MEMÒRIA ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DELS TREBALLS DEL RAM DE PINTURA INTERIOR I EXTERIOR DELS EDIFICIS GESTIONATS PEL SERVEI D'OBRES DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LES DEMARCACIONS DE BARCELONA, TARRAGONA, LLEIDA I GIRONA

L'objecte de la present contractació són els treballs del ram de pintura interior i exterior a realitzar a qualsevol dels diferents edificis gestionats pel Servei d'Obres del Departament de Cultura de les demarcacions de Barcelona, Tarragona, Lleida i Girona.

Per valorar el cost del present contracte, en primer lloc s'ha realitzat una descripció detallada i valorada unitàriament (per metres quadrats, unitats, etc.) dels treballs de pintura a realitzar, incloent els moviments de mobiliari i neteja que implicaran. S'han aplicat els preus de mercat més habituals per aquests tipus d'intervenció, i en ells s'hi han repercutit proporcionalment les despeses generals de l'empresa (materials, mà d'obra, quilometratges, despeses d'aparcament, d'estructura de l'empresa, amortitzacions, etc.) i el seu benefici industrial.

Seguidament, s'ha realitzat una estimació de les quantitats de cada treball a realitzar a cada lot, configurant-se d'aquesta manera el valor econòmic de cadascun dels lots que conformen el contracte:

Lot 1 Barcelona

Partides	descripció	Quantitats	Preu unitari	Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1 ut	548 €/ut	548,00 €
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	60 h	27,50 €/h	1.650,00 €
Partida 3	Preparar paraments amb guix	650 m2	24,00 €/m²	15.600,00 €
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	6.250 m2	6,50 €/m²	40.625,00 €
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	800 m2	7,20 €/m²	5.760,00 €
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	350 m2	15,40 €/m²	5.390,00 €
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	180 m2	18,00 €/m²	3.240,00 €
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	850 ml	12,50 €/ml	10.625,00 €
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	285 m2	16,50 €/m²	4.702,50 €
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	80 m2	11,00 €/m²	880,00 €
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	145 h	20,00 €/h	2.900,00 €
			Subtotal sense IVA	91.920,50 €
			IVA 21%	19.303,31 €
			Total IVA inclòs	111.223,81 €

Document signat digitalment per:
Xavier Colomer Leon (07/08/2026 13:38 CEST)

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Tel 93.316.27.63

Lot 2 Girona

Partides	Descripció	Quantitats	Preu unitari	Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1 ut	548 €/ut	548,00 €
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	40 h	27,50 €/h	1.100,00 €
Partida 3	Preparar paraments amb guix	410 m^2	24,00 €/m^2	9.840,00 €
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	4.000 m^2	6,50 €/m^2	26.000,00 €
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	500 m^2	7,20 €/m^2	3.600,00 €
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	210 m^2	15,40 €/m^2	3.234,00 €
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	110 m^2	18,00 €/m^2	1.980,00 €
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	535 ml	12,50 €/ml	6.687,50 €
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	180 m^2	16,50 €/m^2	2.970,00 €
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	50 m^2	11,00 €/m^2	550,00 €
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	90 h	20,00 €/h	1.800,00 €
			Subtotal sense IVA	58.309,50 €
			IVA 21%	12.245,00 €
			Total IVA inclòs	70.554,50 €

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Tel 93.316.27.63

Lot 3 Lleida

Partides	descripció	Quantitats	Preu unitari	Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1 ut	548 €/ut	548,00 €
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	45 h	27,50 €/h	1.237,50 €
Partida 3	Preparar paraments amb guix	500 m^2	24,00 €/m^2	12.000,00 €
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	3.450 m^2	6,50 €/m^2	22.425,00 €
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	600 m^2	7,20 €/m^2	4.320,00 €
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	265 m^2	15,40 €/m^2	4.081,00 €
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	140 m^2	18,00 €/m^2	2.520,00 €
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	650 ml	12,50 €/ml	8.125,00 €
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	220 m^2	16,50 €/m^2	3.630,00 €
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	60 m^2	11,00 €/m^2	660,00 €
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	110 h	20,00 €/h	2.200,00 €
			Subtotal sense IVA	61.746,50 €
			IVA 21%	12.966,77 €
			Total IVA inclòs	74.713,27 €

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Tel 93.316.27.63

Lot 4 Tarragona

Partides	descripció	Quantitats	Preu unitari	Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1 ut	548 €/ut	548,00 €
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	35 h	27,50 €/h	962,50 €
Partida 3	Preparar paraments amb guix	360 m^2	24,00 €/m^2	8.640,00 €
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	3.450 m^2	6,50 €/m^2	22.425,00 €
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	440 m^2	7,20 €/m^2	3.168,00 €
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	195 m^2	15,40 €/m^2	3.003,00 €
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	100 m^2	18,00 €/m^2	1.800,00 €
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	470 ml	12,50 €/ml	5.875,00 €
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	155 m^2	16,50 €/m^2	2.557,50 €
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	45 m^2	11,00 €/m^2	495,00 €
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	80 h	20,00 €/h	1.600,00 €
			Subtotal sense IVA	51.074,00 €
			IVA 21%	10.725,54 €
			Total IVA inclòs	61.799,54 €

A Barcelona,
Cap del Servei d'Obres

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Tel 93.316.27.63