DOCUMENT
Document Genèric: **20261026_Mem_justif_Modif _Pla_Especial_Caparrella**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **B0RUL-643ML-T872X**
Pàgina 1 de 16

SIGNATURES
El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprovat por _2 :
1.- Gerard Fontanals. Signat 26/10/2026 14:08

ESTAT
SIGNAT
26/10/2026 14:08

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL SERVEI REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DELS EQUIPAMENTS I DELS ESPAIS LLIURES DE LA CAPARRELLA, DEL PLA GENERAL MUNICIPAL DE LLEIDA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB0913AD2827C9858D81D85A931F4764388FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB0913AD2827C9858D81D85A931F4764388FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

Índex

1. Objecte del contracte i CPV ... 3
2. Divisió en lots ... 3
3. Modificacions: ... 4
4. Justificació de la necessitat de la contractació ... 4
6. Dades econòmiques ... 5
6.1 Pressupost base de licitació (PBL) ... 5
6.2 Desglossament orientatiu i justificació del seu càlcul ... 5
6.3 Valor Estimat del contracte ... 6
6.4 Revisió de preus ... 6
6.5 Aplicació pressupostària ... 6
7. Procediment de contractació ... 6
8. Termini d'execució i pròrrogues ... 6
9. Garantia i termini de garantia ... 6
10. Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera ... 7
11. Criteris d'adjudicació del contracte ... 9
Criteris quantificables de forma automàtica ... 10
10.1. Oferta econòmica (fins a 44 punts) ... 10
10.2. Criteris de qualitat avaluables automàticament (fins a 70 punts) ... 11
10.2.1. Experiència en treballs d'urbanisme (fins a un màxim de 55 punts) ... 11
10.2.2. Pluridisciplinarietat de l'equip (fins a 15 punts) ... 12
10.3. Proposicions anormalment baixes ... 12
10.4. Criteris de desempat ... 13
12. Condicions especials d'execució del contracte ... 13
13. Requeriments a l'execució del contracte ... 14
14. Responsable del contracte, conformitat de la prestació, i unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment ... 14
16. Condicions de facturació i pagament ... 15

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB0913AD2827C9858D81D85A931F47643 88FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

1. Objecte del contracte i CPV

L'objecte del contracte és la redacció per fases, tramitació per fases conforme al Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i pagament per fases, de la modificació del Pla Especial d'Ordenació dels Equipaments i dels espais lliures de la Caparrella, del Pla General Municipal de Lleida. La redacció s'acompassarà amb la tramitació.
La redacció de la modificació del Pla Especial d'Ordenació dels Equipaments i dels espais lliures de la Caparrella, del Pla General Municipal de Lleida, consistiran en:

- Facilitar l'execució de la urbanització pendent al Complex Caparrella.
- Ajustar parcel·les, alineacions, seccions, alçària reguladora i altres determinacions a la realitat física i jurídica.
- Garantir la viabilitat tècnica i econòmica.
- Definir l'edificabilitat dels diferents titulars d'una mateixa parcel·la urbanística, l'edificabilitat consolidada i valorar les opcions d'edificabilitat futura.
- Resoldre petits desajustos entre el planejament i la realitat existent.

Les fases són les següents:

- Documentació per a l'aprovació inicial.
- Documentació per a l'aprovació provisional.
- Text refós i documentació per a l'aprovació definitiva.
- Documentació definitiva derivada de l'acord d'aprovació definitiva.

CPV: 71410000-5 Serveis de planificació urbana (amb caràcter intel·lectual)

Tenint en compte l'abast de la prestació objecte del present contracte, i d'acord amb l'article 17 de la LCSP, estem davant d'un contracte de serveis, considerat de caràcter intel·lectual als efectes del que preveu la DA 41a i l'article 145.4 de la LCSP, atès que les seves prestacions es basen en serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme.

2. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 116.4 g) de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic (en endavant LSCP), la present memòria justifica els motius pels quals el contracte indicat es realitzarà sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LSCP.

