PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DELS TREBALLS DEL RAM DE PINTURA INTERIOR I EXTERIOR DELS EDIFICIS GESTIONATS PEL SERVEI D'OBRES DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LES DEMARCACIONS DE BARCELONA, TARRAGONA, LLEIDA I GIRONA PER L'ANUALITAT 2027

ÍNDEX

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE
1.1.-Edificis en els quals es realitzaran els treballs de pintura interior i exterior

2.- DESCRIPCIÓ I PREUS UNITARIS DELS TREBALLS DE PINTURA A REALITZAR
2.1. Descripció i preus unitaris dels treballs de pintura a realitzar, incloent moviments de mobiliari i neteja
2.2. Criteris d'amidament

3.- VALORACIÓ ECONÒMICA DELS TREBALLS DE PINTURA A REALITZAR PER LOTS
3.1.-Valoració dels treballs de pintura per lots
3.2.-Valor estimat del contracte

4.-EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
4.1. Aprovació del pressupost específic per a cada treball a realitzar
4.2. Aprovació de l'accés dels treballadors de l'empresa als edificis
4.3. Execució dels treballs
4.4. Facturació dels treballs realitzats

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El Servei d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya té encomanades, entre d'altres, la promoció, gestió i direcció dels serveis de manteniment multi-tècnic als edificis adscrits al Departament de Cultura de les demarcacions de Barcelona, Tarragona, Lleida i Girona.

El present plec contempla els treballs de pintura interior i exterior a realitzar a aquests edificis del Departament de Cultura durant l'any 2027.

1.1. Edificis en els quals es realitzaran els treballs de pintura

Es realitzaran els treballs de pintura interior i exterior dels següents edificis:

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00

Demarcació de Barcelona

Edifici núm.	Adreça	Denominació centre	Ús edifici	Superfície Construïda
1	Ptge. de la Banca, 1-3 BARCELONA	Edifici Banca	Administratiu	2.285,53 m^2
2	La Rambla, 7 BARCELONA	Arts Santa Mònica	Centre d'Art. Administratiu	3.479,92 m^2
3	La Rambla, 8 BARCELONA	Palau Marc	Administratiu	5.194,62 m^2
4	Portal Sta.Madrona, 6-8 BARCELONA	Santa Madrona	Administratiu	2.959,22 m^2
5	C. Portaferrissa, 1-3 BARCELONA	Palau Moja	Administratiu	7.472,12 m^2
6	C. Alfons XII, 79 BARCELONA	Arxiu Maragall	Casa Museu	331,91 m^2
7	C. Mineria, 55 - GV Corts Catalanes, 184 BARCELONA	La Campana Registre Propietat Intel·lectual	Magatzem Administratiu	3.908,11 m^2
8	Ctra. Del Mig, 40 HOSPITALET DE LLOBREGAT	Edifici Hospitalet	D.documental. Administratiu	9.305,00 m^2
9	C. Jaume I, 33 ST CUGAT del VALLÈS	Arxiu Nacional de Catalunya	Arxiu	14.778,00 m^2
10	C. Comerç, 32-34; Escala B; Entresol, 1ª. BARCELONA	Pis d'estudiants	Habitatge	35,89 m^2
11	Teatre Nacional de Catalunya (Magatzem nº5) P de les Arts, 1 BARCELONA	Magatzem nº5	Magatzem	921,00 m^2
12	Plaça Salvador Seguí,1-9 BARCELONA	Filmoteca de Catalunya	Administratiu	1.690,25 m^2
13	La Rambla,2 BARCELONA	Foneria	Centre Art/Cultural	3.380,91 m^2
14	Bisbe Caçador,3 BARCELONA	Palau Recasens	Administratiu	1.687 m^2
15	Eduard Maristanys,106 Sant Adrià	Nau Turbines	Centre Art/Cultural	28.600 m^2
16	Av. Josep Tarradelles, 40, P1ª, BARCELONA	OSIC	Administratiu	598,00 m^2
17	Plaça Major,37 Vic	SSTT Catalunya Central	Administratiu	137,77 m^2
18	Àgora, 1 Vilafranca Penedès	SSTT Penedès	Administratiu	80,92 m^2
			Total província Barcelona	86.815,25 m^2

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00

Demarcació de Tarragona

Edifici núm.	Adreça	Denominació centre	Ús edifici	Superfície Construïda
18	C. Major,14 TARRAGONA	SSTT Tarragona	Administratiu	1.600,40 m^2
19	C. Fortuny, 30 TARRAGONA	Biblioteca Pública de Tarragona	Biblioteca	2.243,38 m^2
20	C. Estanislau Figueres, 2 TARRAGONA	Central de Biblioteques de Tarragona	Administratiu	419,11 m^2
21	Rambla Vella, 30 TARRAGONA	Arxiu Històric de Tarragona	Arxiu	3.266,85 m^2
22	Passeig Caputxins,18 VALLS	Casa Cultura de Valls	Biblioteca / Arxiu / Museu	2.765,67 m^2
23	C. de Jaume Ferran, 4 TORTOSA	SSTT Terres de l'Ebre (Palau Oliver de Boteller)	Administratiu	1.782,90 m^2
			Total província Tarragona	**12.078,31 m^2**

Demarcació de Girona

Edifici núm.	Adreça	Denominació centre	Ús edifici	Superfície Construïda
25	C. Ciutadans,18 GIRONA	SSTT Girona (Casa Solterra)	Administratiu	1.282,00 m^2
26	C. Emili Grahit, 4-6 GIRONA	Biblioteca Pública de Girona	Biblioteca	8.072,66 m^2
27	C. Bernat Boades,10 GIRONA	Central de Biblioteques de Girona	Administratiu	543,50 m^2
28	Plaça de Sant Josep, 1 GIRONA	Arxiu Històric de Girona	Arxiu	4.490,00 m^2
			Total província Girona	**14.388,16 m^2**

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00

Demarcació de Lleida

Edifici núm.	Adreça	Denominació centre	Ús edifici	Superfície Construïda
29	Rambla Aragó, 8 LLEIDA	SSTT Lleida	Administratiu	1.555,20 m^2
30	Rambla Aragó,10 LLEIDA	Biblioteca Pública de Lleida	Biblioteca	6.844,13 m^2
31	C. Serra de Prades, 4 LLEIDA	Central de Biblioteques de Lleida	Administratiu	586,57 m^2
32	C. Governador Montcada, 4 LLEIDA	Arxiu Històric de Lleida	Arxiu	4.350,07 m^2
33	Camí dels Frares, parc 48 LLEIDA	Magatzem Bibliobús	Magatzem	450,71 m^2
34	Universitat de Cervera; Ala Nord; locals PB i P1 CERVERA	Dipòsit Cervera	Dipòsit documental	963,70 m^2
35	C. del Pont, 9 Pont de Suert	SSTT Pirineu Aran	Administratiu	65,00 m^2
			Total província Lleida	**14.814,74 m^2**

2.- DESCRIPCIÓ I PREUS UNITARIS DELS TREBALLS DE PINTURA A REALITZAR

2.1.-Descripció i preus unitaris dels treballs de pintura

Es realitzaran els treballs de pintura descrits en aquest plec, els quals es valoraran mitjançant els preus unitaris indicats a continuació.
Els preus unitaris inclouen tots els recursos necessaris per a la correcta execució dels treballs, incloent-hi els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars, els transports, els desplaçaments, les despeses d'aparcament, les amortitzacions, els costos de gestió, la seguretat i salut, així com la resta de despeses indirectes i estructurals de l'empresa.
La valoració econòmica s'ha efectuat d'acord amb els criteris habitualment emprats a la base de preus BEDEC, considerant sobre el Cost d'Execució Material (CEM) un 13 % en concepte de Despeses Generals i un 6 % en concepte de Benefici Industrial, d'acord amb els percentatges de referència utilitzats de forma generalitzada en l'àmbit de l'edificació i l'obra pública.
Els preus indicats no inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que s'aplicarà al tipus legalment vigent en el moment de la facturació.

Partida 1.- Redacció del Pla de seguretat i mesures de protecció
Redacció del Pla de seguretat i salut, i aplicació a l'obra de les mesures de protecció necessàries (us d'arnesos, línies de vida provisional, disposició de farmaciola, etc.)

Preu base:	460,50 €
Despeses generals 13%:	59,87 €
Benefici Industrial 6%	27,63 €
Preu unitari:	**548,00 €/unitat**

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00

Partida 2.- Proteccions i moviments de mobiliari
Hores de personal dedicat al moviment de mobiliari, protecció de mobiliari i paviment, inclosos materials (plàstics, paper d'embalar, rotlles de cartó ondulat, plàstic de bombolles, etc.)

