INS ALFONS COSTAFREDA TÀRREGA

Núm. d'expedient:
25006781/2027/01

Prescripcions tècniques que han de regir per a la contractació del servei de neteja

Objecte: Servei de neteja general del centre

Dades del centre educatiu

Nom: INSTITU ALFONS COSTAFREDA
Domicili: Avda. Tarragona, s/n
Telèfon: 973312204
Metres quadrats: 4.615 m2 (aprox) Superfície construïda Edifici B, Taller, Mòduls batxillerat i Taller Fred:3.298 m2 Superfície construïda Edifici A: 1.317m2 Es recomana realitzar una visita al centre sol·licitant cita prèvia secretaria@insalfonscostafreda.cat
Dependències que s'exclouen en el contracte: -cap-

1. Descripció i característiques del servei

Les actuacions objecte de la prestació d'aquest servei tenen com a objecte la realització dels serveis de neteja, que siguin respectuosos amb el medi ambient en els edificis, locals i dependències.

El treball de neteja es fa de manera que, en cap moment, es vegi pertorbat el funcionament normal de les activitats que es desenvolupen en les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

El marc horari amb alumnat és de 8:00 a 14:40 i de 15:00 a 21:15, tot i que no totes les aules s'ocupen a la tarda, cal realitzar una neteja prèvia a l'inici de les classes de tarda.

A continuació s'indiquen els treballs o programes de neteja que s'han de dur a terme, amb la finalitat de precisar les freqüències mínimes i les necessitats bàsiques dels tractaments que cal fer, tot i que l'ús intensiu de determinats espais faci necessària una freqüència més gran.

El centre està dividit en (llista no exhaustiva)
Edifici principal dividit en Edifici A i B, tot i connectats els tractem com a edificis independents.
Edifici A: Edifici nou de 3 plantes amb les següents característiques

- Planta baixa: Biblioteca, Consergeria, Secretaria, 5 despatxos, 1 bany adaptat, passadissos o hall, escales i ascensor.
- Planta 1a: 3 aules específiques, 2 banys amb 3 WC, 1 bany adaptat, 1 despatx 1 Despatx TIC
- Planta 2a: 3 aules específiques, 2 banys amb 3 WC, 1 bany adaptat, 1 despatx. Zona d'accés a la coberta on es pot guardar 1 carro de la neteja.

Edifici B: Es un edifici de l'any 191 dividit en 3 plantes amb les següents característiques:

- Planta baixa: Sala Professorat, Despatx Direcció, 8 aules, 1 Sala d'actes, 1 cantina, 1 bany amb 4 WC, 1 bany amb 3 WC, 1 punt net pel servei de neteja, 2 banys individuals, 1 vestuari servei de neteja, 1 Magatzem de Consergeria on s'hi pot guardar 1 carro de neteja. Passadissos o hall, escales i ascensor.
- Planta 1a: 10 aules, 2 aules específiques, 1 despatx, 1 despatx-magatzem TIC, 1 WC individual. 1 magatzem pel servei de neteja on s'hi pot guardar el carro de la neteja. passadissos o hall, escales.
- Planta 2a: 11 aules, 2 aula específica, 2 lavabos amb 2 WC, 1 lavabo amb 1 WC, 1 magatzem pel servei de neteja on s'hi pot guardar el carro de la neteja. passadissos o hall, escales.

Mòduls de Batxillerat
Edifici en planta baixa amb 4 aules grans, despatxos, 3 WC i un WC per al servei de neteja on s'hi pot guardar el carro de neteja. Un passadís i Hall.

Gimnàs
Pista esportiva, 2 banys, 2 vestuaris 1 magatzem i 1 Hall.

Taller Fred
Aula gran dividia en zona d'aula d'estudi i zona de taller (no actuar sobre la zona de taller on hi ha màquinària) 2 magatzems.

