LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 29 d'octubre de 2026, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

10.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE L'OBRA DEL PROJECTE DE L'ENDERROC DE LA DISCOTECA DEL TURÓ DE GARDENY, DIVIDIT EN 2 LOTS, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I ANTICIPADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació
1.2. Expedient: OBR_OBE_2026_0016
1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del Projecte de l'enderroc de la discoteca del Turó de Gardeny, dividit en 2 lots, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. Acord de la Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2026 que va aprovar inicialment el del Projecte de l'enderroc de la discoteca del Turó de Gardeny, dividit en 2 lots, signat en data 27 de maig de 2026, per l'arquitecte municipal Josep Pérez Cervera, amb un import de 266.925,14 € + 56.054,28 € d'IVA (Total: 322.979,42 €), declarat aprovat definitivament per decret d'Alcaldia de data 16 de setembre de 2026.

2.2. Informe previ justificatiu emès pel cap de Llicències i Inspecció Urbanística i Activitats, de data 15 d'octubre de 2026, per a la licitació del contracte d'obra del Projecte de l'enderroc de la discoteca del Turó de Gardeny, dividit en 2 lots, amb un pressupost de 266.925,14 € + 56.054,28 € d'IVA al 21%, total de 322.979,42 €, amb el següent desglossament per lots:

LOTS	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
LOT 1	Enderroc d'Edificacions del Turó de Gardeny:	168.407,08€	35.365,49€	203.772,57€
LOT 2	Urbanització Turó de Gardeny:	98.518,06€	20.688,79€	119.206,85€
TOTAL		266.925,14 €	56.054,28 €	322.979,42 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=c3690945-61e3-4231-bace-ef73641e862f emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

2.3 Acta prèvia de comprovació del replanteig del Projecte de l'enderroc de la discoteca del Turó de Gardeny, dividit en 2 lots, signada en data 9 de setembre de 2026 pet tècnic del departament de Llicències d'Obres i Inspeccions.

2.4. Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), signat en data 19 d'octubre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de l'obra del Projecte de l'enderroc de la discoteca del Turó de Gardeny, dividit en 2 lots, amb un pressupost de 266.925,14 € + 56.054,28 € d'IVA al 21%, total de 322.979,42 €, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 266.925,14 € + 56.054,28 € d'IVA, total: 322.979,42 €, amb la següent distribució per lots:

LOTS	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
LOT 1	Enderroc d'Edificacions del Turó de Gardeny:	168.407,08€	35.365,49€	203.772,57€
LOT 2	Urbanització Turó de Gardeny:	98.518,06€	20.688,79€	119.206,85€
TOTAL		266.925,14 €	56.054,28 €	322.979,42 €

- Valor estimat del contracte: 266.925,14 €

LOTS	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	MODIFICACIÓ	PRORROGA	TOTAL VALOR ESTIMAT
LOT 1	Enderroc d'Edificacions del Turó de Gardeny:	168.407,08€	0	0	168.407,08 €
LOT 2	Urbanització Turó de Gardeny:	98.518,06€	0	0	98.518,06 €
TOTAL		266.925,14 €	0	0	266.925,14 €

2.5. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 19 d'octubre de 2026.

2.6. Informe favorable emès data 19 d'octubre de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, de data 19 d' octubre de 2026, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 19 d'octubre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir el contracte d'obra del Projecte de l'enderroc de la discoteca del Turó de Gardeny, dividit en 2 lots, tramitació ordinària i anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació i (ii) l'inici de la licitació.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.(...)"*

2.7. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 19 d'octubre de 2026, que conclou:

"(...)RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=c3690945-61e3-4231-bace-ef73641e862f emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026(...)"

2.8. Documents comptables:

- Autorització (A) de la despesa (2027) per un import de 203.772,57 € a càrrec de la partida 04.9330.62200. LOT 1:Enderroc Turó de Gardeny

- Autorització (A) de la despesa de futurs (2027), per un import total de 119.206,85 € a càrrec de la partida 04.1532.60900. LOT 2: Urbanització Turó de Gardeny

Aquest expedient és de tramitació anticipada i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació, d'acord amb l'article 117.2 i la DA 3A.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3.Disposició Addicional 3a. 2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació anticipada dels contractes preveu:

*2. **Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent** o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.*

3.4. Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada, i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

3.5. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.
b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.
c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.
d) Convocatòries d'ajuts a entitats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=c3690945-61e3-4231-bace-ef73641e862f emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"

3.6. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu emès pel cap de Llicències i Inspecció Urbanística i Activitats, de data 15 d'octubre de 2026, per a la licitació del contracte d'obra del Projecte de l'enderroc de la discoteca del Turó de Gardeny, dividit en 2 lots, amb un pressupost de 266.925,14 € + 56.054,28 € d'IVA al 21%, total de 322.979,42 €, amb el següent desglossament per lots:

LOTS	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
LOT 1	Enderroc d'Edificacions del Turó de Gardeny:	168.407,08€	35.365,49€	203.772,57€
LOT 2	Urbanització Turó de Gardeny:	98.518,06€	20.688,79€	119.206,85€
TOTAL		266.925,14 €	56.054,28 €	322.979,42 €

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 19 d'octubre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de l'obra del Projecte de l'enderroc de la discoteca del Turó de Gardeny, dividit en 2 lots, amb un pressupost de 266.925,14 € + 56.054,28 € d'IVA al 21%, total de 322.979,42 €, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 266.925,14 € + 56.054,28 € d'IVA, total: 322.979,42 €, amb la següent distribució per lots:

LOTS	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
LOT 1	Enderroc d'Edificacions del Turó de Gardeny:	168.407,08€	35.365,49€	203.772,57€
LOT 2	Urbanització Turó de Gardeny:	98.518,06€	20.688,79€	119.206,85€
TOTAL		266.925,14 €	56.054,28 €	322.979,42 €

- Valor estimat del contracte: 266.925,14 €

LOTS	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	MODIFICACIÓ	PRORROGA	TOTAL VALOR ESTIMAT
LOT 1	Enderroc d'Edificacions del Turó de Gardeny:	168.407,08€	0	0	168.407,08 €
LOT 2	Urbanització Turó de Gardeny:	98.518,06€	0	0	98.518,06 €
TOTAL		266.925,14 €	0	0	266.925,14 €

Tercer. CONDICIONAR l'adjudicació del contracte referenciat, a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte d'acord amb l'article 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=c3690945-61e3-4231-bace-ef73641e862f emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

HABILITAT CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027), per un import de 203.772,57 € a càrrec de la partida 04.9330.62200. LOT 1:Enderroc Turó de Gardeny

HABILITAT CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027), per un import total de 119.206,85 € a càrrec de la partida 04.1532.60900. LOT 2: Urbanització Turó de Gardeny

Quart. INICIAR procediment de licitació per tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 119 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Sisè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Setè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant de la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=c3690945-61e3-4231-bace-ef73641e862f emprant el codi segur de verificació.