GENERALITAT DE CATALUNYA

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Expedient	Assumpte
2026/209-O273 O273-1 Peticions d'Informes Emissor : Llicències d'Obertura d'Establiments Codi : 16340665550172426315	Sol·licitud de certificat/informe urbanístic de la parcel·la situada al Passatge de la Platja Llarga núm. 11(B), per part del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya

Signat per:

INFORME JURÍDIC

Assumpte: Vigència de la llicència urbanística d'ús provisional de bar-restaurant atorgada a la finca situada a la Platja Llarga de Tarragona, amb referencia cadastral 7446201CF5574F0001JB

ANTECEDENTS

I. Mitjançant resolució municipal de data 1 de gener de 2019 es va concedir al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya llicència urbanística d'ús provisional de bar-restaurant a la finca situada a la Platja Llarga de Tarragona, amb referencia cadastral 7446201CF5574F0001JB.

II. La llicència es va atorgar a l'empara de l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, atès que la finca es trobava afectada per àmbits de planejament derivat pendents de desenvolupament, circumstància que impedia l'autorització d'un ús ordinari amb caràcter definitiu. La resolució d'atorgament establia expressament que l'ús provisional hauria de cessar, sense dret a indemnització, quan es produís l'execució de les determinacions del planejament urbanístic.

III. En data 21 de setembre de 2026, el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya va presentar davant aquest Ajuntament, mitjançant registre d'entrada EACAT núm. PTS_LGE/2026078578, una sol·licitud d'informe sobre la situació urbanística de la finca situada al Passatge de la Platja Llarga, 11(B), amb referència cadastral 7446201CF5574F0001JB, als efectes d'acreditar la situació urbanística actual de l'immoble.

IV. En data 28 d'octubre de 2026, l'arquitecte municipal ha emès informe urbanístic en el qual conclou que la finca continua parcialment inclosa dins l'àmbit del Pla Especial Urbanístic PEU-05 Ciutat Residencial, pendent de desenvolupament urbanístic, i que les

Doc.original signat per:
Marta Sánchez López
29/10/2026,
Servei de segellat de temps de PSIS

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

07PVAVKNFXGBZITZ3IIVGIT62I3GN8PP

Data creació còpia: 30/10/2026 14:05:26

Pàgina 1 de 4

determinacions urbanístiques que van motivar l'atorgament de la llicència d'ús provisional l'any 2019 es mantenen substancialment inalterades.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 53 I 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 66 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes de Planejament urbanístic de Tarragona, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya per resolució de 9 de novembre de 2021.
- Fitxa urbanística del sector PEU-05 Ciutat Residencial.
- Resolució municipal d'1 de gener de 2019 de concessió de llicència urbanística d'ús provisional de bar-restaurant.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera. Sobre la situació urbanística actual de la finca

L'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 28 d'octubre de 2026 acredita que la finca situada al Passatge de la Platja Llarga, 11(B), amb referència cadastral 7446201CF5574F0001JB, continua parcialment inclosa dins l'àmbit del Pla Especial Urbanística PEU-05 Ciutat Residencial.

Segons les determinacions contingudes en la fitxa urbanística d'aquest àmbit, mentre no s'aprovi el corresponent pla especial els terrenys no tenen la consideració de solar que els pugui fer susceptibles de llicència directa.

L'instrument de planejament derivat continua pendent de desenvolupament i no consta l'execució de les determinacions urbanístiques previstes per al sector. La situació urbanística actual és, per tant, substancialment coincident amb la que existia en el moment de l'atorgament de la llicència urbanística d'ús provisional concedida l'any 2019.

Segona. Règim urbanístic aplicable als usos implantats

L'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme permet autoritzar usos i obres de caràcter provisional en terrenys inclosos en sectors de planejament derivat o en polígons d'actuació urbanística mentre no s'hagi iniciat l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

La inclusió de la finca dins l'àmbit del PEU-05, actualment sense desenvolupar, determina que el règim urbanístic aplicable continuï essent el propi dels usos provisionals previstos en aquest precepte.

En conseqüència, les circumstàncies urbanístiques que van justificar l'atorgament de la llicència municipal d'ús provisional es mantenen vigents.

GENERALITAT DE CATALUNYA
Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Doc.original signat per: Marta Sánchez López 29/10/2026, Servei de segellat de temps de PSIS

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

07PVAVKNFXGBZITZ3IIVGIT62I3GN8PP

Data creació còpia: 30/10/2026 14:05:26

Pàgina 2 de 4

GENERALITAT DE CATALUNYA

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Tercer. Vigència de la llicència urbanística d'ús provisional

La resolució municipal d'1 de gener de 2019 va concedir una llicència urbanística d'ús provisional de bar-restaurant sense establir un termini concret de vigència.

La mateixa resolució va preveure expressament que l'ús autoritzat havia de cessar quan es produís l'execució de les determinacions del planejament urbanístic aplicable.

La vigència de la llicència resta, per tant, vinculada al manteniment de les circumstàncies urbanístiques que es van justificar l'atorgament i a la no concurrència dels supòsits previstos legalment per al cessament dels usos provisionals.

Quarta. Inexistència de causes de cessament de l'autorització

De la documentació incorporada a l'expedient i dels antecedents municipals no resulta:

- l'aprovació ni la inscripció registral d'un projecte de reparcel·lació que afecti la finca;
- l'inici d'un procediment d'ocupació directa;
- l'inici d'un procediment expropiatori per a l'execució del planejament;
- l'execució material de les determinacions urbanístiques previstes per al sector PEU-05;
- l'adopció de cap acord municipal de revocació, extinció o declaració de caducitat de la llicència.

Tampoc consta la implantació efectiva d'un sistema urbanístic o servei públic que determini l'aplicació del règim previst a l'article 53.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per aquest motiu, no concorre cap de les circumstàncies previstes legalment que comportin la finalització dels efectes de la llicència urbanística d'ús provisional atorgada l'any 2019.

CONCLUSIONS

De l'informe tècnic emès en data 28 d'octubre de 2026 es desprèn que la finca situada al Passatge de la Platja Llarga, 11(B), amb referència cadastral 7446201CF5574F0001JB, continua parcialment inclosa dins de l'àmbit del Pla Especial Urbanística PEU-05 Ciutat Residencial, el qual es manté pendent de desenvolupament urbanístic.

Aquesta circumstància comporta que la situació urbanística dels terrenys no hagi experimentat modificacions substancials respecte de la que va servir de fonament per a l'atorgament de la llicència urbanística d'ús provisional de bar-restaurant concedida mitjançant resolució municipal d'1 de gener de 2019. En conseqüència, el règim urbanístic aplicable continua essent el corresponent als usos provisionals regulats a l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'altra banda, de la documentació obrant a l'expedient i dels antecedents municipals examinats no resulta l'aprovació ni la inscripció registral de cap projecte de reparcel·lació que afecti l'àmbit, ni l'inici de procediments d'ocupació directa o d'expropiació per a l'execució del planejament urbanístic. Igualment, no consta l'execució de les determinacions urbanístiques previstes per al sector PEU-05 ni la implantació efectiva d'un sistema urbanístic o servei públic que determini l'aplicació del règim previst a l'article 53.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Així mateix, la resolució municipal d'atorgament no va sotmetre la llicència a un termini determinat de vigència, sinó que va vincular el seu cessament a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic que afecten l'àmbit.

Doc.original signat per: Marta Sánchez López 29/10/2026, Servei de segellat de temps de PSIS

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

07PVAVKNFXGBZITZ3IIVGIT62I3GN8PP

Data creació còpia: 30/10/2026 14:05:26

Pàgina 3 de 4

Per tot l'exposat, i sens perjudici de les competències que corresponguin a altres administracions públiques en l'exercici de les seves potestats pròpies, no consta la concurrència de cap de les circumstàncies previstes en l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme ni de cap de les condicions establertes en la resolució municipal d'atorgament que determinin la finalització dels efectes de l'autorització concedida.

En conseqüència, des de la perspectiva estrictament urbanística municipal, es manté la situació urbanística que va justificar l'atorgament de la llicència urbanística d'ús provisional concedida mitjançant resolució municipal d'1 de gener de 2019 i no resulta cap element que permeti apreciar, a la data d'emissió d'aquest informe, la pèrdua de la seva eficàcia.

A la data i les persones que figuren a la signatura electrònica.

GENERALITAT DE CATALUNYA

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Doc.original signat per:
Marta Sánchez López
29/10/2026,
Servei de segellat de temps de PSIS

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

07PVAVKNFXGBZITZ3IIVGIT62I3GN8PP

Data creació còpia: 30/10/2026 14:05:26

Pàgina 4 de 4