MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Servei impulsor del contracte: Àrea de Territori i sostenibilitat

Denominació del contracte: Servei de consergeria de les instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Cervelló

1.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de consergeria i suport auxiliar als equipaments municipals de l'Ajuntament de Cervelló, d'acord amb les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

El servei comprèn, entre d'altres, les tasques d'obertura i tancament d'equipaments, control auxiliar d'accessos, atenció bàsica a les persones usuàries, suport logístic en activitats municipals, comunicació d'incidències i altres funcions auxiliars necessàries per al correcte funcionament dels equipaments municipals.

Les prestacions tindran caràcter variable i s'activaran a petició de l'Ajuntament en funció de les necessitats del servei, principalment per donar suport a activitats municipals, reforçar el personal propi o cobrir necessitats puntuals derivades d'absències, incidències o circumstàncies sobrevingudes.

L'execució del contracte es realitzarà mitjançant preus unitaris per hora efectivament prestada, sense que l'Ajuntament assumeixi cap compromís d'exhaurir el pressupost màxim previst, atès que el nombre de serveis i hores a prestar dependrà de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

a) **Divisió en lots**
La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic perquè la prestació unitària i la coordinació horària de múltiples equipaments fa incompatible la fragmentació, en aplicació de l'article 99.3 de la LCSP.

b) **CPV i descripció**
El codi CPV que correspon és *98341130-5 – Serveis de consergeria*

c) **Necessitat a satisfer i idoneïtat de l'objecte**
L'Ajuntament de Cervelló necessita disposar d'un servei de consergeria i suport auxiliar que permeti atendre les necessitats derivades de l'obertura i tancament d'equipaments municipals, la realització d'activitats i actes municipals, el suport logístic a diferents serveis i qualsevol altra necessitat puntual relacionada amb el funcionament dels equipaments municipals.

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 21

Aquestes necessitats es produeixen de manera variable al llarg de l'any i poden venir motivades, entre d'altres, per la celebració d'activitats fora de l'horari habitual, l'increment puntual de les necessitats del servei, la cobertura d'absències de personal municipal o altres circumstàncies sobrevingudes que requereixin disposar de personal de suport de manera immediata o temporal.

L'objecte del contracte resulta idoni per satisfer aquestes necessitats, ja que permet disposar d'un servei flexible i adaptable a les demandes reals de l'Ajuntament, garantint la correcta prestació de les funcions de consergeria i suport auxiliar sense necessitat d'incrementar l'estructura permanent de personal municipal.

La contractació del servei permet assegurar la disponibilitat dels recursos humans necessaris per donar resposta a les necessitats municipals que es produeixin durant la vigència del contracte, garantint la continuïtat, qualitat i eficàcia en la prestació dels serveis municipals.

d) **Justificació de no existència de medis propis**
L'Ajuntament disposa de personal propi per a la gestió ordinària dels equipaments municipals, però no de personal suficient per cobrir simultàniament les necessitats puntuals i variables de consergeria i suport auxiliar previstes en aquest contracte, especialment quan es produeixen absències, activitats extraordinàries o serveis fora de l'horari habitual. Per aquest motiu, és necessari contractar externament les hores que es requereixin en funció de les necessitats efectives de l'Ajuntament.

e) **Durada del contracte**
El contracte tindrà una durada de **2 anys** a comptar des de la formalització del contracte.

f) **Pròrrogues**
Es preveu que el contracte es pugui prorrogar per una anualitat.

g) **Modificacions del contracte**
Es preveu que el contracte es pugui modificar amb les condicions, abast i límits següents:

La modificació afectarà com a màxim al 20% del preu del contracte IVA exclòs, augmentant o disminuint aquest import en els supòsits següents:

- Increment o disminució de les necessitats del servei derivades de variacions en el nombre d'activitats, actes o esdeveniments organitzats per l'Ajuntament.