Concorren en l'execució del contracte de redacció de modificació del Pla Especial vigent, objecte d'aquest contracte, i donada la seva naturalesa i el seu objecte, els elements necessaris per justificar que el mateix no sigui susceptible de la divisió en lots, donat que, el contingut de les diferents parts que l'integren requereixen d'un compliment integral des del punt de vista tècnic, la coordinació de l'execució de les diferents prestacions, i aquesta no podria assegurar-se en cas que s'encomanés la seva execució de forma independent i/o a diferents contractistes.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB09113AD2827C98580D81D85A931F47643 88FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

La no divisió en lots i per tant l'execució amb un equip redactor únic, per coordinació i coherència, repercuteix en una reducció dels costos de les actuacions, i això es materialitza en un increment de l'eficiència i optimització dels recursos.

Es per això que no es considera convenient incorporar la divisió en lots en aquesta licitació, ja que aquest fet suposaria un increment de les despeses fixes totals i un impediment a l'execució correcta des del punt de vista tècnic i de coordinació, d'acord amb l'art. 99.3.b) LCSP.

3. Modificacions:

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 i 205 LCSP.

4. Justificació de la necessitat de la contractació

La realització d'aquest contracte és necessari i d'acord amb els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 LCSP, pels fets que a continuació s'exposen:

La Diputació de Lleida és titular de la major part del Complex de la Caparrella, al municipi de Lleida, i és voluntat de la Diputació de Lleida completar la urbanització del Complex de la Caparrella. Per tal de completar la urbanització, és necessari facilitar-ne l'execució, ajustar les determinacions a la realitat física i jurídica, garantir la viabilitat tècnica i econòmica, definir l'edificabilitat dels diferents titulars d'una mateixa parcel·la urbanística, i l'edificabilitat a futur, i resoldre petits desajustos.

La Diputació de Lleida no disposa en la seva plantilla d'efectius suficients que puguin dur a terme l'execució del contracte sense desatendre les seves funcions. Per aquest motiu es necessari iniciar un procediment de licitació per tal de contractar amb empreses privades les actuacions objecte del contracte.

5. Motivació de la insuficiència de mitjans tècnics i de personal

Actualment, l'Àrea d'Enginyeria i Edificació no disposa de personal amb el perfil tècnic-administratiu adequat per dur a terme l'objecte pel que s'ha de licitar aquest servei. El personal disponible no té formació ni experiència específica en la matèria ni pot assumir aquesta tasca sense afectar les funcions ordinàries.
A més, la redacció d'un instrument de planejament urbanístic d'aquesta naturalesa requereix coneixements especialitzats, treballs tècnics multidisciplinaris, disponibilitat per assignar-hi els redactors amb dedicació exclusiva i ininterrompuda, així com programes i software específic dels quals l'organisme no disposa. La incorporació d'aquests mitjans implicaria una inversió econòmica rellevant i un període de formació i adaptació que no resulta eficient ni proporcional en relació amb les necessitats actuals de l'organisme.

Aquesta manca de recursos propis impedeix garantir una redacció adequada del planejament derivat que es licita, ajustada a la normativa urbanística vigent i als

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB09113AD2827C9858D81D85A931F4764388FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

terminis requerits, motiu pel qual es justifica la necessitat de licitar aquest servei d'acord amb allò que preveu l'article 28 de la LCSP sobre la necessitat i idoneïtat del contracte.

6. Dades econòmiques

6.1 Pressupost base de licitació (PBL)

El pressupost base de licitació que ha de regir aquest contracte, d'acord amb l'estimació econòmica, ascendeix a la quantitat de 31.893,00 €, IVA no inclòs, més 6.697,54 € corresponents al 21% d'IVA, el qual ascendeix a un total de 38.590,54 € d'acord amb l'article 100 LCSP, import que inclou els costos de materials, maquinari, programari i mà d'obra, així com les despeses indirectes i generals.

