Osona Acció Social
Consorci d'Osona de Serveis Socials

Consell Comarcal d'Osona

PROPOSTA DEL SERVEI / MEMÒRIA DE NECESSITATS
(als efectes de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del SectorPúblic (en endavant LCSP))

Tipus de contracte: Contracte de serveis			
Objecte del contracte: Servei de manteniment i neteja dels espais del Consorci d'Osona de Serveis Socials			
Procediment de contractació:	Obert simplificat abreujat	Tramitació:	Ordinària
Codi CPV: 50000000 5 Servei de manteniment 991935 Neteja			
Òrgan de contractació:	Presidència		
Classificació exigida:	No s'exigeix classificació, a l'empara de l'article 77 de la LCSP		
Pressupost de licitació, IVA exclòs: 10.604,00 € (deu mil sis-cents quatre euros)		IVA: 21%	
Pressupost de licitació, IVA inclòs: 12.830,84 € (dotze mil vuit-cents trenta euros amb vuitanta quatre cèntims)			
Valor estimat del contracte, IVA exclòs: 26.510,00 € (vint-i-sis mil cinc-cents deu euros)			
Aplicació pressupostària: 09 231 22700		Fonts de finançament: Aportacions estatutàries anuals dels ajuntaments consorciats previstes per l'any 2027 (2026.001469)	
Divisió per lots:	No	Nombre de lots: -	
Lloc d'execució: Vic			
Durada del contracte:	1 any		
Modificació del contracte:	D'acord amb l'establert en els articles 203 a 207 LCSP		
Cessió del contracte:	No	Subcontractació: Sí	
Possibilitat de pròrroga:	Si	Durada màxima de la pròrroga:	1,5 anys (0,5+0,5+0,5)
Garantia provisional:	No	Garantia definitiva:	No
Termini de garantia:	-		

MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT ESCOLLIT

S'escull el procediment simplificat abreujat atès el valor estimat del contracte i la utilització de criteris quantificables de forma automàtica.

NECESSITATS A SATISFER

La contractació pretén satisfer les necessitats de manteniment i neteja dels espais del Consorci Serveis Socials d'Osona.

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

El Consorci Serveis Socials d'Osona no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de personal especialista en la matèria.

B0067548f3a1a0951707ea3520a0b35f

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://experta.spainnova.com/b785/validacionDoc/?entidad=082981

Signat per:	Càrrec:	Data/hora:
Eduard Molist Gallifa	Tècnic de gestió / Tècnic de gestió	26/10/2026 11:54

B0067548f3a1a0951707ea3520a0b35f

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://experta.spainnova.com/b785/validacionDoc/?entidad=082981

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ PER LOTS

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, atesa la necessitat de coordinar la seva execució i que no existeixen prestacions d'utilització o aprofitament separat.

D'altra banda, també hi consta el risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es complica l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es complica la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I DESGLOSSAMENT DELS COSTOS

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de dotze mil vuit-cents trenta euros amb vuitanta-quatre cèntims (12.830,84 €), IVA inclòs, que es desglossa en un import base de deu mil sis-cents quatre euros (10.604,00 €), IVA exclòs, i un import de dos mil dos-cents vint-i-sis euros amb vuitanta-quatre cèntims (2.226,84 €), corresponent al 21% d'IVA.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació resultaran excloses del procediment.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Marc salarial i justificació del preu/hora de neteja

El pressupost base de licitació anual s'ha determinat tenint en compte els costos directes i indirectes, els costos salarials derivats de la negociació col·lectiva sectorial i els condicionants operatius de la prestació.

El preu de **22,00 €/hora (IVA exclòs)** per a la neteja periòdica s'ha determinat a partir del Conveni del sector de la neteja de Catalunya (Grup IV, Nivell 4 - Peó/neteja), afegint-hi les despeses de substitucions, materials, costos indirectes i el benefici industrial.

Aquest preu es justifica per la singularitat del servei, que compta amb una dedicació reduïda, fet que augmenta la repercussió dels costos de desplaçament i coordinació logística, a més de garantir la viabilitat econòmica del servei.

Pel que fa a la resta de partides:

- **Neteja en profunditat de vidres i mampares (24,00 €/h):** Es preveu un preu superior en requerir personal especialista (Grup IV, Nivell 1) i equips de neteja en alçada.
- **Bossa d'hores de manteniment general (28,00 €/h):** Correspon a la mà d'obra d'oficial qualificat (electricitat, lampisteria, serralleria) incloent l'ús d'eines pròpies.
- **Manteniment preventiu de climatització (1.300,00 €/any):** Import alçat per a dues revisions tècniques anuals de les bombes de calor per part d'un servei especialitzat.

