MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS TREBALLS DEL RAM DE PINTURA INTERIOR I EXTERIOR DELS EDIFICIS GESTIONATS PEL SERVEI D'OBRES DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LES DEMARCACIONS DE BARCELONA, TARRAGONA, LLEIDA I GIRONA PER L'ANUALITAT 2027

El Servei d'Obres, adscrit a la Direcció de Serveis del Departament de Cultura, té encomanades, entre d'altres funcions, la planificació, gestió, direcció i control dels serveis de manteniment multi-tècnic a realitzar als edificis adscrits al Departament de Cultura, repartits pel territori de Catalunya.

L'objecte de la present contractació són els treballs del ram de pintura interior i exterior a realitzar a qualsevol dels diferents edificis gestionats pel Servei d'Obres del Departament de Cultura de des demarcacions de Barcelona, Tarragona, Lleida i Girona.

Els treballs de pintura als edificis són necessaris per tal de mantenir en un bon estat de conservació i imatge els paraments interiors (parets, sostres, portes) i exteriors (façanes, baranes, estructures, finestres i portes de fusta o metàl·liques, etc.).

L'execució del contracte finalitzarà el 31 de desembre de 2027 i es preveu la possibilitat de pròrroga d'aquest contracte per un període màxim igual al del període inicial de contractació i sempre per acord exprés d'ambdues parts abans de la finalització del termini inicial d'execució i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

A la memòria econòmica del present contracte es defineixen els conceptes que es consideren necessaris pel correcte desenvolupament de les actuacions i s'estima el seu cost en base a una estimació de partides de pintura a executar a les quals s'han aplicat els preus de mercat més habituals per aquests tipus d'intervencions, ascendint els treballs a contractar a les següents quantitats:

	Total sense IVA	IVA 21%	Total amb IVA
Lot 1 Barcelona	91.920,50 €	19.303,31 €	111.223,81 €
Lot 2 Girona	58.309,50 €	12.245,00 €	70.554,50 €
Lot 3 Lleida	61.746,50 €	12.966,77 €	74.713,27 €
Lot 4 Tarragona	51.074,00 €	10.725,54 €	61.799,54 €
TOTALS	**263.050,50 €**	**55.240,62 €**	**318.291,12 €**

Valor estimat del Contracte per un any de contracte i una pròrroga d'un any ascendeix a 526.101,00 € IVA exclòs.

Aquest valor estimat preveu la possibilitat de pròrroga per un període màxim igual al del període inicial de contractació i sempre per acord exprés d'ambdues parts abans de la finalització del termini inicial d'execució i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

	Total sense IVA	IVA 21%	Total amb IVA
Total anual	263.050,50 €	55.240,62 €	318.291,12 €
VEC	526.101,00 €	110.481,24 €	636.582,24 €

A Barcelona,
Cap del Servei d'Obres