Foment de Ciutat, S.A.

F260000672

El Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

jurídic i justificatiu de la idoneïtat de licitar la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DEL CARRER ORTIGOSA, AL BARRI DE SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris.

Segon.- El projecte de remodelació del carrer d'Ortigosa es desenvolupa al Barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, dins del Districte de Ciutat Vella.

L'àmbit objecte d'actuació se situa al carrer d'Ortigosa, al districte de Ciutat Vella, i s'estén entre el carrer de Trafalgar i el carrer de Jonqueres, amb una longitud aproximada de 168 m i una amplada mitjana de 10 m, segons cartografia. Es tracta d'un carrer que, malgrat la seva curta extensió, ocupa una posició estratègica dins la trama urbana, ja que connecta amb vies principals i es troba en un entorn molt actiu, amb presència d'equipaments educatius, culturals i una intensa activitat comercial.

Actualment, el carrer presenta una configuració poc adaptada a les necessitats de mobilitat i qualitat urbana. La circulació de vehicles hi té un paper predominant, amb una disposició que prioritza l'estacionament a banda i banda. Les voreres, mancades d'arbrat i de mobiliari urbà, ofereixen condicions escasses d'accessibilitat i confort per als vianants. A més, s'hi detecten mancances significatives, com l'ocupació excessiva per part de vehicles en una zona amb accés rodat restringit, l'absència d'espais d'estada, de xarxa de drenatge, d'un enllumenat adequat i de continuïtat verda. Tot plegat configura un espai poc acollidor, especialment si es té en compte el context del barri i la seva vitalitat.

La intervenció s'emmarca dins el procés de transformació urbana del nord de la Via Laietana, amb l'objectiu de garantir la coherència i continuïtat de criteris en els materials, secció viària i funcionalitat. L'objectiu principal del projecte és transformar el carrer en un espai més accessible, sostenible i amable per als vianants, prioritzant-ne l'ús cívic per sobre del rodat.

L'actuació proposa una nova configuració del carrer basada en una plataforma única que afavoreix una millor convivència entre mobilitat i estada. S'integra vegetació, es redistribueixen els usos per generar espais d'ombra i descans, i es reorganitzen els serveis per fer-los més eficients i adaptats a les noves necessitats del barri. La proposta inclou també la incorporació d'un sistema de drenatge per millorar l'evacuació de les aigües pluvials. Aquesta nova ordenació també busca reforçar la relació del carrer amb l'espai públic adjacent, suavitzant els límits i millorant la continuïtat per als vianants.

Per aquest motiu és necessari procedir a impulsar aquesta actuació

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

El codi CPV dels treballs és: 45233140-2; 45233252-0; 45232410-9

El projecte de remodelació del carrer de Julià Portet va ser aprovat en data 26 de març de 2026.

Tercer.- Els projectes de les obres contemplen la justificació de preus, incorporant els preus unitaris de referència i desglossa la participació d'aquests en cada unitat d'obra. Sobre aquests preus materials s'afegeix els marges relatiu a despeses generals d'obra i benefici industrial estandarditzats (13 i 6%, respectivament).

D'aplicar aquests criteris se'n deriva el pressupost objecte de licitació que es correspon a **1.515.242,22 EUROS (UN MILIÓ CINC-CENTS QUINZE MIL DOS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs**.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès el caràcter unitari de l'actuació, en un entorn limitat en l'espai..

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

	Import	
	IVA exclòs	IVA inclòs
2027	883.891,30 €	1.069.508,47 €
2028	631.350,93 €	763.934,62 €

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	15000
EXERC.PRESSUPOST.	2027-2028

L'adjudicació de la licitació restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuals per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

El Valor estimat del contracte difereix atès que es preveu la possible modificació (20%).

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és la següent: 17 (DISSET) Mesos, dels que 11 es corresponen a l'execució de les obres i 6 s'estimen en les excavacions arqueològiques.

Al projecte executiu es pot trobar major informació.

Cinquè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Sisè.- Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació de les obres referides i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Setè.- Criteris de valoració. Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚMERO 1

1.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR (FINS A 40 PUNTS)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 40 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, ni d'altres de similars.

Les propostes tècniques seran excloses si no arriben al llindar mínim de 20 punts (sobre número 2)

1.1.- Pla d'obres (fins a 10 punts)

Es ponderarà de la següent manera:

1.1.1.- La consistència del pla d'obres (fins a 6 punts)

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'oferent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

1.1.1.a.- La consistència (fins a 4 punts).