Desglossament del pressupost anual (1 any)

Concepte del servei	Hores anuals	Preu/hora estimat (IVA exclòs)	Import anual estimat (IVA exclòs)
Neteja periòdica (6 h/setmana x 52 setmanes)	312	22,00	6.864,00
Neteja en profunditat mampares interiors (1 actuació/any)	4	24,00	96,00
Neteja en profunditat vidres façana interior/exterior (2 revisions/any)	16	24,00	384,00
Manteniment preventiu climatització (2 revisions/any)	-	-	1.300,00
Bossa d'hores manteniment general correctiu (Edifici Volumètric i El Sucre)	70	28,00	1.960,00
TOTAL BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)			**10.604,00 €**
IVA (21%)			**2.226,84 €**
TOTAL AMB IVA			**12.830,84 €**

El càlcul dels costos de personal s'ha realitzat en base a les hores anuals de servei.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que els siguin d' aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüències del compliment de les obligacions contemplades en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de vint-i-sis mil cinc-cents deu euros (26.510,00 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost base de licitació	Pròrrogues previstes (1,5 anys)	Valor estimat del contracte
10.604,00 €	15.906,00 €	26.510,00 €

B0067548f3a1a0951707ea3520a0b35f
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://experta.spainnova.com/b785/validacionDoc/?entidad=082981

B0067548f3a1a0951707ea3520a0b35f

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://experta.spainnova.com/b785/validacionDoc/?entidad=082981

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS LICITADORS

No s'exigeix classificació.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA

S'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, atès que la licitació es realitza mitjançant un procediment simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 LCSP.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació escollits són el del preu del cost del servei, i per a la millora de la qualitat del servei es valora la formació del personal adscrit en el contracte i la realització de visites als espais per la supervisió del servei per part d'una persona encarregada del personal.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen:

a) Oferta econòmica, fins a 70 punts

Oferta econòmica: fins un màxim de 70 punts.

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri econòmic (70)
M = Factor de modulació (4)
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Import de licitació

b) Formació del personal adscrit a l'execució del contracte, fins a 20 punts

Es valorarà la formació del personal destinat a la prestació del servei, que estigui relacionada amb les tasques a desenvolupar, en els àmbits de l'electricitat, climatització, lampisteria o anàlegs.

Títol de Tècnic Auxiliar — Formació Professional de primer grau, branca electricitat i electrònica — professió electricitat. (10 punts)

Carnet d'instal·lador/a- mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. (10 punts)

La documentació acreditativa de la formació s'haurà d'incorporar en el sobre digital.

c) <u>Realització de visites als espais, fins a 10 punts</u>

Realització de visites per part de la persona encarregada del personal de l'empresa per tal de controlar que el servei prestat és l'adequat i per mantenir una reunió amb el responsable del contracte, fins a 10 punts.

S'atorgarà 2 punts per cada visita mensual que el licitador es comprometi a realitzar, fins un màxim de 10 punts.

S'acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració de responsabilitat per part de l'empresa especificant les visites que es compromet a realitzar.

CRITERIS DE DESEMPAT

Els criteris establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

Criteri	Paràmetre
Inferior en més de deu (10) unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa.	Baixa de l'oferta econòmica presentada.

Per calcular aquesta mitjana aritmètica, en el supòsit que s'admetin menys de deu (10) ofertes, però més de cinc (5), s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica. En el supòsit que s'admetin a licitació deu (10) o més ofertes, s'exclouran les dues (2) més cares i les dues (2) més econòmiques.

Si el nombre d'empreses admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no s'exclourà cap oferta per realitzar el càlcul de la mitjana aritmètica.

En el cas de que només es presentin una (1) o dues (2) ofertes, i sense necessitat d'aplicació dels criteris anteriors, l'òrgan de contractació es reserva el dret de poder demanar al licitador la justificació de l'oferta si la consideren anormal o desproporcionada.

CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

B0067549f3a1a0951707ea3520a0b35f
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://experta.spainnova.com/b785/validacionDoc/?entidad=082981

En particular, s'estableixen per a l'adjudicatari l'adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de tipus mediambiental:

- Utilització de productes lliures de tòxics.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

PENALITATS DIFERENTS DE LES PREVISTES LEGALMENT

No hi ha penalitats previstes diferents, per tant s'aplicaran les previstes a l'article 193 de la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ

S'admet la subcontractació ateses les característiques del contracte.

Aquesta es la proposta del servei/memòria de necessitats que es proposa, per dur a terme la licitació esmentada.

La tramitació d'aquest expedient es tramitarà de forma anticipada d'acord amb l'article 117.2 i la disposició addicional tercera de la LCSP, en tant que la seva execució està prevista que s'iniciï a l'exercici 2027.

Signat,

Tècnic de gestió

B0067549f3a1a0951707ea3520a0b35f

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://experta.spainnova.com/b785/validacionDoc/?entidad=082981

Signat per:	Càrrec:	Data/hora:
Eduard Molist Gallifa	Tècnic de gestió / Tècnic de gestió	26/10/2026 11:54