Taller Mecànic
Planta baixa amb taller mecànic (no actuar sobre la zona de taller) 1 magatzem 1 lavabo
Planta altell 1 amb 2 Vestuaris
Planta altell 2 amb una aula

Espai pati Exterior
11 illes de 3 papereres de recollida selectiva.
2 papereres de recollida extra.

Per més detalls es poden visitar les dependències del centre.

Normes generals

A banda de les especificacions que s'estableixen en els apartats següents, s'estableixen les normes de caràcter general següents:

a) Tornar a netejar sempre que es detecti brutícia, a petició dels interlocutors designats pel Departament.
b) Les aixetes i enrajolats de paret s'han de sotmetre, segons el seu estat de conservació, a un tractament anticalç.
c) Cal netejar els espais d'acumulació de pols freqüent, com són els sòcols i les reixes de ventilació.
d) Cal descongelar i netejar a fons les neveres **dos cops a l'any.**
e) Cal netejar amb urgència, quan calgui, les pintades que puguin aparèixer a les façanes i parets dels edificis.
f) Recollida de residus. Transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins al magatzem final i, si n'hi ha, fins als contenidors municipals en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació. S'inclou en el contracte el subministrament de bosses de plàstic homologades.
g) S'han de dur a terme neteges a fons en les circumstàncies següents:

- Zones on s'hagin dut a terme tasques de pintura, obres o manteniment general, incloent-hi actuacions sobre el paviment.
- Les derivades de qualsevol avaria o incidències com fuites d'aigua, emergències i altres similars.

h) S'han de netejar i desinfectar almenys 3 vegades al dia, en períodes diferents, els lavabos del centre.
i) Neteja i desinfecció d'aules, despatxos i altres dependències on hi hagi hagut personal.

Indicacions sobre les actuacions de neteja

a) Els horaris de treball han de ser sempre diürns, i si és possible fora de l'horari laboral de la major part del personal i fora d'assistència de l'alumnat al centre, entre les 6.00 hores i les 22.00 hores. Es imprescindible que el servei de neteja es faci una vegada han finalitzat les activitats lectives a les classes.
b) Les freqüències indicades tenen el caràcter de mínimes i estan subjectes a modificació, si les circumstàncies puntuals o els canvis d'organització així ho aconsellen.
c) Cal usar procediments de neteja adequats per tal de garantir l'eficiència energètica.
d) Les tasques de neteja s'han de fer sempre de dalt a baix i de dintre a fora, de zona neta a zona bruta.
e) Per millorar l'eficiència energètica, el treball diari s'executa pel procediment de completar plantes consecutivament per concentració de l'equip del personal de neteja.
f) L'empresa assigna una persona que s'encarregui de la supervisió del servei. La comunicació entre aquesta persona i el personal de neteja es fa mitjançant un sistema de localització per telèfon mòbil que proveeix i és a càrrec de les empreses adjudicatàries.
g) En la neteja de terres, cal emprar el sistema de galleda doble, amb un compartiment amb aigua neta i el producte detergent i desinfectant en l'altre compartiment, aigua neta per esbandir.
h) S'escombra sempre amb sistemes que garanteixin no aixecar pols. Per tant, només està permès escombrar en sec en les voreres i escales externes, terrats, patis i altres elements exteriors. Així mateix, i per raons de seguretat, també s'autoritza escombrar en sec en sales d'instal·lacions elèctriques o de calefacció.
i) La cristal·lització i abrillantament, segons el cas, dels diferents tipus de paviment s'ha de fer de forma mecànica, amb indicació del producte que s'utilitzarà. En cap cas, els productes emprats poden tenir efectes lliscants.
j) En les neteges de les superfícies elevades cal usar aparells d'aspiració amb els filtres adequats per evitar la disseminació de pols en l'ambient i, en el seu cas, baietes humides. El personal que dugui a terme aquestes tasques ha de tenir a la seva disposició escales convenientment homologades pel que fa a la seguretat en el treball.
k) Els elements com catifes, moquetes, persianes, parets, reixetes de calefacció i altres similars, es netegen mecànicament, traient la pols amb aparells d'aspiració amb filtres adequats i utilitzant baietes humides amb els productes de neteja adients.
l) Si cal, en la neteja de mobiliari, s'han d'utilitzar productes per a la restauració de petites ratllades.
m) En la neteja de daurats i metalls, cal emprar els productes adequats per a l'abrillantament.
n) En la neteja de materials plàstics, cal emprar productes adequat que no malmetin el material, ni el facin canviar de color.