Preu base:	23,11 €
Despeses generals 13%:	3,00 €
Benefici Industrial 6%	1,39 €
Preu unitari:	**27,50 €/h**

Partida 3.- Preparar paraments amb guix
Preparació de paraments mitjançant allisat i anivellat de paraments interiors revestit amb textura picada o gotejat, mitjançant massilla en pols aplicat en pala plana o espàtula en successives capes, amb preparació prèvia mitjançant escalat per tal d'aconseguir millor adherència

Preu base:	20,17 €
Despeses generals 13%:	2,62 €
Benefici Industrial 6%	1,21 €
Preu unitari:	**24,00 € m².**

Partida 4.- Dues mans de pintura plàstica en parets interiors
2 de mans de pintura plàstica mat en paret interiors, pintura ecològica marca Titanlux o equivalent, reparació desperfectes, encintats, color clar a escollir.

Preu base:	5,46 €
Despeses generals 13%:	0,71 €
Benefici Industrial 6%	0,33 €
Preu unitari:	**6,50 €/m²**

Partida 5.- Dues mans de pintura plàstica en sostres interiors
2 mans de pintura plàstica mat en sostres interiors pintura ecològica marca Titanlux o equivalent, reparació desperfectes, encintats, color clar a escollir.

Preu base:	6,05 €
Despeses generals 13%:	0,79 €
Benefici Industrial 6%	0,36 €
Preu Unitari:	**7,20 €/m²**

Partida 6.-Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes
1 mà de base mineral i 2 mans de pintura al silicat en façanes, marca Keim o equivalent , inclòs reparació de desperfectes, encintat, color hexagesimal a escollir.

Preu base:	12,94 €
Despeses generals 13%:	1,68 €
Benefici Industrial 6%	0,78 €
Preu Unitari:	**15,40 €/m²**

Partida 7.-Pintura a l'esmalt base aigua sobre fusteria
2 mans de pintura ecològica a l'esmalt base aigua sobre fusteria, marca Titanlux o equivalent, llimat de superfícies, reparació de desperfectes , encintats, color RAL a escollir.

Preu base:	15,13 €
Despeses generals 13%:	1,97 €
Benefici Industrial 6%	0,91 €
Preu Unitari:	**18,00 €/m²**

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00

Partida 8 Pintura sòcol a l'esmalt
Preparació i aplicació en sòcol mitjançant diferents capes aplicades en obra

Preu base:	10,50 €
Despeses generals 13%:	1,37 €
Benefici Industrial 6%	0,63 €
Preu Unitari:	**12,50 €/ml**

Partida 9.-Pintura antioxidant i esmalt sintètic sobre metall
1 capa de pintura antioxidant i 2 mans de pintura a l'esmalt sintètic sobre elements metàl·lics, tipus "Oxiron forja" de Titanlux o equivalent, incloent llimat de superfícies i reparació de desperfectes. Color RAL a escollir.

Preu base:	13,87 €
Despeses generals 13%:	1,80 €
Benefici Industrial 6%	0,83 €
Preu Unitari:	**16,50 €/m^2**

Partida 10.-Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada
Muntatge i desmuntatge de bastida interior o exterior homologada de fins a 6 metres d'alçada (alçada barana superior), incloses proteccions, sòcols, protecció de paviments, etc.

Preu base:	9,25 €
Despeses generals 13%:	1,20 €
Benefici Industrial 6%	0,55 €
Preu Unitari:	**11,00 €/m^2**

Partida 11.-Neteja final d'obra equip especialitzat
Hores de personal de neteja final d'obra per part d'equip especialitzat , inclosos productes de neteja.

Preu base:	16,81 €
Despeses generals 13%:	2,18 €
Benefici Industrial 6%	1,01 €
Preu Unitari:	**20,00 €/h**

Per altres treballs de pintura de complexitat especial o d'altres no descrits en el llistat anterior serà el que estableixi el ITEC mitjançant el Banc de preus BEDEC de l'any vigent i es justificarà mitjançant el CODI de la partida o material corresponent. Únicament en el cas que es traci d'un material molt específic o que no figuri dins de la base de dades de l'ITEC, el Servei d'Obres podrà acceptar un preu de mercat

No es podrà presentar un pressupost sense aportar la corresponent justificació, ja sigui amb codi ITEC o amb preu PVP del fabricant o proveïdor

2.2.-Criteris d'amidament de les partides de pintura

Es seguiran els següents criteris d'amidament en les partides de pintura:

Pintat de paraments verticals i horitzontals
Els paraments verticals (parets) es mesuren per superfície, en m^2. Es dedueix el 50% de buits entre 2 i 4 m^2 i el 100% de buits de més de 4 m^2.
Els paraments horitzontals (sostres) es mesuren per superfície, en m^2. Es dedueixen els buits de més d'1 m^2.

Pintat de portes
Es mesuren per superfície, en m^2; s'inclou marc i tapajunts.
Per porta llisa, es multiplica per les dues cares; si és porta amb vidriera, es multiplica per 1,5.

Pintat de finestres
Es mesuren per superfície, en m^2 d'una sola cara, incloent l'ample de el marc, tapajunts i la caixa de la persiana.

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00

Pintat de persianes
Es mesuren per superfície, en m^2.
En el cas d'una persiana llisa, es multiplica per 2 cares; si és una persiana de llibret, es multiplica per 3.

Pintat d'Estructures Metàl·liques
Es mesuren per superfície, en m^2.
Es mesura el perímetre dels perfils i multiplicant per la seva longitud.
No es dedueixen les trobades entre perfils.

Pintat de reixes i baranes
Es mesuren per superfície, en m^2 d'una cara de l'element. En casos de reixes i baranes molt atapeïdes, es mesuren les dues cares.

Pintat de canonades
Per canonades de fins a 20 cm. de diàmetre, es mesuren per metres lineals (ml). Quan el diàmetre de la canonada supera els 20 cm, es mesuren per superfície (m^2), multiplicant la seva longitud pel perímetre del tub.

Pintura Sòcol
Per sòcol de metre de llargada amidada, amb reducció de la llargària corresponen a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertura d'amplada menor o igual a un metre, es dedueix el 50% i quan les obertures d'amplada són superiors a un metre es dedueix el 100%.

Preparar Parament amb guix.
Els paraments verticals (parets) es mesuren per superfície, en m^2. Es dedueix el 50% de buits entre 2 i 4 m^2 i el 100% de buits de més de 4 m^2.

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00

3.- VALORACIÓ ECONÒMICA DELS TREBALLS DE PINTURA A REALITZAR PER LOTS

3.1.-Valoració dels treballs de pintura per lots

Es valoren els treballs de pintura a realitzar als diferents edificis del Departament de Cultura en funció de la previsió dels treballs a realitzar previstos en cada demarcació

Lot 1 Barcelona

Partides	Descripcio	Quantitats		Preu Base	13% Despeses Generals	6% Benefici Industrial	Preu Unitari		Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1	ut	460,50 €	59,87 €	27,63 €	**548,00**	**€/ut**	**548,00 €**
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	60	h	23,11 €	3,00 €	1,39 €	**27,50**	**€/h**	**1.650,00 €**
Partida 3	Preparar paraments amb guix	650	m^2	20,17 €	2,62 €	1,21 €	**24,00**	**€/m^2**	**15.600,00 €**
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	6.250	m^2	5,46 €	0,71 €	0,33 €	**6,50**	**€/m^2**	**40.625,00 €**
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	800	m^2	6,05 €	0,79 €	0,36 €	**7,20**	**€/m^2**	**5.760,00 €**
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	350	m^2	12,94 €	1,68 €	0,78 €	**15,40**	**€/m^2**	**5.390,00 €**
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	180	m^2	15,13 €	1,97 €	0,91 €	**18,00**	**€/m^2**	**3.240,00 €**
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	850	ml	10,50 €	1,37 €	0,63 €	**12,50**	**€/ml**	**10.625,00 €**
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	285	m^2	13,87 €	1,80 €	0,83 €	**16,50**	**€/m^2**	**4.702,50 €**
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	80	m^2	9,24 €	1,20 €	0,55 €	**11,00**	**€/m^2**	**880,00 €**
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	145	h	16,81 €	2,18 €	1,01 €	**20,00**	**€/h**	**2.900,00 €**
						Subtotal sense IVA			**91.920,50 €**
						IVA 21 %			**19.303,31 €**
						Total amb IVA inclòs			**111.223,81 €**

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00

Lot 2 Girona

Partides	Descripcio	Quantitats		Preu Base	13% Despeses Generals	6% Benefici Industral	Preu Unitari		Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1	ut	460,50 €	59,87 €	27,63 €	**548,00**	**€/ut**	**548,00 €**
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	40	h	23,11 €	3,00 €	1,39 €	**27,50**	**€/h**	**1.100,00 €**
Partida 3	Preparar paraments amb guix	410	m2	20,17 €	2,62 €	1,21 €	**24,00**	**€/m²**	**9.840,00 €**
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	4.000	m2	5,46 €	0,71 €	0,33 €	**6,50**	**€/m²**	**26.000,00 €**
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	500	m2	6,05 €	0,79 €	0,36 €	**7,20**	**€/m²**	**3.600,00 €**
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	210	m2	12,94 €	1,68 €	0,78 €	**15,40**	**€/m²**	**3.234,00 €**
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	110	m2	15,13 €	1,97 €	0,91 €	**18,00**	**€/m²**	**1.980,00 €**
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	535	ml	10,50 €	1,37 €	0,63 €	**12,50**	**€/ml**	**6.687,50 €**
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	180	m2	13,87 €	1,80 €	0,83 €	**16,50**	**€/m²**	**2.970,00 €**
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	50	m2	9,24 €	1,20 €	0,55 €	**11,00**	**€/m²**	**550,00 €**
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	90	h	16,81 €	2,18 €	1,01 €	**20,00**	**€/h**	**1.800,00 €**
						Subtotal sense IVA			**58.309,50 €**
						IVA 21 %			**12.245,00 €**
						Total amb IVA inclòs			**70.554,50 €**

Lot 3 Lleida

Partides	Descripcio	Quantitats		Preu Base	13% Despeses Generals	6% Benefici Industral	Preu Unitari		Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1	ut	460,50 €	59,87 €	27,63 €	**548,00**	**€/ut**	**548,00 €**
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	45	h	23,11 €	3,00 €	1,39 €	**27,50**	**€/h**	**1.237,50 €**
Partida 3	Preparar paraments amb guix	500	m2	20,17 €	2,62 €	1,21 €	**24,00**	**€/m²**	**12.000,00 €**
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	3.450	m2	5,46 €	0,71 €	0,33 €	**6,50**	**€/m²**	**22.425,00 €**
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	600	m2	6,05 €	0,79 €	0,36 €	**7,20**	**€/m²**	**4.320,00 €**
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	265	m2	12,94 €	1,68 €	0,78 €	**15,40**	**€/m²**	**4.081,00 €**
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	140	m2	15,13 €	1,97 €	0,91 €	**18,00**	**€/m²**	**2.520,00 €**
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	650	ml	10,50 €	1,37 €	0,63 €	**12,50**	**€/ml**	**8.125,00 €**
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	220	m2	13,87 €	1,80 €	0,83 €	**16,50**	**€/m²**	**3.630,00 €**
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	60	m2	9,24 €	1,20 €	0,55 €	**11,00**	**€/m²**	**660,00 €**
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	110	h	16,81 €	2,18 €	1,01 €	**20,00**	**€/h**	**2.200,00 €**
						Subtotal sense IVA			**61.746,50 €**
						IVA 21 %			**12.966,77 €**
						Total amb IVA inclòs			**74.713,27 €**

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00

Lot 4 Tarragona

Partides	Descripcio	Quantitats		Preu Base	13% Despeses Generals	6% Benefici Industrial	Preu Unitari		Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1	ut	460,50 €	59,87 €	27,63 €	**548,00**	**€/ut**	**548,00 €**
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	35	h	23,11 €	3,00 €	1,39 €	**27,50**	**€/h**	**962,50 €**
Partida 3	Preparar paraments amb guix	360	m2	20,17 €	2,62 €	1,21 €	**24,00**	**€/m²**	**8.640,00 €**
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	3.450	m2	5,46 €	0,71 €	0,33 €	**6,50**	**€/m²**	**22.425,00 €**
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	440	m2	6,05 €	0,79 €	0,36 €	**7,20**	**€/m²**	**3.168,00 €**
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	195	m2	12,94 €	1,68 €	0,78 €	**15,40**	**€/m²**	**3.003,00 €**
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	100	m2	15,13 €	1,97 €	0,91 €	**18,00**	**€/m²**	**1.800,00 €**
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	470	ml	10,50 €	1,37 €	0,63 €	**12,50**	**€/ml**	**5.875,00 €**
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	155	m2	13,87 €	1,80 €	0,83 €	**16,50**	**€/m²**	**2.557,50 €**
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	45	m2	9,24 €	1,20 €	0,55 €	**11,00**	**€/m²**	**495,00 €**
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	80	h	16,81 €	2,18 €	1,01 €	**20,00**	**€/h**	**1.600,00 €**
						Subtotal sense IVA			**51.074,00 €**
						IVA 21 %			**10.725,54 €**
						Total amb IVA inclòs			**61.799,54 €**