6.2 Desglossament orientatiu i justificació del seu càlcul

- **Desglossament i justificació del seu càlcul per hores**

El pressupost s'ha elaborat tenint en compte els aspectes següents:

300,00 h d'equip pluridisciplinar basat en preus de proposta econòmica de projectes de gestió urbanística, zona província de Lleida, de l'ACM (Grup 6, Lot 17).
Detall de les hores d'equip pluridisciplinar:

- Documentació per a l'aprovació inicial: 150 h
- Documentació per a l'aprovació provisional: 75 h
- Text refós i documentació per a l'aprovació definitiva: 60 h
- Documentació definitiva derivada de l'acord d'aprovació definitiva: 15 h

Cost = hores estimades × preu/hora de l'ACM

Preu unitari d'equip pluridisciplinar de gestió urbanística, Lleida, ACM:

106,31 €/h exclòs IVA => 106,31 € + 22,32 € = 128,63 €/h inclòs IVA

300 h x 106,31 €/h = 31.893,00 € exclòs IVA.

Per a la determinació del cost estimat dels treballs s'han pres com a referència els preus hora de les categories professionals previstos a l'Acord Marc de l'ACM per a serveis de gestió urbanística (Lot 17), atès que constitueixen preus de mercat resultants d'un procediment de licitació pública i representen el cost de prestació del servei per part dels adjudicataris.

Aquests preus unitaris ja inclouen costos de personal, cotitzacions socials, estructura i despeses generals, equips i programari, assegurances, i benefici empresarial.

Els preus oferts inclouen totes les despeses derivades de l'execució del contracte, així com el benefici industrial, excepte l'IVA.

- **Desglossament per treballs:**

Redacció de planejament:	17.860,08 €
Avaluació ambiental:	5.914,70 €
Estudi de mobilitat:	8.118,22 €
TOTAL	31.893,00 €, IVA no inclòs

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB0913AD2827C9858D81D85A931F4764388FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD96B3B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

- **Desglossament per fases d'execució del contracte**

El pagament del contracte es farà per fases, conforme es vagi completant l'execució de cada fase del contracte. Els imports per fase, IVA exclòs, són els següents:

- Documentació per a l'aprovació inicial: 50% = 15.946,50 €
- Documentació per a l'aprovació provisional: 25% = 7.973,25 €
- Text refós i documentació per a l'aprovació definitiva: 20% = 6.378,60 €
- Documentació definitiva derivada de l'acord d'aprovació definitiva: 5% = 1.913,58 €

TOTAL 100% = 31.893,00 €

6.3 Valor Estimat del contracte

El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, calculant la seva durada, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és el següent (IVA no inclòs): 31.893,00 €.

6.4 Revisió de preus

D'acord amb la nova redacció del apartat 2 de l'article 103 LSCP, no es preveu la revisió de preus.

6.5 Aplicació pressupostària

La despesa prevista es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 052 920 2270600 Estudis i treballs tècnics de vies i obres.

Expedient d'abast plurianual: Sí. D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que la despesa es condiciona a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

7. Procediment de contractació

Procediment: El procediment a emprar és l'obert, d'acord amb l´article 156.6 de la LCSP.

Tramitació: La tramitació del procediment serà l'ordinària.

Criteris d'adjudicació: Per a la valoració de les proposicions i determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica, directament vinculats amb l'objecte del contracte.

8. Termini d'execució i pròrrogues

Termini d'execució: 24 mesos, a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrroga: No es preveu

9. Garantia i termini de garantia

Garantia provisional: No s'exigeix garantia provisional.

Garantia definitiva: Caldrà dipositar una garantia defintiiva als efectes previstos en l'art. 107 LCSP, del 5% del preu final adjudicat, exclòs l'IVA.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF-36B0F857DE162943DB0913AD2827C98588D81D85A931F47643 88FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

Termini de garantia: Finalitza dos mesos després de l'aprovació definitiva de la modificació del pla especial, i sempre que s'hagi lliurat la documentació definitiva derivada de l'acord d'aprovació definitiva.

10. Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Solvència econòmica i financera:

Els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència econòmica i financera per presentar-se a la licitació:

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser de mínim de 47.839,50 € equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte. (VEC (31.893,00 €) x 1,5 = 47.839,50 €).

   Aquest volum anual de negoci s'acreditarà per part del proposat adjudicatari mitjançant:

   - Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest registre.
   - En cas contrari, a través de la documentació dipositada en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
   - Les empreses, que per la seva prompta creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual d'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a l'any. En cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior als tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En cas que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

La presentació d'oferta per part de la licitadora comportarà l'autorització per tal que l'administració pugui comprovar d'ofici que el licitador estigui inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) per determinar el compliment de la solvència tècnica i la solvència econòmica. Es farà constar a l'expedient les dades que consten en el RELIC o ROLECE.

Solvència tècnica o professional:

Els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència tècnica o professional, dels dos dels mitjans següents, per tal de presentar-se a aquesta licitació:

1. Una relació dels principals contractes de redacció i de modificació de planejament urbanístic general i derivat realitzats en els últims cinc anys de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals, l'any de més execució, sigui igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte, IVA exclòs (o al 70 per cent de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte, IVA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB0913AD2827C98588D81D85A931F47643 88FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

exclòs), sent l'import en aquest cas igual o superior a 22.325,10 € (31.893,00 x 0,70 = 22.325,10 €), IVA exclòs.

Caldrà incloure-ho per part de totes les licitadores en la declaració de solvència suficient. El proposat adjudicatari serà necessari que ho justifiqui; en cas que no consti en els registres oficials d'entitats licitadores, l'acreditació es durà a terme de la següent manera:

- Quan el destinatari sigui una entitat dels sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.
- Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica, sinó que ho faran a través del compliment de la condició prevista a l'apartat següent:

Quan es tracti d'empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, l'acreditació de la solvència tècnica es farà pel mitjà previst a l'apartat 2.

2. Com a mínim, l'empresa haurà de disposar d'un equip tècnic integrat per:

a) Un professional, que haurà de tenir una experiència mínima en redacció de planejament d'urbanisme de 3 anys, coneixements de llengua catalana per garantir la redacció, i la comunicació amb els diferents agents, i tenir una de les titulacions següents:
- arquitecte o tècnic superior equivalent.

Adscripció de mitjans a l'execució:

Atesa la importància de la modificació del pla especial urbanístic (PEU) per a la Diputació de Lleida, envers l'interès de completar la urbanització del Complex Caparrella, i amb l'objectiu d'avançar i no patir endarreriments en l'execució del present contracte de prestació de serveis de redacció de planejament d'urbanisme, **s'inclou com a requisit addicional a la solvència acreditada** per les empreses licitadores, **l'adscripció dels mitjans personals** per a les tasques de redacció de la modificació del PEU, amb les condicions de coneixements i/o experiència específics en el sector de l'urbanisme, que a continuació es detallen, en virtut de l'art. 76 LCSP, que es consideren necessaris per la correcta execució del contracte, així com proporcionals a la seva entitat, sense suposar una limitació en la concurrència per resultar corrents dins de l'habitual funcionament de les empreses solvents del sector:

b) Adscripció d'un (1) arquitecte director de projecte, amb permanència d'adscripció al contracte, per la redacció, l'ordenació, i la coordinació dels treballs, que haurà de tenir una experiència mínima en redacció de planejament d'urbanisme de 3 anys, coneixements de llengua catalana per garantir la redacció, i la comunicació amb els diferents agents, i tenir una de les titulacions següents:
- arquitecte o tècnic superior equivalent,

