GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya

Ref.: CONCES 12.860/26

Afer: Informe sobre la proposta de convocatòria d'una licitació pública per adjudicar, en règim de publicitat i concurrència, una concessió de domini públic per a desenvolupar el servei de bar-restaurant destinat al públic en general al local ubicat a la planta baixa de les instal·lacions propietat de la Generalitat de Catalunya situades al número 11 del passeig de la Platja Llarga de Tarragona –Local 1 (expedient CONCES 12.860/26)

Atès que mitjançant Resolució de la consellera d'Economia i Finances de 29 de juliol de 2026 es va autoritzar resoldre per mutu acord la concessió demanial formalitzada en data 3 d'abril de 2024 entre la Generalitat de Catalunya i l'entitat mercantil Punt Barraquer, per un termini de sis (6) anys, a comptar des de la data de la seva formalització i amb un cànon anual fix de cent vint-i-un mil sis-cents un euros (121.601 euros), impostos exclosos i que venia adjudicada mitjançant Resolució ECO/794/2024 de la consellera d'Economia i Hisenda, actualment Economia i Finances de data 13 de març de 2024.

Atès que en data 11 d'agost de 2026, la concessionària Punt Barraquer, SL va procedir al lliurament de les claus del local, que van ser formalment rebudes per la Generalitat de Catalunya, recuperant la possessió efectiva de l'immoble.

Atès que mitjançant document administratiu de data 21 d'agost de 2026, es va formalitzar la resolució per mutu acord de la concessió demanial subscrita entre la Generalitat de Catalunya i l'entitat mercantil Punt Barraquer, SL., anteriorment esmentada , que havia estat formalitzada en data 3 d'abril de 2024 sobre el local ubicat dins d'un edifici aïllat desenvolupat a tres bandes que forma part de la finca registral 439 inscrita a favor de la Generalitat de Catalunya, al volum 1531, llibre 677, foli 161, inscripció 3ª, del Registre de la Propietat número 1 de Tarragona.

Atès que, com a conseqüència de l'extinció de l'esmentada concessió demanial, els espais objecte d'aquesta romanen buits, la Generalitat de Catalunya té interès en convocar una nova licitació per a atorgar la deguda concessió demanial sobre els espais del passeig de la Platja Llarga de Tarragona – local 1, per al període comprés des de la data de la seva formalització fins al 20 d'octubre de 2029.

Atès que, l'immoble sobre el qual es pretén atorgar la concessió de domini públic objecte d'aquest informe està inscrit a nom de la Generalitat de Catalunya i es troba ubicat en part de la finca registral 439, tom 1531, llibre 677 de Tarragona, foli 161, inscripció 3a, del Registre de la Propietat número 1 de Tarragona, dins d'un edifici aïllat desenvolupat a tres bandes. Consta a la nota simple registral com a càrrega la llicència d'ús provisional de bar restaurant (atorgada pel Decret 40/2019, d'11 de gener de 2019, de l'Ajuntament de Tarragona) i també consta inscrita l'obra nova de la instal·lació o edificació sobre la qual s'atorgarà la concessió demanial. El terreny on s'ubica l'edifici està dins de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic núm.

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000

Doc.original signat per:
Jonatan Ferreras Román
28/08/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

05QDFBTLZPBYJ5MPE8H1AJPXYIF5H2LD

Data creació còpia:
03/11/2026 15:05:23

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

05, entrat el 16 d'abril de 2026 a l'Ajuntament de Tarragona per a la seva aprovació inicial. La referència cadastral on es troben les instal·lacions esmentades és 7446201CF5574F0001JB.

Atès que la finca es situa en part en zona de servitud de protecció, de transit i de domini públic marítimo-terrestre i que els usos dels edificis existents es defineixen segons es regula a la Llei 22/1988, de costes, de 28 de juliol, que permet que es respectin els usos i les construccions existents i atès que, en tractar-se d'una preexistència, no cal cap mena d'informe per a la continuació d'aquesta activitat, atès que no es preveu cap canvi d'ús.

Atès l'informe del Servei Tècnic de la Subdirecció General del Patrimoni de data 16 de juliol de 2026 i complementari de data 28 d'agost, s'exclou de la present licitació la terrassa frontal a nivell de vorera, amb una superfície de 142,02 m², que formava part de la concessió demanial formalitzada en data 3 d'abril de 2024 entre la Generalitat de Catalunya i l'entitat mercantil Punt Barraquer S.L. Atès que, l'esmentada terrassa es situa parcialment dins la franja de servitud de trànsit i parcialment dins el domini públic marítim-terrestre i que, un cop enderrocats els tendals vinculats a la seva explotació, no es possible la seva reposició d'acord amb la normativa de costes vigent. En conseqüència, aquest espai ha de romandre lliure per garantir el pas públic de vianants i dels vehicles de vigilància i salvament, motiu pel qual no és viable la seva ocupació ni la recuperació de la configuració anterior.

Atès que, segons els plànols que consten a l'expedient i l'afectació en part de la servitud de protecció, de transit i de domini públic marítimo-terrestre, els espais de l'immoble que seran objecte de l'atorgament de la concessió són els següents:

- Planta baixa, amb una superfície construïda aproximada de 258,93 m².
- Terrassa al lateral sud, una mica més elevada, de 156,39 m²
- Terrassa a la part posterior, de 203,17 m².

Atès que és voluntat de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya obtenir, a través d'una licitació pública, un rendiment econòmic dels espais mencionats i, d'aquesta manera, donar compliment als mandats legals que conté la legislació patrimonial aplicable a l'actuació de la Generalitat de Catalunya, tot permetent concórrer a la licitació a qualsevol persona que ho estimi adient, en condicions d'igualtat i transparència.

Atès que alhora, el fet d'adjudicar la concessió també permetrà oferir un servei de bar-restaurant al públic en general que en fa ús dels espais ubicats a la Platja Llarga de Tarragona.

Vist l'informe dels serveis tècnics de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de data 16 de juliol de 2026.

Vist l'article 29 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre

Doc.original signat per:
Jonatan Ferreras Román
28/08/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

05QDFBTLZPBYJ5MPE8H1AJPXYIF5H2LD

Data creació còpia:
03/11/2026 15:05:23

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

Vistos els articles 65 a 81 del Reglament de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 323/1983, de 14 de juliol.

Vista la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en tota la normativa referenciada en relació amb les concessions de domini públic d'acord amb la disposició final 2a a 5a.

Pels motius exposats, vista la documentació que obra a l'expedient i en virtut de les competències que m'atorga la normativa aplicable vigent,

INFORMO:

Que no hi ha inconvenient en proposar a la consellera d'Economia i Finances, com a òrgan competent, l'aprovació de l'expedient de licitació pública per atorgar, en règim de publicitat i concurrència, una concessió de domini públic per a desenvolupar el servei de bar-restaurant destinat al públic en general en el local ubicat a la planta baixa de les instal·lacions propietat de la Generalitat de Catalunya situat al número 11 del passeig de la Platja Llarga de Tarragona – local 1.

Director general del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc.original signat per:
Jonatan Ferreras Román
28/08/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

05QDFBTLZPBYJ5MPE8H1AJPXYIF5H2LD

Data creació còpia:
03/11/2026 15:05:23