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

(L'oferent presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. *Planificació detallada que millora proposta de projecte*	*4,00 punts*
Correcte. *Planificació correcta adequada a l'obra.*	*2,60 punts*
Poc rellevant. *Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants*	*1,00 punts*
No rellevant. *No aporta o amb informació incongruent*	*0,00 punts*

1.1.1.b.- Justificació de rendiments (fins a 2 punts).

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. *Bona justificació dels rendiments de les tasques principals.*	*2,00 punts*
Bàsic. *Manca de justificació del rendiment de tasques principals.*	*1,25 punts*
Poc rellevant. *Justificacions incompletes o parcialment mal identificades.*	*0,50 punts*
No rellevant. *No aporta o amb informació incongruent*	*0,00 punts*

1.1.2.- Organigrama de l'equip tècnic ofert (fins a 2 punts)

L'oferent presentarà la proposta de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs, determinant la seva dedicació, activitats en que intervindrà, titulació, jerarquia interna, funcions i responsabilitats en relació amb l'obra.

L'oferent presentarà un organigrama, o similar, on identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats de coneixement i responsabilitats principals. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

1.1.2.a.- Organització del personal (fins a 1 punt).

Es valorarà la proposta de les diferents posicions i figures en relació amb les necessitats de l'obra i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip.

A partir de les figures bàsiques en una obra de construcció, l'empresa licitadora haurà d'afegir de manera justificada les figures que consideri oportunes per fer front a la particularitat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats, la organització i la singularitat de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. *Millora i amplia les necessitats de personal*	*1,00 punt*
Correcte. *Adequat a les necessitats d'obra*	*0,70 punts*
Bàsic. *Escàs en relació a les necessitats*	*0,30 punts*
Insuficient. *No aporta o amb informació incongruent*	*0,00 punts*

1.1.2.b.- Funcions i responsabilitats (fins a 1 punt).

Es valorarà la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats de les diferents figures i la justificació d'aquelles amb coneixements singulars en relació amb les necessitats de l'obra.

A partir de les funcions bàsiques de les figures habituals en una obra de construcció, l'empresa licitadora haurà d'exposar de manera justificada les particularitats de les funcions i responsabilitats de les diferents posicions de l'equip proposat incloent les figures bàsiques i les addicionals. Es valorarà la rellevància, oportunitat i viabilitat de les propostes en referència a millorar l'organització i gestió de les obres i garantir la qualitat i termini de les mateixes.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. *Adequat a les necessitats específiques de la tipologia d'obra*	*1,00 punt*
Correcte. *Funcions i responsabilitats correctes, però poc específiques*	*0,70 punts*
Bàsic. *Funcions i coneixements incomplets*	*0,30 punts*

Insuficient. *No aporta o amb informació incongruent*	*0,00 punts*

1.1.3.- Coherència en l'assignació de pressupostos (fins a 2 punts)

L'oferent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. *Coherent i amb grau de detall alt*	*2,00 punts*
Correcte. *Coherent i amb detall correcte*	*1,25 punts*
Bàsic. *Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants*	*0,50 punts*
Insuficient. *No aporta o amb informació incongruent*	*0,00 punts*

1.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució (fins a 22 punts)

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

1.2.1.- Descripció del procés constructiu proposat pels licitadors per a l'execució de les obres objecte de projecte (fins a 8 punts).

L'oferent presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Aquest anàlisi ha de servir per identificar els aspectes de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra a judici de l'oferent. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per garantir els objectius de qualitat i termini. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. *Procés ben detallat que millora el procés de projecte*	*8,00 punts*
Correcte. *Procés ben detallat, correcte i coherent*	*6,50 punts*
Bàsic. *Bàsica i coherent*	*4,50 punts*
Poc rellevant. *Bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevant*	*2,50 punts*
No rellevant. *No aporta o amb informació no rellevant*	*0,00 punts*

1.2.2.- Propostes concretes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu (fins a 6 punts).

L'oferent presentarà un màxim de 4 propostes a on exposarà breument la naturalesa de la millora, especificant l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats.

Les millores de procés constructiu fan referència a aquelles propostes d'execució que, sense alterar l'estat final de les obres definides al projecte, garanteixen o suposen una millora en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels

punts anteriors. Aquestes millores poden basar-se en noves tecnologies, propostes d'organització, utilització d'eines i maquinària singulars, sistemes de control de processos, etc.

Les millores sobre el projecte fan referència a aquelles propostes de modificació de l'obra definida que, sense suposar un canvi substancial en l'arquitectura o funcionalitat de l'obra, milloren aspectes de l'obra acabada com durabilitat i funcionalitat o suposen una garantia de termini i qualitat durant l'execució.

Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Es valorarà cadascuna de les mesures de forma separada i considerant la seva adequació a l'obra, implementació, beneficis i oportunitat. Es valoraran en base a la informació aportada pel licitador. El cost de les millores seran a càrrec del contractista. No es valorarà l'estimació de costos de la millora.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. *Millora aplicable amb gran benefici*	*1,50 punts*
Correcte*. Millora aplicable amb benefici moderat*	*1,15 punts*
Poc rellevant. *Millora aplicable amb poc benefici*	*0,60 punts*
No rellevant. *Millora no aplicable o intranscendent*	*0,00 punts*

1.2.3.- Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les (fins a 2 punts)

L'oferent presentarà una anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos, botigues, etc.

L'oferent presentarà també una sistemàtica general a aplicar en els casos d'afecció descrivint el procés de gestió, l'organització i els recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit i les persones.

Es puntuarà l'estudi de les interferències de trànsit conforme a la següent anàlisi:

1.2.3.a.- Anàlisi de situacions (fins a 1,00 punt).

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció i la seva valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. *Identificació exhaustiva i coherent*	*1,00 punt*
Correcte*. Identificació correcta i coherent*	*0,70 punts*
Poc rellevant. *Manca de situacions importants a identificar*	*0,30 punts*
No rellevant. *No aporta o amb informació incongruent*	*0,00 punts*

1.2.3.b.- Sistemàtica de gestió (fins a 1,00 punt).

Es valorarà el detall i coherència de la sistemàtica de gestió, l' organització i recursos destinats en consideració a les afeccions identificades i els actors externs implicats en la naturalesa de les afeccions.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. *Sistemàtica correcta i ben dimensionada en recursos*	*1,00 punt*
Correcte*. Sistemàtica correcta amb recursos escassos*	*0,70 punts*
Poc rellevant. *Sistemàtica incorrecta o mal dimensionada en recursos*	*0,30 punts*

No rellevant. *No aporta o amb informació no rellevant*	*0,00 punts*

1.2.4.- Estudi dels elements de tancament i senyalització i accions per a la seva correcta homogeneïtzació i conservació (fins a 2 punts)

L'oferent presentarà una anàlisi de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra. Inclourà detall de magnitud, durada i impacte sobre la imatge de les obres en la ciutat.

L'oferent presentarà també una relació dels elements de tancament i senyalització dels quals disposarà a l'obra, d'acord amb el projecte o millorant-lo, així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos. Les mesures de millora addicionals al projecte no seran d'abonament.

Es puntuarà l'estudi dels elements de tancament conforme a la següent anàlisi:

1.2.4.a.- Anàlisi de situacions (fins a 1,00 punt).

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció i la seva valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. *Identificació exhaustiva i coherent*	*1,00 punt*
Correcte*. Identificació correcta i coherent*	*0,70 punts*
Poc rellevant. *Manca de situacions importants a identificar*	*0,30 punts*
No rellevant. *No aporta o amb informació incongruent*	*0,00 punts*

1.2.4.b.- Solucions proposades (fins a 1,00 punt).

Es valorarà de forma global el conjunt de solucions a cada tipologia de tancament o senyalització i l'organització, solucions tècniques i recursos destinats a la correcta implantació, conservació i homogeneïtzació, així com la seva coherència envers els criteris d'imatge de les obres de l'Ajuntament de Barcelona vigents en cada moment.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. *Solucions que milloren projecte i ben dimensionades*	*1,00 punts*
Correcte*. Solucions habituals, correctes i ben dimensionades*	*0,70 punts*
Poc rellevant. *Solucions insuficients o mal dimensionades*	*0,30 punts*
No rellevant. *No aporta o amb informació incongruent*	*0,00 punts*

1.2.5.- Accions per a millorar la imatge de les obres i reduir l'impacte al ciutadà (fins a 4 punts)

L'endreça de les obres és un factor determinant de l'impacte que aquestes suposen sobre el territori on s'executen. L'ordre dels abassegaments, l'absència d'abocadors improvisats, l'estat de neteja dels tancaments, barreres i instal·lacions són exemples de bons hàbits que, a més de optimitzar la gestió de l'obra, donen una imatge de professionalitat i respecte per l'entorn que és objecte inherent a la bona gestió per part de Foment de Ciutat, SA i l'Ajuntament de Barcelona.