o) Cal fer especial esment als lavabos, on cal revisar al llarg del dia que romanguin en les condicions higièniques òptimes per utilitzar-los en tot moment. Així mateix, cal reposar paper higiènic, paper eixugamans i sabó, per tal d'evitar que en cap moment els usuaris no en tinguin a la seva disposició. Cal usar baietes de colors diferents per a cadascun dels elements.

Equipament, utillatge i estris

a) L'empresa adjudicatària aporta l'equipament, l'utillatge i els estris necessaris per prestar el servei objecte del contracte de neteja. Atès la manca d'espai existent al centre, cal que l'equipament i utillatge sigui el mínim possible i ajustat a les necessitats del recinte. NO es poden ocupar espais sense prèvia autorització de la propietat.
b) Els materials han d'estar sempre en les condicions d'higiene adequades. En aquest sentit, després de cada procés de neteja s'han de netejar a fons amb aigua i detergent.
c) Cal informar, al centre, de la maquinària, els equips i l'utillatge destinats a les tasques de neteja a través de la persona designada com a responsable del servei, la qual pot sol·licitar, a l'empresa adjudicatària, la informació que consideri necessària de les seves característiques.
d) Els treballadors de l'empresa adjudicatària han de desar tota la maquinària, els equips i el utillatge en els espais assignats, un cop utilitzats, i nets. NO es poden ocupar espais sense prèvia autorització de la propietat.
e) El manteniment de tota la maquinària, els equips i l'utillatge és a càrrec de l'empresa. Les empreses adjudicatàries han de garantir que el personal que ha de dur a terme les tasques de neteja, coneix i segueix les indicacions per a l'ús correcte dels productes, aparells i estris emprats, així com de les mescles, les temperatures o qualsevol altra informació rellevant per la seva seguretat i bon ús. En el mateix sentit, cal garantir que els productes sempre s'utilitzin en els envasos originaris, per tal de tenir en tot moment la informació necessària.
f) Les empreses adjudicatàries garanteixen l'aplicació de les mesures de protecció adients, per la qual cosa garanteixen el personal dels equips de protecció individuals necessaris, entre els quals cal destacar els següents:
   - Guants de goma, que cal utilitzar sempre.
   - Davantals
   - Mascaretes
g) Cal usar sempre aigua freda.
h) Aquestes previsions poden ser objecte de millora per part de les empresa adjudicatària.

Productes consumibles de neteja i higiènics

L'empresa es compromet a subministrar els productes de neteja i higiènics necessaris per al funcionament del centre, dels quals s'e n'ha fet una estimació de consum anual i que es detallen a continuació:

	ESTIMACIÓ CONSUM ANUAL (ut)

Paper wc industrial laminado rcl 286 serveis (18 und)	51
Paper secamans metxa laminat doble capa rcl 303 serveis (6 ud)	90
Paper wc industrial extracció central rcl 730 serveis (12 ud)	36
Sabó de mans nacard 5 litres per emplenr ph neutre 5KG w apte per als dispensadors actuals	13
Subministrament de guants de nitril Blau S/p, t-m(100 UT)	6

2. Tasques mínimes que cal desenvolupar

a) Sanitaris

Diari
- Netejar, fregar i desinfectar els paviments amb detergents.
- Desinfectar els sanitaris i vàters amb productes que no malmetin l'acer inoxidable i introduir-hi les pastilles per desembussar les canonades.
- Netejar els lavabos amb detergents.
- Netejar els miralls i complements.
- Col·locació de paper higiènic (sabó i/o bobines de paper eixugamans o tovalloles, si es considera necessari), subministrat pel centre.
- Recollida del tèxtil sanitari segons calendarid el porta a porta

Mensual

- Treure teranyines de finestres, i reixes.