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB0913AD2827C98588D81D85A931F4764388FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

c) Adscripció d'un (1) tècnic superior en projectes d'edificació o projectes d'obra civil, o delineant, o titulació equivalent, o sobreestant, o titulació universitària equivalent (Arquitectura, Arquitectura tècnica, Enginyeria o Enginyeria tècnica) amb experiència i domini avançat del dibuix tècnic i de programari CAD i GIS, amb permanència d'adscripció al contracte, per al dibuix i coordinació dels plànols, que haurà de tenir una experiència mínima en la redacció de planejament d'urbanisme de 3 anys, tenir coneixements de llengua catalana per garantir la redacció i comunicació amb els agents, i tenir una de les titulacions següents:
- delineant o títol equivalent,
- tècnic superior en projectes d'edificació o títol equivalent,
- tècnic superior en projectes d'obra civil o títol equivalent,
- arquitecte o tècnic superior equivalent,
- arquitecte tècnic o grau equivalent,
- enginyer o tècnic superior equivalent,
- enginyer tècnic o grau equivalent,
- tècnic especialista en obres públiques (sobreestant) o tècnic equivalent.

*Les dues persones adscrites seran dues (2) persones diferents, no podent recaure els dos càrrecs en una mateixa persona.
** Quan es tracti d'empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, aquestes dues (2) persones adscrites seran dues (2) persones diferents de la persona que justifica el requisit de solvència tècnica.

S'aportarà, juntament amb la declaració responsable de compliment de les condicions de solvència i/o classificació (DEUC), la declaració de compromís d'adscripció dels mitjans sol·licitats.

La licitadora proposada adjudicatària haurà d'aportar la declaració de compliment de l'adscripció de mitjans sol·licitats durant tota l'execució, incloent la identificació de les persones que ocuparan els respectius càrrecs d'execució del contracte, així com detallant el compliment dels corresponents requisits (declaració responsable del coneixement del català; i identificar i acreditar documentalment la titulació i experiència, respectivament, de la qual disposen, mitjançant una relació de l'experiència laboral dels tècnics identificant empresa, càrrec, funcions i temps, i el certificat d'haver cursat i superat el/els curs/os que li pertoquen segons el càrrec).

Aquesta adscripció de mitjans resulta una obligació essencial, resultant causa de resolució i/o imposició de penalitats enfront el seu incompliment.

11. Criteris d'adjudicació del contracte

S'estableix un criteri de valoració segons el preu ofert, i una sèrie de criteris de valoració per qualitat, atès que es tracta d'una prestació de serveis de caràcter intel·lectual segons l'article 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB0913AD2827C98588D81D85A931F4764388FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

CRITERIS	PUNTUACIÓ
CRITERIS DE QUALITAT QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	TOTAL 70 PUNTS
OFERTA ECONÒMICA	30 PUNTS
TOTAL	**100 PUNTS**

Criteris quantificables de forma automàtica

10.1. Oferta econòmica (fins a 30 punts)

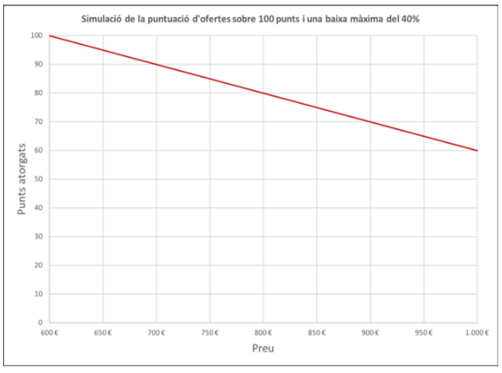
Les ofertes econòmiques admeses, es puntuaran de la següent manera:

- La proposició amb un preu més econòmic es puntuarà amb 30 punts. La proposició a presentar serà pel preu total del servei.
- La resta de proposicions econòmiques es puntuaran d'acord amb la següent fórmula (lineal equilibrada):

$$P_i = P\left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL}\right)$$

On:
Pi: punts de l'oferta i
P: punts del criteri preu
Oi: preu de l'oferta i
Om: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

Aquesta fórmula ofereix una distribució de punts amb la representació gràfica següent en una simulació de puntuació:



El resultat de la puntuació serà arrodonida al segon decimal.

