INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA DE VICTOR TORRES ENTRE LA LL-11 I L'AVINGUDA DEL PLA D'URGELL DE LLEIDA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

Es presenta projecte d'urbanització de l'avinguda de Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda del Pla d'Urgell per tal de establir un eix de comunicació viària prevista en el planejament.

L'objectiu del present projecte és definir i valorar les obres que comprenen la urbanització de l'avinguda de Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda del Pla d'Urgell per tal de establir un eix de comunicació viària prevista en el planejament donant-lo de les infraestructures necessàries. La proposta es justifica per la necessitat que té per al municipi la possibilitat de disposar d'aquest vial, connectant la LL-11, via bàsica de la xarxa, amb l'Avinguda Pla d'Urgell. La proposta de vial, no solament s'ajusta als requeriments legals i als criteris establerts al planejament vigent, sinó que a més, és totalment respectuosa amb les necessitats públiques i privades existents.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS: L'Ajuntament de Lleida no disposa dels equips per executar aquesta actuació

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS Es tracta d'una obra amb una única tipologia d'actuació (urbanització del vial) que no es poden executar de forma independent les diferents unitats d'obra perquè formen un conjunt i les unes estan relacionades (inserides i/o vinculades) a les altres, amb el que no es poden licitar i executar de forma independent.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE: L'objectiu d'aquest projecte constructiu és definir a nivell tècnic i econòmic i programar els treballs necessaris per a la construcció del nou vial corresponent a l'Avinguda de Víctor Torres, entre la carretera LL-11 i l'Avinguda del Pla d'Urgell, establint l'eix de comunicació viària previst en el planejament.

2.1 CPV del contracte: 45220000-5 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 15 de desembre de 2026

4. DURADA DEL CONTRACTE: 12 mesos

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 4.655.062,61 € + 977.563,15 € d'IVA (21%) Total: 5.632.625,76 €

El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- *L'import dels treballs accessoris o auxiliars.*
- *Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 14.900,00 €.*
- *Les despeses derivades de treballs de topografia requerits per la Direcció de l'Obra, amb un topògraf que Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 14.900,00 €.*
- *Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.*
- *Les despeses de licitació i formalització del contracte.*
- *La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.*
- *L'import de les càrregues laborals de tot ordre.*

- *Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.*
- *Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.*
- *Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.*
- *L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.*
- *Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.*

DESGLOSSAMENT PER ANUALITATS:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
2026	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
2027	4.605.062,61 €	967.063,15 €	5.572.125,76 €
TOTAL	4.655.062,61 €	977.563,15 €	5.632.625,76 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÒ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	4.655.062,61€			4.655.062,61€

7. SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

X No
Sí

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

CONTRACTES D'OBRA: Al tractar-se d'un contracte d'obra que supera els 500.000€ de VEC, s'estableixen les següents classificacions empresarials obligatòries. Els licitadors hauran d'acreditar la disposició de totes les següents classificacions:

- Grup A, Subgrup 2, categoria 2
- Grup E, Subgrup 1, categoria 3
- Grup G, subgrup 4, categoria 3

9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES: Imports: Base, IVA, Total

10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 04 1532 60900 Infraestructures

11. CRITERIS DE VALORACIÓ.

- **Criteris objectius: 100 punts**

o Oferta econòmica: fins a 70 punts.
Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

VO = (OM x PMO) / OF

On:

VO= Valoració de l'oferta
OM= Menor oferta vàlidament emesa
PMO= Puntuació màxima a obtenir
OF= Oferta presentada per l'empresa

o *Reducció de termini d'execució de les obres: fins a 25 punts.*

Es valorarà a raó de 2,5 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 25 punts, per a màxim de 10 setmanes de reducció.

Amb la oferta es presentarà un cronograma de l'obra que justifiqui la proposta de reducció de termini.

Aquest criteri no es valorarà si no es justifica documentalment.

L'incompliment del termini de reducció d'execució obres ofert es penalitzarà en el pagament de la darrera factura, amb una penalització d'un 1% sobre el pressupost d'adjudicació per cada setmana d'endarreriment en la data màxima oferta per realitzar l'obra, fins a un màxim del 10% del preu del pressupost d'adjudicació.

o *Adaptació del paviment d'asfalt en les transicions de les cruïlles: fins a 5 punts*

Amb el projecte es pavimenta el carrer i la intersecció amb els carrers Palauet i Av. Pla d'Urgell, el projecte preveu uns encaixos amb la pavimentació existent. Tot i disposar-se de la topografia, les rasants i l'estat del paviment en els espais annexes poden haver variat durant la tramitació i execució de l'obra pel pas de vehicles.

Per millorar l'acabat final, es proposa com a millora actuar en una superfície de 2000m2, on s'inclou el fresat de 5 cm de gruix, inclòs retirada de material i cànon d'abocador, i el subministrament, estesa i compactació de capa de 5cm d'aglomerat asfàltic tipus AC 22 bin B 50/70 S, inclòs acabat i senyalització horitzontal.

Es valorarà a raó de 1 punt per cada 400m2 de superfície d'aglomerat, fins un màxim de 5 punts, per a màxim de 2000 m2 d'aglomerat.

Aquesta millora té un valor de 30.000€ (sense IVA), a un preu de 15 €/m2 ofert.

CÀLCUL DE LA TEMERITAT:
Els criteris per considerar les ofertes desproporcionades o temeràries estaran basats en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de l'Administració Pública. Per tant, es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits del citat article.

D'acord a tot l'anterior, per al càlcul de la temeritat es considerarà l'Oferta econòmica global presentada per cada empresa que es calcularà de la següent forma:

Oferta econòmica global = Oferta econòmica presentada per l'empresa sense Iva – (import econòmic de l'adaptació del paviment d'asfalt en les transicions de les cruïlles - fins a 30.000€, sense IVA-, en cas d'oferir-se)

12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Oferta econòmica, oferta de reducció de termini i adaptació del paviment d'asfalt, segons model establert en el Plec
- Cronograma de l'actuació.

13. SUBROGACIÓ PERSONAL:

X No

☐ **Sí**

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Sergi Gimeno Aribau- Cap de Servei d'Obra Pública

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

a) En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball.

b) El contractista planificarà l'acció preventiva en la prestació del servei a partir d'una avaluació de riscos per a la salut i seguretat dels seus treballadors, tenint en compte la naturalesa de l'activitat i en relació amb aquelles que estiguin exposades a riscos especials.
La mateixa avaluació haurà de realitzar-se amb ocasió de l'elecció d'equips de treball i de l'acondicionament dels llocs de treball, que hauran d'actualitzar-se quan canviïn les seves característiques i condicions.

c) L'empresa adjudicatària haurà d'emetre, amb caràcter obligatori, totes les factures derivades de l'execució del contracte en llengua catalana. Igualment, i sense caràcter preceptiu, la contractista procurarà facilitar en llengua catalana la documentació tècnica necessària per al correcte compliment del contracte, sempre que això resulti viable, amb la finalitat de contribuir a una gestió i un seguiment eficients de les prestacions contractuals.

d) L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Assegurances de Tot Risc de Construcció i Responsabilitat Civil, per tot el període de l'obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ
Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Danys a béns preexistents
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

Beneficiari: Ajuntament de Lleida

RESPONSABILITAT CIVIL
Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes

- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de l'obra

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

X No.

☐ **Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

☐ **SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

18. SUBCONTRACTACIÓ.

☐ **No**

X Sí: Es permet la subcontractació de les diferents tasques d'execució de l'obra que realitzen equips especialitats (pavimentació, estructures, enllumenat, senyalització viària i proteccions, moviment de terres,...).

19. MODIFICACIÓ

X No

Sí

20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. **FACTURACIÓ:** Certificacions mensuals

b. **PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DE TERMINIS:**

En cas de no haver ofert reducció de termini, l'incompliment dels termini d'execució de les obres d'aquesta licitació per part de l'adjudicatari suposaran una penalització d'un 1% sobre el pressupost d'adjudicació per cada setmana d'endarreriment en la data màxima d'execució, fins a un màxim del 10% del preu del pressupost d'adjudicació.

c. **TERMINI DE GARANTIA**: La garantia de l'obra serà d'1 any.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del contracte d'obra de per un import màxim de: 4.655.062,61€ + 977.563,15€ d'IVA (21%) Total: 5.632.625,76€ i amb una durada de 12 mesos mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, amb la següent distribució pressupostària:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
2026	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
2027	4.605.062,61 €	967.063,15 €	5.572.125,76 €
TOTAL	4.655.062,61 €	977.563,15 €	5.632.625,76 €

El Cap de Servei d'Obra Pública