Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 1 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

Expedient núm.: X2026003043
Títol: LICITACIO SUBMINISTRAMENT MAQUINES DE FITNESS EN REGIM D'ARRENDAMENT
Memòria justificativa

I.- INTRODUCCIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

L'Ajuntament de Sils disposa entre els seus equipaments esportius un gimnàs municipal, situat al Complex esportiu del Pavelló municipal.

En dit gimnàs hi trobem un seguit de maquinària que ha esdevingut obsoleta o insuficient, ja sigui per la finalització de la seva vida útil i/o pel seu continuat ús que ha provocat que aquesta no pugui ser reparada o que el cost de la reparació no sigui viable, essent necessària la seva substitució, així mateix fer avinent la dificultat tècnica que comporta el manteniment de la maquinaria a raó de la falta d'unificació de la tipologia de la maquinària i de la seva especialització; per tot això es creu convenient renovar la maquinària deficient existent en el gimnàs municipal per màquines en règim de lloguer que tingui inclòs el seu manteniment.

II.1.- Situació actual

El Gimnàs Municipal de Sils està situat a la primera planta del Pavelló Municipal d'Esports de Sils, ubicat a la plaça dels Esports, s/n, 17410 Sils (Girona). Les maquines que conformen el gimnàs municipal es troben amb un alt grau de falta de manteniment la qual cosa dificulta als usuaris i usuàries que puguin dur a terme la pràctica esportiva correctament.

II.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

II.1.- Objecte

L'objecte del present contracte és mixt, a saber del subministrament, en règim de lloguer i sense opció de compra, i el seu manteniment, mitjançant el procediment obert de tramitació simplificada, de màquines de fitness destinades al treball de força i cardiovascular, amb la finalitat de renovar l'equipament del Gimnàs Municipal de Sils, d'acord amb les condicions i especificacions que es determinen en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El codi CPV principal associat al contracte és:

- 37440000-4 – Equipament de fitness.
- 37410000-7 – Màquines i aparells de gimnàs.
- 37412000-8 – Equipament per a gimnasos.
- 50750000-7 – Serveis de manteniment de material esportiu.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 2 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

II.2.- Anàlisi d'execució per lots

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha analitzat la conveniència de dividir l'objecte del contracte en lots, concloent-se que aquesta opció no resulta adequada per les característiques de la prestació objecte de licitació.

L'objecte del contracte constitueix una actuació global i funcionalment unitària, que comprèn, el subministrament en règim d'arrendament de nous equips de fitness, el seu transport, muntatge, instal·lació, posada en funcionament i el manteniment integral durant tota la vigència del contracte.

La divisió en lots d'aquestes prestacions dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, ja que totes les actuacions es troben estretament interrelacionades i requereixen una planificació conjunta per garantir la compatibilitat dels equips, la seva implantació ordenada, la continuïtat del servei del gimnàs i la correcta coordinació dels treballs d'instal·lació i manteniment.

Així mateix, l'existència de diversos adjudicataris incrementaria el risc d'incidències en la coordinació de les diferents prestacions, el lliurament dels nous equips, el seu muntatge, les proves de funcionament i l'assumpció de responsabilitats en cas d'avaries o defectes. Igualment, durant l'execució del contracte podria generar-se una dispersió de responsabilitats en el servei de manteniment, dificultant la identificació del responsable davant possibles incidències i repercutint negativament en la qualitat i rapidesa de la resposta.

A més, es considera convenient que la totalitat de les màquines subministrades pertanyin a una mateixa gamma i fabricant o siguin plenament compatibles entre si, tant des del punt de vista funcional com tecnològic, garantint una imatge homogènia de la instal·lació, una experiència d'ús uniforme, la disponibilitat de peces de recanvi compatibles i una gestió eficient del manteniment preventiu i correctiu.

III.- ANÀLISI TÈCNICA

III.1.- Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

La solvència tècnica i professional i econòmica i financera que els licitadors del contracte han de disposar és la que a continuació es detalla. Aquesta la podran acreditar mitjançant el compliment dels següents requisits específics de solvència:

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 3 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per algun dels **mitjans següents:**

1.- Volum anual de negocis de la persona o empresa licitadora que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser una vegada i mitja el valor estimat del contracte 99.360,00€

S'haurà d'acreditar mitjançant:

El volum anual de negocis del licitador s'haurà d'acreditar mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé presentant els tres últims anys de l'IRPF acompanyant els Resums Anuals d'IVA (model 390) i el registre de les factures emeses corresponents a cadascun d'aquest anys (art.87.1.a) i 3.a) LCSP).

Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals igual o superior al valor estimat del contracte 66.240,00€. Aquest requisit s'entendrà acomplert per la licitadora quan inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de ser complert dins del termini de deu dies hàbils referit en l'article 150.2 de la LCSP. L'acreditació serà a través d'un certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i, a través del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els cassos en què procedeixi. (article 87.1.b) i 3.b) LCSP).