L'oferent presentarà un màxim de 4 mesures destinades a garantir una imatge de les obres endreçades amb l'objecte de transmetre una imatge de professionalitat i ordre en la seva execució. Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, els beneficis que aporta i els recursos concrets que es

compromet a destinar per a la seva implementació, els quals determinaran la viabilitat de la millora proposada

Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis sobre la imatge de l'endreça que suposa.

Sistemàtica de valoració:

***Excel·lent.** Millora aplicable i de gran benefici*	*1,00 punt*
***Correcte.** Millora aplicable i de benefici moderat*	*0,65 punts*
***Poc rellevant.** Millora poc aplicable o poc benefici*	*0,30 punts*
***No rellevant.** No aporta o millora no aplicable o nul benefici*	*0,00 punts*

1.3.- Memòria de seguretat i salut (fins a 4 punts)

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

1.3.1.- Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut (fins a 2 punts).

L'oferent presentarà un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut que incorpora el projecte i identificarà els aspectes més significatius així com aquells que consideri incorrectes o millorables.

Es valorarà la identificació d'aspectes singulars i millorables i la seva anàlisi de repercussió, importància i millora de la seguretat i salut dels treballadors.

Sistemàtica de valoració:

***Excel·lent.** Identificació d'aspectes importants i millorables*	*2,00 punts*
***Correcte.** Anàlisi correcte i coherent*	*1,60 punts*
***Bàsic.** Anàlisi bàsica i coherent*	*1,00 punt*
***Poc rellevant.** Anàlisi bàsica incompleta o poc rellevant*	*0,40 punts*

1.3.2.- Millores sobre l'estudi de seguretat i salut (fins a 2 punts).

L'oferent presentarà una sèrie de 5 millores concretes (sense dret a abonament) sobre l'estudi de seguretat del projecte a incorporar al pla de seguretat en cas de ser adjudicatari. Haurà de detallar cada proposta, justificar la seva aplicabilitat a l'obra i descriure els beneficis de la seva aplicació.

Es valorarà cada mesura per separat considerant la seva aplicabilitat i el benefici que suposa per a la seguretat i salut dels treballadors.

Sistemàtica de valoració:

***Excel·lent.** Millora aplicable de gran benefici*	*0,40 punts*
***Correcte.** Millora aplicable de benefici moderat*	*0,30 punts*
***Bàsic.** Millora de dubtosa aplicació o poca repercussió*	*0,10 punts*
***Poc rellevant.** No aporta o millora no aplicable o nul benefici*	*0,00 punts*

1.4.- Ambientalització, gestió ambiental i imatge (fins a 4 punts)

L'oferent identificarà els aspectes de la Memòria Ambiental del Projecte més significatius així com aquells altres que consideri millorables. En base a aquesta identificació l'oferent haurà de desenvolupar les propostes següents:

1.4.1.- Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui introduir l'obra (fins a 2 punts).

L'oferent presentarà un màxim de 4 millores concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. Les millores no suposaran sobrecost addicional per a Foment de Ciutat. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors ambiental identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra (aspectes locals) i la minoració de consums energètics (aspectes globals), així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. *Millora aplicable, eficient i de gran benefici*	*0,50 punts*
Correcte. *Millora aplicable amb benefici moderat*	*0,35 punts*
Poc rellevant *Millora poc aplicable o de poc benefici*	*0,10 punts*
No rellevant. *No aporta o millora no aplicable o nul benefici*	*0,00 punts*

1.4.2.- Proposta per millorar el pla de residus de l'obra (fins a 2 punts).

L'oferent presentarà un màxim de 2 propostes per millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. *Millora aplicable i de gran reducció de consums*	*1,00 punt*
Correcte. *Millora aplicable amb benefici moderat*	*0,70 punts*
Poc rellevant. *Millora poc aplicable o de poc benefici*	*0,20 punts*
No rellevant. *No aporta o millora no aplicable o nul benefici*	*0,00 punts*

2.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (FINS A 60 PUNTS)

2.1. Oferta econòmica.....fins a 30 punts

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(€o - €Mitj)}{(€lic)}$$

d = desviació
€o = Preu de l'ofertant
€Mitj = Oferta mitjana
€lic = Import de licitació de referència

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals (d= -(€o-€Mitj)/€lic) sigui més gran que 0,05 (d > 0,05) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 30 * \frac{(€lic - €o)}{(€lic - €omín)}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant.
€lic = Import de licitació de referència
€o = Preu de l'ofertant
€omin= Pressupost ofertat més econòmic

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

S'ajustarà la puntuació màxima en cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades no superi les següents franges:

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 15 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 5 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