Anual
- Netejar les portes i marcs.
- Netejar les rajoles.
- Netejar les finestres, lames i persianes (si n'hi ha)

b) Aules

Diari
- Airejar i ventilar.
- Passar el tiràs (*mopa*) a tot el paviment.
- Netejar taques del paviment.
- Netejar les pissarres.
- Buidar i netejar les papereres d'aula

Setmanal
- Treure la pols de tot el mobiliari, incloses les pissarres i radiadors.
- Netejar amb desinfectant taules i cadires
- Fregar el paviment, inclosos els sòcols.

Mensual

- Treure teranyines de finestres, reixes i racons

Anual
- Netejar pissarres amb aigua i sabó.

- Treure taques i guixades de cadires i taules.
- Netejar sostres i parets i enrajolats
- Netejar a fons el mobiliari (armaris per dins, nevera etc.)
- Netejar radiadors, difusors i altres elements.

c) Departaments, gimnàs, laboratoris, tallers i aules específiques

Diari
- Airejar i ventilar.
- Buidar i netejar les papereres
- Netejar taques del paviment.
- Treure la pols de tot el mobiliari, inclosos radiadors.
- Netejar les pissarres (si n'hi ha).
- Passar el tiràs (*mopa*) a **tot el paviment** i, si cal, fregar.

Setmanal
- Fregar el paviment, inclosos els sòcols.
- Fregar piques dels laboratoris i de les aules de visual i plàstica.
- Passar el tiràs (*mopa*) a **tot el paviment**
- Fregar el paviment, inclosos els sòcols.

Mensual

- Treure teranyines de finestres i reixes i racons

Anual
- Repassar els vidres de l'interior i exterior i del mobiliari.
- Netejar sostres i parets.
- Netejar les portes i els marcs.
- Fregar rajoles (on n'hi hagi).
- Netejar persianes i lames.
- Treure teranyines de sostres

d) Replà de l'escala i passadissos

Diari
- Passar el tiràs (*mopa*) a tot el paviment.
- Netejar taques del paviment.
- Buidar i netejar les papereres.
- Treure la pols del mobiliari, inclosos els radiadors.

Setmanal
- Fregar el paviment, inclosos els sòcols.
- Treure teranyines de finestres, i reixes.

Anual
- Repassar els vidres de l'interior i del mobiliari que hi pugui haver.
- Netejar els sostres i parets.
- Polir terres planta baixa.
- Netejar les taquilles amb productes adequats.

- Netejar i repassar els vidres de l'interior, de exterior i del mobiliari.
- Netejar sostres i parets.
- Netejar les portes i els marcs.

e) Escales

Diari
- Passar el tiràs (*mopa*) a tot el paviment.
- Netejar les taques del paviment.
- Netejar els passamans.
- Buidar i netejar les papereres del rebuig (si n'hi ha).

Setmanal
- Fregar el paviment, inclosos els sòcols.
- Treure la pols de les baranes.

Anual
- Repassar els vidres de l'interior.
- Netejar sostres i parets. Netejar els sostres i parets.
- Netejar les taquilles amb productes adequats.
- Netejar i repassar els vidres de l'interior, de exterior i del mobiliari.
- Netejar sostres i parets.
- Netejar les portes i els marcs.
- Treure teranyines de finestres, i reixes.

f) Llums, làmpades i conductes de ventilació

Mensual
- Netejar els interruptors.

Anual:
- Netejar les lluminàries (juliol)

g) Escombraries

Diari
- Recollir les bosses de les papereres plenes dels espais exteriors del centre.
- Recollir les bosses de papereres plenes d'aules, passadissos, halls i despatxos o similar segons calendari de recollida de porta a porta de Tàrrega.
- Recollida del textil sanitari.
- Portar les escombraries recollides als contenidors corresponents, segons el calendari porta a porta de Tàrrega

Amb l'objectiu de fer una **bona recollida selectiva**, en concret i a grans trets el centre s'organitza de la següent forma

- A les **aules** tenim les papereres: **paper, envasos i rebuig**
- Al **pati** tenim les papereres: **envasos i orgànica i resta**
- A les **zones de descans, passadís edifici B, i cantina: paper, envasos, orgànica i rebuig**

- A la **Sala de professorat** tenim: **paper, envasos i rebuig** (situat a la zona de l'entrada) i **orgànica, rebuig i envasos** (situat sota el taulell de la cuina)

PEPER: BOSSA BLAVA

ENVASOS: BOSSA GROGA

ORGÀNICA: BOSSA ORGÀNICA

RESTA: BOSSA NEGRA

TEXTIL SANITARI: BOSSA BLANCA

Freqüència i gestió de la recollida

- **Paper i envasos:** es recullen en dies alterns, sempre que els cubells estiguin mitjanament plens. El **servei de neteja** s'encarrega de buidar-los i portar-los als contenidors situats darrere la benzinera, on hi ha una illa de reciclatge amb contenidors d'envasos i cartró.
- **Orgànica i tèxtil sanitari (paper de lavabos):** es recullen **tres cops per setmana**. És essencial fer una **bona separació selectiva en origen**. Si es detecta brossa no orgànica dins la fracció, el residu passa a considerar-se **rebuig** i **no serà recollit com a orgànic** pel servei Porta a Porta.
- **Rebuig:** es recull **cada divendres**. Cal assegurar una separació correcta de les altres fraccions.

El centre disposa d'un d'un espai per deixar temporalment l'acopi de residus en cas que sigui necessari.

El **punt de recollida Porta a Porta** està ubicat **a l'entrada del centre**.

Només s'hi poden deixar **les fraccions autoritzades**, **identificades** i **dins les bosses corresponents**.

h) Vidres, finestres i persianes

Queden excloses d'aquest apartat les tasques de neteja que, a criteri de la direcció del centre, requereixin el muntatge de bastides exteriors.

Anual
- Netejar, amb productes específics, tots els vidres de totes les finestres de totes les dependències del centre pel costat interior. (juliol)
- Netejar, amb productes específics, tots els vidres de totes les finestres, persianes i lames i reixes, que ho permetin pel seu costat exterior. (juliol)
- Netejar els marcs interiors de les finestres. (juliol)
- Netejar les persianes pel costat interior. (juliol)
- Netejar els ampits exteriors de les finestres. (juliol)

Material i personal

Són a càrrec de l'empresa contractista els elements següents:
a) Els estris i la maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa ha de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
b) Els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.
c) El cost dels materials utilitzats per a la neteja.

3. Criteris ambientals

Les empreses licitadores han d'aportar una llista amb tots els productes de neteja, higiene, paper i bosses per utilitzar en les tasques d'execució del servei, d'acord amb **l'annex 2 d'aquest plec** de prescripcions tècniques.

Qualsevol canvi en els productes utilitzats requereix una comunicació prèvia i s'ha de garantir la qualitat del servei i del compliment de totes les prescripcions tècniques que hi siguin d'aplicació. A aquest efecte, la comunicació del canvi ha d'anar acompanyada d'una justificació i de tota la documentació requerida en la licitació que garanteixi que es manté el compliment dels requisits.

Com a referència per a les especificacions que s'estableixen a continuació, les etiquetes ecològiques de tipus I (segons ISO 14024) són les següents:

- Distintiu de garantia de qualitat ambiental
- Etiqueta ecològica europea
- Cigne nòrdic
- Àngel blau
- Altra ecoetiqueta oficial equivalent. En aquest cas, cal indicar en un full annex a la documentació, la relació dels criteris ambientals que incorpora.

En cada apartat s'indiquen les ecoetiquetes que, de forma específica, contenen els criteris de referència pertinents, sense que aquest fet n'exclogui d'altres no esmentades que puguin incloure els mateixos criteris, que també es poden presentar igualment a l'efecte de la verificació.

3.1. Productes químics de neteja

Les empreses licitadores han d'aportar de cadascun dels productes inclosos a les **taules 1.1 i 1.2** de l'**annex 2**:

- Fitxa de seguretat del producte
- Instruccions de manipulació

En les tasques de neteja amb aerosol no es poden utilitzar productes en esprai amb gasos propel·lents. En cas que sigui necessari es poden usar en una ampolla que es pugui reomplir amb capçal polvoritzador manual.

Dels productes químics de neteja, cal diferenciar-ne els productes bàsics i la resta de productes de neteja d'ús específic.

3.1.1. Productes bàsics de neteja general

Es consideren productes bàsics de neteja general els que s'utilitzen en les tasques de neteja habituals i que, per tant, es consumeixen en més quantitat i de forma regular.

En concret es consideren els següents:
- Producte de neteja general de terres i paviments.
- Producte de neteja general de superfícies (taules, prestatgeries, portes,
- mampares, etc.).
- Productes de neteja general de vidres.
- Productes de neteja general de superfícies ceràmiques (enrajolat en lavabos, cuines, etc.).

Aquests productes s'han d'incloure a la llista de la **taula 1.1 de l'annex 2 del plec de prescripcions tècniques.**

Requisits que han de complir els productes bàsics de neteja

Han de complir els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació dels productes tal com es descriuen en alguna ecoetiqueta tipus I, en què s'inclou no contenir com a ingredients concentracions superiors al 0,01 % de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

Per verificar el compliment d'aquests requisits, les empreses licitadores han de presentar bé una declaració del fabricant acompanyada de la fitxa de seguretat dels productes, bé el certificat d'etiqueta ecològica de tipus I del producte que inclogui aquest requisit o bé una altra evidència documental equivalent amb referència específica del criteri esmentat.

3.1.2. Productes de neteja d'ús específic

Es consideren altres productes de neteja d'ús específic aquells que tenen aplicacions particulars diferents dels anteriors, tot i que per les condicions particulars en un edifici concret puguin arribar a ser d'ús habitual. En concret es consideren els següents:

- Altres productes per a la neteja de terres i paviments: decapants de sòls, abrillantadors, netejadors de moquetes, parquets.
- Altres productes per a la neteja de superfícies especials.
- Altres productes per a la neteja de vidres.
- Altres productes per a la neteja de banys i cuines com desembussadors, ambientadors, desinfectants, etc.
- Altres productes com rentavaixelles, detergents, etc.
- Altres productes de neteja de materials plàstics.

Tots aquests productes s'han d'incloure **a la taula 1.2 de l'annex 2** del plec de prescripcions tècniques .

Requisits que han de complir els productes específics de neteja

Com a mínim 2 d'aquests productes han de complir els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació dels productes tal com es descriuen en alguna ecoetiqueta tipus I, en què s'inclou no contenir com a ingredients concentracions

superiors al 0,01 % de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

3.3. Bosses d'escombraries

Tots aquests productes s'han de llistar.

Requisits que han de complir les bosses d'escombraries

- La matèria primera emprada ha de ser plàstic reciclat postconsum en com a mínim un 80 % respecte tot el plàstic usat.
- El producte ha de complir els requeriments tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig, o equivalent.

La bossa de recollida d'orgànica la facilita el consell comarcal de l'Urgell, prèvia petició a través d'Urgell net que haurà de gestionar l'empresa adjudicatària.

Per verificar-ne el compliment dels requisits les empreses licitadores han de presentar, bé una declaració del fabricant (amb referència específica al % de reciclat i al compliment dels requeriments de resistència o del certificat de norma UNE-EN) acompanyada de la fitxa del producte, bé el certificat d'etiqueta ecològica de tipus I del producte que inclogui aquest requisit o bé una altra documentació equivalent amb referència específica als criteris esmentats.

4. Obligacions de l'adjudicatari/ària

L'horari del servei ha de ser per torns.
1er torn: 11:30 a 13:30 desinfecció de sanitaris, baranes, interruptors.
2n torn, 3er torn: 14:00 a 22:00 neteja de zones dels grups que comparteixen mati i tarda. A partir d'aquesta hora ja es pot procedir a netejar totes les dependències que quedin lliures al centre i a les 21:00h les aules pendents i repàs de banys.
El personal de neteja farà els descansos pertinents per normativa.

5. Obligacions de l'adjudicatari/ària

- Utilitzar els locals i desenvolupar els serveis objecte de contractació, d'acord amb la finalitat de donar bon servei al personal vinculat al centre.
- Obtenir els permisos i autoritzacions necessaris per exercir les activitats objecte del contracte.
- Mantenir les instal·lacions, aparells i altres elements propietat del Departament, en perfecte estat de conservació i funcionament; s'efectuen a càrrec de l'empresa aquelles reparacions o reposicions que esdevinguin o puguin esdevenir.
- Mantenir lliure d'obstacles i objectes la via d'evacuació d'emergència.
- Signar un document acreditatiu de l'inventari de tots els béns que es posin a la seva disposició.
- Abonar tots aquells impostos, arbitris i gravàmens de l'Estat, comunitat autònoma, província o municipi, que afectin l'activitat objecte de contractació; a aquest efecte s'han mostrar, a petició del centre, els documents acreditatius dels extrems esmentats.

- El Departament es reserva el dret d'inspecció de la qualitat dels productes, el grau de prestació del servei i del compliment de la legislació d'higiene i sanitat.
- Un cop finalitzada la relació objecte del contracte, l'adjudicatari/ària tindrà dret a retirar aquells elements de la seva propietat que hagi incorporat posteriorment a la iniciació de la prestació dels serveis, i ha de deixar el recinte i les instal·lacions tal com les va trobar en el moment inicial.

A Tàrrega, d'octubre de 2026

Verònica Monné Miranda
Secretària

Annex 2

El licitador ha d'incloure les taules amb la totalitat de productes de cada categoria, de manera que després serveixin de llista de comprovació a la persona responsable, per al seu seguiment.

Instruccions generals per emplenar les taules

- Cada filera ha de correspondre a un article comercial.
- Cal ampliar la llista amb tantes files com sigui necessari.
- Si per un tipus de producte es disposa de dos articles diferents, cal introduir una fila per cada article o denominació comercial.
- Cal seguir les instruccions afegides en cada apartat.
- En la columna "mitjà amb què s'acredita" cal especificar la referència de la documentació de la qual disposa el licitador/a i està en condicions de presentar, per mostrar el compliment dels requisits corresponents.

1. Productes químics

1.1. Productes bàsics de neteja d'ús general

Tipus de producte	Nom comercial	Nom del fabricant	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits
Terres i paviments			
Superfícies generals			
Vidres			
Superfícies ceràmiques			

1.2. Altres productes de neteja d'ús específic

A la columna "Lliure de substàncies REACH" cal indicar:
"Sí": per als productes dels quals es disposa de certesa documentada que no estan inclosos en la llista del REACH.
"No": per als productes dels quals no es disposa de referència al respecte.

Recordatori: El licitador/a ha de disposar (i, per tant, incloure a la taula) com a **mínim 2 productes** on s'acrediti el compliment del requisit, és a dir, on indiqui "sí".

Tipus de producte	Nom comercial	Nom del fabricant	Lliure de substàncies REACH (Sí/No)	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits

3. Bosses d'escombraries

A la columna "tipus de plàstic" cal indicar:
"R": per a plàstic reciclat (mínim 80%)
"V": per a plàstic no reciclat

Recordatori: L'empresa licitadora ha de presentar com a mínim un tipus de bossa de plàstic reciclat ("R").

Tipus de producte	Nom comercial	Nom del/de la fabricant	Tipus de plàstic (R / V)	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits
Bosses d'escombraries				