ANUNCI

LICITACIÓ DE CONTRACTE DE L`EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL REFÓS DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE LA PLATJA INTERIOR I DELS DOS VASOS DE LES PISCINES DEL CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL ESPAI BLAU, A SANT PERE DE RIBES, APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA 3 DE NOVEMBRE DE 2026

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

1. Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
2. Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
3. Obtenció de documentació i informació:
4. Dependència: Regidoria d`Esports
5. Plaça de la Vila 1.
6. Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08810
7. Telèfon: 938109240//938967300
8. Correu electrònic: esports@santperederibes.cat
9. Adreça d'internet del perfil del contractant: http://www.santperederibes.cat
10. Data límit d'obtenció de documentació i informació: 27 de novembre de 2026
11. Codi NUTS: ES511
12. Número d'expedient: 01040601/2026/10

2.- Objecte del contracte

a) Tipus: Obres.

Descripció: Execució de les obres descrites en el refós del projecte executiu de la rehabilitació de la platja interior i dels dos vasos de les piscines del centre esportiu municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en data 25 d`agost de 2026.

El projecte aprovat contempla dues actuacions interrelacionades: la rehabilitació estructural i d'acabats de la platja interior i els dos vasos de les piscines, i la reforma parcial de les instal·lacions tècniques que serveixen aquest mateix recinte des de la planta soterrània. Les filtracions persistents han fet malbé part de l'estructura de formigó armat que conforma els vasos de les piscines i els elements adjacents, i per altra banda, les instal·lacions tècniques existents han arribat al final de la seva vida útil i no compleixen els requeriments actuals d'eficiència energètica, de tractament de l'aigua i de qualitat sanitària. És per aquest motiu que el projecte preveu, de manera coordinada:

- La reconstrucció dels elements de formigó en mal estat mitjançant tècniques de reparació estructural amb morters específics, restitució d'armadures, protecció catòdica amb ànodes de sacrifici i tractaments inhibidors de corrosió i anti-carbonatació.

- L'execució d'un nou sistema d'impermeabilització a platja i vasos, així com la reconstrucció dels acabats ceràmics i dels elements auxiliars.

- La renovació parcial de les instal·lacions hidràuliques (calefacció, fontaneria, ACS i protecció contra incendis), elèctriques i de climatització.

- La substitució del sistema de filtració d'aigua de piscina per un sistema de filtres regeneratius amb perlita expandida (EFS), la incorporació d'un sistema de decloraminació per llum ultraviolada de mitja pressió i un nou sistema d'automatització i control.


L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, i són les definides en el refós del projecte que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb el refós del projecte, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

b) Divisió en lots: No
c) Lloc d'execució:
   1) Codi NUTS: ES511.
   2) Domicili: Terme municipal.
   3) Localitat i codi postal: : Sant Pere de Ribes, Nucli Ribes- 08810

d) Termini d'execució: El termini màxim per a l'execució de les obres del projecte és de 6 MESOS, sense perjudici de ser reduït justificadament en l'oferta de la contractista. Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la direcció facultativa i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

   El termini d'execució de les obres serà a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

   No obstant això, durant el mes anterior a l'inici de les obres, caldrà realitzar les tasques prèvies i reunions setmanals de preparació de l'execució de les obres juntament amb la resta d'agents que hi intervindran. Per tant, un cop formalitzat el contracte, aquest tindrà efectes a partir de la data en que s'iniciaran els treballs previs de la preparació de les obres.

   Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d`execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

e) Admissió de pròrroga:

   No es preveuen pròrrogues a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.


L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

f) CPV (Referència de nomenclatura):

| | |
|---|---|
| 45212212-5 | Treballs de construcció de piscines |
| 45262330-3 | Treballs de reparació de formigó |
| 45232100-3 | Obres auxiliars per a canonades d'aigua |

3.- Tramitació i procediment:

a) Tramitació: **ordinària**.
b) Procediment: Obert
c) S`aplica un acord marc: No
d) S`aplica una subhasta electrònica: No
e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **1.872.496,34 €**, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de **1.560.413,62€**, més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l`article 204 de la LCSP (20%) per un import de **312.082,72 €** sense IVA:

| | |
|---|---|
| **Contracte (IVA exclòs)** | **1.560.413,62€** |
| **Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)** | **312.082,72 €** |
| **Valor estimat del contracte VEC** | **1.872.496,34 €** |