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 21

- Ampliació temporal del servei per cobrir activitats extraordinàries organitzades per l'Ajuntament fora de l'horari habitual, amb caràcter puntual o estacional.
- Modificació dels horaris d'obertura o tancament dels equipaments municipals quan comporti un ajust de les necessitats de suport de consergeria.
- Incorporació de nous equipaments, instal·lacions o espais municipals que requereixin serveis de consergeria o suport auxiliar.
- Modificació de les condicions tècniques o organitzatives que no alterin la naturalesa global del contracte ni suposin una prestació substancialment diferent, però que siguin necessàries per raons d'interès públic o per millorar l'eficiència del servei.

El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

La tramitació d'una modificació del contracte que suposi increment de despesa requerirà un informe justificatiu del servei gestor, l'audiència al contractista i l'aprovació de l'òrgan de contractació.

2.- Dades econòmiques

a) **Pressupost de licitació**

La disposició addicional 33 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que, en els contractes de serveis que s'executin de forma successiva i per preus unitaris, sense que el nombre total de prestacions pugui determinar-se amb exactitud en el moment de la licitació per estar subordinat a les necessitats de l'Administració, s'ha d'aprovar un pressupost màxim.

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 36.268,95 € (trenta-sis mil dos-cents seixanta-vuit euros amb noranta-cinc cèntims), IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	**Import**
Preu base de licitació	29.974,34 €
IVA (21%)	6.294,61 €
Total	**36.268,95 €**

Atès que es tracta d'un contracte de serveis a executar en funció de les necessitats municipals i mitjançant preus unitaris per hora efectivament prestada, l'import anterior

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 21

constitueix un límit de despesa i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Cervelló.

Les empreses licitadores hauran de presentar oferta econòmica per a cadascuna de les franges horàries establertes en la documentació de la licitació, d'acord amb el model de proposició econòmica incorporat a l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat de les despeses derivades de l'execució del contracte, incloent els costos directes i indirectes, les despeses generals, el benefici industrial, les assegurances, els desplaçaments, els mitjans materials i qualsevol altre concepte necessari per a la correcta prestació del servei.

b) **Valor estimat del contracte**
El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és **50.956,38 €** (cinquanta mil nou-cents cinquanta-sis euros amb trenta-vuit cèntims), IVA exclòs.

Concepte	**Import**
Durada base (2 anys)	29.974,34 €
Pròrrogues (1 any)	14.987,17 €
Modificacions durada base (20%)	5.994,87 €
Valor estimat del contracte (VEC)	**50.956,38 €**

c) **Disponibilitat pressupostària**
35 9200 22699 Despeses diverses de logística i equipaments

d) **Expedient d'abast plurianual**
La despesa derivada de la present contractació té caràcter plurianual i es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària indicada anteriorment, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Es preveu l'inici del contracte el 19 d'octubre de 2026.

La distribució prevista de les anualitats és la següent:

Exercici	**Import (IVA exclòs)**	**21% d'IVA**	**TOTAL IVA inclòs**
2026	3.039,06 €	638,20 €	3.677,26 €
2027	14.987,17 €	3.147,31€	18.134,48 €
2028	11.948,11 €	2.509,10 €	14.457,21 €
	29.974,34 €	6.294,61 €	36.268,95 €

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 21

e) **Valoració de la licitació en l'afectació dels principis d'estabilitat pressupostària**
D'acord amb el disposat en la DA tercera de la LCSP es realitza la valoració sobre la repercussió del contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

La repercussió pressupostària del nou contracte ascendeix a un total 18.134,48 € (IVA inclòs) anual.

Aquesta licitació suposa una major despesa no financera a l'efecte de l'estabilitat pressupostària i despesa computable a efectes sobre la regla de despesa. Aquestes quantitats, en tot cas, són imports màxims, sense comptar amb la despesa real a executar en base a la bossa d'hores.

S'ha de tenir en compte, a més, que el pressupost de l'exercici s'ha aprovat en equilibri pressupostari, com a conseqüència la despesa es veu compensada pels ingressos del capítol 1 al 7.

