Información Registral expedida por:

ANTONIO FERNANDEZ MARTIN

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA Nº 1

Calle Pons d'Icart 2 2º
43004 - TARRAGONA (T)
Teléfono: 977219950
Fax: 977139736
Correo electrónico: tarragona1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GENERALITAT DE CATALUNYA.DEPARTAMENT DE ECONOMIA I FINANCES

con DNI/CIF: S0811001G

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F64UC96F6**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
*Su referencia: **320117***

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA Nº 1

Finca: 439
Tomo: 1531 Libro: 677 Folio: 161 Inscripción: 4 Fecha: 11/03/2020

Referencia/s Catastral/es: 7446201CF5574F0001JB
CRU: 43015000204742
Obra nueva terminada

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro

URBANA: SOLAR a la localitat de Tarragona, partida anomenada del "Prat", "Camp" o "Camp Gran", de dos mil quatre-cents setanta-set metres metres quadrats. A l'interior del qual hi ha un Edifici situat a la carretera d'accés a la Platja Llarga de Tarragona, que consta de dos locals -local 1 i local 2- amb accessos independents. **LOCAL 1** - El local 1 es desenvolupa en **PLANTA BAIXA** de dos-cents trenta-cinc metres quadrats amb cinquanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil i de dos-cents setanta metres quadrats amb vuitanta-nou decímetres quadrats de superfície construïda. **LOCAL 2** El local 2 es desenvolupa en **PLANTA PRIMERA** de cent quinze metres quadrats amb noranta-quatre decímetres quadrats de superfície útil més cent vint-i-nou metres quadrats amb vint-i-quatre decímetres quadrats de terrassa i de cent trenta-tres metres quadrats amb trenta-tres decímetres quadrats de superfície construïda més cent quaranta-vuit metres quadrats amb seixanta-tres decímetres quadrats de terrassa, i en **PLANTA SEGONA** de cent vuitanta-nou metres quadrats amb seixanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil i dos-cents divuit metres quadrats amb nou decímetres quadrats de superfície construïda, essent la total superfície útil del local 2 de trescents cinc metres quadrats amb cinquanta-nou decímetres quadrats més cent vint-i-nou metres quadrats amb vint-i-quatre decímetres quadrats de terrassa i la total superfície construïda de tres-cents cinquanta-un metres quadrats amb quaranta-dos decímetres quadrats més cent quaranta-vuit metres quadrats amb seixanta-tres decímetres quadrats de terrassa. Per consegüent, la total superfície útil de l'edifici és de cinc-cents quaranta-un metres quadrats amb catorze decímetres quadrats més cent vint-i-nou metres quadrats amb vint-i-quatre decímetres quadrats de terrassa i la total superfície construïda és de sis-cents vint-i-dos metres quadrats amb trenta-un decímetres quadrats més cent quaranta-vuit metres quadrats amb seixanta-tres decímetres quadrats de terrassa. Les plantes de l'edifici -local 1 de planta baixa i local 2 de planta primera i planta segona- estan esglaonades per adaptar-se al pendent del terreny, la qual cosa permet l'accés des del carrer a les tres plantes de l'edifici. La superfície del terreny ocupada per la construcció és de tres-cents cinquanta-cinc metres quadrats amb vint decímetres quadrats. LIMITA: Nord, via fèrria a Barcelona, que la separa de la resta de la finca; Sud, Platja Llarga; Est, Delegació Nacional de Sindicats, mitjançant camí; i Oest, José Guardiola Martorell, mitjançant la línia antiga divisòria dels termes de Tamarit i Tarragona. És la parcel·la 37 i part de la 59 dels Polígons 1 i 7 del Cadastre Topogràfic i Parcel·lari.-

- RESUMEN DE TITULARES -

==>> TITULARES ACTUALES:

.