S'haurà d'acreditar mitjançant:

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 4 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresa o persona s'haurà d'apreciar per garantir els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat. Aquest fet s'haurà d'acreditar pel mitjà següent i preferent, establert en l'article 89.1.a LCSP:

Una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests; quan sigui necessari per a garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels subministraments pertinents efectuats més de tres anys abans.

Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si és el cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un subministrament és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es tindrà en compte els CPV del present document segons els paràmetres establerts en la LCSP.

Condició de la solvència tècnica o professional

L'import anual acumulat de l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

III.2.- Criteris per l'adjudicació

Els criteris aplicables son escollits per obtenir la millor relació-qualitat-preu entre les propostes presentades per les persones o empreses licitadores, es dona preponderància als criteris que

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 5 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

facin referència a aspectes que puguin ésser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules, essent els següents:

- Criteris avaluables de manera automàtica: 75%
- Criteris amb judici de valor 25%

Serà d'obligat compliment les característiques explicades a l'ANNEX 1 del PPT. La licitadora haurà de presentar un document explícit on s'hi indiqui el compliment una per una de les característiques mínimes generals i particulars. Sense aquest document signat i segellat no es valorarà la part tècnica del present concurs.

Per a la valoració tècnica s'haurà d'adjuntar fotografia i fitxa tècnica. Les descripcions ofertes per la licitadora han de coincidir amb la imatge del producte entregat en aquesta licitació, no es valorarà cap descripció que no es pugui corroborar en la imatge del producte presentat.

Donada la importància de certes descripcions tècniques, es sol·licita que aquelles que requereixen una imatge específica, independentment del text de la fitxa, siguin acompanyades per dita imatge per poder comprovar el seu compliment.

L'Ajuntament de Sils, amb l'objectiu de comprovar el material de les propostes realitzades per les empreses licitadores i l'adequació d'aquestes, podrà determinar la necessitat de realitzar una visita a les dependències i/o instal·lacions on s'hi trobin els elements i models ofertats per part de les licitadores. En aquesta visita es comprovarà de manera efectiva el compliment de les característiques tècniques i de les millores proposades.

CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (màxim 75 punts)

Valoració de la oferta econòmica fins a un màxim de 50 punts.

Es valorarà la millor oferta econòmica que compleixi amb les característiques tècniques mínimes exigides en aquest plec amb 50 punts.

Punts obtinguts= (Oferta més econòmica/oferta a valorar) x puntuació màxima

Millora del manteniment preventiu, fins a un màxim de 10 punts.

La proposta de servei de manteniment preventiu del material ofertat en aquest plec i per l'Ajuntament de Sils és de dues (2) actuacions anuals, les licitadores poden ofertar una millora per increment d'aquestes actuacions, a raó de:

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 6 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

MILLORA MANTENIMENT PREVENITU	**4 Actuacions tècniques anuals durant la duració del contracte.**	**3 Actuacions tècniques anuals durant la duració del contracte.**
	10 punts	5 punts

Millora d'aportació de plataforma de gestió d'incidències, 5 punts.

Es valorarà l'oferta que disposi d'una plataforma telemàtica, pròpia de la licitadora o del seu grup empresarial, destinada a la gestió de les incidències tècniques i al seguiment de les actuacions de manteniment correctiu, que permeti la comunicació, tramitació i consulta de les incidències i dels corresponents informes de manteniment. No es valoraran les plataformes proporcionades per empreses subcontractades.

La disponibilitat i el funcionament de la plataforma s'hauran d'acreditar en el moment de la presentació de l'oferta mitjançant captures de pantalla que permetin verificar-ne les funcionalitats principals.

MILLORA PLATAFORMA INCIDÈNCIES	**SI APORTA plataforma per la gestió de les incidències**	**NO APORTA plataforma per la gestió de les incidències**
	5 punts	0 punts

Millora aportació d'una aplicació per a telèfon mòbil, 10 punts.

Es valorarà i puntuarà favorablement la licitadora que disposi d'una aplicació totalment gratuïta per Android i IOS de desenvolupament propi per a la gestió dels entrenament.

Aquesta aplicació haurà de permetre que els usuaris/es registrin els seus entrenaments realitzats amb qualsevol de les màquines incloses en aquesta licitació, accedint a través d'un codi QR ubicat en el mateix producte.

L'usuari/a haurà de poder introduir les dades de cada sessió d'entrenament, registrar el exercicis realitzats i fer un seguiment de la seva evolució. Així mateix, l'aplicació haurà de permetre importar o sincronitzar les dades de les activitats realitzades en l'exterior amb plataformes com Strava o altres de característiques similars.