En quan al límit de deute, el finançament d'aquesta despesa NO es finança amb operacions de crèdit.

3.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

- **Tramitació:** Ordinària
- **Procediment:** Obert simplificat abreujat (article 159.6 LCSP)
- **Justificació del procediment:** D'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el contracte es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, atès que es tracta d'un servei de caràcter comú, amb un valor estimat inferior a 60.000 €.

4.- Condicions mínimes de solvència i classificació empresarial

a) **Solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional**
Atès que el contracte es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la LCSP, les empreses licitadores estan exemptes d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, d'acord amb la lletra b) del mateix apartat.

b) **Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei**
No es considera.

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 21

c) **Classificació empresarial**
La classificació empresarial no és exigible pels contractes de subministraments ni de serveis, tal com estableix l'article 77 punts b) i c) LCSP

5.- Garanties

a) **Garantia provisional**
No s'exigeix

b) **Garantia definitiva**
No s'exigeix

6.- Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació del contracte es seguiran els criteris descrits, que puntuen de la següent manera:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

Fins a 100 punts.

Els punts es reparteixen de la manera següent:

1. **Oferta econòmica total en euros per l'execució del contracte. Fins a 70 punts.**

   La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa. La fórmula que s'aplicarà a les ofertes és la següent:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v= Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar

   L'import total de l'oferta a efectes de valoració s'obtindrà multiplicant el preu unitari ofert per a cada franja horària pel nombre d'hores estimades corresponent i sumant els quatre imports resultants, sense IVA.

2. **Temps de resposta davant incidències urgents. Fins a 10 punts.**

   Es valorarà el temps de resposta per a la cobertura d'incidències urgents i necessitats puntuals no programades del servei.

   - ≤ 2 hores – 10 punts
   - ≤ 4 hores – 7 punts
   - ≤ 6 hores – 4 punts
   - > 6 hores – 0 punts

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 21

3. Sistema de cobertura de baixes i absències. Fins a 10 punts.

Es valorarà el compromís de cobertura del servei en cas de baixes, permisos o altres absències del personal que afectin la prestació continuada del servei.

- Compromís de cobertura en ≤ 24 hores – 10 punts
- ≤ 48 hores – 5 punts
- > 48 hores – 0 punts

4. Bossa d'hores anual. Fins a 10 punts.

Es valorarà l'oferiment d'una bossa d'hores anuals addicionals de consergeria i suport auxiliar, sense cost per a l'Ajuntament, per atendre necessitats puntuals relacionades amb l'objecte del contracte.

La bossa serà única. L'Ajuntament podrà utilitzar les hores ofertes en qualsevol de les quatre franges horàries previstes al contracte, incloses les hores nocturnes i les de dissabtes, diumenges i festius, sense recàrrecs ni coeficients de conversió.

Es valoraran fins a un màxim de 30 hores anuals, d'acord amb la fórmula següent:

On és la puntuació obtinguda i el nombre d'hores anuals addicionals ofertes, fins a un màxim de 30. L'oferta de 0 hores obtindrà 0 punts. Les hores que excedeixin de 30 no obtindran puntuació addicional.

QUADRE RESUM

Criteris	**Puntuació**
Automàtics	**100**
Oferta econòmica	70
Temps de resposta en incidències urgents	10
Cobertura de baixes i absències	10
Bossa d'hores anual	10
Total	**100**

7.- Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució seran les que tot seguit s'indiquen i estan considerades condicions essencials del contracte:

a) L'adjudicatari s'assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, així com les provinents de la Organització Internacional del Treball.

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 21

b) El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

c) El contractista executarà el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per a la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la normativa fiscal vigent, sense que en cap cas es pugui utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

d) L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

e) El contractista haurà de garantir la prestació dels serveis de consergeria sol·licitats per l'Ajuntament en els horaris i condicions establerts en cada requeriment. La no prestació injustificada d'un servei prèviament confirmat tindrà la consideració d'incompliment essencial del contracte.

f) El contractista haurà de respectar els temps de resposta davant necessitats no programades d'acord amb els compromisos assumits en la seva oferta. L'incompliment d'aquests temps de resposta podrà ser causa de resolució del contracte.
g) L'empresa adjudicatària haurà de garantir durant tota la vigència del contracte la disponibilitat dels recursos humans necessaris per atendre els serveis requerits per l'Ajuntament en els terminis i condicions establerts en el contracte. La manca reiterada de personal o la impossibilitat de prestar els serveis sol·licitats tindrà la consideració d'incompliment essencial del contracte.
h) L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona responsable de la coordinació del servei i garantir-ne la disponibilitat com a interlocutora amb l'Ajuntament durant tota la vigència del contracte. La manca reiterada de resposta o coordinació que afecti la correcta prestació del servei tindrà la consideració d'incompliment essencial del contracte.
i) Tot el personal adscrit a l'execució del contracte haurà d'estar degudament contractat i donat d'alta a la Seguretat Social, d'acord amb la normativa laboral vigent. L'incompliment d'aquesta obligació tindrà la consideració d'incompliment essencial del contracte.

8.- Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

9.- Subcontractació

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 21

D’acord amb l’article 215.2.e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les prestacions de consergeria i suport auxiliar objecte del contracte hauran de ser executades directament per l’empresa adjudicatària, sense possibilitat de subcontractació.

Es consideren tasques crítiques l’obertura i el tancament dels equipaments, la custòdia i l’ús de claus, el control auxiliar d’accés i l’atenció i comunicació d’incidències. Aquestes tasques comporten l’accés a dependències municipals i la responsabilitat sobre els accessos als equipaments, i requereixen una coordinació immediata amb l’Ajuntament.

La resta de funcions de suport auxiliar es desenvolupen de manera integrada amb aquestes tasques durant cada servei. Per aquest motiu, la prestació haurà de ser assumida íntegrament per personal de l’empresa adjudicatària, sota la seva organització i direcció, per garantir una responsabilitat operativa única i evitar la fragmentació de l’execució.

10.- Revisió de preus
No s’admet la revisió de preus

11.- Termini de garantia del contracte
Atès que el contracte té per objecte la prestació de serveis continus i recurrents, no s’estableix termini de garantia, en aplicació de l’article 210.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

12.- Assegurances
El contractista s’obliga a disposar d’una pòlissa d’assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 150.000,00 €.

13.- Penalitats
L’incompliment de les obligacions descrites a la memòria justificativa i al Plec de prescripcions tècniques, així com al PCAP, comportarà la resolució del contracte, quan els incompliments estiguin vinculats a les obligacions principals, nuclears o essencials del contracte. No obstant això, quan es consideri que l’actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per l’interès del servei, es podrà eludir la resolució i es podrà procedir a la imposició de les penalitats que aniran entre el 1 i el 10% del preu d’adjudicació, IVA inclòs, per a cada infracció, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Els endarreriments o incompliments totals, o si escau parcials, en l’execució de les obres, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament, podran ser penalitzats d’acord amb allò que estableix el primer paràgraf de l’apartat 3 de l’article 193 de l’LCSP (penalitats diàries o resolució).

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 21

Les penalitzacions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, tant essencials com no essencials, són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que s'ocasionin tant a la Corporació com a tercers que tinguin dret de repetició contra l'ajuntament.

Els incompliments d'obligacions no essencials es graduaran d'acord amb el següent:

Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que haurà de ser proporcional al grau d'incompliment.

S'entén per incompliment:

- La resistència als requeriment perquè siguin complerts

- La utilització de sistemes de treball, elements manuals o mecànics o personal diferent dels previstos en els plecs de clàusules administratives i informe de necessitats i plec prescripcions tècniques i en les ofertes del contractista.

- Els altres supòsits assenyalats en els plecs que regulen la contractació o en les disposicions que siguin d'aplicació.

Els incompliments es graduaran d'acord amb el següent:

Molt greus:

a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament de Cervelló o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 21

Greus:

a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes dels contractistes, si s'escau.
e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
i) El tracte incorrecte envers el responsable del contracte per part de l'encarregat de l'execució del contracte de l'empresa contractada.
j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament de Cervelló com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció e riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament de Cervelló o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:

a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 21

g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

En la tramitació de l'expedient s'ha de donar audiència a l'adjudicatari perquè pugui formular les al·legacions que consideri pertinents, i l'òrgan de contractació l'haurà de resoldre.

A banda del rescabalament de danys i perjudicis, quan no es produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

- Incompliments molt greus: Multa fins al 9,00 % de l'import d'adjudicació del contracte o rescissió el contracte sense cap compensació al contractista.
- Incompliments greus: Multa fins al 6,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.
- Incompliments lleus: Multa fins al 3,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats, sense perjudici de la seva exigència per via de constrenyiment.

14.- Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors, en aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.

- L'incompliment de les obligacions contractuals de caràcter principal, nuclear o essencial del contracte, que impedeixin o obstaculitzin greument el seu normal compliment, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 21

- La facturació d'execucions no realitzades o mitjans no utilitzats en el supòsit que aquesta pràctica es repeteixi o l'import d'allò indegudament facturat suposi l'1% de l'import del contracte. En aquest supòsit no procedirà el pagament que correspongui fins la liquidació posterior a la resolució del contracte.

- L'incompliment de l'obligació d'acreditar, per part del personal que hagi d'estar en contacte habitual amb menors, l'absència de delictes de naturalesa sexual mitjançant el corresponent certificat del Registre Central de Delinqüents Sexuals, segons el que estableix l'article 57.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, i la Llei Orgànica 1/1996, de protecció jurídica del menor. Aquesta causa operarà en cas que, un cop requerit, el contractista no compleixi amb l'obligació en el termini establert, i quan aquesta circumstància pugui posar en risc la protecció dels menors o vulnerar les previsions legals aplicables.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la garantia es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i s'acordarà per l'òrgan municipal competent, amb els efectes regulats als article 213 de la LCSP.

En cas de no considerar-se la conveniència o d'estimar-se desproporcionada la resolució del contracte, les conductes anteriorment relacionades podran considerar-se incompliments molt greus del contracte.

15.- Cessió de dades al contractista

Sí. Dades identificatives de personal municipal i usuaris d'equipaments (accés, comunicacions i registre d'incidències).

16.- Règim de pagament

El pagament es realitzarà **mensualment**, mitjançant factura emesa pel contractista, d'acord amb les hores efectivament prestades per franja horària i amb els preus unitaris recollits a la seva oferta econòmica.
Cada factura haurà d'anar acompanyada d'un informe de conformitat del responsable del contracte, on consti la relació detallada de les actuacions efectuades (data, horari, instal·lació i durada).
No s'acceptarà facturació genèrica sense desglossament d'hores per jornada i servei.
El pagament s'efectuarà mitjançant transferència bancària en els terminis establerts legalment, una vegada verificada la correcta prestació del servei.

17.- Responsable del contracte

L'enginyer tècnic municipal o persona que el substitueixi.

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 21

Ajuntament de Cervelló

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 21

ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

El present informe té per objecte justificar el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte, d'acord amb el que estableixen els articles 100, 101 i 116.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Per determinar les condicions econòmiques del contracte s'han tingut en compte:

- Els costos laborals derivats del conveni col·lectiu sectorial de referència.
- Les cotitzacions empresarials a la Seguretat Social i els increments de cost salarial estimats per a les diferents franges horàries.
- Els costos directes i indirectes necessaris per executar el contracte.
- Les característiques específiques d'una prestació discontínua i subjecta a les necessitats municipals.
- Els preus habituals del mercat per a serveis de naturalesa anàloga.
- Les despeses generals i el benefici empresarial.

El contracte s'executarà mitjançant preus unitaris per hora efectivament prestada. El pressupost base de licitació tindrà caràcter màxim i limitatiu, sense que l'Ajuntament assumeixi l'obligació d'exhaurir-lo, **atès que la despesa efectiva dependrà dels serveis que es requereixin durant la vigència del contracte.**

1. Conveni col·lectiu aplicable

La prestació objecte del contracte consisteix en la realització puntual de funcions de consergeria i suport auxiliar en diferents equipaments, instal·lacions i espais municipals.

Per determinar els costos laborals s'ha pres com a referència el II Conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions, així com l'actualització de les taules salarials corresponents a l'any 2026.

Aquest conveni inclou dins del seu àmbit funcional les activitats d'informació, recepció, control auxiliar d'accessos, obertura i tancament d'instal·lacions, custòdia de claus, comprovació d'instal·lacions i altres funcions pròpies de personal de consergeria.

S'adopta com a categoria professional de referència la d'auxiliar de serveis, per considerar que és la que s'ajusta millor a les funcions establertes en el Plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb les taules salarials vigents per a l'any 2026, aquesta categoria té assignades les condicions següents:

Concepte	Import
Salari brut anual	17.294,87 €
Jornada anual	1.782 hores

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 21

Cost salarial brut per hora	9,71 €/h

El conveni es pren com a referència per estimar els costos laborals del contracte, sense perjudici del conveni col·lectiu que resulti jurídicament aplicable a l'empresa adjudicatària, que haurà de complir en tot cas les obligacions laborals i salarials que li siguin exigibles.

2. Previsió anual de prestació del servei

La necessitat de serveis de consergeria i suport auxiliar té caràcter variable i depèn de les activitats organitzades als equipaments municipals, de les necessitats puntuals de reforç i de les eventuals absències del personal municipal.

A partir de les necessitats detectades, es preveu una dedicació ordinària d'entre 50 i 60 hores mensuals.

A efectes del càlcul del pressupost base de licitació s'adopta una estimació de 643 hores anuals, equivalent a una mitjana aproximada de 53,6 hores mensuals.

Es preveu que:

- Entre el 80 % i el 100 % de les hores es prestin en horari diürn.
- Entre el 80 % i el 100 % de les hores es prestin durant dissabtes, diumenges i dies festius.

Aquestes circumstàncies poden concórrer simultàniament, atès que es preveu que la major part de les necessitats correspongui a activitats desenvolupades en horari diürn durant caps de setmana o festius.

A efectes exclusivament pressupostaris i de valoració de les ofertes econòmiques, s'adopta una distribució estimada del 90 % d'hores diürnes i del 90 % d'hores de cap de setmana o festiu:

Franja horària	**Hores/any**
Diürna dilluns a divendres (06:00-22:00)	58
Diürna caps de setmana i festius (06:00-22:00)	521
Nocturna dilluns a divendres (22:00-06:00)	6
Nocturna caps de setmana i festius (22:00-06:00)	58
Total	**643**

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 21

3. Determinació dels costos laborals

3.1. Cost salarial brut

D'acord amb les taules salarials vigents per a l'any 2026 del conveni col·lectiu de referència, el salari brut anual corresponent a la categoria professional d'**Auxiliar de Serveis** és de **17.294,87 €,** per a una jornada anual de **1.782 hores**.

El cost salarial brut per hora s'obté dividint el salari brut anual entre la jornada anual establerta al conveni.

Per tant, el cost salarial brut de referència és el següent:

Concepte	Import
Salari brut anual	17.294,87 €
Jornada anual	1.782 hores
Cost salarial brut	**9,71 €/hora**

3.2. Cost empresarial

Al cost salarial s'incorporen les cotitzacions empresarials a la Seguretat Social. A efectes del càlcul pressupostari, s'aplica un percentatge empresarial estimat del 33,50 %, que inclou les contingències comunes, la desocupació, el FOGASA, la formació professional i la resta de cotitzacions empresarials aplicables. Aquest percentatge té caràcter estimatiu, atès que el tipus aplicable per contingències professionals pot variar en funció de l'activitat econòmica de l'empresa adjudicatària i de l'ocupació del personal adscrit al contracte.

Per determinar els preus unitaris màxims de licitació també es tenen en compte els altres costos directes, les despeses generals i el benefici empresarial.

3.3. Cost salarial estimat per franja

Per estimar el cost salarial de les diferents franges, s'aplica sobre el cost salarial brut ordinari un increment del 25 % per a les hores nocturnes i un increment del 25 % per a les hores prestades en dissabte, diumenge o festiu. Quan concorren les dues circumstàncies, els increments se sumen. Aquests percentatges són hipòtesis de càlcul pressupostari adoptades per a aquest contracte i no es presenten com a plusos establerts pel conveni col·lectiu de referència.

Sobre el cost salarial estimat de cada franja s'aplica el percentatge de cotitzacions empresarials indicat a l'apartat 3.2.

Franja	Cost salarial amb complements	Cost laboral empresarial

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 21

Diürna de dilluns a divendres	9,71 €/h	**12,96 €/h**
Diürna de dissabte, diumenge i festiu	12,14 €/h	**16,21 €/h**
Nocturna de dilluns a divendres	12,14 €/h	**16,21 €/h**
Nocturna de dissabte, diumenge i festiu	14,57 €/h	**19,45 €/h**

Aquests imports constitueixen el cost laboral empresarial estimat per a cada franja i serveixen de base per al càlcul dels preus unitaris.

3.4. Costos indirectes

Els costos indirectes corresponen a les despeses necessàries per garantir la correcta prestació del servei que, per la seva naturalesa, no poden imputar-se directament a una hora concreta de treball.

S'hi inclouen, entre d'altres, les despeses d'estructura i de gestió administrativa general, les assegurances i altres despeses generals necessàries per executar el contracte que no es puguin imputar directament a una hora concreta de treball.

Aquests costos s'han tingut en compte en la determinació dels preus unitaris màxims de licitació, d'acord amb els preus habituals del mercat per a serveis de naturalesa anàloga.

4. Determinació dels costos i dels preus unitaris

4.1. Costos laborals directes

Partim dels costos laborals empresarials estimats per a cada franja, calculats a l'apartat 3.3.

Franja horària	Hores/any	Cost empresarial laboral	Cost anual
Diürna dilluns a divendres (06:00-22:00)	58	12,96 €/h	751,68 €
Diürna dissabte, diumenge i festius (06:00-22:00)	521	16,21 €/h	8.445,41 €
Nocturna dilluns a divendres (22:00-06:00)	6	16,21 €/h	97,26 €
Nocturna dissabte, diumenge i festius (22:00-06:00)	58	19,45 €/h	1.128,10 €
Total	**643**		**10.422,45 €**

4.2. Altres costos necessaris per executar el contracte

A més del cost de les hores efectivament prestades, s'han de considerar els costos derivats de les característiques del contracte: prestació discontínua, requeriments

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 21

puntuals, pluralitat d'emplaçaments, disponibilitat del personal i necessitat de garantir substitucions.

La proposta de càlcul és aquesta:

Concepte		Import anual
Costos laborals		**10.422,45 €**
Costos per absentisme	10 % dels costos laborals	**1.042,25 €**
Costos de coordinació	7 % dels costos laborals	**729,57 €**
Altres costos directes: vestuari, EPI, comunicacions i altres mitjans necessaris		**400,00 €**
Costos directes totals		**12.594,27 €**
Despeses generals	13% dels costos directes	**1.637,26 €**
Benefici empresarial	6 % dels costos directes	**755,66 €**

Els costos s'han estimat a partir dels costos laborals derivats del conveni col·lectiu de referència i de la resta de costos necessaris per executar el contracte, tenint en compte el caràcter puntual i discontinu de la prestació, la necessitat de disposar de personal disponible, la cobertura de substitucions i la prestació en diferents equipaments i espais municipals.

Els percentatges i imports aplicats tenen caràcter estimatiu i s'han determinat atenent les característiques específiques del contracte i les estructures de costos habituals en serveis auxiliars de naturalesa anàloga.

4.3. Preus unitaris màxims

Els preus unitaris màxims resulten de distribuir els costos directes entre les hores previstes de cada franja i d'afegir-hi les despeses generals i el benefici empresarial indicats a l'apartat 4.2.

Els imports es presenten arrodonits a dos decimals.

Franja horària	Cost empresarial laboral	Preu màxim
Diürna dilluns a divendres (06:00-22:00)	12,96 €/h	18,78 €/h
Diürna dissabte, diumenge i festius (06:00-22:00)	16,21 €/h	23,31 €/h
Nocturna dilluns a divendres (22:00-06:00)	16,21 €/h	23,31 €/h
Nocturna dissabte, diumenge i festius (22:00-06:00)	19,45 €/h	27,82 €/h

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 21

5. Estimació de la despesa

L'estimació anual de la despesa s'ha calculat a partir de la previsió de 643 hores de prestació i dels preus unitaris màxims establerts per a cadascuna de les franges horàries.

Franja horària	Hores/any	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Cost anual
Diürna dilluns a divendres (06:00-22:00)	58	18,78 €/h	1.089,24 €
Diürna dissabte, diumenge i festius (06:00-22:00)	521	23,31 €/h	12.144,51 €
Nocturna dilluns a divendres (22:00-06:00)	6	23,31 €/h	139,86 €
Nocturna dissabte, diumenge i festius (22:00-06:00)	58	27,82 €/h	1.613,56 €
Total	**643**		**14.987,17 €**

Per tant, el pressupost anual màxim del contracte és de 14.987,17 €, IVA exclòs.

Atès que el contracte s'executarà en funció de les necessitats municipals i mitjançant preus unitaris per hora efectivament prestada, aquest import té caràcter màxim i limitatiu. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir la totalitat de les hores ni del pressupost previst.

La despesa efectiva serà la que resulti de les hores realment requerides i executades durant la vigència del contracte, aplicant-hi els preus unitaris resultants de l'adjudicació.

6. Pressupost base de licitació

Tenint en compte que la durada inicial del contracte és de dos anys, el pressupost base de licitació és el següent:

Concepte	Import (€)
Pressupost anual, IVA exclòs	14.987,17 €
Pressupost dels dos anys, IVA exclòs	29.974,34 €
IVA (21%)	6.294,61 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	36.268,95 €

7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte la durada inicial de dos anys, la possible pròrroga d'un any i les modificacions previstes, d'acord amb l'article 101 de la LCSP.

Concepte	Import
Durada base (2 anys)	29.974,34 €
Pròrrogues (1 any)	14.987,17 €

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 21

Modificacions durada base (20%)	5.994,87 €
Valor estimat del contracte (VEC)	**50.956,38 €**

8. Conclusió

D'acord amb els costos laborals derivats del conveni col·lectiu de referència, les característiques específiques de la prestació i els preus habituals del mercat per a serveis de naturalesa anàloga, es considera que els preus unitaris màxims establerts són adequats i permeten l'execució viable del contracte.

El pressupost anual del contracte és de 14.987,17 €, IVA exclòs. Per als dos anys de durada inicial, el pressupost base de licitació és de 29.974,34 €, IVA exclòs, i de 36.268,95 €, IVA inclòs.

El valor estimat del contracte, inclosa la possible pròrroga d'un any i les modificacions previstes, és de 50.956,38 €, IVA exclòs.

El pressupost té caràcter màxim i limitatiu, sense que l'Ajuntament resti obligat a exhaurir-lo, atès que la despesa efectiva dependrà dels serveis que es requereixin durant la vigència del contracte.

Codi Validació: 3RC2ZD6JMFEF9HEJEP2EYMLKZ
Verificació: https://cervello.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 21