Quedaran excloses totes les proposicions amb una oferta econòmica superior al preu base de licitació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB0913AD2827C9858D81D85A931F4764388FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

10.2. Criteris de qualitat avaluables automàticament (fins a 70 punts)

10.2.1. Experiència en treballs d'urbanisme (fins a un màxim de 55 punts)

Es valorarà l'experiència del personal adscrit al contracte en la redacció i modificació de plans especials, de modificacions de planejament, de POUMs, plans parcials, i PMUs, que s'hagin dut a terme en els darrers 5 anys.

Justificació: Aquesta condició es considera idònia atès el consegüent coneixement i pràctica adquirits que comporta dur a terme aquests treballs d'urbanisme.

Els criteris d'atorgament de puntuació per experiència degudament acreditada que compleixi els requisits establerts en aquest apartat seran els següents:

1. Plans especials urbanístics d'ordenació o desenvolupament, i modificació de plans especials urbanístics d'ordenació o desenvolupament, o equivalents, fins a un màxim de 15 punts:
   1 => 5 punts
   2 => 10 punts
   3 => 12 punts
   ≥ 4 => 15 punts

2. POUMs, Plans parcials, PMUs fins a un màxim de 15 punts:
   ≥ 2 POUMs => 15 punts
   1 POUM => 8 punts

   ≥ 2 Plans parcials => 5 punts
   1 Plan parcial => 3 punts
   ≥ 2 PMUs => 3 punts

3. Altres plans especials, i altres modificacions de planejament fins a un màxim de 5 punts:
   1 => 1 punts
   2 => 3 punts
   ≥ 3 => 5 punts

4. Estudis d'avaluació ambiental i de mesures correctores, fins a un màxim de 10 punts:
   1 => punts
   2 => 5 punts
   4 => 7 punts
   ≥ 5 => 10 punts

5. Estudis d'avaluació de la mobilitat generada i de mesures correctores, fins a un màxim de 10 punts:
   1 => 3 punts
   2 => 5 punts
   4 => 7 punts
   ≥ 5 => 10 punts

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB0913AD2827C98588D81D85A931F47643 88FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

Acreditació: L'experiència en treballs d'urbanisme és molt rellevant. S'acompanyarà a l'oferta que declari l'experiència a puntuar, el nombre d'intervencions citades s'acreditarà mitjançant l'aportació dels certificats de bona execució signats per l'administració licitadora.

10.2.2. Pluridisciplinarietat de l'equip (fins a 15 punts)

Es valorarà amb un màxim de 15 punts els tècnics addicionals a l'adscripció mínima i la pluridisciplinarietat de l'equip de redacció, sumant els punts de cada bloc d'especialitat, i distribuït segons la relació següent:

- Arquitectes (fins a un màxim de 5 punts):
  - 1 arquitecte => 3 punts
  - 2 arquitectes => 4 punts
  - 3 arquitectes => 5 punts
- Juristes (fins a un màxim de 2 punts):
  - 1 graduat o llicenciat en dret => 2 punts
- Geògrafs (fins a un màxim de 2 punts):
  - 1 graduat en geografia => 2 punts
- Ambientòlegs (fins a un màxim de 2 punts):
  - 1 graduat en ciències ambientals => 2 punts
- Enginyers i enginyers tècnics (fins a un màxim de 2 punts):
  - 1 enginyer de camins, canals i ports, o equivalent => 2 punts
  - 1 graduat en enginyeria civil => 1 punt
  - 1 enginyer d'altres especialitats => 1 punt
  - 1 enginyer tècnic d'altres especialitats, o equivalent => 1 punt
- Paisatgistes (fins a un màxim de 1 punt):
  - 1 graduat amb estudis reglats universitaris de paisatgisme => 1 punt
- Arquitectes tècnics (fins a un màxim de 1 punt):
  - 1 arquitecte tècnic => 1 punt

Es valoraran únicament els tècnics addicionals als tècnics del compromís d'adscripció de mitjans. És a dir, que els dos (2) tècnics del compromís d'adscripció de mitjans no sumaran punts del criteri de qualitat de pluridisciplinarietat.

Justificació: valorar aquest criteri permet seleccionar ofertes amb major capacitat tècnica específica per a aquest tipus de treballs intel·lectuals, assegurant una millor qualitat del resultat final.

Acreditació: s'acreditarà la pluridisciplinarietat de l'equip de redacció amb el títol dels tècnics addicionals a l'adscripció mínima.

10.3. Proposicions anormalment baixes

Considerada l'oferta en el seu conjunt segons l'art. 149.2.b) LCSP, cal tenir en compte que els criteris d'expertesa en treballs de caràcter intel·lectual són essencials per garantir la qualitat del servei, de manera que es considera que l'únic paràmetre objectiu que en determini la consideració d'oferta anormal serà la baixa que aquesta oferta suposi respecte del preu de licitació, és a dir, que es determinarà sobre el preu ofert.

En conseqüència, s'apreciaran com a ofertes anormalment baixes aquelles les quals el preu que hagin ofert es trobin dins dels supòsits previstos a l'article 85 del Reglament

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB0913AD2827C98588D81D85A931F47643 88FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment de licitació, prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

10.4. Criteris de desempat

En el cas d'empat entre les diverses ofertes es resoldrà d'acord amb l'article 147 LCSP i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

- Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cada una de les empreses, prioritzant en cas d'igualtat el major nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat.
- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació de les ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Sorteig, en cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi comportat desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat, serà aportada pels licitadors en el moment que es produeixi l'empat i siguin requerits a l'efecte, havent d'acreditar que el compliment d'aquests criteris es donava abans de la data d'acabament del termini per a la presentació d'ofertes.

12. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 LCSP, l'adjudicatària haurà de complir amb les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, vinculades al seu objecte.

Així, atenent a la normativa vigent, es pren com a condició especial d'execució les següents mesures:

a) L'empresa adjudicatària assumirà l'obligació d'afavorir la formació en el lloc de treball, organitzant formació professional que millori l'ocupació, la seguretat, la salut laboral i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

   El compliment d'aquesta condició quedarà justificat mitjançant una memòria explicativa de màxim 5 pàgines en la què es resumeixin el conjunt d'accions dutes a terme durant la vigència del contracte. Aquesta memòria haurà de ser entregada abans de l'entrada de la última factura i serà validada pel responsable del contracte del que deixarà constància a l'expedient.

b) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració la Diputació de Lleida derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions,

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB0913AD2827C9858D81D85A931F47643 88FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte almenys en català. Així, doncs, l'empresa contractista ha de redactar i lliurar en català tota la documentació que es determini com a obligatòria en la clàusula específica del plec de prescripcions tècniques particulars

Mitjà d'acreditació: L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte, una declaració responsable signada per la persona responsable de l'empresa.

El no compliment d'aquestes condicions especials podrà esdevenir causa de rescissió del contracte.

13. Requeriments a l'execució del contracte

A. Disponibilitat per a reunions tècniques i/o de seguiment quan ho requereixin la Diputació de Lleida, l'Ajuntament de Lleida, i els Serveis Territorials d'Urbanisme de Lleida.
Es designarà un director/a únic de la modificació del PEU, que tindrà interlocució directa amb Serveis Tècnics de la Diputació de Lleida, i es faran sessions de seguiment periòdiques obligatòries. Aquestes reunions de seguiment seran d'un mínim d'una (1) reunió cada mes i d'un màxim de cinc (5) cada mes.

Es justificarà el compliment d'aquest requeriment mitjançant l'aportació d'una acta. Aquestes reunions de seguiment es qualifiquen com a obligacions essencials del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f de la LCSP. El no compliment d'aquestes condicions especials esdevindrà causa de rescissió del contracte.

14. Responsable del contracte, conformitat de la prestació, i unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment

D'acord amb el que s'estableix a l'article 62 LCSP, s'identifiquen les següents figures:

La unitat orgànica encarregada del seguiment i execució: Servei d'Enginyeria i Edificació dels Serveis Tècnics de la Diputació de Lleida.

El responsable del contracte: El cap de Secció d'Edificació de la Diputació de Lleida. El responsable del contracte supervisarà l'execució, adoptarà les decisions i dictarà les instruccions que consideri necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació.

Conformitat de la prestació per fases: Gerard Fontanals Clop, cap de Secció d'Edificació de la Diputació de Lleida.

15. Lliurament

D'acord amb el que s'estableix a l'article 203 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el contractista entregarà la documentació

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB0913AD2827C98588D81D85A931F47643 88FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

relacionada al plec de prescripcions tècniques i tota la documentació necessària per a l'acompliment de l'objecte i l'aprovació definitiva de la modificació del pla especial urbanístic.

Al final de cada fase del contracte i al final del període contractual, s'entregarà la documentació generada en format PDF utilitzant l'eina de marcadors d'Adobe per tal de facilitar la seva revisió, i la documentació generada en format editable (Word, CAD, GIS, ...). Si s'estimessin complides les prescripcions tècniques establertes per part del representant de l'òrgan de contractació, es proposarà que es dugui a terme la recepció del servei efectuat.

La documentació a lliurar serà la definida al plec de prescripcions tècniques i tota la documentació necessària per a l'acompliment de l'objecte i l'aprovació definitiva de la modificació del pla especial urbanístic.

La documentació es redactarà en llengua catalana.

La documentació i informació generada serà propietat de la Diputació de Lleida, per a la finalitat de l'objecte, i no es podrà publicar per a altres finalitats sense l'autorització de la Diputació de Lleida.

16. Condicions de facturació i pagament

El pagament del preu, prèvia presentació de factura, s'abonarà per cada fita dels treballs acabats, prèvia conformitat dels treballs, i segons les fases següents:

- 50% Documentació per a l'aprovació inicial.
- 25% Documentació per a l'aprovació provisional.
- 20% Text refós i documentació per a l'aprovació definitiva.
- 5% Documentació definitiva derivada de l'acord d'aprovació definitiva.

Si l'aprovació definitiva no s'ha produït en el termini de dotze mesos des del lliurament de la documentació final per a l'aprovació definitiva per causes no imputables al contractista, aquest tindrà dret al cobrament del 5% restant, prèvia conformitat del responsable del contracte.

Dades per la presentació de les factures:

a) Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de la Diputació de Lleida.
b) L'òrgan de contractació: Presidència de la Diputació de Lleida
c) Servei gestor del contracte: Servei d'Enginyeria i Edificació dels Serveis Tècnics de la Diputació de Lleida.
d) Concepte: Les factures han d'incloure en el concepte el número d'operació de la retenció de crèdit, o última fase d'aprovació comptable que correspongui (D). Si encara no es disposa del codi, caldrà sol·licitar-lo al servei gestor del contracte mitjançant comunicació amb el responsable del contracte, ABANS de

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4440443 B0RUL-643ML-T872X
59EF36B0F857DE162943DB0913AD2827C9858D81D85A931F4764388FF81EEFC0127B749D125492 7DB7FB322BDE91E8AFB0609502F5C6C46AD9683B9571255841) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

presentar la factura. En defecte de compliment d'aquesta condició, la facturà s'entendrà no presentada i serà rebutjada.

Lleida, signat electrònicament,

Cap de Secció d'Edificació de la Diputació de Lleida