GENERALITAT DE CATALUNYA, C.I.F.: S-0811001-G

- **100%** del pleno dominio, por título de traspaso de servicios, al Tomo 1531, libro 677, folio 161, inscripción 2ª de fecha 25 de Julio de 1986. En virtud del Real Decreto 2688/1980 de 4 de diciembre y certificación de fecha 6 de junio de 1986 expedida por los secretarios de la Comisión Mixta Administración del Estado-Generalitat de Catalunya.
. **TUCAN 2016, S.L., C.I.F.: B43333566**
- **100%** de la **concesión administrativa** por un plazo de **10 años a partir del 21 de octubre de 2019**, al Tomo 1531, libro 677, folio 161, inscripción 4ª de fecha 11 de Marzo de 2020. En virtud de documento administrativo de la Generalitat de Catalunya, de fecha 21 de Octubre de 2019.

OBJECTE DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA. Les instal.lacions objecte de la concessió estan ubicades en part de la finca registral número 439, tom 1531, llibre 677, foli 161, inscripció 3a, del Registre de la Propietat número 1 de Tarragona, i es troben dins d'un edifici aïllat desenvolupat a tres bandes ubicat a la Platja Llarga de Tarragona; la descripció i amidaments dels espais que comprenen l'objecte de la concessió de domini públic és la següent: -Planta primera i segona de l'immoble ubicat a la Platja Llarga de Tarragona, amb una superfície construïda en conjunt de 494,45 m2, que disposa, a més, de dues terrasses descobertes laterals, una a nivell mitjà de 104,94 m2 i una altra a un nivell més elevat de 99,56 m2. QUART: DURADA I CÀNON. La concessió s'estableix per a un període de DEU ANYS, a comptar des de la data de la seva formalització. Declarada la obra nueva mediante Certificación Administrativa, ante el Adminis./Ayunt. 36040 con protocolo OB 10565/19, el día 12 de febrero de 2019, según la Inscripción 3ª, de fecha 28 de febrero de 2019, al Folio 161, del Libro 677, Tomo 1531 del Archivo.

-- RESUMEN DE CARGAS --

OTRAS CARGAS: Al marge de la inscripció 2ª consta la nota prevista a l'art. 76 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol de Normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària, sobre la concessió de llicència d'ús provisional de bar-restaurant al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya sobre aquesta finca, situada a la Platja Llarga de Tarragona, i que aquest ús provisional haurà de cessar, sense dret a indemnització, quan es realitzi l'execució de les determinacions del planejament urbanístic, en virtud de Decret 2019/40 de data 11 de gener de 2019.
Carga inscrita con fecha: 05/02/2019
Tomo: 1.531 Libro: 677 Folio: 161 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación del impuesto que, en su caso, proceda al haberse declarado exención/no sujeción.
Carga inscrita con fecha: 28/02/2019
Tomo: 1.531 Libro: 677 Folio: 161 Inscripción: 3

OTRAS CARGAS: La **concessió administrativa** descrita queda subjecte a les facultats de resolució i reversió a favor de la Generalitat de Catalunya establertes al contracte administratiu subscrit per la Generalitat de Catalunya i la societat Tucan 2016, S.L., el 21 d'octubre de 2019, segons la inscripció 3ª de la finca 439 de data 11 de març de 2020. Carga inscrita con fecha: 11/03/2020
Tomo: 1.531 Libro: 677 Folio: 161 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago del impuesto. LIBERADA en cuanto a la cantidad de 23.914,00 Euros satisfechos por autoliquidación.
Carga inscrita con fecha: 11/03/2020
Tomo: 1.531 Libro: 677 Folio: 161 Inscripción: 4

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de emisión de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: *Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha de emisión de esta nota, antes de la apertura del diario.*

Fecha de emisión: La fecha de creación del sello electrónico y que consta al pie de este documento.

ADVERTENCIA: Se advierte que la transmisión de las viviendas adquiridas por ejecución hipotecaria, por compensación o por pago de deuda hipotecaria posteriores a la entrada en vigor de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda, está sujeta a los derechos de tanteo y retracto de la Generalitat de Catalunya, respecto de las primeras y posteriores transmisiones. Quedan exceptuadas las ya transmitidas entre la fecha de entrada en vigor del Decret-Llei 1/2015 de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria (27 de marzo de 2015) y el 31 de diciembre de 2019 (art.2 del citado Decret-Llei en su redacción dada por el Decret-Llei 17/2019, de 23 de diciembre, de medidas urgentes para mejorar el acceso a la vivienda).

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 1 a día nueve de abril del dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 24301528B1F6A343

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).