2.2.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris.....fins a 5 punts

Es valorarà la baixa ofertada per a cadascun dels projectes. La puntuació de cada licitadora serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

Fórmula:

$$Pi = 2{,}5 * \left(\frac{Bi}{Bmax}\right)$$

P_i = puntuació de l'oferta
B_i= baixa de l'oferta
B_{max}= baixa màxima del total de les ofertes

BAIXA = tant per cent de baixa a aplicar sobre qualsevol dels preus del banc BEDEC de l'ITEC no inclosos explícitament en el pressupost de l'obra en licitació

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un percentatge de baixa més elevat i la resta proporcionalment. Si de l'aplicació de la fórmula se'n deriven puntuacions negatives es puntuaran amb valor 0)

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al 75% ni superior al 105% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que oferta el 75% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

En cas que Bmax sigui 0, totes les ofertes obtindran 0 punts

2.3. Estabilitat del personal encarregat de l'execució del contracte.....fins a 5 punts

Considerant les característiques de l'obra a executar es valorarà el percentatge de personal adscrit a l'execució de l'obra que disposi de contracte indefinit.

Aquest criteri es refereix exclusivament al personal efectivament adscrit a l'execució de l'obra, tant del contractista principal com, si escau, de les empreses subcontractistes que hi intervinguin, i no a la plantilla general de les empreses licitadores.

Als efectes exclusius d'aquest criteri, el percentatge es calcularà sobre l'equip mínim de referència previst al projecte/PPT, fixat en 5 operaris.

La puntuació de cada licitadora serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

Fórmula:

$$Pi = 5 * \left(\frac{\%lic}{\%max}\right)$$

P_i = puntuació de l'oferta
%lic= % ofertat
$\%_{max}$= % màxim del total de les ofertes

El percentatge ofert d'estabilitat adscrita (PEA) es calcularà de la manera següent:

PEA = (NIO / 5) x 100

on:

- NIO = nombre d'operaris en l'obra, fins a un màxim de 18, adscrits a l'execució de l'obra amb contracte indefinit, incloent-hi, si escau, operaris de subcontractistes adscrits directament a l'obra.

En cap cas no es computaran per duplicat operaris adscrits per diferents empreses ni s'atorgarà puntuació per sobre del 100%.

En cas que durant l'execució de l'obra el contractista hagi d'ampliar el nombre d'operaris encarregats a l'execució de l'obra caldrà respectar el % ofertat.

En cas que %max sigui 0, totes les ofertes obtindran 0 punts.

2.4. Millora relativa al termini de garantia.....fins a un màxim de 5 punts

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica al Quadre-Resum del present Plec.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Increment termini de garantia	*Puntuació*
+24 mesos	*5*
+23 mesos	*4,7*
+22 mesos	*4,5*
+21 mesos	*4,3*
+20 mesos	*4,1*
+19 mesos	*3,9*
+18 mesos	*3,7*
+17 mesos	*3,5*
+16 mesos	*3,3*
+15 mesos	*3,1*
+14 mesos	*2,9*
+13 mesos	*2,7*
+12 mesos	*2,5*
+11 mesos	*2,2*
+10 mesos	*2*
+9 mesos	*1,8*
+8 mesos	*1,6*
+7 mesos	*1,4*
+6 mesos	*1,2*
+5 mesos	*1*
+4 mesos	*0,8*
+3 mesos	*0,6*
+2 mesos	*0,4*
+1 mes	*0,2*

L'oferiment d'aquesta millores esdevindran obligacions essencials del contractes. No es podrà repercutir cap mena de preu per la seva prestació.

2.5.- Experiència i grau de dedicació de certs membres de l'equip d'obra.....fins a un màxim de 15 punts

Als efectes de valorar l'experiència caldrà aportar al sobre 3 la documentació necessària per a la seva acreditació.
L'experiència valorable s'ha de referir a obres no inferiors a: obres de reforma d'espai públic, executades en àmbit urbà en els darrers DEU (10) anys amb la classificació de contractista, prevista com a solvència, similar a les de la licitació i amb una superfície ≥ 2000 m^2 i un PEC (sense IVA) ≥ 700.000 €. Amb un màxim de 5 actuacions.