5.- El pressupost base de licitació:

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del refós del projecte executiu de la rehabilitació de la platja interior i dels dos vasos de les piscines del centre esportiu municipal Espai Blau, que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments, quadres de preus i la justificació de preus. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes de les obres a executar, tal com queden determinats en el projecte executiu:

| COSTOS DIRECTES OBRES | |
|---|---|
| 1. Obra civil - Reparació elements de formigó | 350.171,47 € |
| 2. Obra civil - Reparació elements d'acabat | 246.149,74 € |
| 3. Instal·lacions - Protecció contra incendis | 37.955,00 € |
| 4. Instal·lacions - Canonades impulsió vasos piscina | 26.174,19 € |
| 5. Instal·lacions - Canonades retorn vasos piscina | 324.334,60 € |
| 6. Instal·lacions - Canonades platja i buidat | 12.838,08 € |
| 7. Instal·lacions - Calefacció | 43.571,00 € |
| 8. Instal·lacions - Electricitat | 44.702,65 € |
| 9. Instal·lacions - Conductes deshumectadora | 75.381,00 € |


L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

| | |
|---|---|
| 10. Instal·lacions - Fontaneria i producció ACS | 107.290,00 € |
| 11. Instal·lacions - Documentació | 5.517,20 € |
| 12. Gestió de residus | 17.167,31 € |
| 13. Control de qualitat | 6.647,20 € |
| 14. Seguretat i salut | 13.372,51 € |
| PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL | 1.311.271,95 € |

| COSTOS INDIRECTES OBRES | |
|---|---|
| Despeses Generals (13%) | 170.465,35 € |
| Benefici Industrial (6%) | 78.676,32 € |
| TOTAL COSTOS INDIRECTES | 249.141,67 € |

| | |
|---|---|
| PRESSUPOST EXECUCIÓ OBRES (sense IVA) | 1.560.413,62 € |

Amb la suma de l'import de l'execució de les obres i de l'import corresponent a l'impost de l'IVA, resulta l'import total del pressupost d'execució per contracte.

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | |
|---|---|
| Pressupost total (sense IVA) | 1.560.413,62 € |
| Impost valor afegit IVA 21% | 327.686,86 € |
| PRESSSUPOST BASE DE LICITACIÓ | 1.888.100,48 € |

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, amb l'execució de les obres i els abonaments a realitzar per la modificació de la xarxa elèctrica, resulta un import de **1.888.100,48 €**.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d`existència de crèdit adequat i suficient, per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d`acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

La previsió és que l'inici de les obres sigui durant el segon semestre de 2026. Tenint en compte la tramitació urgent de la licitació, i els documents amb la planificació i cronograma de les obres que s'han incorporat en l'expedient amb un termini màxim d'execució de 6 mesos, en la data de redacció del present document es considera que les obres finalitzaran a finals de 2027.


L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Amb un pressupost base de licitació de 1.888.100,48 €, s'estima que la distribució municipal prevista per anualitats per a l'execució de les obres és la següent:

| | | Orgànic | Programa | Econòmic | Import (IVA inclòs) | Fase despesa |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2026 | Esports | 13100 | 342 | 62200 | 965.000,00 € | A |
| 2027 | Esports | 13100 | 342 | 62200 | 923.100,48 € | AFUT |

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d`existència de crèdit adequat i suficient, per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d`acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s`especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: 2 de desembre de 2026
b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
Adreça d`Internet del Perfil del Contractant:
https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0

c) Admissió de variants, si procedeix: No.
d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

a) Descripció: Sala de reunions de la 3ª planta.
b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
d) Data i hora: 4 de desembre de 2026 a les 9:30 hores.
e) Persones autoritzades a assistir a l`obertura de l`acte: L`acte d`obertura de les proposicions serà públic.


L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs: Segons clàusula 3.1) del Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO.

14.- Indicar si l`ACP és aplicable al Contracte: Sí (L`ACP és l`Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l`OMC i del qual l`Estat Espanyol és part signatària).

El Secretari General accidental,

Santiago Blanco Serrano

Sant Pere de Ribes, a 4 de novembrel de 2026


L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.