INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref: ATSR-AP/VO/em
AMA: 20861013

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL SERVEI DE LABORATORI DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I ABASTAMENT D'AIGUA DE LES SUBFASES 1B I 1C, INCLÒS LA CANALITZACIÓ DEL TORRENT DE CAL CÀNTIR, DEL SAE ROCARODONA-OLVAN, A OLVAN

Antecedents:

En data 18 d'octubre de 2007 es va constituir el Consorci Urbanístic pel desenvolupament de l'àmbit denominat Les Ferreres Olvan (actualment anomenat Rocarodona-Olvan), composat per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Olvan amb l'objecte de promoure la implantació d'un àmbit d'activitats econòmiques i industrials al municipi d'Olvan, que per la seva situació, dimensions i característiques té un caràcter supramunicipal i fins i tot comarcal, atesa la manca de sòl urbanitzable d'aquests usos a la comarca.

Les obres d'urbanització es van iniciar el 18 de juny de 2010 i van quedar suspeses el 12 de juliol de 2011, amb un grau d'execució aproximat del 47% de la inversió prevista. Des d'aleshores, el Consorci va treballar en la definició de fases per completar la urbanització i possibilitar la comercialització progressiva de les parcel·les considerades prioritàries, amb l'objectiu de donar resposta a la demanda de sòl industrial a la comarca.

Es va definir la Fase 1 del projecte d'urbanització i s'estructura en tres subfases: 1A, 1B i 1C.

L'11 de desembre de 2020, l'Ajuntament d'Olvan va aprovar definitivament el projecte d'urbanització d'aquesta fase. El Consorci va licitar i executar les obres corresponents a la subfase 1A, que es van dur a terme entre el 20 de juny de 2022 i el 8 d'abril de 2023, i que actualment estan cedides a l'Ajuntament d'Olvan. Resten pendents d'executar les obres relatives a les subfases 1B i 1C, necessàries per completar la urbanització prevista.

Paral·lelament, durant la tramitació del projecte de la Fase 1, es va rebre l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (data 8 d'octubre de 2020), en que condicionava la Fase 1 a la necessitat de:

- Garantir l'abastament d'aigua potable al sector, i
- Corregir la situació d'inundabilitat generada per la riera de Cal Càntir sobre diverses parcel·les de la subfase 1C.

Per donar compliment a aquests requeriments, el Consorci va redactar i tramitar dos projectes específics:

-Projecte executiu de canalització del Torrent de Cal Càntir, tramitat a l'Ajuntament d'Olvan, amb l'objectiu de millorar la capacitat hidràulica del curs i eliminar la inundabilitat sobre les parcel·les afectades de la subfase 1C.

-Projecte d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable per a la construcció de la nova canonada d'aigua potable del sector, destinat a garantir el subministrament a tot l'àmbit del SAE. La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar definitivament el projecte el 26 de juliol de 2024. El 27 de setembre de 2024, l'Ajuntament d'Olvan va aprovar el projecte executiu de la canonada, que discorre per terrenys externs al sector.

Els tres projectes esmentats integren les actuacions indispensables per completar la urbanització de les subfases 1B i 1C, així com per assegurar el seu correcte abastament d'aigua potable.

L'import global de les obres s'eleva a 1.864.191,97 € (IVA no inclòs), distribuïts de la manera següent:

-Projecte d'urbanització del sector Rocarodona Olvan Fase 1 (Fase 1B i 1C): 1.637.010,81 € (IVA no inclòs)

-Projecte executiu de construcció de la nova canonada d'aigua potable del SAE Rocarodona-Olvan. 154.188,70 € (IVA no inclòs)

-Projecte executiu de canalització del Torrent de Cal Càntir: 72.992,46 € (IVA no inclòs)

El 27 de maig de 2025, mitjançant l'Acord GOV/139/2025, el Govern de la Generalitat va ratificar els acords d'aprovació de la liquidació econòmica del Consorci i va fer efectiva la seva extinció. Al mateix temps, es va atribuir a l'INCASÒL la condició d'Administració urbanística actuant del SAE Rocarodona–Olvan, a fi de continuar i finalitzar la urbanització del sector, impulsar l'activitat econòmica al Berguedà i garantir els objectius públics que motivaren la creació del Consorci.

Un cop adjudicades i contractades les obres mencionades, caldrà dur a terme les tasques corresponents de laboratori de control de qualitat de les obres. Amb aquest objecte, ha estat redactat el Pla d'assaigs de control que seran necessaris, i en resulta un pressupost per a la seva realització de **27.071,28 €**, IVA no inclòs.

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5**. i **l'art. 3 ap. 1 b)**.

Objecte:

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, dels serveis de laboratori de control de qualitat de les obres del Projecte d'urbanització i abastament d'aigua de les subfases 1B i 1C,inclòs la canalització del Torrent de Cal Càntir al SAE Rocarodona-Olvan, del municipi d'Olvan.

Informe:

Degut a les seves característiques, l'Institut Català del Sòl no disposa dels mitjans propis que són necessaris per a efectuar aquests treballs, el qual obliga que aquests s'hagin de contractar a una empresa externa.

Ateses les característiques i el termini del projecte d'obres, es preveu que, durant la seva execució, les tasques dels serveis de laboratori de control de qualitat tindran una durada mínima d'11 mesos amb una possible ampliació de termini de 5 mesos igual que el previst en l'execució de les obres d'urbanització, que permeti, entre altres qüestions, absorbir l'ajornament dels treballs de plantació de l'enjardinament fins que sigui un moment estacionalment favorable, en cas necessari, així com absorbir afectacions imprevistes de serveis existents.

Atenent el termini i el pressupost d'aquests serveis, es considera adient tramitar la seva contractació mitjançant un procediment obert simplificat.

Amb aquest objecte, ha estat redactat el Pla d'assaigs de control que seran necessaris, i en resulta un pressupost per a la seva realització de **27.071,28 €**, IVA no inclòs.
.

Els serveis, es preveu que es desenvoluparan durant les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2026	4.000,00 €	4.840,00 €
2027	23.071,28 €	27.916,25 €

Respecte la tramitació en lots, i en relació al que disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Així mateix, els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Document signat digitalment per:
Peralta Zaragoza, Anna (07/09/2026 14:39 CEST)
Salvat Martí, Jordi (07/09/2026 18:35 CEST)

Per tot l'exposat,

Conclusions:

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, dels serveis de **Laboratori de control de qualitat de les obres del Projecte d'urbanització i abastament d'aigua de les subfases 1B i 1C,inclòs la canalització del Torrent de Cal Càntir al SAE Rocarodona-Olvan, del municipi d'Olvan,** amb un pressupost de licitació de **27.071,28 €**, **(IVA no inclòs),** així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La coordinadora de Projectes, per encàrrec temporal de funcions superiors, segons Resolució de 23 de febrer de 2026, Anna Peralta i Zaragoza

El director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat i Martí

Document signat digitalment per:
Peralta Zaragoza, Anna (07/09/2026 14:39 CEST)
Salvat Martí, Jordi (07/09/2026 18:35 CEST)