L'import de referència és de: 1.000.000 € PEC (sense IVA)

2.5.1.- Cap d'obra.....fins a 7 punts

Es valorarà l'experiència del cap d'obra conforme als criteris o paràmetres següents:

- *Import acumulat de les obres on hagi actuat com a Cap d'obra (fins a 3 punts)*

Descripció	*Import acumulat obres com a Cap d'obra*
Import acumulat de les actuacions proposades >= 3 x l'import de referència	*3 punts*
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2,5 però inferior a 3 vegades l'import de referència	*2,4 punts*
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2 però inferior a 2,5 vegades l'import de referència	*1,80 punts*
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1,5 però inferior a 2 vegades l'import de referència	*1,20 punts*
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1 però inferior a 1,5 vegades l'import de referència	*0,60 punts*
Import acumulat de les actuacions proposades < l'import de referència	*0,00 punts*

- *Nombre d'obres on hagi actuat com a Cap d'obra (fins a 3 punts)*

Descripció	*Nombre d'obres com a Cap d'obra*
>= 4 actuacions	*3 punts*
3 actuacions	*2,25 punts*
2 actuacions	*1,50 punts*
1 actuació	*0,75 punts*
0 actuacions	*0,00 punts*

- *Grau de dedicació del Cap d'obra (fins a 1 punt)*

Descripció	*Grau de dedicació de Cap d'obra*
Si el grau de dedicació a que es compromet en aquesta posició es TOTAL (100%)	*1 punt*
Si el grau de dedicació a que es compromet en aquesta posició es PARCIAL (no inferior a 50%)	*0,5 punts*
Si el grau de dedicació a que es compromet en aquesta posició es PUNTUAL (inferior a 50%)	*0,00 punts*
No indica, no concreta o no comprès dins dels llindars indicats	*0,00 punts*

Sense perjudici de la concreció la dedicació del cap d'obra haurà de ser la necessària per a l'execució dels treballs.

2.5.2.- Encarregat de l'obra.....fins a 5 punts

Es valorarà l'experiència de l'encarregat de l'obra conforme als següents criteris o paràmetres:

- *Import acumulat de les obres on hagi actuat com a encarregat de l'obra (fins a 2 punts)*

Descripció	*Import acumulat obres com a encarregat de l'obra*
Import acumulat de les actuacions proposades >= 3 x l'import de referència	*2,00 punts*
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2,5 però inferior a 3 vegades l'import de referència	*1,60 punts*
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2 però inferior a 2,5 vegades l'import de referència	*1,20 punts*
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1,5 però inferior a 2 vegades l'import de referència	*0,80 punts*
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1 però inferior a 1,5 vegades l'import de referència	*0,40 punts*
Import acumulat de les actuacions proposades < l'import de referència	*0,00 punts*

- *Nombre d'obres on hagi actuat com a encarregat de l'obra (fins a 2 punts)*

Descripció	*Nombre d'obres com a encarregat de l'obra*
>= 4 actuacions	*2,00 punts*
3 actuacions	*1,50 punts*
2 actuacions	*1,00 punts*
1 actuació	*0,50 punts*
0 actuacions	*0,00 punts*

- *Grau de dedicació de l'encarregat de l'obra (fins a 1 punt)*

Descripció	*Grau de dedicació de l'encarregat de l'obra*
Si el grau de dedicació a que es compromet en aquesta posició es TOTAL (100%)	*1 punt*
Si el grau de dedicació a que es compromet en aquesta posició es PARCIAL (no inferior a 50%)	*0,5 punts*
Si el grau de dedicació a que es compromet en aquesta posició es PUNTUAL (inferior a 50%)	*0,00 punts*
No indica, no concreta o no comprès dins dels llindars indicats	*0,00 punts*

Sense perjudici de la concreció la dedicació de l'encarregat de l'obra haurà de ser la necessària per a l'execució dels treballs.

2.5.3.- Tècnic/a de prevenció de l'obra.....fins a 3 punts

Es valorarà l'experiència del tècnic/a de prevenció de l'obra conforme als següents criteris o paràmetres:

- *Import acumulat de les obres on hagi actuat com a tècnic/a de prevenció de l'obra (fins a 1,5 punts)*

Descripció	*Import acumulat obres com a tècnic/a de prevenció de l'obra*
Import acumulat de les actuacions proposades >= 3	*1,50 punts*

x l'import de referència	
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2,5 però inferior a 3 vegades l'import de referència	*1,20 punts*
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2 però inferior a 2,5 vegades l'import de referència	*0,90 punts*
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1,5 però inferior a 2 vegades l'import de referència	*0,60 punts*
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1 però inferior a 1,5 vegades l'import de referència	*0,30 punts*
Import acumulat de les actuacions proposades < l'import de referència	*0,00 punts*

- *Nombre d'obres on hagi actuat com a tècnic/a de prevenció de l'obra (fins a 1,5 punts)*

Descripció	*Nombre d'obres com a tècnic/a de prevenció de l'obra*
>= 4 actuacions	*1,50 punts*
3 actuacions	*1,13 punts*
2 actuacions	*0,75 punts*
1 actuació	*0,38 punts*
0 actuacions	*0,00 punts*

Per a cadascun dels perfils caldrà emplenar el document model número 6 degudament emplenat.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

(1) Les propostes tècniques excloses per no arribar al ***llindar mínim de 20 punts en la proposta tècnica*** *(sobre número 2). Respecte les licitadores que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).*

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran admeses."

Vuitè.- Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Els criteris d'adjudicació de referència es corresponen amb l'estàndard emprat pels contractes d'obres, tractant de donar prioritat als criteris automàtics més enllà del preu ofert.

- Els criteris de valoració previstos es consideren directament vinculats a l'objecte del contracte, atès que es refereixen bé a la manera d'executar l'obra, bé a les condicions que poden incidir de forma significativa en la seva correcta realització, i tots ells estan orientats a identificar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. En particular, els criteris subjectes a judici de valor es projecten sobre aspectes com el procés constructiu, la planificació, la seguretat i salut, la gestió ambiental i la minimització d'afeccions, tots ells íntimament relacionats amb la qualitat final dels treballs i amb les condicions de la seva execució. Això resulta coherent amb el règim de l'article 145 de la LCSP, que permet establir criteris qualitatius vinculats a l'objecte del contracte i dirigits a obtenir una millor prestació

- En relació al llindar de la baixa desproporcionada, es situat en el 5%, considerant l'import de l'actuació i la necessitat d'evitar promoure baixes imprudents, màxim considerant el comportament de la fórmula d'assignació de la puntuació (molt pronunciada).

  La reducció de la puntuació màxima en el preu té per finalitat vetllar per reduir els efectes de l'aplicació de la fórmula a on petites diferències econòmiques pot generar grans diferencies de puntuació, no essent només decisives si no també desproporcionades i contraproduents en relació a altres criteris de valoració.

- Es valora l'experiència de determinats membres de l'equip responsable del contractista perquè es considera que la major experiència acreditada en perfils clau de l'obra —cap d'obra, encarregat/da i tècnic/a de prevenció— pot incidir de manera significativa en una millor execució del contracte. En una actuació d'obra urbana complexa, la qualitat dels perfils directament responsables de la direcció, organització, control de la producció, coordinació preventiva i resolució d'incidències té una influència rellevant sobre el termini, la seguretat, la coordinació i la qualitat dels treballs. Aquest criteri té caràcter **objectiu**, atès que es basa en paràmetres verificables i quantificables, i s'ajusta a la doctrina que admet la valoració de l'experiència del personal adscrit al contracte quan aquesta experiència pot afectar de forma significativa la seva millor execució

- Es valora el compromís de dedicació de determinades figures de l'equip del contractista perquè es considera que una major dedicació efectiva del cap d'obra i de l'encarregat/da ha de permetre un major control directe, una millor supervisió dels treballs, una resposta més ràpida davant incidències i una més adequada coordinació de les fases d'obra, especialment en una actuació que comporta múltiples afeccions funcionals. Aquest criteri s'emmarca en la possibilitat d'exigir i concretar els mitjans personals necessaris per a la correcta execució del contracte i resulta coherent amb la necessitat que els perfils responsables de l'obra tinguin una presència i disponibilitat ajustades a la seva complexitat tècnica i organitzativa.

- Es valoren millores en les condicions de garantia de les obres perquè una ampliació del termini de garantia constitueix una millora directament relacionada amb la qualitat, durabilitat i fiabilitat dels treballs executats, i incentiva una execució més acurada, una millor selecció de solucions constructives i una major cura en el control del procés d'obra. Aquest criteri està vinculat al resultat final de la prestació i a la seva millor resposta a les necessitats de l'òrgan de contractació, alhora que reforça l'eficiència en l'ús dels fons públics

- Es valora el grau d'estabilitat del personal adscrit a l'execució de l'obra atès que, en les circumstàncies específiques d'aquesta actuació, la continuïtat i la baixa rotació dels equips d'obra poden incidir de manera directa en una millor execució. L'actuació es desenvolupa en una artèria viària i de vianants d'elevadíssima intensitat funcional i gran rellevància per al barri, en la qual conflueixen una alta densitat d'habitatges, trànsit rodat, activitat comercial, fluxos turístics, línies d'autobús i una gran quantitat de carrers en un espai reduït. Aquesta configuració genera una especial complexitat de coordinació, seguretat, manteniment d'accessos, senyalització, resposta a incidències i adaptació contínua de l'obra a les condicions reals de l'entorn urbà. En aquest context, una major estabilitat del personal adscrit —tant del contractista principal com, si escau, dels subcontractistes— afavoreix el coneixement acumulat del tram, dels punts de conflicte, dels fluxos de mobilitat i de les mesures correctores implantades, i permet reduir incidències, errors de coordinació i riscos per a la seguretat viària i de vianants. Aquest criteri, a més, es refereix exclusivament al personal adscrit a l'obra i no a la plantilla general de l'empresa, de manera que es connecta amb l'execució efectiva del contracte i no amb característiques abstractes del licitador. La seva configuració com a percentatge sobre un equip mínim de referència evita afavorir empreses de major dimensió pel simple nombre absolut de treballadors i reforça la seva proporcionalitat.

Novè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Director general de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Directora Tècnica de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director de Projectes estratègics i participació, o persona en qui delegui
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

-Secretari/a: Cap dels Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al present Plec de condicions:

1. Arquitecta de Foment de Ciutat, SA
2. Arquitecte de Foment de Ciutat, SA
3. Arquitecte de Foment de Ciutat, SA
4. Lletrat de Foment de Ciutat, SA

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus d'obres no harmonitzades adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels treballs (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones o en el seu cas, mesures d'igualtat (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució)

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	

Valoració preu <35%			X
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		X
Pagament subcontractistes		X	
Grau d'estabilitat del personal	X		X
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat o mesures d'igualtat		X	
Mesures vs assetjament sexual		X	
Respecte als tractats internacionals	X		
Clàusula lingüística	X		

També s'ha inclòs l'obligació de preveure un pla d'actuació davant altes temperatures.

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **1.818.290,66 €**, IVA exclòs. La diferència entre Valor estimat de contracte i el pressupost base de licitació a ofertar es correspon a la previsió d'una possible modificació de fins al 20% del pressupost base de licitació.

Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

Aquest import deriva del pressupost previst a projecte, i és resultat d'aplicar la repercussió dels preus de materials i descompostos previstos i detallats al projecte, així com aplicar els percentatges estàndards relatius a despeses generals d'obra i benefici industrial (13 i 6%, respectivament).

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director general de Foment de Ciutat, SA.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència.

Tretzè: Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

> ***"B. Solvència tècnica i financera requerida i acreditació de la mateixa:***
>
> *La solvència tècnica i financera s'acreditarà mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.* ***S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.***
>
> *Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:*
>
> ***Classificació:***

Grup	*Subgrup*	*Categoria actual*
G	*6*	*4*

Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada per la licitadora sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituiran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els estrangers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En cas que part de la solvència tècnica exigida es correspongui als treballs objecte de subcontractació haura/n de ser l'empresa/es subcontractista qui ho acrediti.

Els empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea o estat signataris de l'Acord sobre l'espai econòmic europeu, ja concorrin individualment o en Unió temporal d'empreses, no serà exigible trobar-se classificat, sense que això signifiqui que no hauran d'acreditar la seva solvència. En aquest cas la solvència s'acreditarà pels següents mitjans:

a. Declaració indicant el personal tècnic i organismes tècnics, integrats o no a l'estructura de l'oferent, dels que es disposi per a l'execució de les obres.

b. Disposar dels elements suficients (material, maquinària i equip tècnic) per a la deguda execució del contracte.

Foment de Ciutat podrà sol·licitar que es presenti aquella documentació acreditativa de l'existència i disposició d'aquests mitjans en cas que ho consideri necessari.

a. Acreditació d'haver executat treballs similars (2 obres de reurbanitació de carrer en àmbit urbà dens), en els darrers 5 anys, per un import no inferior a 800.000,00 euros, PEC IVA exclòs, IVA exclòs.

   A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, del període d'execució, durada i import.

   Aquelles empreses amb un antiguitat inferior a cinc (5) anys estaran exemptes d'acreditar la solvència per aquest mitjà.

b. Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència[1]. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LCSP.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 del LCSP.

7.2. Foment de Ciutat, SA pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes,

[1] Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:
- En cas de duració del contracte, inferior a 1 any 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de duració del contracte, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat (VEC/duració*12).

assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicataris. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant Foment de Ciutat, SA.

7.3. De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostri que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

El licitador haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es comprometi a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides."

Es considera que la solvència s'ajusta als requeriments previstos a la LCSP.

Catorzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 3.000.000 euros, resulta d'aplicació el recurs d'alçada impropi en el present procediment.
Els projectes d'execució

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s' han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat