INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE LABORATORI DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I ABASTAMENT D'AIGUA DE LES SUBFASES 1B I 1C, INCLÒSA LA CANALITZACIÓ DEL TORRENT DE CAL CÀNTIR, DEL SAE ROCARODONA-OLVAN, OLVAN

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1

Vist l'informe de necessitat de contractar, mitjançant procediment obert simplificat, els serveis de Control de Qualitat de les obres del projecte d'urbanització i abastament d'aigua de les subfases 1B i 1C,inclòsa la canalització del Torrent de Cal Càntir al SAE Rocarodona-Olvan, al terme municipal d'Olvan, de data 7 de setembre de 2026 en el qual queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les següents:

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte del contracte són els serveis per a l'execució dels treballs de control de qualitat de les obres del **Projecte d'urbanització i abastament d'aigua de les subfases 1B i 1C,inclòsa la canalització del Torrent de Cal Càntir al SAE Rocarodona-Olvan, Olvan.**.

1.2. Descripció dels serveis

Els treballs objecte del contracte, permetran garantir la qualitat dels diferents materials utilitzats en l'execució de les obres i la seva correcta posada en obra, d'acord amb el prescrit en el Plecs de Prescripcions Tècniques del Projecte d'urbanització i abastament d'aigua de les subfases 1B i 1C,inclòs la canalització del Torrent de Cal Càntir al SAE Rocarodona-Olvan, Olvan i la normativa aplicable.

1.3. Cost

L'import de licitació previst és **27.071,28 €**, IVA no inclòs, sent el contracte plurianual.

El valor estimat del contracte (VEC) inclou l'import de licitació, les possibles pròrrogues quantificables i els assajos que poguessin ser incorporats a l'expedient en funció de les necessitats de l'execució de les obres, el qual ascendeix a 32.485,54 €, IVA no inclòs.

Les possibles modificacions del contracte estaran motivades pel programa de control de qualitat definitiu, supervisat i informat per la direcció de les obres responsable del seguiment del control de qualitat, per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació del programa funcional a requeriment d'organismes externs a l'Incasòl o per l'aparició de preexistències en el subsòl que no s'hagin pogut detectar en els estudis geotècnics realitzats en fase anterior a la redacció del projecte d'obres.

1.4. Termini d'execució

La durada del contracte es preveu que sigui d' 11 mesos, amb una possible ampliació de termini de 5 mesos, igual que el previst en l'execució de les obres d'urbanització.

Es tracta d'un servei plurianual la durada del qual es desenvoluparà durant els anys 2026 i 2027 i que afectarà a 2 exercicis pressupostaris:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB 21% IVA
2026	**4.000,00 €**	4.840,00 €
2027	**23.071,28 €**	27.916,25 €

2. TIPUS DE PROCEDIMENT

Donat el pressupost de licitació del servei i les característiques de les tasques a realitzar, d'acord amb l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, es tramitarà mitjançant un procediment OBERT SIMPLIFICAT.

3. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

3.1. Solvència econòmica i financera

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte **(27.071,28 €, IVA exclòs**) o si no n'hi ha, al que s'estableix per reglament.

3.2.Solvència tècnica o professional

Ateses les característiques dels treballs a realitzar, serà necessària dispossar la següent solvència tècnica:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits per persona responsable i ratificats amb la conformitat de l'entitat contractant, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per persona responsable de la seva execució i ratificat amb la conformitat del subjecte privat o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en poder seu, que acreditin la realització de la prestació, o, si es va realitzar el servei en gestió pròpia, expedit pel director responsable, de conformitat amb el previst a l'article 47.7.B del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; si escau, aquests certificats els ha de comunicar l'autoritat competent directament a l'òrgan de contractació.

En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei igual o similar a l'objecte del contracte, efectuat en qualsevol dels tres últims anys, per un import igual o superior a l'import total licitat **(27.071,28 €, IVA exclòs)**

3.3 Habilitació empresarial

Estar inscrit en el registre dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació (secció 2), d'acord amb el Decret 149/2017, de 17 d'octubre, de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

Les empreses licitadores hauran de presentar certificació acreditativa d'estar inscrites en el en el registre dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació (secció 2), amb la finalitat de justificar que es té capacitat per a la realització d'assajos i proves corresponents a les unitats previstes en el Pla d'Assaig objecte de licitació.

En el moment de presentar l'oferta, en cas que l'empresa licitadora no hagi determinat encara si subcontractarà la realització d'algun dels assajos objecte del contracte, haurà de declarar responsablement que, en cas de procedir a la subcontractació, el laboratori subcontractat haurà d'estar inscrit en el Registre de laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació esmentat en el paràgraf anterior. Aquesta

Document signat digitalment per:
Olmeda Prados, Víctor (02/10/2026 10:26 CEST)
Peralta Zaragoza, Anna (02/10/2026 11:11 CEST)
Salvat Martí, Jordi (05/10/2026 10:25 CEST)

inscripció s'haurà d'acreditar, quan sigui requerida, mitjançant la presentació del certificat o document acreditatiu corresponent.

Alhora i addicionalment, l'empresa subcontractada haurà d'aportar una carta de compromís de col·laboració signada per a la realització dels assajos subcontractats durant tota la durada de les obres.

4. CRITERI D'ADJUDICACIÓ

Composició de la valoració: criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Atès que els serveis objecte de licitació es consideren de caràcter intel·lectual, la puntuació corresponent a l'oferta econòmica correspondrà al 45% del total de punts i el 55% a millores objectives. Així les ofertes es valoraran amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules:

- Valoració amb criteri d'adjudicació de preu ..... 45 punts
- Altres criteris de valoració automàtica ..... 55 punts

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules de valoració de les ofertes lliurades per a la selecció de l'adjudicatari.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que de conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte dels serveis de Control de qualitat de les obres del Projecte d'urbanització i abastament d'aigua de les subfases 1B i 1C,inclòs la canalització del Torrent de Cal Càntir al SAE Rocarodona-Olvan, amb un pressupost previst de **27.071,28 €** (IVA no inclòs), i un termini d' 11 mesos, amb una possible ampliació de termini de 5 mesos més.

Respecte a la tramitació en lots, l'Institut Català del Sòl considera, tal com es preveu a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, que és més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment **OBERT SIMPLIFICAT** d'acord amb el contingut de l'article 159 de la Llei esmentada.

S'acompanya annex amb els criteris de valoració de les ofertes per a la selecció de l'adjudicatari i les fórmules per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada.

El tècnic del Projecte, Víctor Olmeda Prados

La coordinadora de Projectes per encàrrec temporal de funcions superiors, segons la Resolució de 23 de febrer de 2026, Anna Peralta Zaragoza

El director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat i Martí

Document signat digitalment per:
Olmeda Prados, Víctor (02/10/2026 10:26 CEST)
Peralta Zaragoza, Anna (02/10/2026 11:11 CEST)
Salvat Martí, Jordi (05/10/2026 10:25 CEST)

ANNEX DELS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES PER A LA VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I ABASTAMENT D'AIGUA DE LES SUBFASES 1B I 1C, INCLÒS LA CANALITZACIÓ DEL TORRENT DE CAL CÀNTIR, DEL SAE ROCARODONA-OLVAN, OLVAN

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules amb una puntuació màxima total de **100 punts**.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contemplen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

D'aquests 100 punts, 45 punts fan referència a criteris d'adjudicació de preu i els 55 restants, fan referència a altres criteris de valoració automàtica.

1. Criteris d'adjudicació (100 punts)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules:

1.1. Criteri d'adjudicació de preu (45 punts)

1.1.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC}\right)$$

On Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les ofertes acceptables en base a la solvència) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n}\sum_{i=1}^{n} BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^{n} (BO_i)^2 - n\,(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si n = 1, es prendrà σ = 0 .