La disponibilitat i funcionalitat de l'aplicació hauran d'acreditar-se en el moment de la presentació de la oferta mitjançant:

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 7 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

- **Una fitxa tècnica del producte oferta.**
- **Una declaració de responsable que garanteixi la seva existència i gratuïtat, així com el compromís de l'empresa licitadora que la solució oferta compleix la normativa vigent en matèria de protecció de dades i els requisits establerts en aquest apartat.**
- **Una descripció dels tractaments de dades personals que comporti l'aplicació, indicant, com a mínim, les dades tractades, les finalitats, les funcionalitats que impliquin tractament de dades, els terminis de conservació, els destinataris o tercers, les connexions o sincronitzacions amb plataformes externes i les mesures de seguretat aplicables.**

Requisits en matèria de protecció de dades:

L'aplicació oferta haurà de complir íntegrament la normativa vigent en matèria de protecció de dades, en particular el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018 (LOPDGDD), així com qualsevol altra normativa que sigui d'aplicació en funció de les dades tractades i de les funcionalitats incorporades.

El disseny i funcionament de l'aplicació hauran de respectar els principis de l'article 5 del RGPD i garantir la protecció de dades des del disseny i per defecte, d'acord amb l'article 25 del RGPD, limitant el tractament a les dades estrictament necessàries i incorporant les mesures tècniques i organitzatives adequades per garantir-ne la seguretat, integritat i confidencialitat.

La licitadora haurà d'identificar i descriure els tractaments de dades personals que comporti l'aplicació, indicant, com a mínim, les dades tractades, les finalitats, les funcionalitats que impliquin tractament de dades, els terminis de conservació, els destinataris o tercers, les connexions o sincronitzacions amb plataformes externes i les mesures de seguretat aplicables.

Així mateix, haurà de facilitar la informació necessària perquè l'Ajuntament pugui analitzar els riscos associats al tractament i determinar, si escau, la necessitat de realitzar una Avaluació d'Impacte relativa a la Protecció de Dades (AIPD), d'acord amb l'article 35 del RGPD. En particular, haurà d'informar de qualsevol tractament de dades relatives a la salut, geolocalització, elaboració de perfils, combinació de dades de diferents fonts o sincronització amb plataformes externes, com ara Strava o similars.

El compliment d'aquests requisits serà condició necessària per a la implantació i posada en funcionament de l'aplicació, i la persona l'empresa adjudicatària haurà de garantir-ne el compliment durant tota la vigència del contracte, adoptant les mesures i adaptacions necessàries davant qualsevol modificació normativa, funcional o tecnològica que afecti el

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 8 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

tractament de dades personals.

MILLORA APLICACIÓ TELÈFON MÒBIL	SI APORTA aplicació per a telèfon mòbil	NO APORTA aplicació per a telèfon mòbil
	10 punts	0 punts

CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR (25%)

Proposta de distribució de la sala, fins a un màxim de 25 punts.

Amb l'objectiu d'optimitzar al màxim l'espai destinat a la sala fitness es valorarà la distribució proposada per l'adjudicatària. La proposta haurà de considerar els aspectes funcionals essencials per a l'òptim funcionament de la sala fitness. A més, s'haurà de complementar la distribució dels següents elements: zona d'assessorament tècnic, zona d'estiraments, passadissos per a la circulació de les persones, accés adequat per l'entrada de la maquinària i altres elements que considerin pertinents. També serà necessari tenir en compte els equips que estan a la sala i que es mantindran després de la nova incorporació (veure Annex 2 del PPT). A aquests efectes, l'Annex 4 del PPT incorpora els plànols de la sala fitness, amb els amidaments i altra informació tècnica rellevant, amb la finalitat de facilitar l'elaboració de la proposta de distribució. Aquesta documentació té caràcter orientatiu i no eximeix les licitadores de comprovar les condicions reals de l'espai ni de coordinar la proposta definitiva amb els serveis tècnics municipals.

És important destacar que una valoració positiva de la proposta de distribució de la sala fitness no implica necessàriament que s'adopti la mateixa distribució en la instal·lació final de l'equipament. L'adjudicatària, abans de procedir amb el subministrament i posada en marxa del material, haurà de coordinar-se amb la tècnica d'esports i l'equip de muntatge.

És obligatori incloure plànols del material escalat en format DINA 4, presentats amb diverses representacions 3D.

La proposta es valorarà amb un màxim de 25 punts, d'acord amb la següent escala:

Distribució de la maquinària i establiment de zones, màxim 10 punts:

Es valorarà la proposta de distribució de la maquinària dins de la sala fitness, atenent especialment a la sectorització i diferenciació de les principals zones d'entrenament, concretament la zona cardiovascular, la zona de musculació o pes guiada i la zona de pes lliure.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 9 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

Es valorarà també la coherència en l'agrupació i ubicació de les màquines segons la seva tipologia i ús, així com l'aprofitament de l'espai disponible, especialment en la configuració de la zona de pes lliure i de la zona destinada a estiraments i exercici lliure.

