular* i els parterres que hi limiten amb aquests.

2 JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El control periòdic de plagues en les instal·lacions és important per mantenir tots els espais que volem protegir en bon estat d'higiene i salubritat, lliures de qualsevol microorganisme o plaga.

3 CARACTERISTIQUES BÀSIQUES DEL SERVEI QUE ES DEMANA

Les mesures preventives i correctores del control de plagues s'aplicarà als diferents espais soterranis, zones comunes dels edificis *Pavelló de Govern*, *Aulari* i *Modular*, tenint més incidència en aquelles àrees o punts que requereixen un major control per ser zones més sensibles a la presència d'organismes i/o plagues, (baixants, desaigües, arquetes de clavegueram, etc.).

Cada cop que es faci la revisió periòdica preventiva o actuació correctiva, l'empresa enviarà un informe certificant l'actuació amb la descripció del treball realitzat i el tractament aplicat.
Qualsevol producte químic utilitzat pel tractament haurà de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat, salut i medi ambient. En aquest sentit, l'empresa aportarà les fitxes tècniques corresponents.

Desinsectació

Els serveis es realitzaran mitjançant aplicació dirigida i prèvia inspecció inicial del tècnic aplicador, d'esquers insecticides, barreres repel·lents, en els llocs concrets amb presència de la plaga.

Conjuntament se situaran paranys adhesius, que actuïn atraient els insectes amb la finalitat de monitorar totes les àrees a tractar controlant la densitat de la plaga.

En cas de nivells d'infestació elevats, queden incloses totes les actuacions correctives especials per a reduir aquest nivell. Aquestes actuacions poden ser químiques, complint amb tots els requeriments de seguretat associats a l'aplicació, així com metodologies complementàries com per exemple la retirada mecànica d'exemplars mitjançant aspiració.

Desratització

Els serveis es realitzaran mitjançant aplicació dirigida, prèvia inspecció inicial del tècnic

aplicador, d'esquers insecticides, barreres repel·lents, o trampes de captura adhesiva, en els llocs concrets amb presència de la plaga, servei d'assessoria mitjançant la qual es realitzaran mesures correctores de caràcter físic i permanent que impedeixin la proliferació de la plaga.

Es posaran esquers rodenticides en les seves respectives estacions porta-esquers, i es col·locaran estratègicament en les possibles zones de pas dels individus i en aquells llocs susceptibles que presentin un risc específic.

Es realitzarà una instal·lació inicial i revisions periòdiques del material estació porta-esquers instal·lats, amb la finalitat d'obtenir diferents dades de la plaga, consums, densitat de la plaga, zones problemàtiques i de risc que permeti establir un major control de la mateixa així com renovar els esquers o substituir les estacions porta-esquers que es trobin en mal estat.

Totes les estacions porta-esquers, estaran correctament etiquetades. En aquesta etiqueta constarà: nom de l'empresa, data de la instal·lació, calendari de revisions, i característiques toxicològiques del rodenticida situat en el seu interior.

En cas de nivells d'infestació elevats, queden incloses totes les actuacions correctives especials per a reduir aquest nivell. Aquestes actuacions poden ser químiques, complint amb tots els requeriments de seguretat associats a l'aplicació, així com metodologies complementàries com per exemple la retirada d'exemplars.

Periodicitat:

S'efectuaran un total de 6 serveis preventius, amb periodicitat bimensual, tipificats com a monitoratge. Els serveis es realitzaran de la següent manera: de manera preferent els mesos de gener, abril i novembre i de manera obligatòria els mesos de juny, juliol i setembre.

Queden incloses les actuacions correctives a les zones comuns i soterranis dels diferents edificis del Campus Bellvitge, assegurant un temps de resposta immediat a la trucada al servei de 12/24 hores.

Coeficient de metres quadrats de les zones del soterrani i espais comuns a tractar:

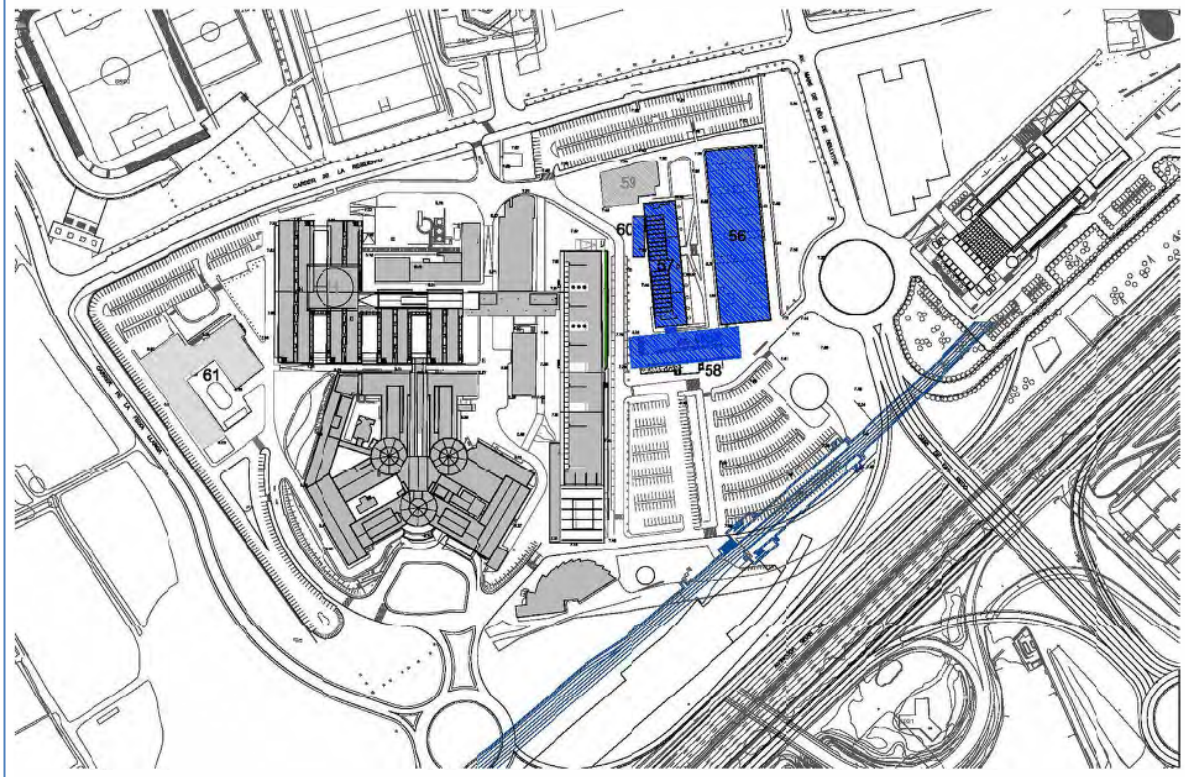
- **Edifici Pavelló de Govern**: 19.362 metres quadrats. (Annex I plànol edificis)
- **Edifici Aulari** 14.445 metres quadrats. (Annex I plànol edificis)
- **Edifici Modular** 990 metres quadrats. (Annex I plànol edificis)

Annex I plànol del Campus Bellvitge amb indicació dels edificis Pavelló de Govern, Aulari i Modular (a la pàgina següent).

Rosa Maria García López
Administradora del campus Bellvitge de la Universitat de Barcelona

Annex 1

Plànol del Campus Bellvitge amb indicació dels edificis Pavelló de Govern, Aulari i Modular



Universitat de Barcelona

Àrea d'Obres i Manteniment - Pla Pluriennal
Direcció executiva del Pla Pluriennal

CAMPUS DE CIÈNCIES DE LA SALUT DE BELLVITGE

56. Pavelló de Govern
57. Aulari
58. Ampliació de l'Aulari
60. Edifici Edifici Modular

56:	19362 m2
57+58	14445 m2
60:	990 m2