AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de construcció de la nova piscina municipal

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Jordi Mercadé Virgili, arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Priorat al servei de l'Ajuntament de Pradell de la Teixeta

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Serveis al Territori

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte d'obres de la nova piscina municipal els serveis tècnics de l'Ajuntament de Pradell de la Teixeta redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

a) L'elecció del procediment de licitació.
b) La classificació que s'exigeixi als participants.
c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Pradell de la Teixeta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FAE3C35E5A1D41C685A3D2F055B106E6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 09:07:33

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jordi Mercadé Virgili - DNI ** (SIG) el dia 23/10/2026 a les 14:30:32

AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'execució de les obres es fonamenta principalment en dos condicionants tècnics. D'una banda, la presència d'argiles expansives sota la piscina actual provoca moviments del terreny que afecten a l'estabilitat del vas i del paviment, generant desperfectes que requereixen actuacions de manteniment recurrents. De l'altra, la presència d'una línia elèctrica aèria sobre la instal·lació obliga a interrompre l'activitat davant episodis de tempesta elèctrica, condicionant el funcionament normal de la piscina i comprometent la seguretat de les persones usuàries.

Davant aquesta situació, l'Ajuntament ha optat per traslladar la piscina a una nova parcel·la situada al carrer Nou, s/n, més propera al nucli urbà, amb l'objectiu de millorar les condicions d'accessibilitat, funcionalitat i seguretat de la instal·lació.

Aquesta nova ubicació no només resol les limitacions de l'emplaçament actual, sinó que també permet disposar d'un equipament més adaptat a les necessitats presents i futures del municipi, mantenint el model de piscina municipal a l'aire lliure que històricament ha prestat servei a la població. A més, la nova orientació de la instal·lació permetrà aprofitar millor les hores de llum natural i ampliar lleugerament la franja horària d'obertura durant la temporada estival.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

***Objecte del contracte**:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades en el "Projecte bàsic i executiu de la nova piscina municipal de Pradell de la Teixeta, redactat per l'arquitecte Xavier Cebrià Mateu, amb número de col·legiat COAC 73.131.

Les obres contemplades en el projecte es classifiquen com a obres locals ordinàries, dins el grup a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació, d'acord amb l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

***Divisió en lots:** NO

***CPV:**

- 45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants.

- 45212212-5 Treballs de construcció de piscines.

***Justificació:** Es justifica la no divisió del contracte en lots atès que l'execució de les obres descrites en el projecte constitueixen una obra completa i no divisible en parts susceptibles d'execució i finalització amb independència de les altres (art. 99.b LCSP).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Pradell de la Teixeta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FAE3C35E6A1D41C685A3D2F055B106E6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 09:07:33

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jordi Mercadé Virgili - DNI ** (SIG) el dia 23/10/2026 a les 14:30:32

AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP. Es justifica la seva elecció com a procediment de la licitació pel fet que el valor estimat de l'obra és de 564.222,40 euros i, per tant, inferior als 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres que l'article 159.1.a) de la LCSP estableix com a requisit per a l'ús del procediment esmentat. Així mateix, entre els criteris d'adjudicació previstos no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor o, almenys, la seva ponderació no supera el vint-i-cinc per cent del total, donant compliment a l'altre requisit que l'article 159.1.b) de la LCSP determina per a la utilització del procediment obert simplificat.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost d'execució material (PEM)	**474.136,47 €**
Despeses generals (13%)	61.637,74 €
Benefici industrial (6%)	28.448,19 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	**564.222,40 €**
Tipus d'IVA aplicable	21%
Import IVA	118.486,70 €
Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs	682.709,10 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	**682.709,10 €**

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

El projecte determina uns preus unitaris per a les diferents partides i elements que composen l'obra, que aplicats als amidaments de cada partida donen el pressupost d'execució material.

VALOR ESTIMAT	**TOTAL**
Import de la despesa	564.222,64 €
Eventuals pròrrogues	0,00 €
Import de les modificacions previstes	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	564.222,64 €

Consignació pressupostària

Any	Classificació	Àrea de despesa	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	621.00	342	10.000 €	21	2.100,00 €	12.100,00 €
2027	621.00	342	554.222,40 €	21	116.386,70 €	670.609,10 €
TOTAL	**621.00**	**342**	**564.222,40 €**	**21**	**118.486,70 €**	**682.709,10 €**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Pradell de la Teixeta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FAE3C35E5A1D41C685A3D2F055B106E6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 09:07:33

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jordi Mercadé Virgili - DNI ** (SIG) el dia 23/10/2026 a les 14:30:32

AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cofinançament

Ajuntament (fons propis)	Generalitat de Catalunya	Diputació de Tarragona
34.135,46 €	532.838,95 €	115.734,69 €
5%	78,05%	16,95 %

El finançament de l'actuació està format per 418.608,12 € del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029 de la Generalitat de Catalunya, més 115.734 del Pla Impuls-Dipta de la Diputació de Tarragona, més 114.230,83 € del Fons de Transició Nuclear (FTN) de la Generalitat de Catalunya. Degut a que les bases reguladores de l'esmentat PUOSC estableixen que les entitats beneficiàries han d'assumir el 5% del cost total de l'actuació, l'Ajuntament ha d'aportar com a fons propis 34.135,46 €.

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

En aplicació de l'article 77.1.) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, és exigible la classificació del contractista donat que el valor estimat del contracte per a l'execució de les obres és igual o superior a 500.000 euros.

La classificació del contractista ha de ser igual o superior a:

GRUP:	C	Edificació
SUBGRUP:	2	Estructures de fàbrica o formigó
	4	Edificacions i obres de fàbrica o formigó sense estructura específica
CATEGORIA:	3	Si la quantia del contracte és superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €

La classificació en els subgrups 2 i 4 del grup C inclou la classificació en tot el grup.

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

D'acord amb l'article 77.a) de la LCSP, la classificació empresarial és exigible i té efectes per acreditar la solvència per contractar, ja que es tracta d'un contracte d'obres d'un valor estimat superior a 500.000 €.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, per a l'adjudicació del contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu. D'acord amb l'article 145.2 la millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Pradell de la Teixeta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FAE3C35E5A1D41C685A3D2F055B106E6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 09:07:33

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jordi Mercadé Virgili - DNI ** (SIG) el dia 23/10/2026 a les 14:30:32

AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

Per a valorar les ofertes rebudes s'usarà una pluralitat de criteris que es valoraran d'acord amb els següents aspectes i fins a un màxim de 100 punts.

CRITERIS D' ADJUDICACIÓ **PONDERACIÓ**

1. Millores per obtenir una obra final de major qualitat **60 punts**

Valoració:

L'avaluació de les millores de l'obra es realitzarà mitjançant la següent ponderació.

a. Actuacions prèvies (12,5 punts)
   i. Trasplantament d'arbre
b. Fusteria, manyeria i proteccions solars (12,5 punts)
   i. Pèrgola terrassa bar
c. Revestiments i acabats (35 punts)
   i. Capa terminació d'arrebossat de morter de calç sense additius
   ii. Pintura a la calç sobre parament exterior

La descripció, amidament i pressupost de les partides de cada actuació és la continguda en l'informe tècnic que s'adjunta. S'exclou el capítol d'urbanització.

Els licitadors podran oferir l'execució de diverses o totes les actuacions de millora descrites en aquest criteri d'adjudicació, sense que sigui obligatori oferir-les totes conjuntament. Aquestes millores s'executaran però no figuraran en les certificacions.

La puntuació s'atorgarà en funció de les millores efectivament ofertes i d'acord amb la ponderació establerta per a cadascun dels apartats i subapartats, fins a un màxim de 60 punts. En conseqüència, la no-presentació d'una determinada millora no comportarà la pèrdua de la puntuació que es pugui obtenir per les altres millores ofertes.

2. Oferta econòmica **30 punts**

Valoració:

L'avaluació del criteri de l'oferta econòmica es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:

Fórmula lineal:

*Puntuació = [1 -(Oferta a valorar - Oferta Millor)/Import de licitació]*punts*

3. Ampliació del termini de garantia **10 punts**

Valoració:

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos (1 any) establerts normativament, amb un màxim d'ampliació de 4 anys.
Ampliació sobre el termini fixat de 12 mesos (1 any):

- 12 mesos (1 any) més 2,5 punts
- 24 mesos (2 anys) més 5 punts
- 36 mesos (3 anys) més 7,5 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Pradell de la Teixeta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FAE3C35E5A1D41C685A3D2F055B106E6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 09:07:33

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jordi Mercadé Virgili - DNI ** (SIG) el dia 23/10/2026 a les 14:30:32

AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

- 48 mesos (4 anys) més 10 punts

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

- Aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sense perjudici de les millores que pugui establir.

- Els licitadors es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- En els supòsits de noves contractacions que es produeixin durant l'execució del contracte, es comprometi a incorporar almenys un 25% de persones a l'atur, prioritzant les que pertanyen a col·lectius desfavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

- Els contractistes es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerts per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

L'arquitecte dels SSTT del Consell Comarcal del Priorat,

Jordi Mercadé Virgili

Signat electrònicament

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Pradell de la Teixeta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FAE3C35E5A1D41C685A3D2F055B106E6 i data d'emissió 04/11/2026 a les 09:07:33

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jordi Mercadé Virgili - DNI ** (SIG) el dia 23/10/2026 a les 14:30:32