DISTRIBUCIÓ MAQUINÀRIA I ZONES	10 punts (màxim)
Molt satisfactori	10 punts
Notablement satisfactori	5 punts
Suficientment satisfactori	3 punt
Insuficientment satisfactori	0 punts

Criteris per a l'assignació de la puntuació:

- Molt satisfactori (10 punts): La proposta presenta una sectorització clara, diferenciada i coherent de les zones cardiovascular, de musculació o pes guiada, de pes lliure i d'estiraments. Les màquines es troben agrupades de manera coherent primer segons la tipologia d'entrenament (treball cardiovascular i treball de força) i dins la zona de força, segons els grups musculars, sense oblidar l'aprofitament òptim de l'espai disponible.

La distribució dels aparells presenta una progressió clara i coherent des del treball de força totalment guiat, mitjançant màquines, fins al treball de pes lliure, configurant una transició gradual entre els diferents nivells d'autonomia en l'entrenament.

La zona de pes lliure permet el desenvolupament simultani de diferents tipus d'exercici i modalitats de treball, afavorint un ús polivalent i eficient de l'espai per part de diversos usuaris.

La zona d'estiraments i exercici lliure també està clarament definida i adequadament dimensionada.

- Notablement satisfactori (5 punts): La proposta presenta una sectorització clara i diferenciada de les zones cardiovascular, de musculació o pes guiada, de pes lliure i d'estiraments, amb un aprofitament adequat de l'espai disponible. Les màquines es troben agrupades segons la seva tipologia d'entrenament, diferenciant entre el treball cardiovascular i el treball de força.

Dins de la zona de força, l'agrupació de les màquines segons els diferents grups musculars presenta una menor coherència, i la distribució no configura una transició tan clara i gradual entre el treball de força guiat i el treball de pes lliure.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 10 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

La zona de pes lliure permet desenvolupar diferents modalitats de treball, però la seva configuració limita parcialment la possibilitat de realitzar diferents tipus d'exercici de manera simultània, reduint la polivalència i l'aprofitament de l'espai respecte d'una proposta òptimament configurada.

La zona d'estiraments i exercici lliure està clarament definida, si bé la seva configuració o dimensionament presenta algun aspecte susceptible de millora.

- Suficientment satisfactori (3 punts): La proposta presenta una sectorització general de les principals zones de la sala (cardiovascular, musculació o pes guiat, pes lliure i estiraments/exercici lliure) i té en compte un aprofitament adequat de l'espai disponible.

La distribució de les màquines de força no segueix una organització específica segons la seva tipologia ni segons els grups musculars treballats, i no s'identifica una transició definida entre el treball de força guiat i el treball de pes lliure.

La zona de pes lliure, la zona d'exercici lliure i la zona d'estiraments presenten una diferenciació poc definida i es troben parcialment integrades entre si, fet que limita la configuració d'espais específics per a les diferents modalitats de treball.

- Insuficientment satisfactori (0 punts): La proposta presenta una sectorització poc definida de les diferents zones d'entrenament, sense una diferenciació clara entre les àrees cardiovascular, de musculació o pes guiat, de pes lliure i d'estiraments/exercici lliure.

La distribució de la maquinària no respon a una organització coherent de l'espai ni permet identificar una configuració diferenciada segons les diferents modalitats de treball.
La zona de pes lliure, l'espai d'exercici lliure i la zona d'estiraments no es troben adequadament configurats o diferenciats, dificultant la identificació dels diferents espais d'entrenament i limitant-ne la funcionalitat.

Espai de circulació i capacitat d'aforament

Es valorarà la proposta de distribució de la sala atenent a la capacitat de persones usuàries que poden desenvolupar activitat física de manera simultània, així com a la configuració de les vies de circulació i a l'espai disponible entre les diferents zones de treball.

Es tindrà especialment en compte la capacitat de la proposta per compatibilitzar un aforament elevat amb unes condicions adequades d'espai i comoditat per a les persones usuàries, evitant que la circulació interfereixi en el desenvolupament dels exercicis.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 11 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

ESPAI CIRCULACIÓ I AFORAMENT	5 punts (màxim)
Molt satisfactori	5 punts
Notablement satisfactori	2 punts
Suficientment satisfactori	1 punt
Insuficientment satisfactori	0 punts

Criteris per a l'assignació de la puntuació:

- Molt satisfactori (5 punts): La proposta permet un nombre elevat de persones entrenant simultàniament, mantenint alhora espais suficients per al desenvolupament còmode de les diferents activitats.

Presenta vies de circulació clarament definides i distribuïdes, que permeten el desplaçament lliure de les persones usuàries sense interferir en les zones de treball ni obligar les persones que estan realitzant exercici a modificar o interrompre la seva activitat.

La configuració incorpora diversos punts d'entrada i sortida o vies alternatives de circulació, afavorint un recorregut fluid i evitant la configuració de circuits tancats o recorreguts que obliguin a passar per les zones de treball.

Així mateix, es preveu una distància suficient entre les zones de circulació i els espais destinats a l'execució dels exercicis, permetent el pas de persones sense necessitat que aquestes s'hagin d'apartar o interferir en l'activitat de les persones que estan entrenant.

- Notablement satisfactori (2 punts): La proposta permet un nombre elevat de persones entrenant simultàniament i presenta unes vies de circulació generalment ben definides.

La distribució permet la circulació entre les diferents zones de la sala amb poques interferències amb les àrees de treball, tot i que en determinats punts es pot produir una major concentració de persones o una menor separació entre circulació i zones d'exercici.

La proposta disposa de més d'una possibilitat de recorregut o diversos punts d'entrada i sortida, encara que la configuració pot presentar algun tram menys fluid o algun recorregut que condiciona parcialment la circulació.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 12 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

Les distàncies entre les zones de pas i les àrees de treball són generalment suficients, si bé en determinades zones poden resultar més ajustades i requerir una major atenció per part de les persones usuàries.

- Suficientment satisfactori (1 punt): La proposta permet un nombre suficient de persones entrenant simultàniament, però amb una distribució de l'espai de circulació més limitada.

Les vies de circulació estan identificades, però presenten alguns punts de pas reduït o d'interferència amb les zones de treball, especialment en situacions d'ocupació elevada.

La configuració presenta poques alternatives de circulació o punts d'entrada i sortida, podent generar recorreguts menys fluids o circuits de circulació parcialment tancats.

En determinades zones, la distància entre les vies de circulació i els espais d'entrenament és ajustada, de manera que el pas de persones pot interferir puntualment en el desenvolupament dels exercicis.

- Insuficientment satisfactori (0 punts): La proposta presenta una capacitat d'ús simultani limitada en relació amb les possibilitats de l'espai disponible i/o una configuració que dificulta la circulació de les persones usuàries.

Les vies de circulació no estan clarament definides o interfereixen de manera significativa amb les zones de treball, generant recorreguts que poden obligar a passar per espais d'entrenament o a interrompre o modificar l'activitat d'altres persones.

La proposta presenta poques o nul·les alternatives de circulació i punts d'entrada i sortida, amb una configuració que pot generar circuits tancats o recorreguts poc fluids.

Les distàncies entre les zones de pas i els espais d'exercici són insuficients, dificultant el desplaçament sense interferir en l'activitat de les persones usuàries.

Accessibilitat a la maquinària

Es valorarà la configuració de la distribució de la maquinària en relació amb la facilitat i naturalitat d'accés als diferents aparells, així com l'existència d'espais suficients per accedir-hi, utilitzar-los i abandonar-los sense obstacles ni interferències. Es tindrà especialment en compte que la distribució garanteixi unes condicions adequades d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, atenent les distàncies i els espais disponibles al voltant de les màquines.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 13 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

ACCÉS ADEQUAT A LES MÀQUINES	5 punts (màxim)
Molt satisfactori	5 punts
Notablement satisfactori	2 punts
Suficientment satisfactori	1 punt
Insuficientment satisfactori	0 punts

Criteris per a l'assignació de la puntuació:

- Molt satisfactori (5 punts): La proposta garanteix un accés natural, directe i fàcil a les diferents màquines, sense obstacles ni elements que dificultin l'aproximació, l'entrada o la sortida dels aparells.

La distribució preveu espais suficients al voltant de la maquinària per permetre'n un ús còmode i facilitar els moviments necessaris durant l'accés i l'abandonament de cada aparell. La configuració té especialment en compte les necessitats de les persones amb mobilitat reduïda, amb distàncies i espais adequadament dimensionats per facilitar l'aproximació i l'accés a la maquinària.

- Notablement satisfactori (2 punts): La proposta permet un accés generalment fàcil a les diferents màquines, sense obstacles significatius que en dificultin l'accés o la sortida.

Els espais disponibles al voltant de la maquinària són, en general, suficients, si bé es detecten alguns punts en què les distàncies o els espais d'aproximació podrien ser més amplis o adequats.

La proposta té en compte l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, tot i que presenta alguna limitació puntual en els espais o distàncies d'accés a determinats aparells.

- Suficientment satisfactori (1 punt): La proposta permet l'accés a les diferents màquines, però presenta alguns punts en què l'aproximació o la sortida dels aparells resulta menys natural o es veu condicionada per la configuració de l'espai.

Es detecten espais o distàncies reduïdes al voltant d'algunes màquines que poden dificultar-ne l'accés o l'ús.

L'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda es té en compte de manera general, però la configuració presenta limitacions en determinats punts d'accés o d'aproximació a la maquinària.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 14 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

- Insuficientment satisfactori (0 punts): La proposta presenta dificultats significatives d'accés a diverses màquines, amb obstacles, espais insuficients o una configuració que dificulta l'aproximació, l'entrada o la sortida dels aparells.

Les distàncies i els espais disponibles al voltant de la maquinària no permeten un accés adequat.

La proposta no incorpora adequadament les necessitats d'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda o presenta barreres que en dificulten de manera significativa l'accés a la maquinària.

Aprofitament de la llum natural

La sala fitness disposa d'un lateral complet amb entrada de llum natural a través de les finestres. Es valorarà la proposta de distribució de la maquinària en relació amb l'aprofitament d'aquesta entrada de llum, tenint en compte especialment l'orientació de les màquines de treball cardiovascular, la composició i l'alçada del conjunt de la maquinària i les característiques i alçada del sostre de la sala.

L'objectiu és maximitzar l'aprofitament de la llum natural per afavorir el confort visual de les persones usuàries i una adequada il·luminació de l'espai, reduint, sempre que sigui possible, la necessitat d'utilitzar il·luminació artificial i contribuint així a un ús més eficient de l'energia.

APROFITAMENT DE LA LLUM NATURAL	5 punts (màxim)
Molt satisfactori	5 punts
Notablement satisfactori	2 punts
Suficientment satisfactori	1 punt
Insuficientment satisfactori	0 punts

Criteris per a l'assignació de la puntuació:

- Molt satisfactori (5 punts): La proposta aprofita de manera òptima l'entrada de llum natural existent, situant, sempre que les característiques i l'alçada de les màquines ho permeten, els aparells de treball cardiovascular encarats cap al lateral amb finestres.

La composició i distribució de la maquinària permet una entrada àmplia i homogènia de llum natural a la sala, sense que l'alçada o la disposició dels aparells interfereixin significativament en aquesta entrada.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 15 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

La proposta té en compte de manera coherent les alçades de les màquines i l'alçada disponible del sostre, configurant una distribució que afavoreix al màxim l'aprofitament de la llum natural.

- Notablement satisfactori (2 punts): La proposta aprofita adequadament l'entrada de llum natural i orienta part significativa de les màquines de treball cardiovascular cap al lateral amb finestres, sempre que les seves característiques ho permeten.

La composició de la maquinària permet una entrada de llum natural adequada, tot i que la disposició o l'alçada d'alguns aparells genera alguna interferència puntual.
La proposta té en compte les alçades de la maquinària i del sostre, si bé existeixen alguns aspectes de la distribució que podrien afavorir en major mesura l'aprofitament de la llum natural.

- Suficientment satisfactori (1 punt): La proposta manté l'entrada de llum natural a la sala, però l'orientació i distribució de les màquines de treball cardiovascular no aprofiten de manera significativa el lateral amb finestres.

La composició i l'alçada d'una part de la maquinària interfereixen parcialment en la propagació de la llum cap a l'interior de la sala.

La proposta té en compte de manera limitada les alçades de les màquines i del sostre, sense que aquests elements es tradueixin en una distribució especialment orientada a maximitzar l'entrada de llum natural.

- Insuficientment satisfactori (0 punts): La proposta no aprofita adequadament l'entrada de llum natural disponible al lateral de la sala.

La distribució i orientació de la maquinària, especialment les màquines de treball cardiovascular quan les seves característiques permeten una altra orientació, dificulta l'aprofitament de les finestres.

La composició i l'alçada de les màquines interfereixen de manera significativa en l'entrada i propagació de la llum natural, sense que la proposta tingui adequadament en compte les alçades de la maquinària ni del sostre de la sala.

III.3.- Criteris per l'adjudicació en cas d'empat

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'apliquen els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 16 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

En tot cas, l'Ajuntament de Sils es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

III.4.- Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

S'utilitzarà el criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, atenent la proporció d'aquest respecte la resta de criteris.

En el present supòsit que s'estableixen diversos criteris d'adjudicació, els límits i els paràmetres objectius per determinar l'existència d'una oferta presumptament anormal s'estableix per referencia als criteris que tenen transcendència econòmica, a saber de l'oferta econòmica i la millora d'increment d'actuacions del manteniment preventiu, en el supòsit que s'ofertin 3 actuacions tècniques anuals, que suposa l'increment d'una actuació, es restarà a l'oferta econòmica l'import de 500,00€ (IVA no inclòs) i en el supòsit que s'ofertin 4 actuacions tècniques anuals, que suposa l'increment de dues actuacions, es restarà a l'oferta econòmica l'import de 1.000,00€ (IVA no inclòs), l'import que esdevingui d'aquesta resta serà la base per establir si existeixen baixes presumptament anormals.

La concurrència d'una presumpció d'anormalitat no determinarà l'exclusió automàtica.

S'atorgarà a la licitadora un termini de cinc dies hàbils des de l'enviament del requeriment perquè justifiqui l'oferta, i la decisió d'acceptació o rebuig serà motivada.

III.5.- Condicions especials d'execució i obligacions essencials

III.5.1.- Condicions especials

L'adjudicatari haurà de complir amb un seguit de condicions de tipus mediambiental i socials amb la finalitat de promoure la recuperació i conservació del medi ambient i amb les condicions salarials i immersió al mon laboral de persones amb dificultats i desigualtats, d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP.
- Requeriments de caràcter mediambiental.
L'adjudicatari haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels envasos i embalatges de la maquinària i elements esportius subministrats i del material necessari per dur a terme les tasques de manteniment.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 17 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

- Requeriments de caràcter social.

El contractista haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

III.5.2.- Obligacions essencials

L'adjudicatària ostenta les següents obligacions, sense perjudici de les determinades per la llei, que s'eleven a obligacions essencials:

a) L'adjudicatari haurà d'adscriure a la prestació del subministrament i al servei tècnic, el personal necessari per la seva correcta entrega i instal·lació i execució del servei tècnic de manteniment.

b) Garantir que es disposen dels mecanismes i recursos necessaris per fer efectiva l'entrega del material així com el muntatge i desmuntatge corresponent.

c) Acomplir amb la garantia que s'estableix legalment segons estableix la normativa europea vigent.

d) Comunicar les incidències que pugui haver-hi i que pugui afectar o perjudicar l'entrega del material així com l'efectivitat dels serveis de manteniment de la maquinaria subministrada, com a màxim en el termini de un dia (24 hores) des de la data en que es produeixi, a l'Ajuntament de Sils.

e) Garantir el secret professional respecte a les dades que es coneguin.

f) En qualsevol cas, haurà d'informar l'empresa o persona adjudicatària de qualsevol actuació o situació que afecti als participants d'aquest contracte i que es trobi fora de les condicions assenyalades en aquest plec.

h) L'empresa contractista adjudicatària està obligada al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

i) Haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels danys que es puguin produir, durant la fase d'execució del contracte com en el període de garantia.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 18 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

j) El contractista estarà obligat a entregar i instal·lar els bens objecte de subministrament en el temps i lloc fixat en el contracte i de conformitat a l'establert en la llei i els plecs que regeixen la present licitació.

k) Donar compliment a totes les condicions i requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques particulars.

IV.- ANÀLISI ECONÒMICA

IV.1.- Pressupost base de licitació i valor estimat

IV.1.1.- Dades econòmiques

D'acord amb el què disposa l'article 309 LCSP, el preu s'ha determinat amb referència a una combinació entre components de la prestació, unitats d'execució i unitats de temps.

El pressupost base de licitació s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admet cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

IV.1.2- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte es determina d'acord amb el règim d'arrendament dels equips objecte del contracte, establint-se una quota mensual màxima de 1.150,00 € (IVA exclòs).

El contracte tindrà una durada de quatre anys (48 mesos), sense possibilitat de prorrogar-lo.

D'acord amb aquestes condicions, el pressupost base de licitació corresponent al període inicial de contractació és de 55.200,00€ (IVA exclòs), als quals cal afegir 11.592,00€ en concepte d'IVA (21 %), fet que representa un import total de 66.792,00€ (IVA inclòs).

Aquest preu inclou totes les despeses directes i indirectes necessàries per executar les prestacions objecte d'aquest contracte, a saber de la maquinària descrita a l'annex 1 del PPT.

Els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la determinació del pressupost base de licitació, per la durada del contracte, 4 anys, són els següents:

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 19 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

COSTOS DIRECTES		
Material	75%	41.400,00€
Mà d'obra	5%	2.760,00€
Gestió del servei i despeses de material	5%	2.760,00€
TOTAL COSTOS DIRECTES		**46.920,00€**
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals	9%	4.968,00€
Benefici industrial	6%	3.312,00€
TOTAL COSTOS INDIRECTES		**8.280,00**
Base pressupost		55.200,00€
IVA 21%		11.592,00€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		**66.792,00€**

El mètode de càlcul dels costos es determina tenint en compte els costos de personal, a raó d'altres contractacions i de consultes al mercat, atesa la manca d'un conveni específic per aquest sector, al igual que el subministrament del material, en règim de lloguer.

L'IVA que correspon aplicar és del 21%, o el que es determini en cada moment del contracte legalment.

Les licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent.

IV.1.3.- Valor estimat

El mètode de càlcul del valor estimat del contacte, a saber d'un valor total, s'estableix per preu alçat per actuació, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP.

Valor estimat del contracte és de 66.240,00€ a raó de:

Durada del contracte (4 anys):	55.200,00€
Prorroga (0):	0,00€
Modificacions 20% :	11.040,00€

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuals del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 20 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

En el mètode aplicat per al seu càlcul s'han tingut en compte, com a mínim, els costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

IV.2.- Càrrec pressupostari

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de les partides del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2027 (despesa anticipada):

20 3410 20300

Expedient d'abast plurianual: Si

Al tractar-se d'una tramitació anticipada, segons l'article 117.2 i la disposició addicional 3.a.2. de la LCSP, es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, a saber de l'aprovació del pressupost per a l'any 2027.

En exercicis posteriors caldrà preveure la dotació pressupostaria necessària per fer front a la despesa de les obligacions que se'n derivin.

Distribució de les anualitats:

Ens trobem davant una despesa plurianual, s'estima que el límit màxim de la suma de despeses del contracte, sense tenir en compte possibles modificacions, sigui el següent per cadascuna de les anualitats, fins a la finalització del contracte, preveient que el contracte s'inicia el febrer de 2027:

Anualitat	Preu	IVA 21%	Import total
2027	12.650,00€	2.656,50€	15.306,50€
2028	13.800,00€	2.898,00€	16.698,00€
2029	13.800,00€	2.898,00€	16.698,00€
2030	13.800,00€	2.898,00€	16.698,00€
2031	1.150,00€	241,50€	1.391,50€
Total	**55.200,00€**	**11.592,00€**	**66.792,00€**

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 21 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

IV.3.- Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament de Sils compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

IV.4.- Modificació del contracte

Es preveu la modificació del contracte fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, quan sigui necessària la substitució de la maquinària i elements esportius en propietat de l'Ajuntament pel seu mal funcionament o deixi de funcionar i no siguin susceptible de reparació, o per un increment en el número de maquinària a subministrar a raó d'una nova distribució o l'ampliació del gimnàs que faci necessària la dotació de nous elements i maquinària.

L'import corresponent a la suma d'aquestes modificacions previstes podrà suposar l'increment o decrement total del 20% del preu inicial del contracte, que en cap cas supera el límit legal establert a l'article 204 de la LCSP, i que ha estat considerat en el càlcul del valor estimat del contracte, estipulat a la clàusula corresponent del present PCAP.

El procediment per a la tramitació de les modificacions previstes serà el següent:

- El responsable del contracte emetrà un informe amb la proposta de modificació adjuntant-hi tots els documents que la justifiquin, descriguin i valorin.

- La modificació haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació, prèvia audiència del contractista per 5 dies hàbils i la fiscalització de la despesa corresponent.

- Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

- L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

V.-ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 22 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

V.1.- Justificació del procediment

Per a la licitació del present contracte, a causa de la naturalesa de l'objecte, l'import del mateix i les necessitats a satisfer, s'utilitzarà el procediment obert simplificat, atès que no afecta a la concurrència i queda expressada la voluntat d'obtenir la millor relació qualitat-preu de les ofertes, amb criteris d'adjudicació econòmics i qualitatius, tots ells criteris d'avaluació objectiva.

Tramitació:	Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment:	Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
Termini de presentació de proposicions:	15 dies naturals, d'acord amb l'article 159 LCSP
Tramitació electrònica:	Sí
Presentació oferta:	Mitjançant l'eina Sobre Digital
Inscripció al RELIC o ROLECE:	Obligatòria per a participar en aquesta licitació

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

V.2.- Qualificació del contracte

El contracte que es pretén té caràcter administratiu i mixt (subministrament i servei, que té com a prestació principal el subministrament) i es regirà pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques que s'aprovin, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, i per la normativa d'aplicació en l'adjudicació del contracte a saber de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 201, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009), el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 23 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP) i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (d'ara endavant, Llei 11/2007), i la seva normativa de desplegament; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (d'ara endavant, Llei 25/2013); Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat i de forma supletòria s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

V.3.- Durada

Totes les màquines i la resta d'equipaments, s'hauran de lliurar i muntar dins el termini màxim de 7 dies naturals, a comptar des del preavís que la tècnica responsable del centre durà a terme dins dels quatre primers mesos de l'any 2027, amb una antelació mínima de 5 dies hàbils a la licitadora adjudicatària.

La durada inicial del contracte de subministrament de les màquines en règim d'arrendament serà de quatre anys (4), a comptar des de l'acta d'entrega i muntatge de la referida maquinària.

Aquest contracte no podrà ser prorrogat.

El lliurament de les màquines i muntatge de les màquines es realitzarà al Gimnàs Municipal de Sils, situat al 1r pis del Pavelló Poliesportiu de Sils, ubicat a la Plaça dels Esports, 17410 Sils (Girona). Coordenades: 41.814025991798, 2.741971457344

Les despeses de transport, entrega, muntatge i lliurament aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, tal i com s'ha esmentat a la clàusula 3 del plec de prescripcions tècniques particulars.

V.4.- Subcontractació

La contractista únicament podrà subcontractar vàlidament fins un 50% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, mitjançant la comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Sils i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_37407499
Data d'impressió: 03/11/2026 13 59:51
Pàgina 24 de 25

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2026 12:39
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 29/10/2026 12:41

Ajuntament de Sils

En cap cas la subcontractació podrà comportar una reducció del nivell de servei, de la qualificació del personal o de la disponibilitat del material tècnic mínim obligatori establert al PPT.

V.6.- Subrogació de personal

No hi ha subrogació de personal

V.7.- Sistema de retribució del servei

El sistema de retribució serà mensualment un cop feta la recepció de la maquinària fitness, durant 48 mesos, l'adjudicatària presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2026003043).

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931
DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931
DIR3 Oficina comptable. L01171931
DIR3 Òrgan proponent. L01171931

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Ajuntament de Sils

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

Document datat i signat electrònicament;

AJUNTAMENT DE S LS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https //sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera