Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 1 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

Ajuntament de Figueres

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR L'OBRA REFERENT AL "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA VORERA OEST DEL CARRER DOCTOR FERRAN" DE FIGUERES, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3. de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Als efectes del contracte objecte de licitació, el tècnic que subscriu aquest informe-memòria manifesta que en data 23 de setembre de 2026 s'ha aprovat definitivament el "Projecte d'adequació de la vorera oest del carrer Doctor Ferran".

I.- FINANÇAMENT AMB ELS FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

El contracte està finançat amb el Fons del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU (d'ara en endavant, PRTR) establert pel Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació de la crisi provocada per la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de documents, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

La present actuació està inclosa dins la mesura amb codi C02.I01.P02.S02. En aquest sentit, la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya

Unió Europea Fons Europeu Next Generation · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Agència de l'Habitatge de Catalunya · Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 2 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Ajuntament de Figueres

estableix per al C02.I01.P02.S02 una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (Council Implementing Decision) per a aquesta Submesura:

• Objectiu CID Nº 29: Conclusió a nivell nacional de 510.000 actuacions de renovació en almenys 355.000 habitatges per al segon trimestre del 2026, exigint una reducció d'energia primària del 30% i un 7% en demanda de calefacció i refrigeració.

Aquest contracte s'emmarca en el marc del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres, en relació amb els ajuts destinats a les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials i al funcionament de l'oficina de rehabilitació de l'entorn residencial de rehabilitació programada (ERRP), en el marc del programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Programa 1.

En data 22 de juny de 2026, es va aprovar una addenda al conveni esmentat que amplia el termini d'execució de les actuacions d'urbanització, reurbanització i millora de l'entorn físic fins al 30 de juny de 2028, de manera que aquestes actuacions es poden executar fins a aquesta data.

L'actuació té assignada l'etiqueta climàtica 025bis, amb una contribució climàtica del 100% i una contribució ambiental del 40%

L'Ajuntament de Figueres vetllarà pel compliment de l'objectiu citat anteriorment. És per això que realitzarà controls periòdics de compliment dels objectius, amb els informes i controls corresponents i penalitzant a l'adjudicatari en cas d'incompliment de les prescripcions establertes en els plecs.

II.- PLA DE MESURES ANTIFRAU

El Pla de Mesures Antifrau ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Figueres en data 4 d'abril de 2022 i actualitzat pel Ple en data 5 de juny de 2025. En el Pla de Mesures Antifrau es detalla la disponibilitat del procediment per abordar conflictes d'interessos i fraus.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte l'execució de les obres relatives al "Projecte d'adequació de la vorera oest del carrer Doctor Ferran", aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2026, d'acord amb les determinacions del projecte tècnic aprovat el qual té la consideració de plec de prescripcions tècniques del contracte.

L'àmbit d'actuació comprèn la vorera oest del carrer Doctor Ferran, a l'entorn de la seva confluència amb el carrer Ramon y Cajal, i inclou les voreres perimetrals de la cruïlla, la zona verda interior i els espais públics de connexió amb els edificis residencials i els locals comercials existents.

Les obres consisteixen principalment en la reordenació i adequació de l'espai públic, mitjançant la renovació dels paviments i dels elements d'urbanització, l'adequació de les rasants i dels itineraris de vianants, la supressió de barreres arquitectòniques, la reordenació

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 3 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Ajuntament de Figueres

dels espais enjardinats i del mobiliari urbà, així com la renovació i millora de les xarxes de serveis urbans, especialment les d'abastament d'aigua potable, enllumenat públic, reg i drenatge.

La intervenció té com a finalitat millorar les condicions d'accessibilitat, seguretat i funcionalitat de l'espai públic, garantir una connexió adequada amb els accessos als habitatges i establiments comercials existents i donar continuïtat a les actuacions de reurbanització executades anteriorment a l'entorn del carrer Doctor Ferran.

L'abast concret de les actuacions és el definit en la documentació tècnica, els plànols, els amidaments i el pressupost del projecte aprovat.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la necessitat d'executar les obres d'adequació de la vorera oest del carrer Doctor Ferran, a l'entorn de la seva confluència amb el carrer Ramon y Cajal, al terme municipal de Figueres, amb la finalitat de millorar les condicions d'accessibilitat, seguretat, funcionalitat i qualitat de l'espai públic.

Actualment, aquest àmbit presenta diverses deficiències derivades de l'envelliment dels elements d'urbanització, del deteriorament dels paviments i de la configuració física de l'espai, caracteritzada per l'existència de desnivells, murets de contenció, graonades i parterres elevats que dificulten la mobilitat dels vianants i constitueixen barreres arquitectòniques, especialment per a les persones amb mobilitat reduïda.

Així mateix, l'arbrat existent presenta deficiències fitosanitàries i un desenvolupament radicular que ha provocat aixecaments, fissures i deformacions dels paviments, amb el consegüent risc per a la seguretat dels usuaris. La disposició actual dels elements vegetals i dels murs també limita la visibilitat i la permeabilitat de l'espai, mentre que el mobiliari urbà i determinades infraestructures de serveis presenten un estat d'obsolescència que fa necessària la seva renovació.

La intervenció prevista té per objectiu reordenar i adequar aquest espai públic, eliminant les barreres arquitectòniques existents, millorant la continuïtat dels itineraris de vianants i garantint unes condicions adequades d'accessibilitat als edificis residencials i locals comercials de l'entorn. Al mateix temps, es pretén donar continuïtat a les actuacions de reurbanització executades anteriorment a la vorera oposada del carrer Doctor Ferran, aconseguint una configuració urbana més homogènia, accessible i integrada en el seu entorn.

Les actuacions previstes en el projecte comprenen la renovació dels paviments i dels elements d'urbanització, l'adequació de les rasants i dels accessos existents, la reordenació dels espais enjardinats, la renovació del mobiliari urbà i la millora de les infraestructures d'abastament

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 4 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Ajuntament de Figueres

d'aigua potable i d'enllumenat públic, així com la resta d'actuacions complementàries necessàries per garantir la correcta funcionalitat de l'espai.

En conseqüència, l'execució de les obres definides en el "Projecte d'adequació de la vorera oest del carrer Doctor Ferran" es considera necessària i idònia per donar resposta a les deficiències detectades, garantir unes condicions adequades de seguretat i accessibilitat i millorar la qualitat de l'espai públic, en benefici dels veïns, dels establiments comercials i del conjunt de la ciutadania.

3. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99.3 LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificat no dividir l'objecte del contracte en lots, atès que les diferents actuacions previstes en el projecte constitueixen una unitat funcional i constructiva, l'execució independent de la qual dificultaria la correcta realització de les obres des del punt de vista tècnic, especialment per la necessitat de coordinar les diferents prestacions que s'han d'executar en un mateix àmbit físic d'actuació.

En particular, la necessitat de coordinar les actuacions d'enderroc, moviments de terres, adequació de rasants, renovació de paviments, instal·lació de xarxes de serveis i urbanització de l'espai públic comporta que la seva execució per part de diferents contractistes pugui generar interferències i dificultats de coordinació que comprometin la correcta execució del conjunt de l'obra.

Concretament, els motius que justifiquen la no divisió en lots són els següents:

a) Justificacions tècniques i operatives

- Unitat funcional i constructiva: Les diferents actuacions previstes en el projecte estan estretament relacionades, especialment pel que fa a l'adequació de les rasants, l'execució dels paviments, les instal·lacions de serveis urbans i la configuració dels itineraris accessibles. La seva execució requereix una planificació i coordinació conjunta per garantir la funcionalitat de l'espai urbanitzat.

- Risc en la coordinació: L'execució simultània o successiva per diferents contractistes en un mateix àmbit d'actuació podria generar interferències entre els treballs, dificultats de coordinació i retards en l'execució. Aquest risc és especialment rellevant atesa la necessitat de mantenir, en la mesura que sigui possible, els accessos als habitatges i establiments comercials existents durant les obres, així com de garantir la seguretat dels vianants i la continuïtat dels itineraris accessibles provisionals.

- Garantia i responsabilitats: L'execució conjunta de les actuacions facilita la identificació de responsabilitats davant possibles deficiències constructives, especialment en aquells elements en què intervenen diferents processos d'obra, com ara les xarxes soterrades, els reblerts, les bases i els paviments.

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 5 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

b) Justificacions econòmiques

- Economies d'escala i eficiència: La contractació conjunta dels treballs d'enderroc, moviments de terres, instal·lacions, pavimentació i urbanització permet optimitzar la utilització de maquinària, els transports, els subministraments i els mitjans auxiliars, evitant duplicitats de recursos i costos derivats de contractacions independents.

- Optimització dels recursos: L'execució unitària permet una millor planificació dels treballs i un aprofitament més eficient dels recursos materials i humans, reduint les interferències entre les diferents fases d'obra.

c) Justificacions de qualitat i terminis

- Coordinació de terminis: La intervenció d'un únic contractista facilita la planificació i sincronització de les diferents fases d'execució, especialment les relatives a les instal·lacions soterrades, l'adequació de rasants i la pavimentació final, evitant que els retards d'una prestació afectin la resta de treballs.

A més, cal tenir en compte, que aquest projecte està finançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)- Next Generation, el què implica un termini màxim d'execució i justificació de la subvenció.

- Optimització del control d'execució: La direcció facultativa pot efectuar un seguiment integral i coordinat dels treballs mitjançant un únic interlocutor responsable de l'execució del conjunt de l'obra, facilitant el control de qualitat, la resolució d'incidències i el compliment dels terminis previstos.

En conseqüència, la divisió en lots comportaria un risc per a la correcta execució del contracte, derivat de la necessitat de coordinar les diferents prestacions que integren el projecte. Per aquest motiu, es considera tècnicament justificat mantenir la unitat de contractació, d'acord amb el que preveu l'article 99.3.b de la LCSP.

4. CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

CPV Principal:

- **45233253-7 Treballs de pavimentació de camins per a vianants**

CPV complementaris

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 6 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Ajuntament de Figueres

- **45233200-1 Treballs diversos de pavimentació**
- **45332200-5 Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua**
- **45316000-5 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització**
- **45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes**

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 € al tractar-se d'una obra. En aquest procediment no procedeix l'exigència de la garantia provisional i els licitadors han d'estar inscrits al RELIC/ROLECE.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 80.000 € i fins a 2.000.000 €.

6. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui ordinària.

7. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT

El contracte té una durada de **5 mesos**, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

S'estableix aquesta durada del contracte per assegurar la seva execució dins de termini, tenint en compte la naturalesa de la mateixa i els treballs a realitzar, d'acord amb el programa de treball i termini d'execució fixat en el projecte d'obres aprovat.

No s'estableix la possibilitat de prorrogar el contracte.

Pel que fa a l'emplaçament de les obres, aquestes es duran a terme al carrer Doctor Ferran de Figueres, en l'àmbit definit en el projecte aprovat.

8. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

Els requisits de solvència tècnica i econòmica que han de complir els licitadors són els següents:

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 7 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

Ajuntament de Figueres

8.1 Acreditació de la **solvència tècnica** a través dels mitjans següents:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin de similars característiques a les que són objecte d'aquest contracte, avalada per certificats de bona execució.

Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Cal acreditar en l´any de major execució almenys un import igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Per tant, en aquest cas haurà d'acreditar en l'any de major execució la quantitat mínima de 190.032,94€.

Justificació: La solvència demanada és la que estableix la normativa en defecte de previsió al plec i es considera suficient.

- Obres. En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans següents, d'acord amb l'establert a l'article 88.2 de la llei 9/2017 LCSP:

  ☒ Aplicable. Mitjans acreditació:

  La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents que acreditin la disponibilitat o compromís de treball.

  Per aquesta obra es requerirà com a mínim que es disposi de:

  a) Un/a Cap d'obra amb titulació d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a.
  b) Un/a Encarregat/da
  c) Tres operaris per a la realització de les feines de retirada i col·locació dels paviments, entre d'altres feines d'ajudes, paleteria, etc.
  d) Un oficial de primera electricista

  Justificació: s'han escollit un dels mitjans possibles establerts per l'article 88 de la LCSP que es considera més adequat a fi de garantir que es disposa dels mitjans necessaris per a executar l'obra amb solvència.

8.2 Acreditació de la **solvència econòmica** a través dels mitjans següents:

Mitjançant l'acreditació d'un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 8 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Ajuntament de Figueres

tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat per un valor d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que en aquest cas seria de 407.213,45€.

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: S'ha escollit la quantia màxima que estableix la normativa a l´article 87.3, atès el valor estimat del contracte.

8.3 Alternativament es pot justificar la solvència amb les **classificacions** possibles següents del RELI/ROLECE

Grup G	Vials i pistes
Subgrup 6	Obres vials sense qualificació específica
Categoria 2	Quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros

Justificació: Atès que d'acord amb l'article 77 LCSP no és exigible la classificació de l'empresari ja que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€ (IVA exclòs), aquesta classificació justifica la solvència; dita classificació s'ha determinat d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

9.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte és de 328.485,51€, IVA inclòs.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat al projecte d'obra aprovat, amb els amidaments, el quadre de preus i el quadre de preus descompostos, que conformen el pressupost del projecte executiu de les obres, essent el seu resum el següent:

Concepte	**Import**
Pressupost d'execució material	228.130,78€
13 % de despeses generals d'estructura	29.657,00€
6 % de benefici industrial	13.687,85€
Pressupost d'execució per contracte	**271.475,63€**
IVA 21%	57.009,88€

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 9 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

Pressupost base licitació inclòs IVA	**328.485,51€**

Els preus del projecte d'obres s'han obtingut majoritàriament a partir de la base de preus del Col·legi d'Arquitectes, Aparelladors i Enginyers de l'Edificació de Girona, així com de la consulta al mercat dels preus referència.

9.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

Concepte	**Import**
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	271.475,63€
Primes o pagaments als licitadors	-
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 17 d'aquest informe)	-
Possibles pròrrogues	-
Altres opcions eventuals	-
Valor estimat del contracte	**271.475,63€**

10. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Import
2026	2026 502 15320 61900	REFORMA CARRER DOCTOR FERRAN (FA)	328.485,51€

Es fa constar que al pressupost de l'exercici en curs existeix crèdit adequat i suficient a les aplicacions mencionades.

La despesa que comporta aquest contracte:

Es finança parcialment amb els ajuts destinats a les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials i al funcionament de l'oficina de rehabilitació de l'entorn residencial de rehabilitació programada (ERRP), en el marc del programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Programa 1, en el marc del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres. Aquesta subvenció va ser acceptada en data 18 de juny de 2026, JUSU2026000027. Es tracta de finançament afectat i és executiu.

L'import restant prové de préstec. Es tracta de finançament afectat i és executiu.

El contracte està finançat amb el Fons del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU (d'ara en en-davant, PRTR) establert pel Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desem-bre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació de la crisi provocada per la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Es fa constar l'absència de doble finançament del contracte en el sentit que no té finançament amb altres fons procedents de la Unió Europea pels mateixos costos.

11. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu nul·la donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

12. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte és d'**1 any**. Aquest termini es pot veure ampliat amb l'oferta presentada pels licitadors d´acord amb l'apartat 14 d´aquest informe-memòria.

13. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

A. <u>Criteris de valoració automàtica</u> (màxim 100 punts)

A.1. Oferta econòmica (màxim 80 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica en relació amb l'import (IVA no inclòs) se li assignin 80 punts. A l'oferta que no presenti cap rebaixa en el preu se li assignaran 0 punts. La resta d'ofertes obtingudes s'avaluaran mitjançant la següent expressió:

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 11 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

$$P_i = \left[1 - \frac{O_i - O_m}{I_L}\right] \cdot P$$

P_i: punts de l'oferta *i*
P: punts del criteri automàtic (en aquest cas P=80)
O_i: preu de l'oferta *i*
O_m: preu de la millor oferta
I_L: import de licitació

Justificació de la fórmula emprada: S'opta per aquesta fórmula la qual permet repartir tots els punts i no té cap distorsió que impedeixi atorgar la millor puntuació a la millor oferta, tal i com estableixen els tribunals.

