Exp. ED-2027-23

Informe justificatiu de la celebració d'un contracte:

Objecte: Obres de reforma i ampliació de l'edifici d'infantil E3 de l'Escola Agrupació Sant Jordi de Fonollosa. (Codi de centre: 08017232. Codi ENS:04340).
Tramitació: Anticipada.
Procediment: El procediment seleccionat és l'obert simplificat atès que es considera adequat que, per les característiques del contracte, la selecció de l'empresa contractista es realitzi mitjançant criteris automàtics, així com, en ser l'import del valor estimat inferior a 2.000.000,00 €, es compleixen els requisits legals per la seva tramitació**.**
Termini d'execució: 180 dies.
Codi CPV: 45214200-2

L'actuació és necessària per tal d'adequar els espais existents a les necessitats actuals del centre educatiu i donar resposta als requeriments funcionals de l'etapa d'educació infantil, així com la millora de l'envolupant de l'edifici amb l'objectiu de millorar les condicions de confort, eficiència energètica i conservació, d'acord amb la justificació de la directora dels SSTT de Catalunya Central del 5 d'octubre de 2026, i l'informe de la subdirectora general de Construccions, Manteniment i Equipaments de Centres Públics de data 19 d'octubre de 2026.

D'acord amb aquesta justificació i atès que el Departament no té mitjans adequats ni suficients per dur a terme aquesta obra, que requereix la intervenció de tècnics especialistes en la matèria, es proposa la licitació d'un contracte administratiu.

A. Valor estimat del contracte: 484.999,70 €, IVA Exclòs, a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119, del pressupost del 2027, d'acord amb les unitats d'obra que figuren al projecte**.**

Pressupost de licitació:

484.999,70	101.849,94	586.849,64
(IVA exclòs)	(IVA (21%)	(IVA inclòs)

B. Justificació de no lotitzar l'objecte del contracte: No procedeix lotitzar l'objecte d'aquest contracte al tenir un valor estimat inferior a 500.000,00 €. (Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, de 8/03/2018).

Així mateix, no procedeix lotitzar l'objecte d'aquest contracte per raons tècniques (article 99.3.b, de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic), atès que per la naturalesa de l'objecte del contracte és imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes ja que els treballs previstos formen una unitat d'obra que disposen d'un mateix pla de seguretat i salut.

C. Solvència i Classificació empresarial:

- Solvència econòmica i financera:

. Declaració sobre el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al pressupost de licitació (en €, IVA exclòs).

Les empreses licitadores de nova creació (menys de 5 anys) alternativament poden acreditar la seva solvència econòmica mitjançant el justificant de la vigència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per quantia equivalent o superior a l'import licitat (en €, IVA exclòs).

- Solvència tècnica o professional:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme i s'expediran pel director de l'obra i seran ratificats amb la conformitat de l'entitat contractant o, si es van realitzar les obres en gestió pròpia, visats pel corresponent col·legi oficial, de conformitat amb el previst a l'article 47.7.A del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; si escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament l'autoritat competent a l'òrgan de contractació.

En aquesta relació ha de constar, com a mínim, tres obres iguals o similars a l'objecte del contracte, executada en qualsevol dels cinc últims anys, per un import igual o superior, cadascuna d'elles, a l'import total licitat (€ IVA exclòs).

Es sol·licita per tal d'assegurar que aquesta empresa hagi realitzat prèviament obres de similars característiques i d'un import mínim igual al de la licitació, fet que permet verificar que disposa d'una capacitat logística i financera.

S'entén per igual aquella obra que es pugui encabir en el mateix CPV que aquest contracte i per similar qualsevol obra amb el mateix grup i subgrup de classificació que el present contracte o, si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, del grup o subgrup més rellevant econòmicament per al contracte, d'acord amb l'article 88 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, integrats en l'empresa:

- Com a mínim un d'ells ha de ser arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer.

Es sol·licita per tal de garantir que l'empresa té capacitat de direcció interna amb la presència dins la seva estructura d'un tècnic, que alhora actuï com a interlocutor amb els tècnics del Departament.

c) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent:

- Com a mínim han de constar cinc treballadors no administratius de l'empresa licitadora vinculats directament a l'execució de les obres i en plantilla.

Es sol·licita per tal de garantir que l'empresa disposa d'una plantilla mínima que els hi permeti l'execució directa de l'obra, minimitzant la subcontractació de treballs, excloent empreses sense una mínima estructura pròpia.

Caldrà presentar contractes de treball i Relació Nominal de Treballadors (RNT) o informe de treballadors en alta en un codi de compte de cotització (ITA) per acreditar que les persones mencionades a l'apartat b) i c) són empleats per compte aliena de l'empresa.

En el cas de contractes de valor estimat inferior a 500.000,00 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent-se com a tal, aquella que tingui una antiguitat inferior als 5 anys, la solvència

tècnica s'acreditarà d'acord amb l'establert a l'art 88.2, b) de la LCSP, només amb la documentació dels punts b) i c) anteriors.

La documentació justificativa corresponent de la solvència tècnica l'haurà d'aportar només l'empresa proposada adjudicatària, quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

- Classificacions empresarials d'aportació voluntària. Classificacions: Grup C, Subgrup: 4, Categoria 3, Grup J, Subgrup: 2, Categoria 3, i Grup J, Subgrup: 4, Categoria 3, d'acord amb el que s'estableix a l'informe tècnic de supervisió del projecte i la idoneïtat d'aquesta classificació amb l'objecte de les obres a realitzar:

- Grup C, per tractar-se d'una edificació.
- Subgrup 4: per tractar-se de tasques de paleta, arrebossats i revestiments.
- Categoria 3 d'acord amb els imports establerts per a cada categoria en els contractes d'obres fixats a l'article 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

- Grup J, per tractar-se d'instal·lacions mecàniques.
- Subgrup 2: per tractar-se de tasques de ventilació, calefacció i climatització.
- Categoria 3 d'acord amb els imports establerts per a cada categoria en els contractes d'obres fixats a l'article 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques

- Grup J, per tractar-se d'instal·lacions mecàniques.
- Subgrup 4: per tractar-se de tasques de fontaneria i sanitàries.
- Categoria 3 d'acord amb els imports establerts per a cada categoria en els contractes d'obres fixats a l'article 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques

No s'exigeix classificació, no obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica.

- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No.
- Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No.

D. <u>Contingut del sobre</u>:

. Oferta econòmica.

. Programa de treball, amb la descripció de la metodologia i el quadre de planificació de terminis parcials proposats per a desenvolupar el treball i que justifiqui, si escau, la reducció del termini d'execució proposada.

Els licitadors que no presentin aquests documents quedaran exclosos de la licitació.

. Variants: No.

E. <u>Criteris d'adjudicació del contracte</u>:

. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica:
Fins a **100 punts.**

CRITERIS	PONDERACIÓ (%)
a. Proposició econòmica:	50%
b. Millora del termini de garantia de les obres:	35%
c. Reducció del Termini:	15%

a. **<u>Proposició econòmica</u>**: Fins a un màxim de **50 punts**. Es valorarà el preu ofert d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació= 1

<u>b Millora del termini de garantia de les obres</u> (d'un any a comptar des de de la data de l'acta formal de recepció de les obres)**:** Es puntuaran les ofertes que presentin una millora del termini de garantia de les obres, tenint en compte que el termini de garantia obligatori establert és d'un any, segons el barem següent i fins a un màxim de **35 punts**:

- Almenys un any addicional: 10 punts
- Almenys dos anys addicional: 20 punts
- Almenys tres anys addicional: 35 punts

Es sol·licita aquest criteri atès que garanteix el compromís de qualitat per part de l'adjudicatari i assegura la resposta de l'empresa adjudicatària en cas de deficiències en l'execució de l'obra**.**

<u>c. Reducció del termini</u>: Fins un màxim de **15 punts**: S'atorgarà 3 punts per a cada dia natural de reducció del termini inicial.

Aquest criteri es demana atès que l'obra es realitza en un centre escolar, per tal que es prioritzi minimitzar les molèsties a la comunitat educativa i reduir el temps d'ocupació de l'espai per part de l'empresa constructora.

<u>Criteris d'adjudicació específics per al desempat:</u> L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) La proposició que presenti l'empresa que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tingui en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores, de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableixi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

Aquesta circumstància s'acreditarà amb aportació de l'RNT (Relació Nominal de Treballadors) i dels contractes de treball de les persones amb discapacitat que, si s'escau, tinguin en plantilla.

b) La proposició que presentin les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

Aquesta circumstància s'acreditarà amb aportació de la documentació corresponent per acreditar el compliment dels requisits esmentats.

c) La proposició que presentin les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes. Tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi d'un percentatge superior de dones en la seva plantilla.

Aquesta circumstància s'acreditarà amb aportació d'una declaració responsable en la que es declari el nombre de dones contractades a temps indefinit sobre el total de la plantilla.

d) El sorteig, si no s'ha produït el desempat malgrat que s'han aplicat els criteris anteriors.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de contractació.

F. <u>Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes</u>

D'acord amb el previst a l'article 149.2.b) de l'LCSP, es considera que, en tant que s'utilitzen una pluralitat de criteris d'adjudicació, la fórmula per determinar l'existència de baixes presumptament anormals ha de tenir en compte tots els criteris d'adjudicació, per tal de valorar l'oferta en el seu conjunt.

En aquest sentit, s'han previst criteris que diferencien si es valora una única oferta o bé si s'han presentat dues o més ofertes. En el cas que es valori només una oferta, el criteri que es té en compte és la baixa de l'oferta econòmica respecte el pressupost de licitació. En canvi, si es valoren dues o més ofertes es consideren dues circumstàncies: la primera, la baixa de l'oferta econòmica, no respecte del pressupost de licitació, sinó sobre la mitjana de les ofertes que es presentin, perquè aquest darrer valor és més representatiu de les ofertes del mercat, i la segona, que té en compte la resta de criteris d'adjudicació que no són oferta econòmica.

Així, en el cas que només es valori una oferta, s'ha de tenir en compte només que la baixa de l'oferta econòmica respecte al pressupost de licitació sigui superior al 20%.

D'altra banda, si hi ha dues o més ofertes, es consideraran com a presumptament anormals, aquelles en què el percentatge de baixa de l'oferta econòmica respecte la mitjana d'ofertes econòmiques que compleixin els requisits d'admissió sigui superior al percentatge de baixa límit establerta per la següent fórmula:

$$\%Bl = \%Bm + \%Bpc \times \left(\frac{Mpc - Opc}{Mpc}\right)$$

- % Bl: Percentatge de baixa límit.
- % Bm: Percentatge de baixa límit d'oferta amb puntuació màxima de criteris no econòmics.
- % Bpc: Percentatge de baixa límit complementari d'oferta sense cap criteri no econòmic.
- Mpc: Màxim potencial de puntuació de criteris no econòmics. (En aquesta licitació 50 punts.)
- Opc: Puntuació de criteris no econòmics de l'oferta valorada.

En aquesta licitació s'aplica els coeficients següents: % Bm = 10% % Bpc = 5%

G. <u>Altra documentació a presentar per l'empresa que hagi presentat la millor oferta, a més de l'exigida a la clàusula 14.2 del plec</u>:

- **Assegurança de Responsabilitat Civil**:

L'adjudicatari es compromet a respondre per la responsabilitat civil derivada pels danys i perjudicis causats per acció o omissió del personal que executa l'obra contractada.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària es compromet a tenir subscrita i en vigor, durant tot el període de duració del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüencials consecutius per acció o omissió a tercers en l'exercici de l'activitat, amb un capital mínim assegurat de 600.000,00 € per sinistre i any.

Per acreditar el compliment d'aquest compromís, cal aportar, a requeriment de l'òrgan de contractació, la documentació corresponent (pòlissa, justificant de vigència de la pòlissa, certificat de l'asseguradora).

L'incompliment d'aquesta obligació no comporta cap tipus de responsabilitat a l'Administració.

- **Garantia complementària del 5% del preu d'adjudicació**: Degut als reiterats incompliments produïts en l'execució de les obres adjudicades en els darrers anys, i per tal que les empreses adjudicatàries respectin el terminis i condicions de la seva oferta, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la documentació acreditativa d'haver constituït una garantia complementària del 5% de l'import d'adjudicació, IVA Exclòs.

H. <u>Condicions especials d'execució</u>:

. Durant l'execució de les obres, s'haurà d'acreditar mitjançant els corresponents certificats, que el transport i l'eliminació de residus (en particular els residus perillosos), s'ha realitzat en abocadors controlats.

La condició d'aportar aquests certificats, acredita el compromís mediambiental de l'adjudicatari tot seguint bones pràctiques relacionades amb la sostenibilitat i preservació del medi ambient**.**

. Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

. L'incompliment de les obligacions que contrauen les empreses licitadores **quan ofereixin reducció del termini i/o millora de termini dels anys addicionals de garantia,** fixats en els subapartats b i c de l'apartat E d'aquest informe (referent als criteris d'adjudicació del contracte), **es consideraran faltes greus que comportaran l'inic del corresponent expedient de prohibició per seguir contractant amb l'Administració**.

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució, **el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de què el seu incompliment sigui causa de resolució del contracte**.

I. <u>Subcontractació</u>: Sí.

S'haurà d'indicar en les ofertes la part del contracte que es té previst subcontractar, assenyalant el seu import i nom o perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització.

Pagaments directes als subcontractistes: No.

J. <u>Termini de garantia</u>: Sí. 1 any a comptar des de la data de l'acta formal de recepció de les obres.

K.- <u>Visites al centre durant la licitació</u>: No.

L. <u>Justificació de competència:</u> L'article 164.1 de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, estableix la competència del Departament d'Educació i Formació Professional respecte a les obres i actuacions de reforma, ampliació o adequació i millora de centres educatius públics i, tenint en compte que aquesta actuació és una obra de millora, d'acord amb l'article 46.1.d) del Decret 59/2022, de 29 de març, de reestructuració del Departament d'Educació, que atorga a aquesta direcció general la funció de programar, supervisar i fer el seguiment de les construccions i inversions dels centres públics.

El punt 6 de la Disposició addicional segona del decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, modificat pel Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix: Els departaments de la Generalitat i els organismes i les entitats del seu sector públic han d'encarregar a l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU la gestió del procés de licitació i d'adjudicació, i formalització posterior, dels contractes amb els adjudicataris i la gestió de la direcció i el seguiment integral de l'execució de les obres que tinguin un pressupost de licitació superior a 15.000.0000 d'euros, IVA exclòs, i la redacció dels estudis i projectes que tinguin un pressupost de licitació superior a 2.000.000 d'euros, IVA exclòs, llevat que es justifiqui que, per l'especialitat tècnica o la complexitat de l'execució, sigui aconsellable o convenient que els dugui a terme el departament o l'organisme o entitat del sector públic de la Generalitat actuant, amb el benentès que aquests límits no afecten les actuacions de manteniment, reposició i conservació de les infraestructures, edificacions i instal·lacions.

La directora general de Centres Públic del Departament d'Educació i Formació Professional proposa l'inici d'aquesta actuació en virtut de les funcions que estableix l'article 46 del Decret 59/2022, de 29 de març, de reestructuració del Departament d'Educació, i actuant en virtut de les atribucions que li atribueix l'article 14 de la Llei 13/1989, del 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Departament d'Educació i Formació Professional Serveis Territorials de Catalunya Central.
Carretera de Vic, 175-177 08243 Manresa.
Sra. Anna Fuster Galbany Cap de la Secció d'Obres i Manteniment. Telèfon: 93 693 05 90 Ext.7332
afuster@gencat.cat

Departament d'Educació i Formació Professional
Servei de Gestió de Construccions Escolars
Via Augusta, 202-226, planta 3C
08021 Barcelona

Sra. Maite Mínguez Masó
Cap del servei de Gestió de Construccions Escolars
Telèfon: 93 400 69 00 ext. 3698
mariateresa.minguez@gencat.cat

La directora general de Centres Públics