AJUNTAMENT
DE
QUEROL

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

(Reforma i aïllament del local social de Ranxos de Bonany)

1.1. Necessitat del projecte

El local social de Ranxos de Bonany, situat a la Carretera de Santes Creus a Pontons ha estat un punt de trobada per als veïns, on s'han dut a terme diverses activitats culturals, recreatives i socials.

Es crucial per donar oportunitat d'interacció i participació dels residents:

Fomentant la convivència: Un espai obert permet als veïns reunir-se, compartir experiències i enfortir la comunitat.

Desenvolupar activitats: Es poden organitzar tallers, esdeveniments culturals i recreatives que beneficiïn a tots.

Dinamitzar l'economia local: Un local social actiu pot atraure més visitants, beneficiant els negocis de la zona.

L'estat actual del local a reformar es troba envellit, possiblement per temps en que ha estat tancat.

D'altra banda la instal·lació elèctrica no compleix amb el Regalament Electrotècnic de Baixa Tensió en el que respecta a locals de pública concurrència.

1.2. Treballs a realitzar: Descripció general de l'actuació

Les obres consistiran en:

- Demolicions i moviments de terres Les activitats a realitzar són les següents:
  - Desmuntatge de malla metàl·lica en clos de parcel·la.
  - Demolició de mur de fàbrica de bloc de formigó buit, en clos de parcel·la.
  - Aixecat de reixa metàl·lica situada en buit de façana i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament.
  - Aixecat de fusteria envidrada d'acer situada en façana.
  - Aixecat de 3 portes metàl·liques d'entada als futurs gimnàs, sala de lectura i local polivalent.
  - Demolició d'envà de plaques de guix laminat o fusta que forma el vestíbul d'entada al bar.
  - Demolició de partició interior de fàbrica revestida.
  - Aixecat de porta interior de fusta al futur gimnàs
  - Demolició d'extradossat autoportant d'una placa de fusta existent a la façana posterior del futur gimnàs.
  - Desmuntatge de termo elèctric de 100 litres als vestuaris.
  - Desmuntatge de termos elèctric de 50 l de la cuina.

  - Desmuntatge del tauler a la cuina Per formar la rampa d'accés al recinte es farà la demolició de paviment exterior de formigó en massa.
  - Demolició parcial del paviment per realitzar rampa d'accés al WC i per la, rampa d'accés al futur gimnàs.
  - Desmuntatge de placa solar amb termosifó existent a la terrassa i retirada de capa d'impermeabilització en coberta plana de la terrassa sobre els vestuaris
  - Retirada de capa d'impermeabilització en coberta plana.
  - Aixecat de barana metàl·lica de rampa.
  - Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior sota tub protector del local. Es tindrà en compte la valorització del coure.
- Moviments de terra: Excavacions en caixa per a la formació de rampes.
- Formació rampes per persones amb mobilitat reduïda, amb barana
- Impermeabilització de coberta .
- Noves particions i tapiats
  - Nou vestíbul entrada al bar format per envà.
  - Al gimnàs es realitzarà a la façana posterior extradossat autoportant.
  - Tapiat de façana mitjançant envà senzill.
- Noves fusteries interiors i exteriors
  - Renovació de portes i finestres.
  - Als vestuaris en muntarà nova porta.
  - Al vestíbul d'entrada del local: porta d'alumini de dues fulles practicables amb obertura cap a l'exterior.
  - A la nova sala de lectura, a la sala polivalent i al gimnàs es muntaran Finestra d'alumini.
  - Al gimnàs, a la sala de lectura i a la sala polivalent s'instal·laran portes d'entrada d'alumini.
  - Al lateral del vestíbul d'entada al bar es muntarà Finestra d'alumini, acabat lacat color blanc.
  - Al gimnàs, la sala polivalent i la sala de lectura s'instal·laran Porta d'entrada d'alumini.
  - Els envidriaments seran estàndard amb cambra d'aire.
- Revestiments
  - A la meitat de la superfície del gimnàs es realitzarà recrescut de base per a paviment, de 5 cm d'espessor.
  - Al gimnàs s'instal·larà Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m.
  - Al bar i a la sala d'actes: fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m.
  - A tots els locals es muntaran Entornpeu de tauler MDF pintat blanc, de 80x15 mm, fixat al parament amb adeshiu.
  - Finalment es pintaran tots els locals amb Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica.
- Aïllament
  - Al local es Aïllament tèrmic per l'interior de coberta inclinada de xapa d'acer, amb escuma rígida de poliuretà projectat de 80 mm d'espessor mínim, 50 kg/m³ de densitat mínima.

- Renovació integral de la instal·lació elèctrica de tot el local social
  - Es renovarà totalment la instal·lació elèctrica del local social.
- Enllumenat
  - Es substituiran la totalitat dels llums per llumeneres led.
- Equipaments i mobiliari A la cuina s'instal·larà:
  - Taulell d'aglomerat de quars blanc.
  - Aigüera d'acer inoxidable per a encastar.
  - Taula de cuina d'acer inoxidable de 1,2 x 0,7m
  - Es realitzarà Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles.
  - Als vestuaris s'instal·larà un nou termos elèctric.

1.3. Emplaçament

Les obres s'emplaçaran al local situat a la parcel·la de referència Cadastral 1042111CF7814S0001PM ubicada a la carretera de Santes Creus-Pontons 100 de 43715 Querol.

1.4. L'actuació és una millora significativa d'un servei públic

Es tracta d'una actuació que ha de fer que el local compti amb recintes destinats a esplai públic com una sala per a gimnàs, zona de vestuaris, una barra per servir begudes i entrepans, zona biblioteca i recinte per l'associació de veïns.

L'obertura del local social és crucial per a:

- Fomentar la convivència: Un espai obert permet als veïns reunir-se, compartir experiències i enfortir la comunitat.

- Desenvolupar activitats: Es poden organitzar tallers, esdeveniments culturals i recreatives que beneficiïn a tots.

- Dinamitzar l'economia local: Un local social actiu pot atraure més visitants, beneficiant els negocis de la zona.

Per tant representa una millora significativa del servei.

L'actuació contemplada en aquest projecte no altera ni modifica cap paràmetre urbanístic.

1.5. Conclusions

L'execució d'aquesta actuació es considera del tot justificada i necessària.