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$\left| BO_i - BM \right| \leq \sigma$$

Document signat digitalment per:
Olmeda Prados, Víctor (02/10/2026 10:26 CEST)
Peralta Zaragoza, Anna (02/10/2026 11:11 CEST)
Salvat Martí, Jordi (05/10/2026 10:25 CEST)

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si **n'** és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'}\sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad \left|BO_i - BM\right| \leq \sigma$$

  Quan **n** sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que ***BOi* > *BR* + 2**

  Quan **n** sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que ***BOi* > *BR* + 5**

- Si **n'** és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

  Quan **n** sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que ***BOi* > *BM* + 2**

  Quan **n** sigui **igual o inferior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que ***BOi* > *BM* + 5**

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

1.1.2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública*, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right]$$

Essent:

$P_{eco,i}$	la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.
$P_{eco,màx}$	la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 45 punts.
O_{fi}	l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.
O_{fm}	l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.
PC	el pressupost de licitació.
VP	el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà *VP = 5/3 ≡ 1,666...* el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

Document signat digitalment per:
Olmeda Prados, Víctor (02/10/2026 10:26 CEST)
Peralta Zaragoza, Anna (02/10/2026 11:11 CEST)
Salvat Martí, Jordi (05/10/2026 10:25 CEST)

1.2. Altres criteris de valoració automàtica (55 punts)

Per a la valoració de les ofertes tècniques lliurades, s'utilitzaran els següents criteris:

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Tenir disponible i implantat un sistema de seguiment de les actes, informes i qualsevol altra informació que es generi a l'obra, a través d'una pàgina web interactiva o similar	Presentació de la descripció de la pàgina web implantada i disponible, els elements organitzatius, interactius i de consulta. i Acreditar la implantació del sistema amb un enllaç informàtic a la pàgina web i un password que permeti confirmar les possibilitats de la pàgina. i Caldrà presentar una declaració responsable signat per part del licitador conforme disposa del sistema informàtic de comunicació, i comprometent-se a que estarà actiu durant tota la obra.	**0 punts**: En cas de no presentar un dels **3** documents anteriors la puntuació. **20 punts:** si s'aporten tots els documents.	20
El Director de Laboratori de treball ha de justificar experiència demostrable, i s'ha de mantenir durant tota la obra	Caldrà presentar el currículum vitae del cap d'Equip amb un mínim de 3 anys d'experiència en lideratge d'equips de laborants en obres similars. i Una carta de compromís d'assignació a la obra del cap d'Equip amb aquesta funció i conforme es mantindrà durant tota l'obra i que en cas de ser substituït serà reemplaçat per una persona amb la mateixa experiència exigida en aquest apartat.	**0 punts**: En cas de no acredirtar els 3 anys d'experiencia i. **25 punts en cas d'acreditar-ho.**	25
Compromís d'inclusió a les actes de resultats de laboratori dels rangs de valors dins dels quals l'assaig és acceptable o inacceptable i la referència de la corresponent norma a on es fixen aquests valors (es pot consensuar al principi de la obra amb el Director de la Obra)	Carta de compromís que durant la obra es consensuaran els criteris d'acceptació dels diversos assajos amb el Director de l'Obra i que s'inclouran a les actes, justificat per la normativa a la que van associats. i Presentació d'un model d'acta amb la casella per dispossar els criteris d'acceptació o no.	**0 punts**: En cas de no presentar un dels 2 documents anteriors la puntuació **10 punts:** si s'aporten tots els documents	10
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA			**55**

Document signat digitalment per:
Olmeda Prados, Víctor (02/10/2026 10:26 CEST)
Peralta Zaragoza, Anna (02/10/2026 11:11 CEST)
Salvat Martí, Jordi (05/10/2026 10:25 CEST)