A.2. Oferta ampliació termini de garantia (fins 20 punts)

Es valorarà amb 5 punts per cada any que ofereixin d'ampliació del termini de garantia previst al Plec (1 any), conforme el següent barem:

Anys d'ampliació del termini de garantia	**Puntuació**
1 any	5 punts
2 anys	10 punts
3 anys	15 punts
4 anys	20 punts

Justificació: L´ampliació del termini de garantia és un criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l'obra.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

15.1 En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment **d'almenys una** de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure les que es descriuen a continuació:

- Consideracions de tipus social

  Contractar per a la realització de les obres un treballador aturat, durant almenys el 50% del termini d'execució, a jornada completa.
  L'adjudicatari pot sol·licitar la col·laboració del següent servei municipal per a la selecció de personal:

  - Servei Municipal d'informació i orientació (SMIO), smio@figueres.org, Tel. 972 67 42 61 Edifici Caputxins

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 12 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

Ajuntament de Figueres

L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies hàbils d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, el DNI i el document acreditatiu de la situació d'atur. Posteriorment també haurà de presentar en el termini de 10 dies la baixa del treballador, sempre que aquest hagi superat com a mínim el 50% de l'execució del contracte, llevat que el treballador continuï d'alta a l'empresa en el moment de finalització de l'obra, supòsit en el qual hauran de presentar la relació nominal de treballadors (RNT) corresponent al darrer mes del termini d'execució del contracte. Sense perjudici de la documentació que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui exigir per a comprovar el compliment.

Justificació: Aquesta condició es considera vinculada a l'objecte del contracte perquè l'execució de les obres requereix la incorporació de mà d'obra i permet generar oportunitats d'ocupació associades directament a la prestació contractada. Mitjançant aquesta mesura es promou la inserció laboral de persones desocupades, afavorint la cohesió social i el retorn social de la inversió pública efectuada.

La mesura resulta proporcionada atès el volum de treball previst, la durada de les obres (cinc mesos) i la naturalesa dels treballs a executar, sense generar restriccions injustificades a la concurrència ni afectar la viabilitat econòmica del contracte.

15.2 Consideracions de tipus ambiental vinculades al Pla de Recuperació , Transformació i Resiliència.

En motiu del finançament del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, mitjançant el fons Next Generation EU, l'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (ex-cloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE

- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substancies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclat-ge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

Unió Europea Fons Europeu Next Generation · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Agència de l'Habitatge de Catalunya · Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 13 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Ajuntament de Figueres

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%. Aquesta acreditació es condició per a la recepció de l'obra.

El responsable del contracte podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula.

Les condicions especials d'execució establertes seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució donarà lloc a la imposició d'una infracció de caràcter greu.

Obligacions contractuals essencials

Es configura com obligació essencial del contracte l'adscripció dels mitjans materials i personals previstos a l'apartat 16 d'aquest quadre de característiques.

16. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es requereix que el contractista hagi d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials següents i els licitadors a més d'acreditar la solvència s'han de comprometre a dedicar o adscriure al contracte dits mitjans que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix, en termes de qualitat de l'obra i de termini d'execució, i el PCAP els hi ha d'atribuir el caràcter d'obligació essencial o establir penalitats.

- El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a amb una dedicació mínima del 50% a aquesta obra. Si el tècnic que realitzarà aquesta feina no forma part de la plantilla de l'empresa, es requerirà un document signat pel propi tècnic on es constati el compromís de col·laboració.

- Encarregat/da d'obres que haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en obres de tipologia similar a la del present plec i una dedicació exclusiva a l´obra (100%).

- Designar un treballador localitzable les 24h, que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa. A poder ser, aquesta persona coincidirà amb l'encarregat designat en el punt anterior.

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 14 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

Ajuntament de Figueres

Acreditació documental:

- La titulació del/la Cap dels treballs es justificarà mitjançant la presentació de la còpia d'alguna de les titulacions anteriors.
- L'acreditació de l'experiència per part de l'encarregat/da d'obres es justificarà mitjançant l'aportació de certificats acreditatius de l'experiència expedits per les empreses o administracions per les quals hagi treballat o documents acreditatius equivalents.
- La disponibilitat dels mitjans personals adscrits al contracte s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresa adjudicatària, amb identificació dels professionals proposats i el compromís de dedicació establert. En el cas que algun d'aquests professionals no formi part de la plantilla de l'empresa, caldrà aportar també el compromís de col·laboració signat pel professional corresponent.
- En cas que en fase d'execució del contracte es produeixi un canvi de professional, caldrà que sigui comunicat prèviament a la substitució, que haurà de garantir unes condicions professionals equivalents o superiors. La substitució requerirà l'acceptació de l'Ajuntament quan així ho estableixi el PCAP.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions del contracte.

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

19. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

És procedent, si bé d'acord amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/2021, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, en cap cas s'admet la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquest contracte.

En aquest sentit, l'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial dels elements accessoris i haurà d'indicar amb quines empreses i en quines condicions subcontractaran aquests elements.

Prestació principal no subcontractable

Es considera prestació principal del contracte l'execució de les obres d'adequació física,

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 15 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

Ajuntament de Figueres

reordenació i pavimentació de l'espai públic, que comprenen els capítols següents del pressupost del projecte:

- CAP0101 – Desmuntatges i enderrocs.
- CAP0102 – Moviment de terres.
- CAP0103 – Estructura.
- CAP0104 – Ferms i paviments.

Aquests treballs constitueixen el nucli principal de l'objecte contractual, atès que tenen per finalitat la transformació física de l'espai públic, l'adequació de les rasants, la supressió de barreres arquitectòniques i la renovació dels paviments per garantir la continuïtat i accessibilitat dels itineraris de vianants.

Es tracta d'actuacions estretament interrelacionades, l'execució de les quals requereix una coordinació directa i continuada per assegurar la correcta configuració geomètrica de l'espai, l'estabilitat dels elements constructius, la qualitat dels paviments i la seva integració amb els accessos als edificis i locals comercials existents.

Per aquest motiu, es considera que aquestes tasques tenen caràcter crític i que la seva execució directa per part del contractista principal resulta necessària per garantir la correcta realització de les obres, el control dels processos constructius i el compliment dels requisits de qualitat i accessibilitat previstos en el projecte.

La resta de capítols del pressupost del projecte es consideren prestacions complementàries i especialitzades les quals són susceptibles de subcontractació.

La subcontractació de la resta de prestacions es considera adequada atesa la seva naturalesa complementària respecte de l'objecte principal del contracte i el seu caràcter especialitzat, que pot requerir la intervenció d'empreses amb personal qualificat, habilitacions professionals específiques o mitjans tècnics adequats.

La seva execució per empreses especialitzades no compromet la unitat funcional de les obres, sempre que es desenvolupi sota la coordinació i supervisió del contractista principal, que mantindrà la responsabilitat integral de l'execució del contracte davant l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar les prestacions que pretengui subcontractar, la identificació de les empreses subcontractistes i les condicions tècniques, econòmiques i de pagament de la subcontractació, en els termes previstos a l'article 215 de la LCSP i al PCAP.

Així mateix, les empreses subcontractistes hauran de complir les obligacions específiques derivades del finançament amb fons PRTR, especialment les relatives a identificació, prevenció del frau i conflictes d'interessos, compliment dels principis transversals i aportació de la documentació exigible per la normativa aplicable.

Unió Europea Fons Europeu Next Generation · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Agència de l'Habitatge de Catalunya · Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 16 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

Ajuntament de Figueres

20. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

1. Presentar per a la seva aprovació, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de l'execució de cadascuna de les diverses fases i/o actuacions en què es realitzaran els treballs.

2. Redactar el Pla de seguretat i salut per tal que sigui aprovat pel coordinador/a de seguretat i salut de l´obra com a màxim quinze dies després de la formalització del contracte.

3. El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim de 600.000 euros i un capital de 150.000 euros per víctima, inclòs per responsabilitat patronal. El moment de lliurament de la pòlissa es realitzarà prèviament a l'adjudicació del contracte.

4. Complir les següents obligacions de tipus tècnic:

a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

b) Realitzar, a càrrec seu, les escomeses provisionals i les tanques d'obra.

c) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit en cas necessari i amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals i/o la Guàrdia Urbana.

e) Seran així mateix a càrrec del contractista el subministrament i la col·locació d'aquells cartells informatius al públic necessaris que informin sobre les característiques de l'obra i el seu finançament, en cas que sigui amb subvenció, fins a un import màxim de 1.500€ (IVA inclòs).

f) Elaborar, a càrrec seu, el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes pels Serveis Tècnics Municipals.

g) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 17 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

Ajuntament de Figueres

direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació.

5. Els projectes de construcció d´obra pública i d´obra privada han de determinar l´ús d´àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d´àrids previstos, excepte quan les característiques de l´obra no permetin l´ús d´aquest tipus de material. En aquest cas, el projecte aprovat contempla, en les partides pressupostaries, l'ús en mes d'un 5% d'àrids reciclats, bàsicament en l'execució de les vorades de formigó, les rampes i capçals per a guals.

Aquest punt es troba degudament justificat als annexes a la memòria del projecte aprovat.

6. Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de les obres d'acord amb la legislació vigent i prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, entre d´altres les especificades en els diferents apartats de la Fitxa relativa al Compliment del principi de no ocasionar perjudicis significatius al medi ambient DNSH.

El contractista assumirà tots els càrrecs que comportin l´aplicació d´aquestes mesures.

21. PENALITATS

a) Per demora

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

A més, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

b) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

b.1) Per compliment defectuós:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 18 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

Ajuntament de Figueres

b.2) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

  En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució, aquestes seran considerades com a falta greu.

c) Per incompliment dels criteris d'adjudicació:

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral:

- Es consideren incompliments en matèria social o laboral, entre d'altres, els següents:
  – L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
  – L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
  – Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

  En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, aquestes seran considerades com a falta greu.

e) Per subcontractació:

- Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

  Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al subcontractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de fins a un 5% de l'import del contracte.

Unió Europea Fons Europeu Next Generation · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Agència de l'Habitatge de Catalunya · Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 19 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

Ajuntament de Figueres

f) Per impedir les tasques de supervisió i control de l'obra:

- Per impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

Com a regla general la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

22. VERIFICACIÓ DE LES CONDICIONS DE SEGURETAT, ESTABILITAT O ESTANQUEÏTAT EN CAS QUE ESTIGUEM DAVANT D'UN CONTRACTE D'OBRES:

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) inferior a 500.000 € i l'obra NO afecta les condicions de seguretat, estabilitat o estanqueïtat. Amb caràcter preceptiu, el tècnic supervisor del projecte informa que, en la redacció de l'esmentat projecte, s'han verificat i s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari que són d'aplicació a la redacció del Projecte d'obra ordinària, així com la normativa tècnica corresponent.

23. CAS QUE ESTIGUEM DAVANT UN CONTRACTE D'OBRES. RECEPCIONS.

No es preveu recepció parcial de l'obra

24. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Es proposen com a vocals de la mesa de contractació les persones següents:

- Gabriel Sanvicens Puig, enginyer municipal (suplent: Joan Falgueras Font, arquitecte municipal).
- Martí Pou Molinet, enginyer municipal (suplent: Isidre Joher Sala, arquitecte tècnic municipal).

25.- EXPEDICIÓ DE CERTIFICACIONS I PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ:

Serà mensual.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals d'obra que expedirà la direcció facultativa.

No es preveuen realitzar abonaments a compte per operacions preparatòries com són l'aplec

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
179fa650-e136-4e18-b7b1-bc511dcc19db
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5622531
Data d'impressió: 04/11/2026 10:20:48
Pàgina 20 de 20

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 03/11/2026 13:02

Ajuntament de Figueres

de materials o per la realització d'instal·lacions i equipaments.

S'haurà de fer menció del finançament amb el PRTR, concretament mitjançant la frase "Aquest contracte està finançat amb recursos provinents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-Finançat per la Unió Europea- Next Generation EU, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 2, Inversió 1 de l'esmentat PRTR".

26.- OFICINA COMPTABLE / RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és el 58

El responsable del contracte serà el director de les obres que es nomeni, conjuntament amb l'enginyer municipal, Gabriel Sanvicens Puig.

27.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no comporta tractament de dades per part de l'adjudicatari

Figueres, el dia que signo aquest document

Gabriel Sanvicens Puig
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Àrea de Serveis Urbans
Ajuntament de Figueres

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador