Institut Mollerussa

Núm. d' expedient:
25003202/2026/02

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Mollerussa

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U (serveis generals) Subgrup: 1 (serveis de neteja en general) Categoria: A o 1

No s'exigeix classificació
No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Relació dels principals serveis que s'han fet durant els darrers cinc anys, entre els quals hi ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l' import al qual es licita i que tinguin relació amb l'objecte del contracte, amb indicació de l' import, dates i beneficiaris públics o privats.

Els serveis efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari/ària és una entitat del sector públic; quan el destinatari/ària és un comprador/a privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ària

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS	PONDERACIÓ
1.- Oferta econòmica	75%
2.- Oferta tècnica	25%

1) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica

Preu ofert:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$$\frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que cal valorar}} \times \textbf{75 punts}$$

2) Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor; fins a **25 punts,** desglossats de la manera següent:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques dels edificis: **Fins a 17 punts**, desglossat de la manera següent:

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **Fins a 2 punts**.

1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: **Fins a 2 punts**.

1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **Fins a 2 punts**.
Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.

1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 2 punts**.

1.5. Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.: **Fins a 2 punts**.

1.6. Referències de treball en instal·lacions similars: **Fins a 5 punts**.

1.7. Està en possessió dels segells de qualitat ISO 9001 i ISO 14001: **Fins a 2 punts**.

2. Procediment de resolució d'incidències: **Fins a 4 punts**.

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **Fins a 4 punts**.

En el supòsit d'igualtat en les ofertes de les empreses licitadores, s'estableix/en el/s següent/s criteri/s d'adjudicació addicional:

- La preferència en l'adjudicació dels contractes per a les proposicions presentades per aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació. Si varies empreses licitadores de les que haguessin empatat respecte de la proposició més avantatjosa acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindran preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

- Finalment, en cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi donat lloc a un desempat, es decidirà per sorteig.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

13,5 hores diàries, de dilluns a divendres, els mesos de gener a juny i de setembre a desembre
2 hores diàries, de dilluns a divendres, el mes de juliol

Pressupost de licitació*:*

Import mensual: (de gener a juny i de setembre a desembre)
5.101,79 € IVA exclòs
21% d' IVA
6.173,16 IVA inclòs

Import mensual: (juliol)
795,60 € IVA exclòs
21% d' IVA
962,68 IVA inclòs

Import màxim:
51.813,45 IVA exclòs
21% d' IVA
62.694,27 IVA inclòs

Valor estimat del contracte (inclou any 2027 i una pròrroga (2028):

103.626,90 IVA exclòs
21% d' IVA

125.388,55 IVA inclòs

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)
El centre educatiu requereix tenir els seus espais i les seves instal·lacions en òptimes condicions d'higiene i salubritat, per aquest motiu es vol contractar una empresa del sector de neteja que realitzi aquesta prestació

g) Declaració d'insuficiència de mitjans
El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.
No es considera procedent dividir la licitació en diferents blocs, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat

Mollerussa, a 03 de novembre de 2026

El secretari (No pot signar aquest informe el director/a del centre)

Jordi Solé Pera