GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances

Identificació de l'expedient

Resolució d'aprovació i convocatòria de la licitació pública per a l'atorgament d'una concessió demanial sobre un espai destinat a bar-restaurant en el local ubicat a la planta baixa de les instal·lacions propietat de la Generalitat de Catalunya ubicades al número 11 del passeig de la Platja Llarga de Tarragona (Local 1) (expedient CONCES 12860/26).

Fets

1. La Generalitat de Catalunya és propietària en ple domini d'un bé de domini públic el qual es troba ubicat en part de la finca registral número 439, volum 1531, llibre 677 de Tarragona, foli 161, inscripció 4ª, del Registre de la Propietat número 1 de Tarragona. Es tracta d'un immoble situat dins d'un edifici aïllat desenvolupat a tres bandes en el passeig de la Platja Llarga número 11 – Local 1 de Tarragona. Consta com a càrrega d'aquest bé en el Registre de la Propietat, la llicència d'ús provisional de bar-restaurant (atorgada pel Decret 40/2019, d'11 de gener de 2019, de l'Ajuntament de Tarragona) i també consta inscrita l'obra nova de la instal·lació o edificació sobre la qual s'atorgarà la concessió demanial. El terreny on s'ubica l'edifici està dins de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic núm. 05, entrat el 16 d'abril de 2026 a l'Ajuntament de Tarragona per a la seva aprovació inicial. La referència cadastral on es troben les instal·lacions esmentades és la número 7446201CF5574F0001JB.

Així mateix, la finca es situa en part en zona de servitud de protecció, de trànsit i de domini públic marítim-terrestre i els usos dels edificis existents es defineixen segons es regula a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, que permet que es respectin els usos i les construccions existents.

2. Atès que, com a conseqüència de l'extinció de l'anterior concessió demanial existent sobre la finca, els espais objecte d'aquesta romanen buits, la Generalitat de Catalunya té interès en convocar una nova licitació per a atorgar una concessió demanial sobre els espais del passeig de la Platja Llarga número 11 – local 1 de Tarragona, per al període comprés des de la data de la seva formalització fins el 21 d'octubre de 2029.

3. Tenint en compte l'afectació, en part, de la servitud de protecció, de trànsit i de domini públic marítim-terrestre, els espais de l'immoble que seran objecte de l'atorgament de la concessió demanial són els següents:

- Planta baixa, amb una superfície construïda aproximada de 266,57 m².
- Terrassa al lateral sud, una mica més elevada, de 156,39 m².
- Terrassa a la part posterior, de 203,17 m².

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000

Doc.original signat per:
Alícia Romero Llano
30/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

05ZE1EOHVFP22G52FOACWEG6KF98L7JO

Data creació còpia:
30/10/2026 13:50:17

GENERALITAT DE CATALUNYA

4. És voluntat del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya obtenir, a través de la convocatòria d'una licitació pública, un rendiment econòmic dels espais esmentats i, d'aquesta manera, donar compliment als mandats legals que conté la legislació patrimonial aplicable a l'actuació de la Generalitat de Catalunya, i permetre concórrer a la licitació a qualsevol persona que ho estimi adient, en condicions d'igualtat i transparència.

Alhora, el fet d'adjudicar la concessió també permetrà oferir un servei de bar-restaurant al públic en general que en fa ús dels espais ubicats a la Platja Llarga de Tarragona.

5. El 28 d'agost de 2026 el director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya ha emès informe proposta, en què considera que pot proposar-se a l'òrgan competent, l'aprovació de l'expedient de licitació pública per atorgar, en règim de publicitat i concurrència, una concessió de domini públic per a desenvolupar el servei de bar-restaurant destinat al públic en general en el local ubicat a la planta baixa de les instal·lacions propietat de la Generalitat de Catalunya situat al número 11 del passeig de la Platja Llarga de Tarragona – local 1.

6. L'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Finances ha emès informe jurídic favorable el 17 de setembre de 2026.

7. La Intervenció General de la Generalitat de Catalunya ha emès informe de fiscalització favorable el 26 d'octubre de 2026.

Fonaments de dret

1. Article 29 del text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre.

2. Articles 65 a 81 del Reglament de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 323/1983, de 14 de juliol.

3. Article 84, article 93 (apartats 1, 2, 3 i 4), article 94, article 97, article 98, article 100, article 101 (apartats 1, 3 i 4) article 102 (apartats 2 i 3), article 103 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (articles bàsics d'acord amb la Disposició final segona punt 5).

Resolució

Per tant, resolc

Doc.original signat per:
Alícia Romero Llano
30/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

05ZE1EOHVFP22G52FOACWEG6KF98L7JO

Data creació còpia:
30/10/2026 13:50:17

1. Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques i els seus annexos d'una concessió demanial sobre un espai destinat a bar-restaurant a les instal·lacions propietat de la Generalitat de Catalunya ubicades al passeig de la Platja Llarga de Tarragona número 11 – local 1 (expedient CONCES 12860/26), els quals s'adjunten a aquesta resolució.

Les instal·lacions objecte de la concessió estan ubicades en part de la finca registral número 439, volum 1531, llibre 677, foli 161, inscripció 4ª, del Registre de la Propietat número 1 de Tarragona, i es troben dins d'un edifici aïllat desenvolupat a tres bandes; la descripció i amidaments dels espais ubicats a l'immoble situat a la Platja Llarga de Tarragona i que comprenen l'objecte de la concessió de domini públic que es pretén adjudicar, identificat gràficament en els plànols adjuntats a aquesta resolució, és la següent:

- Planta baixa, amb una superfície construïda aproximada de 266,57 m².
- Terrassa al lateral sud, una mica més elevada, de 156,39 m².
- Terrassa a la part posterior, de 203,17 m².

2. Convocar la licitació per adjudicar, en règim de publicitat i concurrència, una concessió demanial per a l'ús privatiu del domini públic referent als espais descrits en el resolc primer i destinar-los a l'explotació de la prestació del servei de bar-restaurant destinat al públic en general.

3. Publicar l'anunci de la licitació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic.

Alícia Romero Llano
Consellera d'Economia i Finances

Doc.original signat per:
Alícia Romero Llano
30/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

05ZE1EOHVFP22G52FOACWEG6KF98L7JO

Data creació còpia:
30/10/2026 13:50:17