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00

3.2.-Valor estimat del contracte

Resum anual del contracte

	Total sense IVA	IVA 21%	Total amb IVA
Lot 1 Barcelona	91.920,50 €	19.303,31 €	111.223,81 €
Lot 2 Girona	58.309,50 €	12.245,00 €	70.554,50 €
Lot 3 Lleida	61.746,50 €	12.966,77 €	74.713,27 €
Lot 4 Tarragona	51.074,00 €	10.725,54 €	61.799,54 €
Total anual	**263.050,50 €**	**55.240,62 €**	**318.291,12 €**

El càlcul del VEC és:

	Total sense IVA	IVA 21%	Total amb IVA
Total anual	263.050,50 €	55.240,62 €	318.291,12 €
VEC	**526.101,00 €**	**110.481,24 €**	**636.582,24 €**

Així doncs el **Valor estimant del Contracte per un any de contracte i una pròrroga d'un any ascendeix a 526.101,00 € IVA exclòs.**

4.-EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

4.1. Aprovació del pressupost específic per a cada treball a realitzar

El procediment que caldrà seguir per aprovar el cost econòmic de les actuacions previstes en aquest contracte aplicades a cada servei concret on es requereix la seva intervenció és el següent:

1.-Visita a l'edifici on es realitzaran els treballs de pintura, enviament del pressupost al responsable del Servei d'Obres, aplicant els preus unitaris oferts en el procés de licitació. El cost d'aquests visites s'han de repercutir al cost unitari de les partides, dins les despeses generals, i no es podran facturar apart.

2.-Realització de les esmenes sobre el pressupost emès o aprovació del pressupost dels treballs de pintura.

4.2. Aprovació de l'accés dels treballadors de l'empresa als edificis

Per tal de procedir a l'aprovació de l'accés dels treballadors de l'empresa a l'edifici del Departament de Cultura a pintar, caldrà que l'empresa adjudicatària presenti tota la documentació que li requereixi el Coordinador de Seguretat i Salut (pla de seguretat, altes a la seguretat social, aptes mèdics, certificats de formació, etc.).

L'empresa no podrà accedir als edificis sense el vistiplau del Coordinador de Seguretat i Salut a través d'un llistat de personal aprovat, i havent acordats prèviament amb el Servei d'Obres els dies i horaris d'intervenció.

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00

4.3. Execució dels treballs

Els treballs es realitzaran ocasionant el mínim de molèsties als usuaris de l'edifici, mantenint la seguretat dels usuaris, utilitzant les pintures determinades en aquest Plec (pintures que generin molt poca olor), i mantenint l'ordre i la neteja.

Els treballs es realitzaran prioritàriament de dilluns a divendres de 7.00h a 19.00h, i els dissabtes de 7.00 a 15.00 hores, però caldrà que s'adaptin als horaris d'obertura de cada centre i als possibles actes o esdeveniments que facin incompatible els treballs de pintura, podent veure's reduïda la jornada disponible de treball. No es facturaran preus extres per nocturnitat o cap de setmana, ja que no es realitzaran treballs en aquests horaris.

4.4. Facturació dels treballs realitzats

L'empresa adjudicatària realitzarà cada mes (si ha realitzat treballs durant aquell mes) una proposta de facturació dels treballs executats, de conformitat amb els pressupostos aprovats i els treballs realitzats.

Només es podran facturar els treballs executats, aplicant exclusivament els preus oferts en la fase de licitació per a cada lot ofert. No es podran facturar despeses de quilometratge, peatges, ni aparcaments, ni tan sols els costos generats per a la visita i realització de cada pressupost, ja que aquests costos hauran d'estar repercutits als preus unitaris oferts.

A cada certificació caldrà especificar l'edifici on s'intervé i l'amidament de cada partida facturada.

Amb el vistiplau d'aquesta proposta de facturació per part del Servei d'Obres, l'empresa adjudicatària podrà emetre la corresponent factura electrònica.

A Barcelona,
Cap del Servei d'Obres

La Rambla, 8
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 00