CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL TERME MUNICIPAL DE CUNIT

Num. Exp.: 7662/2026

Regidoria de via pública

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026

Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 33

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I ESPECÍFIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS DEL TERME MUNICIPAL DE CUNIT.

ÍNDEX

DOCUMENT 2on: PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES .

1.CONSIDERACIONS PRÈVIES.

- 1.1. Objecte.
- 1.2. Abast del contracte.

2. DESCRIPCIÓ GENÈRICA DE LES ZONES A CONSERVAR.

3. MITJANS HUMANS DEL CONCESSIONARI.

- 3.1. Experiència professional.
- 3.2. Mitjans humans suficients en tot moment.
- 3.3. Descripció dels perfils professionals.
- 3.4. Mitjans humans de reforç.
- 3.5. Uniformitat i comportament.
- 3.6. Subrogació de personal.

4. MITJANS MECÀNICS I AUXILIARS.

- 4.1. Definició de mitjans mecànics i auxiliars.
- 4.2. Normativa aplicable.
- 4.3. Adquisició de mitjans mecànics i posada en servei.
- 4.4. Subrogació, exclusivitat i temporalitat dels mitjans mecànics i auxiliars.
- 4.5. Circulació i ocupació de la via pública.
- 4.6. Manteniment.
- 4.7 Intervenció tècnica.
- 4.8. Identificació.

5. SUBMINISTRAMENTS DE MATERIALS.

- 5.1. Subministrament de matèries primeres.
- 5.2. Criteris de rebuig.
- 5.3. Aigua de reg.
- 5.4. Analítiques i visites tècniques.

6. ORGANITZACIÓ I NORMES DE TREBALL.

- 6.1. Organització del treball.
- 6.2. Horari de treball.
- 6.3. Comunicat d'incidències.
- 6.4. Comunicat de treball.
- 6.5. Registre d'ordres de treball.

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026

Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 33

6.6. Locals.
6.7. Servei de guardia i emergència.
6.8. Reparacions de danys causats per tercers.

7. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS.

7.1. Direcció del servei.
7.2. Direcció Facultativa.
7.3. Informatització i gestió administrativa del servei
7.4. Control de qualitat del servei

ANNEXOS:

ANNEX A: RELACIÓ D'ESPAIS VERDS QUE CONFORMEN EL CONTRACTE DE SERVEI AMB SUPERFÍCIES I TIPOLOGIA DE MANTENIMENT

ANNEX B: PLANOLS GUIA DE L'ABAST DEL CONTRACTE.

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026

Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 33

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

DOCUMENT 3er: PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONSERVACIÓ DE L' ARBRAT.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONSERVACIÓ D'ARBUSTS.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONSERVACIÓ DE LA GESPA.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONSERVACIÓ DE PARTERRES AMB FLOR DE TEMPORADA.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONSERVACIÓ DE LA XARXA DE REG.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'APLICACIÓ DE PRODUCTES PLAGUICIDES.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA GESTIÓ DE LA PREVENCIÓ I LA SEGURETAT.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES PER A LA NETEJA DE VEGETACIÓ ADVENTÍCIA EN ZONES PAVIMENTADES.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA NETEJA D'ESPAIS VERDS PÚBLICS.

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026

Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 33

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS DEL TERME MUNICIPAL DE CUNIT.

1. CONSIDERACIONS PRÈVIES.

1.1. Objecte.

L' objecte del present procediment de contractació és el servei de conservació, manteniment i neteja dels parcs, jardins, arbrat viari, desbrossament i manteniment periòdic de la via pública, solars municipals, passos entre vials amb vegetació, vials que uneixen les urbanitzacions, zones verdes boscoses situades en el centre urbà com en urbanitzacions aïllades, i les corresponents instal·lacions de reg associades de titularitat pública, situades dins l'àmbit del terme municipal de Cunit.

1.2. Abast del contracte.

Els serveis a contractar tenen el següent abast :

A) Conservació, manteniment i neteja dels diferents espais verds, l'arbrat viari i desbrossament de tota la xarxa viaria pública del terme municipal. A modus informatiu s'adjunta quadre amb amidaments aproximats que s'acompanya en els annexos.

B) Conservació, manteniment, desbrós i neteja de solars municipals, passos entre vials amb vegetació, zones verdes boscoses de titularitat municipal, diferents espais verds i l'arbrat viari del terme municipal, que es detalla, en quadre d'amidaments que s'acompanya en els annexos.

C) Manteniment mecànic, elèctric, electrònic i de fontaneria de la xarxa de reg associada als diferents parcs i jardins del municipi. Inclou la reposició de tot el material afectat per l'ús poc respectuós dels usuaris dels espais verds o que presenti un mal funcionament.

D) Manteniment preventiu i correctiu de tots els vehicles, maquinària, equipament cedits per l'Ajuntament de Cunit, materials i matèries primeres necessàries per desenvolupar correctament les diferents tasques de conservació, manteniment i neteja segons el plec de condicions tècniques específiques.

En els annexos del present plec, s'adjunten uns resums d' amidaments i plànols indicatius de l'abast de la gestió dels serveis de manteniment i conservació dels espais verds públics.

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 33

Durant el període de manteniment, conservació i neteja pel que respecta a l' Ajuntament de Cunit i a l'empresa de serveis, es considera improcedent qualsevol reclamació envers els amidaments corresponents als diferents parcs, jardins, alineacions, etc. S' acceptaran individual i globalment els amidaments com a correctes a tots els efectes, amb caràcter orientatiu i de mínims, en el moment de la signatura del contracte.

2. DESCRIPCIÓ GENÈRICA DE LES ZONES A CONSERVAR.

Les zones de conservació són les següents:

- Delimitades en els plànols guia de l'annex B.
- Comprèn els espais verds (parcs, jardins, arbrat viari, plantes en torretes o contenidors, etc) que es troben dins les diferents trames urbanes de Cunit, Costa Cunit, els Jardins, els Rosers i les zones perifèriques a les trames urbanes, rotondes de la C-31, etc.
- S'inlouran tambe, els passos entre carrers existents en algun punts del nucli urbà com especialment de les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana, aixi com els terrenys i solars de titularitat municipal i zones boscoses interiors de la trama urbana i urbanitzacions, aixi com també, el desbrossament periódic de la trama viaria de connexions entre el nucli urbà i les diferents urbanitzacions que són de titularitat municipal.
- Es tracta d'una jardineria amb un predomini important de parterres arbustius, i d'arbrat viari a base d'espècies arbòries de tipus caduc (moreres, mèlies, etc). Les zones enjardinades més importants les trobem en l'àmbit del pla parcial del Bon Preu, zones verdes del Rectoret, parterres del passeig marítim, rotondes, i zones de gran dimensió com el Parc de l'Emissari, zona de Parc Central, Parc de l'Aiguablanca, Can Torrents entre d'altres etc.

3. MITJANS HUMANS DE L'EMPRESA DE SERVEIS.

3.1. Experiència professional.

Els mitjans humans que l'empresa de serveis destini a nova contractació pels treballs de manteniment, conservació i neteja dels espais verds hauran de correspondre a un marcat perfil professional d'experiència provada en aquest camp a causa de la complexitat que realment suposa el coneixement ecofisiològic d'un gran nombre d'espècies vegetals, el maneig adequat de la maquinària i equipaments específics, coneixements dels diferents combustibles, programes bàsics de manteniment de maquinària, equips i eines d'ús personal, coneixement dels productes plaguicides,

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 33

fitoreguladors, fertilitzants, etc, així com el seu ús adequat, tenint en compte totes les mesures de seguretat, el respecte pel medi ambient i la seguretat a tercers.

En el cas que aquest marcat caràcter professional no es compleixi, l'ajuntament està perfectament en el seu dret de no acceptar que l'empresa adjudicatària destini personal sense formació ni experiència en el present servei.

3.2. Mitjans humans suficients en tot moment.

L'empresa de serveis està obligada a contractar el personal necessari per cobrir les baixes de mig i llarg termini a partir del nové dia de baixa. Les vacances o les baixes de curta durada l'empresa no està obligada, però si que els serveis tècnics municipals disposaran d'un quadrant amb la previsió de totes les vacances del personal de l'empresa adjudicatària per tal d'evitar la simultaneïtat de personal de vacances de més de tres persones, així com evitar, que en periodes crítics de manteniment (per exemple durant la poda, durant l'estiu,...) hi hagi el màxim de la plantilla disponible.

3.3.Descripció dels perfils professionals.

A) RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

Funció:

- Actuarà com a persona de contacte amb els serveis tècnics municipals quant es tingui que resoldre situacions crítiques que possin en perill el bon funcionament del servei, temes administratius, modificacions de contracte, etc.
- Serà el responsable de la gestió correcta del servei de conservació i manteniment.

Perfil: El responsable del contracte haurà de tenir formació suficient en l'àmbit de l'agronomia o acreditar una experiència mínima de 5 anys en un lloc de treball similar.

Observació important: Atès que la seva dedicació al contracte és puntual i no continuada en el temps, no tindrà mai el dret a la subrogació en aquest servei.

B) ENCARREGAT JARDINER.

- Funció :Treballarà com a jardiner actuarà com a cap de grup i donarà suport a la gestió del cap de servei.

- Perfil :L'encarregat haurà de demostrar habilitat de comandament, serà responsable de les operacions de conservació, vetllarà pel maneig adequat i el manteniment de la maquinària, equips, eines i equips de protecció individual. Controlarà el rendiment del personal que tingui al seu càrrec, i haurà de disposar la

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 33

major part de la jornada laboral a dur a terme tasques de manteniment i conservació. Disposarà de carnet de conduir B1 i del carnet de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris. Acreditarà un mínim de tres anys d'experiència en tasques similars en el sector de la jardineria.

C) OFICIAL 1ª / 2ª JARDINER.

- Funció : Jardiner capaç d'executar qualsevol de les tasques pròpies de la conservació de jardins.

- Perfil : L'oficial jardiner coneixerà el manteniment de les espècies vegetals ornamentals més comunes. Tindrà capacitat d'interpretar plànols, croquis i el seu replantejament sobre el terreny. Disposarà de carnet de conduir B1. Coneixerà el funcionament dels sistemes de reg, tècniques de poda i reconeixerà les plagues i les malalties més freqüents, així com disposar del carnet de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris.

- Categoria : En funció de l'experiència, professionalitat, etc, l'empresa de serveis justificarà si l'oficial és de primera o de segona.

D) OFICIAL 1ª / 2ª JARDINER (especialitat en fontaneria).

- Funció : Jardiner capaç d'executar qualsevol de les tasques pròpies del manteniment de fontaneria, mecànica, elèctrica i electrònica de la xarxa de reg.

- Perfil : A més de les qualitats professionals corresponents a oficial jardiner, cal que conegui el funcionament dels diferents sistemes de reg : electrovàlvules, vàlvula de tall, programadors, boques de reg... més utilitzats en jardineria, així com el seu muntatge i instal.lació correcta. Capacitat d'interpretar dades relacionades amb el reg com ara : pressió nominal, alcanç, radi mullat, precipitació, i habilitat en el maneig informàtic per a la gestió centralitzada del reg, etc.

- Categoria : En funció de l'experiència, professionalitat, etc. l'empresa de serveis justificarà si l'oficial és de primera o de segona.

E) AUXILIAR JARDINER.

- Funció : L'auxiliar jardiner desenvoluparà qualsevol tasca pròpia de la conservació i neteja de jardins sempre sota la supervisió directa dels oficials.

- Perfil : Tindrà coneixements bàsics de jardineria. A conseqüència de la poca experiència acumulada i de formació específica, realitzarà tasques de suport als oficials, feines que requereixin poca especialització com ara : treure males herbes, preparació del terreny, plantació, desbrossat, etc.

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 33

3.4. Mitjans humans de reforç.

Tot i que l'empresa adjudicatària en el moment de l'oferta estimi a nivell pressupostari unes necessitats en mitjans humans però que en la realitat puguin arribar a ser insuficients en determinats moments puntuals de l'any, ja sigui per raons meteorològiques, de vandalisme, força major, etc, l'empresa adjudicatària està obligada a reforçar puntualment la plantilla perquè la qualitat del servei no es vegi perjudicada en cap moment.

En cas que el responsable del contracte requereixi de suport tècnic addicional (assessorament en plagues i malalties, poda d'arbrat i arbusts, en seguretat i salut en el treball, etc.) l'empresa resta obligada a facilitar aquest assessorament necessari per al bon desenvolupament de la conservació de la jardineria, d'acord amb les indicacions que facilitaran els serveis tècnics municipals.

3.5. Uniformitat i comportament.

Els empleats de l'empresa de serveis aniran correctament uniformats durant totes les estacions de l'any. L'empresa haurà de fer una proposta de l'uniforme perquè els serveis tècnics municipals autoritzin el seu ús.

Tots els empleats tindran un comportament respectuós davant els habitants del municipi i dels seus visitants, intentant que les tasques de conservació incideixin el mínim possible amb la resta d'activitats pròpies del municipi.

L'empresa de serveis adjudicatària serà la responsable de l'estat de l'uniforme, de la falta de condícia personal, del mal comportament i de les aptituds temeràries dels seus empleats.

3.6. Subrogació i desplegament de nous recursos de personal.

L'empresa de serveis adjudicatària es farà càrrec del personal subrogat del personal de l' empresa de servei sortint. La relació de la mateixa, tal com s'ha fet menció anteriorment s'adjunta en la relació d'annexos plec de clàusules administratives (document 1er).

L'empresa ofertant haurà d'especificar en la seva corresponent memòria tècnica (Sobre num. B) les necessitats en mitjans humans que preveu, i que en part caldrà recorrer al personal subrrogat que disposi d'una dedicació complerta del 100%.

A més a més es preveu econòmicament que en el primer any de contracte s'afegeixi a l'actual plantilla **un nou** auxiliar de jardineria i en el segon any **dos nous** auxiliars de jardineria.

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 33

4. MITJANS MECÀNICS I AUXILIARS.

4.1. Definició de mitjans mecànics i auxiliars.

Els mitjans mecànics com a conjunt de vehicles, maquinària i els equips necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte del present contracte seran cedits en ús per part de l'Ajuntament de Cunit a l'empresa de serveis adjudicatària .

Els mitjans auxiliars consisteixen en el conjunt d'eines que es requereixen per dur a terme qualsevol tasca de conservació de jardineria, així com del manteniment de la xarxa de reg. Dins dels mitjans auxiliars també s'inclouen les eines d'ús personal (estisores de podar, xorrac manual , cabassos de diferents grandàries, xorrac de pèrtiga, aixades, cabretes, motxilles per aplicar fitosanitaris i herbicides, caixes d'eines per a la reparació de xarxa de reg com canonades, electrovàlvules...) i dels equips de protecció personal (EPI's). Tots els mitjans auxiliars aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

4.2. Normativa aplicable.

Seguint la línia de facilitar la prevenció de riscos laborals en les empreses, la normativa que caldrà seguir en l'elecció dels mitjans mecànics i auxiliars serà la següent :

- RD 1215 / 1997 en què s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en la utilització d'equips de treball pels treballadors.
- RD 1644/2008, de 10 d' octubre, pel que s' estableixen les normes para la comercialització i posada en servei de las màquines.
- RD 2177/2004, que modifica el RD 1215/1997 pel que fa als treballs temporals en alçada. Obligació que les plataformes elevadores mòbils de personal (PEMP) i altres equips d'elevació compleixin la normativa específica i disposin de les inspeccions i manteniments reglamentaris.
- Qualsevol altra normativa estatal, autonòmica, local o europea vigent que resulti d'aplicació durant l'execució del contracte.

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 33

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

4.3. Adquisició de mitjans mecànics i posada en servei.

Els mitjans mecànics provinents del contracte actual, ha estat utilitzada prèviament, aquesta maquinària es reutilitzarà en aquest nou contracte. En el cas que algun equip presenti un mal funcionament o bé pugui representar un perill per a la seguretat de l'operari o de les persones , l'Ajuntament de Cunit s'encarregarà de la seva renovació. Es formalitzarà un document de cessió en us de cadascun dels equips que es cedeixin, on s'inclouran totes les seves característiques tècniques.

En els annexos del PCAP es relacionen tots els mitjans que es cediran en el present contracte i la previsió dels equips els quals està previst substituir-los d'entrada. Aquests mitjans mecànics i vehicles individualment segueixen les següents indicacions:

a) Equipament de treball que compleix tota disposició legal o normativa que els sigui d'aplicació i tot el que s'especifica en l'annex I del RD 1215 / 1997.

b) Disposen del certificat CE.

c) Es tracta de maquinaria preparada per estar sotmesa a condicions de treball que no siguin normals (presència de molta humitat, atmosfera explosiva, etc).

d) Adaptacions necessàries per a la utilització de l'equip per part d'empleats discapacitats.

e) L'Ajuntament de Cunit com a titular d'aquesta maquinària es compromet a facilitar :

- Garantia de l'equip.
- Certificat de conformitat del fabricant, marca CE.
- Pla de manteniment i la freqüència de comprovacions periòdiques del nou equip.
- Tipus de formació que requerirà el personal per a la seva utilització segura.
- Necessitat o no d'utilitzar equips de protecció personal per part dels usuaris.
- Necessitat o no d'utilitzar senyalització de riscos.

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 33

- Dades tècniques sobre l'equip, recollides en un manual i escrites en una de les dues llengües oficials a Catalunya.

L'empresa adjudicatària podrà rebutjar o renunciar a l'us de qualsevol mitjà mecànic que no compleixi les disposicions anteriors.

Aquesta documentació serà entregada al cap de servei de l'empresa de serveis adjudicatària dins els primers 60 dies des de l'inici del servei.

Al començament del contracte s'efectuarà la planificació operativa d'implantació i posada en marxa entre l'empresa adjudicatària i l'ajuntament. Ambdues parts contractants es comprometen durant la primera setmana posterior a la signatura del contracte a signar l'acta de recepció de tots els mitjans mecànics:

- Vehicles i maquinària específica de grans dimensions(plataforma elevadores, trituradora, etc).
- Maquinària de petites dimensions(bufadores, tallabardisses, segadores, etc). Termini: 15 dies després de la signatura del contracte.

4.4. Cessió d'ús, exclusivitat i temporalitat dels mitjans mecànics.

Aquests mitjans mecànics del contracte de servei són exclussius del contracte de serveis de Cunit i no podran ser compartits amb altres contractes de servei de l'empresa adjudicatària.

4.5. Circulació i ocupació de la via pública.

Els mitjans mecànics que puguin circular per la via pública ho faran de forma prudent per evitar que causin danys a tercers, estaran exempts de brutícia, fang,... i mai en cap cas podran accedir a les zones enjardinades, a excepció dels casos en què es tracti d'operacions pròpies de conservació. Tampoc podran ocupar la via pública provocant alteracions en el règim normal de circulació de la resta de vehicles, aixi com tampoc es circularà o s'aparcarà els vehicles del servei a sobre de voreres, places i altres zones pavimentades.

Si per qualsevol tasca de conservació cal ocupar la via pública durant un període llarg de temps, el cap de servei de l'empresa adjudicatària ho comunicarà per escrit a la Policia Local. La via pública no podrà ser ocupada fins que no es disposi de l'expressa autorització municipal.

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 33

4.6. Manteniment.

El manteniment preventiu i correctiu de reparacions són responsabilitat de l' empresa adjudicatària, de tot l'equipament que forma part del contracte i el seu cost econòmic anirà al seu carrec incloent els recanvis i tot tipus de consumibles.

Qualsevol equip i maquinària que sigui declarat sinistre total per accident, incendi o que quedi fora d'ús per qualsevol altre causa en el decurs de la prestació del servei, serà substituït a càrrec de l'Ajuntament per un altre de característiques equivalents.

La responsabilitat civil derivada d'accidents, incendis i d'altres incidències lligades a la maquinària i equips utilitzats en el contracte, es lliga a l'explotació del servei i per tant, és responsabilitat de l'adjudicatari, inclosa la derivada d'incendis i altres sinistres.

L'empresa adjudicatària resta obligada a efectuar les tasques de manteniment preventiu i correctiu de tota la maquinària i equips adscrits a aquest contracte, segons els seus plans i programes de manteniment i dels requeriments mínims de manteniment dels diferents fabricants. Aquestes tasques, així com la neteja diària de vehicles i maquinària després de prestar un servei, s'efectuarà obligatòriament fora de l'horari d'aquest servei.

4.7 Intervenció tècnica.

L'Ajuntament de Cunit nomenarà al responsable tècnic del contracte, per tal d'analitzar i valorar l'estat de conservació dels equips adscrits al contracte, així com supervisar, planificar i ordenar les tasques, establint les prioritats segosn les necessitats del servei.

El contractista garantirà en tot moment el correcte estat de conservació dels equips que hauran d'haver-se mantingut en condicions òptimes durant tot el contracte, i assumirà els costos de la intervenció tècnica, inclosa la contractació de l'interventor tècnic.

Aquesta intervenció tècnica revisarà, entre d'altres aspectes:

Per a tots els vehicles:

•Estat general del vehicle, corrosió de xapa, conservació de seients i d'altres elements de l'interior del vehicle, correcte funcionament sense fuites dels elements mecànics del vehicle.
•Anàlisi d'emissions del vehicle i manteniment dels paràmetres de sonometria del equip.
•Altres aspectes que puguin considerar-se rellevants i que afectin a la imatge i l'estat de conservació dels vehicles.

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 33

Per als vehicles tipus camió, tractor i elevadors::

•Correcte estanquitat dels vehicles.
• Estat del metall, fissures en caixa, corrosió avançada i manteniment de les mides i toleràncies acceptables de la caixa
• Grua elevadora i cilindres hidràulics. Estat i conservació. Inexistència de fuites, folgances o trencaments.
• Elements de seguretat dels equips. Tant de seguretat operacional com de seguretat vial.
• Estat de desgast dels pneumàtics.
• Toleràncies i desgast del sistema de premsa i compactació.
• Correcte funcionament de la grua elevadora.
• Altres elements mecànics i de seguretat del equip.

Per a la resta d'equips i maquinària:

•Correcte estanquitat de les caixes de recollidors de gespa.
•Equilibrat correcte de turbines i ventiladors.
•Estat general del sistema mecànic i hidràulic del vehicle, fuites, estat de les mànegues hidràuliques, de les connexions, i de qualsevol altre element que afecti al sistema de transmissió hidràulic.
•Estat general del sistema elèctric del vehicle, de les connexions, i del funcionament de tots els indicadors i elements accionats elèctricament en l'equip, així com de qualsevol altre element que afecti al sistema de control elèctric i electrònic del vehicle.
•Estat del metall, fissures en caixa, corrosió avançada i manteniment de les mides i toleràncies acceptables de les turbines i dipòsits d'aigua de cara a garantir la correcte operació dels tractaments fitosanitaris la seva estanquitat.
•Estat de conservació i funcionament dels motors i bombes hidràuliques.
•Estat de conservació i correcte funcionament de la tovera inferior d'aspiració on no s'observin obstruccions, abonyegades o corrosió a la zona d'aspiració.
•Adequat nivell de pressió d'impulsió de les bombes d'aigua de reg.
•Fuites del sistema d'impulsió i emmagatzematge d'aigua per a reg.
•Elements de seguretat dels equips. Tant de seguretat operacional com de seguretat vial.
•Estat de desgast dels pneumàtics i altres elements de tall.
•Verificació i comprovació d'altres elements mecànics i de seguretat del equip.
.Etc

La intervenció tècnica classificarà les deficiències detectades com :

• Atribuïbles a desgast d'operació del vehicle.
• Atribuïbles a manteniment deficient del vehicle.
• Atribuïbles a una manca manifesta de rigor en la conservació dels equips.

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 33

En aquests últim cas, s'ordenarà a l'empresa adjudicatària la reparació dels equips afectats i en el segon cas, es sol·licitarà aclariments i propostes d'actuació i reparació de les deficiències detectades.

En cas que la subsanació dels possibles defectes en els diferents mitjans mecànics adscrits al contracte no siguin executades es considerarà com una infracció greu.

4.8. Identificació.

Tots els vehicles que conformin la flota de conservació de parcs i jardins hauran d'estar perfectament identificats amb els logotips corresponents de l'Ajuntament de Cunit ja que aquests es trobaran en un règim d'exclusivitat. El model d'identificació, la pintura dels vehicles i la llegenda corresponent al servei seran aprovats pels serveis tècnics municipals.

5. SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS.

5.1. Subministrament de matèries primeres.

Aquests subministraments fan referència a combustibles per a la maquinària i vehicles, fertilitzants, tot tipus de plaguicides, llavors, tot tipus material de reg per dur a terme reparacions i/o substitucions per vandalisme,... El subministrament d'aquests aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei de conservació i hauran d'estar inclosos dins de l'oferta econòmica del concurs, per garantir un correcte estat de manteniment i conservació dels espais verds públics.

El material vegetal de reposició podrà ser subministrat directament per l' Ajuntament de Cunit a través d'empreses terceres de conformitat amb la reglamentació vigent de la LCSP.

5.2. Criteris de rebuig.

El subministrament de plantes, materials, productes, etc per part de l'empresa adjudicatària haurà de complir en tot moment les característiques físiques, tècniques, marca, model, denominació... que es defineixen en el corresponent plec de condicions tècniques específiques.

Els serveis tècnics municipals es reserven el dret de rebutjar qualsevol matèria primera que no sigui definida en aquest document, o en el cas que es dubti de la seva eficàcia o qualitat dels materials ofertats.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicataria pot sol·licitar la substitució d'un producte per un altre argumentant el canvi mitjançant un informe escrit dirigit als serveis tecnics municipals.

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 33

5.3. Aigua de reg.

L'aigua és una matèria primera fonamental pel bon desenvolupament de la jardineria, tot i així l'empresa adjudicatària està obligada a racionalitzar el seu consum i vetllar pel manteniment correcte de la xarxa de distribució, així com detectar-hi i arreglar amb urgència les fuites d'aigua, per tractar-se d'un bé escàs.

En aquests moments l'aigua de reg és aigua potable procedent del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT) al 100%. Aquest subministrament correrà a càrrec de l'Ajuntament de Cunit. L'empresa adjudicatària s'haurà de fer càrrec de la formació i de totes les mesures preventives, correctores i de vigilància de la salut del seu personal adscrit al reg a concessió, segons normativa vigent en quant a l'ús i la qualitat de l'aigua de reg.

Així com també, en cas que s'inicii el procediment de gestió automatitzada i centralitzada del reg de les zones verdes durant la vigència del contracte i les seves pròrrogues si s'escau, llavors l' oficial o l'operari responsable del reg haurà de reg de fer-se càrrec de la programació mitjançant un software específic, i de la coordinació amb l'empresa de serveis municipal del subministrament d'aigua.

5.4. Analítiques i visites tècniques.

En el cas que els serveis tècnics municipals o l'empresa adjudicataria detecti qualsevol fisiopatia, carència nutritiva, problemes fitopatològics o de plagues, i que pel seu diagnòstic correcte i posterior control es necessiti d'una analítica de laboratori, ja sigui de sòl, aigua, foliar, substracte, etc, aquesta anirà a càrrec de l'empresa adjudicataria responsable del servei.

Així també, aniran a càrrec de l'empresa adjudicataria les visites de personal tècnic especialitzat per diagnosticar in situ qualsevol problema que es presenti que no pugui ser resolt amb els mitjans propis del centre de treball. El personal tècnic per aquest tipus de necessitat seran seleccionats per l' empresa adjudicatària, segons especialitat i la seva corresponent experiència provada i segons l'oferta presentada en la plica.

6. ORGANITZACIÓ I NORMES DE TREBALL.

6.1. Organització del treball.

L'organització del servei de conservació dels parcs i jardins dins l'abast d'aquest plec serà responsabilitat de l'empresa adjudicataria.

Les empreses licitadores cal que presentin, dins la memòria tècnica, un pla d'organització del treball segons l'abast d'aquest plec de condicions tècniques.

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 33

6.2. Horari i jornada de treball.

L'horari de treball serà proposat per les empreses concursants a la present licitació i s'haurà de descriure en la memòria tècnica del concursant. Aquest horari podrà ser modificat en el futur en funció de l'experiència en l'operativa del manteniment dels espais verds, prèvia aprovació dels serveis tècnics municipals.

En qüestions horàries es tindrà en compte que determinades operacions com ara els tractaments plaguicides, reg amb cuba i totes aquelles que poden tenir incidència directa amb la seguretat viària o salut pública, hauran de dur-se a terme en horari nocturn o a primeres hores del matí.

Les jornades de treball s'ajustaran a un total de 1.700 h/any efectives de treball segons el conveni colectiu Estatal de Jardineria 2025-2030 registrat mitjançant la Resolució del 20 de gener de 2026. L'empresa adjudicataria ha de garantir un sistema de localització permanent durant els caps de setmana per atendre qualsevol anomalia en el servei, i es tindrà especial cura del correcte funcionament dels sistemes de reg automàtic que poden ser afectats per accions vandàliques especialment en els caps de setmana i dies festius, així com, en el cas que es presentin pluges torrencials o tempestes en els caps de setmana, caldrà atendre els desperfectes ocasionats (arbrat i/o, brancatge caigut, etc).

6.3. Comunicat d'incidències.

L'Ajuntament de Cunit facilitarà a l'empresa adjudicataria l'aplicatiu tipus app de la marca BQUAIT per comunicar incidències en què tots els empleats estaran obligats a comunicar qualsevol desperfecte en mobiliari urbà, fonts públiques, avaries a la xarxa de reg, espècies vegetals en mal estat i tot allò que representi un risc per als ciutadans i visitants. Aquests comunicats es faran arribar a l'Ajuntament amb una freqüència setmanal o diàriament si es tracta d'un risc important.

Les incidències que tinguin relació en l'abast d'aquest plec de condicions hauran de ser solucionades per la mateixa empresa adjudicataria a través de l'aplicatiu més amunt referenciat i sempre d'acord amb el resposanble del contracte.

6.4. Comunicat de treball.

A efectes de certificació dels treballs realment executats i per qüestions d'anàlisi estadística dels serveis municipals competents, l'empresa de serveis està obligada a fer arribar el comunicat de treball de totes les operacions de conservació realitzades, indicant la dedicació en mitjans humans, mecànics i matèries primeres que s'han utilitzat.

El model de comunicat de treball es consensuarà entre els serveis municipals competents i l'empresa de serveis. També es valorarà el fet que l'empresa realitzi el

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 33

tractament informàtic (gràfics, estadístiques...) de tota la informació que es reculli en el comunicat de treball que podrà ser elaborat a través dels mòduls addicionals del programari BQUAIT.

Amb freqüència anual l'empresa adjudicatària declararà el nombre de m^3 de residus vegetals que s'originen fruit dels treballs d'esporga, retall de tanques, segues, etc.

6.5. Registre d'ordres de treball i control de qualitat.

Les ordres de treball es generen a partir d'una planificació mensual i s'actualitza setmanalment. Aquestes planificacions es convenia entre l'encarregat de l'empresa i el responsable del contracte. L'encarregat serà el responsable de fer les fotografies de les feines fetes i enviar-les al responsable del contracte.

6.6. Local.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d' un local dins l'àmbit del terme municipal de Cunit, o municipis veins sempre hi quan el centre de treball que es disposi sigui suficient per vestuaris, serveis i per guardar els vehicles, maquinària, entre d'altres i no es trobi en un radi més llunyà de 10 km del centre de Cunit.

En cas que aquests locals requereixin de petites adequacions per adaptar-se a les necessitats del servei i normativa vigent, aquestes despeses aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

6.7. Servei de guardia i emergència.

L'empresa de serveis adjudicatària disposarà d'un sistema de localització permanent (telèfon mòbil), atès les 24 hores del dia els 365 dies de l'any, per poder atendre les urgències que afectin al servei de conservació del espais verd públics del terme municipal de Cunit, així com la disposició dels mitjans humans, mecànics i materials necessàris.

Coincidint amb l'inici del contracte, l'adjudicatari facilitarà el número de telèfon per atendre les urgències a la Policia Local i als serveis municipals competents, a partir del protocol d'actuació proposat per l'empresa adjudicatària en la seva proposició tècnica.

6.8. Reparació de danys causats per tercers.

Les reparacions o reposicions degudes a danys produïts per tercers, seran realitzades d'acord amb les següents condicions:

- Si els danys poden resultar perillosos per persones o bens, l'adjudicatàri actuarà de forma immediata per eliminar el perill.

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 33

- Posteriorment comunicarà a l'Ajuntament l'actuació realitzada i esperarà de l'Ajuntament l'autorització per procedir, si cal, a la reparació definitiva.

- Si els danys causats no comporten perill s'esperarà l'autorització de l'Ajuntament per procedir a la reparació o substitució dels elements danyats.

- Si els responsables municipals ho consideren convenient, demanaran a l'empresa contractada que presenti un pressupost previ a la realització dels treballs.

- El cost de la reparació dels danys es repartirà de la forma següent: maquinària anirà a càrrec de l'Ajuntament i la ma d'obra, material i consumibles a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei.

- Si el causant dels danys és conegut, l'empresa de serveis adjudicatària al seu càrrec gestionarà i tramitarà la reclamació corresponent per danys i perjudicis, o efectuar-los mitjançant la seva companyia d'assegurances.

6.9. Gestió de residus

El cost de l'eliminació de tots els residus generats amb l'execució del present servei, de tipus vegetals (restes d'esporga, restes de sega, …) aniran a càrrec de l'Ajuntament de Cunit. Totes les restes vegetals seran transportades pels medis disponibles de l' ermpresa adjudicataria al Parc Mediambiental de Cunit.. Els residus de tipus especials (envasos de productes fitosanitaris, etc.), aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A partir d'aquestes directrius l'empresa licitadora descriurà en la memòria tècnica com gestionarà tots els residus generats: verds, banals, especials, envasos, etc, per tal que els serveis tècnics municipals donin el seu vist-i-plau.

Queda **totalment prohibit** abocar qualsevol residu produït per l'activitat d'aquest servei en contenidors de la via pública o en abocadors NO autoritzats sense codi de gestor de residus.

7. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS.

7.1. Direcció del servei.

La direcció del servei, objecte d'aquest servei públic, correspon al cap de servei de l'empresa adjudicataria amb dedicació exclusiva del 19% de la seva jornada en aquest servei, sent la persona de contacte amb els serveis municipals competents i el responsable de la gestió de totes les operacions de conservació dels espais verds del terme municipal, gestió del personal, maquinària i subministraments.

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 33

7.2. Direcció facultativa.

La direcció facultativa correspon als serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Cunit o persones en qui delegui la responsabilitat per vetllar per l'estricte compliment del plec de condicions del present concurs.
La direcció facultativa realitzarà aquest control i estaran capacitats, si procedeix, a l'aixecament d'actes d'infracció per incompliment dels plecs del present procediment i de l'oferta adjudicada.

7.3 Informatització i gestió administrativa del servei

L'empresa de serveis adjudicatària haurà de comptar amb personal tècnic amb capacitació de GIS i coneixements tècnics de jardineria, equips informàtics, etc que permeti gestionar, amb exactitud i rapidesa, tota la informació i els comunicats amb l'Ajuntament, així com, l'inventari amb GIS, altes i baixes d'arbres, espais verds, etc.

A continuació, s'especifiquen les dues vessants que abastarà la informatització del servei:

Grau d'informatització de l'empresa de serveis:

Es considera imprescindible la gestió informatitzada de totes les tasques vinculades al servei de manteniment i conservació. Tots els arbres, instal.lacions de reg i espais verds hauran d'estar referenciats en una base cartogràfica que permeti la seva localització geogràfica (GIS).

L'empresa adjudicatària ha de comptar amb un equip informàtic que permeti gestionar tota la informació amb l'Ajuntament inclosa en aquesta clàusula, així com l'inventari i el moviment d'altes i baixes de l'arbrat que es produeixin en el contracte (tant en la base de dades informatitzada com en la cartografia).

El programa ha de preveure la sortida d'informació en fitxer informàtic, tant de la totalitat de la instal·lació i històrics, com d'una o una altra part. L'actualització de la base de dades de l' Ajuntament la podrà realitzar el programa automàticament a traves d'internet (transmissions FTP ó via web).

L'adjudicatari haurà d'aportar i demostrar el funcionament d'una eina informàtica de gestió de les instal·lacions objectes d'aquest plec. Es posarà a disposició del responsable municipal del contracte, un accés directe al sistema integral. Les característiques mínimes d'aquesta eina han de ser:

- Qualsevol programa informàtic haurà de poder-se integrar amb la resta de sistemes de l' Ajuntament i ser compatible amb els seus sistemes d'informació.

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 33

- Programari i comunicacions per poder accedir al programari municipal per poder gestionar les incidències que es trametin a través d'aquest programa.

- Funcionalitat GIS: integració de cartografia d'acord amb sistema de referencia ETRS89.

Els programes específics per al servei hauran de ser capaços de gestionar una base de dades que contingui la totalitat de l'inventari dels espais verds i la xarxa de reg a que és refereix la contracta, amb la previsió de les possibles ampliacions. El manteniment de la base de dades s'efectuarà mitjançant els processos d'altes, baixes i modificacions de les instal·lacions, del report de les reparacions de les avaries i incidències que es produeixin, etc , així com del report dels processos programats de manteniment preventiu que es realitzin.

7.4. Control de qualitat del servei

Un cop cada semestre es realitzarà un mostreig aleatori d'un 10% de l'inventari de zones verdes. S'arrodonirà el resultat a unitats sense decimals. Un cop seleccionades les unitats de mostreig es valoraran conjuntament el cap de servei de l'empresa adjudicatària o en qui delegui i un representant dels serveis tècnics municipals, on es valorarà en 0 punts o en 1 punt, en funció dels següents criteris:

PUNTUACIÓ:

0 punts: quan en la unitat de conservació seleccionada hi trobem indicis evidents de deixadesa, com ara: brutícia acumulada de dies, manca de sega de la gespa per trobar-se en altures superiors de tall de 15 cm, parterres (de gespa, arbustos i entapissants,...) que tot i disposar de sistema de reg, les plantes es trobin en un elevat estrés hídric. Presència destacable de plantes o arbres morts. Plantes sotmeses a un elevat estrès a conseqüència de l'efecte de qualsevol plaga o malaltia. Presència abundant de males herbes en zones enjardinades o bé en zones de paviments tous, entre d'altres criteris que puguin considerar-se com a negligents o que afectin a la seguretat i salut dels usuaris. Tant sols que hi hagi la coincidència d'alguna de les deficiències més amunt referenciades aquesta unitat rebrà la puntuació de 0 punts.

1 punt: quan en la unitat de conservació seleccionada no s'hi trobin indicis evidents de negligència en la gestió del servei i que de forma descriptiva i no limitant s'han descrit en les anteriors deficiències que desqualifiquen i comporta una puntuació de 0 punts.

Un cop avaluades les diferents zones seleccionades, se sumaran el nombre de punts obtinguts. Aquest resultat es dividirà pel nombre total de la mostra seleccionada. Si el resultat es superior o igual a 0,70, l'empresa adjudicatària no serà objecte de penalització. En cas que el resultat sigui inferior a 0,7, els serveis tècnics municipals responsables del contracte donaran inici a la tramitació d'una proposta de sanció, que

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 33

atenent els criteris del plec de condicions, pot arribar a representar un 10% de l'import adjudicat, segons l'article 212 del TRLCSP.

Aida Andrés Casas
Tècnica responsable de via pública
Ajuntament de Cunit

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026

Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 33

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

ANNEXOS

ANNEX A: RELACIÓ D'ESPAIS VERDS QUE CONFORMEN EL CONTRACTE DE SERVEI AMB SUPERFÍCIES I CLASSIFICACIÓ DE LA TIPOLOGIA DE MANTENIMENT.

1. RÈGIM D'INTENSITAT DEL SERVEI.

Aquest contracte de servei NO es divideix en lots.

L'abast de les zones a mantenir es podem veure en el recull de planols i fitxes en els annexos del present plec i que tot plegat conformen l'abast del contracte.

La tipologia de cadascun dels espais verds públics són classificats en funció del seu règim intensitat de servei i que són els següents:

Tipus "Intensiu": Corresponen a un grau intensiu de manteniment com a conseqüència del seu emplaçament estratègic i de freqüentació per part dels ciutadans i visitants (rotondes, places, parcs i jardins del frontal marítim, etc.) i del seu disseny particular. Aquesta tipologia conforma la gran majoria de les zones verdes que disposen de cobertura per gespa. Aquestes zones verdes requereixen de la màxima cura perquè el seu aspecte sigui de la màxima netedat i ornament.

Tipus "Alt": Corresponen a un grau alt de manteniment com a conseqüència del seu emplaçament estratègic i de freqüentació per part dels ciutadans i visitants i del seu disseny particular però de menys freqüenciació que el tipus "Intensiu".

Tipus "Mig": Corresponen a un grau mig de freqüenciació de manteniment com a conseqüència d'un emplaçament més secundari i que disposa d'un disseny de zona verda executat amb criteris racionals de baix requeriments de conservació.

Tipus "Baix": Corresponen a zones enjardinades amb emplaçaments pròxims a les infraestructures, etc, en els quals no interessa donar una imatge ornamental però sí de netedat.

Totes les superfícies més avall referenciades es comptabilitzen pressupostariament per tal de conformar el pressupost tipus del contracte, a excepció de les superfícies

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 33

dures o pavimentades que queden excloses de l'objecte i de l'abast del present contracte, **a excepció dels treballs en zones pavimentades on es duran les tasques de desbrós de les voreres especialment es tindrà cura de les interfícies entre pareds particulars i voreres i entre calçades i vorades. També es tindrà cura del manteniment i neteja de tots els escosells viaris.**

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026

Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 33

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

AJUNTAMENT CUNIT

RELACIO ESPAIS INCLOSOS LICITACIO MANTENIMENT JARDINERIA DE CUNIT

Intensiu (gespes)
Alt (7-10 cops/any)
Mig (4-6 cops/any)
Baix (1-3 cops/any)

Nº	Direcció	Superfície (m^2)	Urbanització	Total Arbres	Tipus cobertura	Intens. mant
1	Av. Font- laterals de dalt a baix	900	Nucli Antic	inventari viaria	terra i arbustiva	
2	Parc de Les Oliveres	2.560	Nucli antic	30	aparcament terra	
3	Plaça Catalunya	2	Nucli Antic	12	Paviment + terra	
4	Plaça de la Vila	1.330	Nucli Antic	16	Paviment + grama	
5	Plaça Jaume Mestre	1.664	Nucli Antic	34	Terra + gespa	
6	Santiago Rusiñol	301	Nucli Antic	9	Paviment	
7	Carrerada Santa Coloma ZV EMAP i talus	1.530	Cunidor	3	terra+pradenca	
8	Passeig maritim NOU	8.154	Cunidor	50	paviment - gespa	
9	Avinguda Barcelona (Rotonda Avi Pau)	637	Cunit Diagonal	0	Gespa	
10	Parc de l'Emisari (Av Diagonal 5)	8.239	Cunit Diagonal	161	Terra + Pradenca	
11	Conca de Barbera, 18	2.995	Cunit Diagonal	?	Terra + Pradenca	
12	Passeig de la Ribera	120	Cunit Diagonal	10	grava	
13	Plaça Cunit Diagonal	617	Cunit Diagonal	6	Terra	
14	Plaça Tomàs i Valiente	2.560	Cunit Diagonal	47	Terra + parterres	
15	Garrotxa-Portadores	3.071	Procunit	75	Terra	
16	Osona-Nova Llar	1.200	Procunit	11	Pavimentat	
17	Osona-Portadores	1.628	Procunit	40	Terra + setos	
18	Pla de Mar I	839	Plademar	5	Paviment + terra	
19	Pla de Mar II	730	Plademar	4	Paviment + terra	
20	Plaça Dr. Patarroyo	1.465	Plademar	16	terra + gespa	
21	Plaça Jaume Vidal	12.972	Plademar	11	Paviment + grama	
22	ZV antivc CAP	351	Plademar	7	terra	
23	ZV Casals Gent Gran- Espai Jove	1.050	Plademar	15	terra-grava	
24	Novallar	2.828	Plademar	?	terra	
25	Gironès	3.072	Plademar	?	terra	
26	Plaça Solcunit	830	Solcunit	12	Grama	
27	Rosa Sensat-Margalló	6.045	Solcunit	40	Terra	
28	Rosa Sensat-Selva	3.939	Solcunit	13	Terra - grama	
29	Carrtera Sant Antoni torrent-can molas 3	2.441	Solcunit-Can Molas 3	80	Pradenca	
30	Enric Granados- La Pedrera	2.044	Montcunit	20	Pradenca	
31	Ametllers-Julivardes	1.103	Els Ametllers	0	Pradenca	
32	Avg. Barcelona-"Almendros" costat escales	216	Els Ametllers	2	grama	
33	Avg. Barcelona-"Almendros" illeta	600	Els Ametllers	1	pradenca	
34	Carretera Cunit -Clariana. (petanca)	2.207	Els Ametllers	36	Pradenca	
35	Crta.Cunit-Clariana (Est Meteo)	1.597	Els Ametllers	19	Pradenca	
36	Av Barcelona (entre num 75 - 149)	1.375	Valparaiso muntanya	27	Pradenca	
37	Rotonda C/ Montblanc (nova)	200	Valparaiso Muntanya	4	Gespa	
38	Baladres- Jardi Mediterrani	1.320	Valparaíso muntanya	44	Grama	
39	Baladres-Dàlia	1.137	Valparaíso muntanya	27	Terra	
40	Julivardes	3.801	Valparaíso muntanya	42	Pradenca	
41	Lligabosc-Canigó	2.062	Valparaíso muntanya	13	Terra	
42	Parc Terrablanc Lligabosc-Dàlia	2.653	Valparaíso muntanya	19	Terra + arbustiva	
43	Esplanada estacio per C/ Tarragona	15.378	Valparaiso platja	4	Pradenca	
44	Passeig Maritim / Av font/ Tarragona	3.500	Valparaiso platja	1	Pradenca	
45	Av. Vilanova Retallar heures via tren	300 m lineals	Valparaíso platja	0	retallar	
46	Calafell-Valparaiso (illeta)	250	Valparaíso platja	6	Pavimentat + parterra	
47	Pg.Marítim-Manresa	440	Valparaíso platja	3	Pavimentat +terra	
48	Plç. Nova	638	Valparaíso platja	0	Paviment + parterres	
49	Vilanova i la Geltrú-Tortosa	803	Valparaíso platja	14	Terra+Paviment	
50	Vilanova i la Geltrú-les Sorres (hamelbach)	2.956	Les Sorres	33	Sorra	
	Sitges, 9	291	Les Sorres	9	Parterre + Sauló	
51	Rotonda Can Toni (Juli Cèsar)	637	Can Toni	4	Gespa	
52	ZV Passeig maritim- Juli Cèsar	716	Can Toni	0	Gespa + terra	
53	C/ Garbí (Moreres)	2.119	Cal Cego	133	Pradenca	
54	Garbí-Trav. del Boix	39	Cal Cego	2	Terra	
55	Masia Cal Cego	4.907	Cal Cego	76	terra + gespa	
56	Plaça les Palmeres	2.229	Cal Cego	35	Terra+gespa	
57	Ptge. Garbí	1.476	Cal Cego	11	Terra i grava	
58	Rotonda Av Mediterrani -segur	637	Cal Cego	0	Grama	
59	ZV Garbí - Av. Mediterrani	294	Cal Cego	9	Pradenca	
60	Passeig maritim tram c/Estacio -Av medietrrani	4.500	front maritim	palmeres	grama	

INFORMES AAC Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026

Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMNJZ9Y7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 33

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

AJUNTAMENT CUNIT

61	Av.Barcelona mitjaneres Montblanc -Cubelles	1.085	carretera	0	terra - arbustiva	
62	Av. Barcelona mitjaneres Mediterrani - Montblanc	2.835	carretera	2	terra - arbustiva	
63	Julivardes-Montserrat Roig	966	París-Mina	5	Grama	
64	Montserrat Roig-"Deixalleria"	2.992	París-Mina	33	Pradenca	
65	Montserrat Roig-Lligabosch	354	París-Mina	6	Grama	
66	Plaça Campoamor	2.072	París-Mina	15	Terra + Gespa	
67	Complex Cultural Marta mata	10.580	Parc Central	200	Terra+grama	
68	Rotonda Benzinera Campsa	637	Parc Central	5	Gespa	
69	Torrent creueta (Juliverdes - Baronia)	7.920	Parc central	pineda aclarida	forestal +pradenca	
70	Rambla del Prat - rotonda	616	Prat de Cunit	3	Graves	
71	Rambla del Prat Zona inundable	3540	Prat de Cunit	0	Paviment + terra	
72	Rambla del Prat Parc	3360	Prat de Cunit	28	Paviment + gespa	
73	ZV Sorrres (contigu Trenet)	3.000	Prat de Cunit	4	terra	
74	Av Sitges/Sorres	9.647	Prat de Cunit	0	paviment + gespa	
75	Avg. Barcelona-Francolí	3.127	Ampliació Puig Pelós	26	Pradenca	
76	Congost-Ter	326	Ampliació Puig Pelós	6	Pavimentat	
77	Ebre - Segre	3.219	Ampliació Puig Pelós	12	Gespa + terra	
78	C/ Gaià lateral de terra	375	Ampliació Puig Pelós	23	Terra	
79	Cunit Parc	3.532	Puig Pelós	100	Pardenca	
80	Les Vinyes-Cunit Parc	210	Puig Pelós	4	Pradenca	
81	Les Vinyes-Francolí	408	Puig Pelós	7	Terra - pradenca	
82	Pere Mestres	523	Puig Pelós	14	Terra	
83	Plaça Del Pi	207	Puig Pelós	3	Terra	
84	Plaça Lluís Companys	135	Puig Pelós	4	Terra	
85	Vinyes illa semicircular	7.000	Puig Pelós	60	Pradenca	
86	Pas Plaça del pi - Can Nicolau	315	Puig Pelós	0	Terra	
87	Sant Jaume	25	Sant Jaume	1	grava	
88	Antònia Romeu Mir - Can Nicolau	970	Can Moles I	16	Grama	
89	Masia Can Nicolau	7.834	Can Nicolau	6	Terra	
90	Plç. Jaume I	2.872	Can Nicolau	24	Terra+ grama	
91	Rosselló-Montcada	2.763	Can Nicolau-Rectoret	29	Terra - pradenca	
92	C/ Marià Espinal passeig xiprers	930	El Rectoret	46	grava	
93	cadi 2 llum semicercle	905	El Rectoret	4	Pradenca	
94	Cadi -Montserrat linia electrica	1.260	El Rectoret	2	Terra - pradenca	
95	Montserrat 11 - pirineus 42-44 -llum	490	El Rectoret	5	Pradenca	
96	Parc de l'Aigua Blanca	14.287	El Rectoret	70	Pradenca	
97	Pirineus 22 (Roca Plana)	511	El Rectoret	13	Terra	
98	Pirineus 39 41 linia electrica	288	El Rectoret	0	Pradenca	
99	Puigmal - roca plana	5.044	El Rectoret	Molts	Bosc + pradenca	
100	Plaça Baronia	720	La Baronia	9	Terra	
101	Ptge. Del Parc-Internet	6.060	La Baronia	-	forestal aclarit	
102	Ptge. Garbí-Bosc	487	La Baronia	8	Terra	
103	Avg. Mediterrani-Mar Caspi	104	Can Torrents	3	Terra	
104	Avg. Mediterrani-Mar de la Xina	122	Can Torrents	1	Terra	
105	Mar Caspi-Mar de Java (rotonda petita)	28	Can Torrents	1	Terra	
106	Masia Can Torrents	16.779	Can Torrents	169	Pradenca - grama	
107	Oceà Atlàntic-Mar de Java (Bellniu)	2.360	Can Torrents	13	Terra - pradenca	
108	Oceà Atlàntic-Roselló	5.457	Can Torrents	12	Pradenca	
109	Gavarres 5 ET	510	Can Molas II	2	Pradenca	
110	Pirineus 56 -Montserrat 21	1.154	Can Molas II	8	Pradenca - terra	
111	Pirineus-Avg.Rectoret Diposit	2.141	Can Molas II	-	Pineda	
112	Jaciment Iber Fondo del Roig	1.570	Can Moles II- trav. ibers	6	Terra+grava	
113	Plaça Jardí	542	Els Jardins	8	Terra	
114	ZV Crisantem - Tulipa	4.115	Els Jardins	100	pradenca+ bosc	
115	Gladiol cantonada Violeta	360	Els Jardins	0	pradenca	
116	Crisantem cantonada Tulipa	167	Els Jardins	2	pradenca	
117	Tulipa 122 revolt dipòsit	375	Els Jardins	2	pradenca	
118	C/ Paris - Centre Civic Rosers	250	Els Rosers	0	pradenca	
119	Illeta Aquari 1-Bessons	801	Costa Cunit	pineda aclarida	forestal	
120	Illeta Saturn - Tucà	905	Costa Cunit	3	pradenca	
121	Plç. Andròmeda	11.972	Costa Cunit	7	Pradenca	
122	Via Làctia-Aquari	908	Costa Cunit	pineda aclarida	pradenca	
123	ZV Aquari - Tucà	3.129	Costa Cunit	pineda aclarida	forestal	
124	ZV C/ Balances	4.200	Costa Cunit	10	Pradenca	
125	ZV Via Làctia 214	1.769	Costa Cunit	5	Pradenca	
	TOTAL	**310.340**				

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

Codi Validació: 6AAE43X3P7Y9PMKNZ3RY7R8RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 33

ANNEX B: PLANOLS GUIA DE L'ABAST DEL CONTRACTE.

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026

Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 33

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

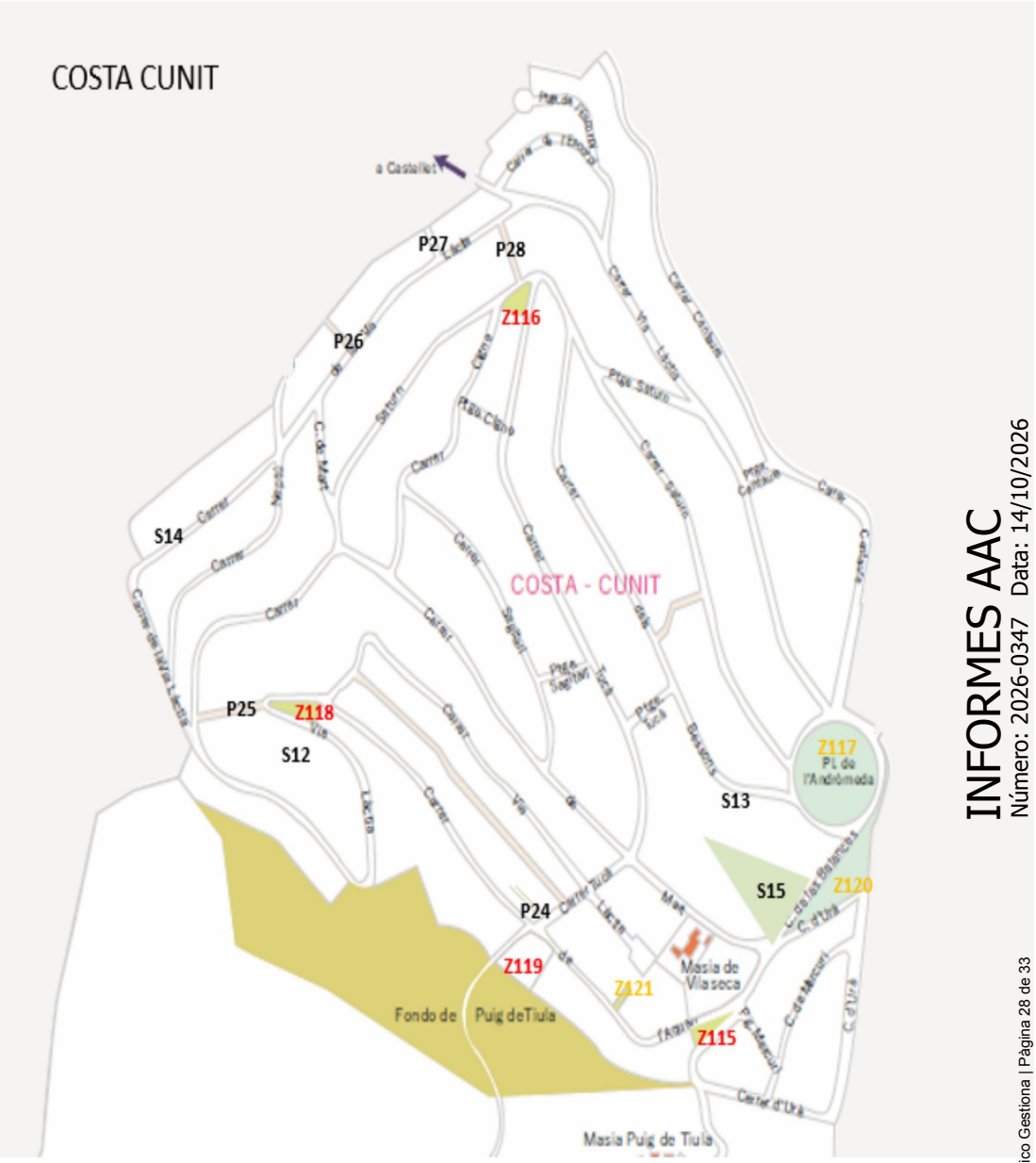
AJUNTAMENT CUNIT

TERRENYS, ESPAIS VERDS I ZONES VERDES OBJECTES DE LA LICITACIÓ

LLEGENDES:

Tipologies de zona:
Z: Zones verdes
S: Solars i terrenys
E. Equipaments
P: Passos
R: Rieres i torrents

Intensitat d'actuació en zones verdes:
1: Intensiva
2: Alta
3: Mitjana
4: Baixa



Cartografia base: Sistemes urbanístics Espais lliures. POUM

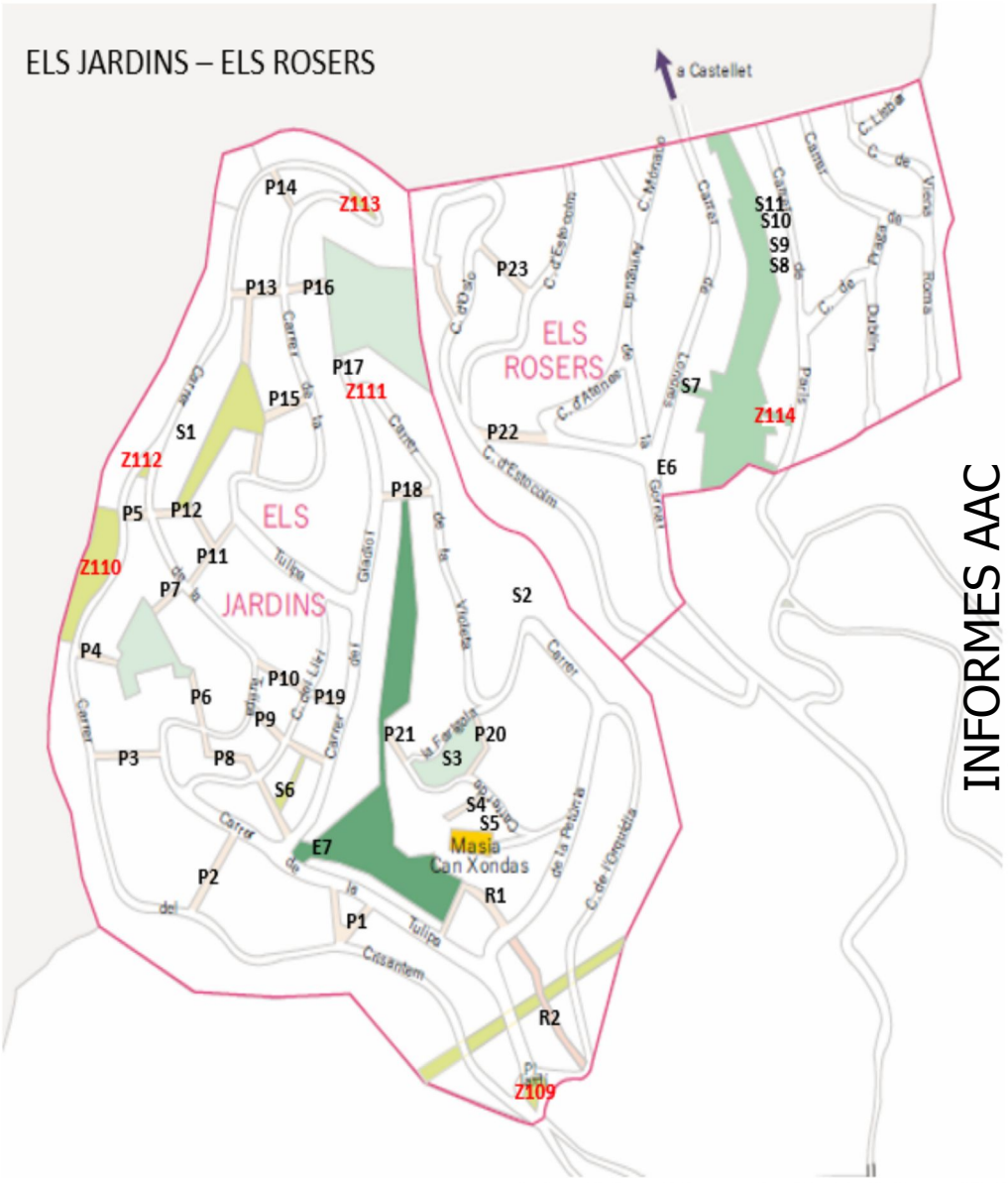
INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 33

AJUNTAMENT CUNIT

TERRENYS, ESPAIS VERDS I ZONES VERDES OBJECTES DE LA LICITACIÓ



Cartografia base: Sistemes urbanístics Espais lliures. POUM

LLEGENDES:

Tipologies de zona:
Z: Zones verdes
S: Solars i terrenys
E. Equipaments
P: Passos
R: Rieres i torrents

Intensitat d'actuació en zones verdes:
1: Intensiva
2: Alta
3: Mitjana
4: Baixa

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 33

AJUNTAMENT CUNIT

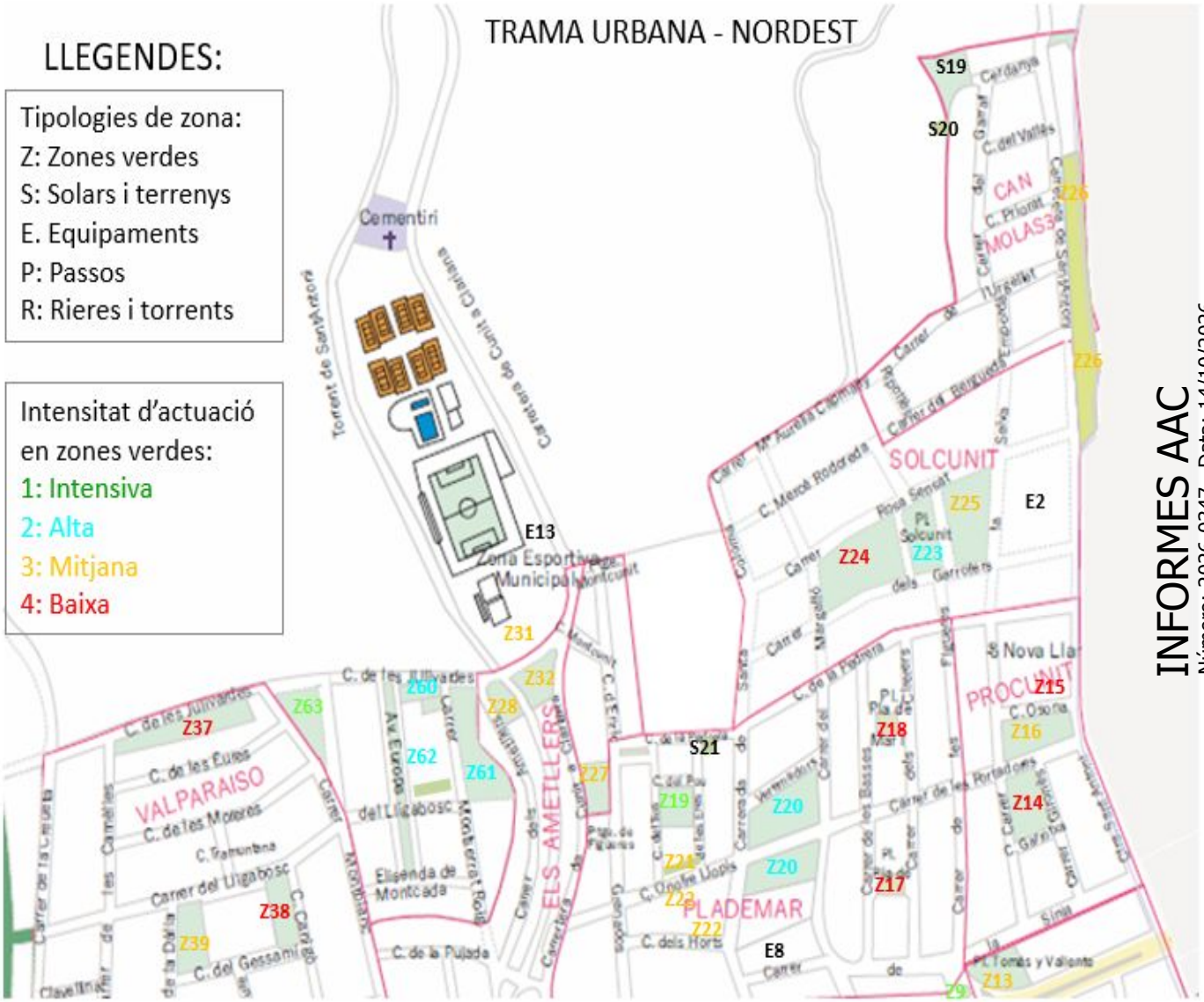
TERRENYS, ESPAIS VERDS I ZONES VERDES OBJECTES DE LA LICITACIÓ

TRAMA URBANA - NORDEST

LLEGENDES:

Tipologies de zona:
Z: Zones verdes
S: Solars i terrenys
E. Equipaments
P: Passos
R: Rieres i torrents

Intensitat d'actuació en zones verdes:
1: Intensiva
2: Alta
3: Mitjana
4: Baixa



Cartografia base: Sistemes urbanístics Espais lliures. POUM

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC
Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 33

AJUNTAMENT
CUNIT

TERRENYS, ESPAIS VERDS I ZONES VERDES OBJECTES DE LA LICITACIÓ


TRAMA URBANA - SUDEST
Z36
Z35
Z33
Z34
Z33
Z4
Z1
Z3
El Castell
Z1
Z6
Z2
Z1
ESTACIÓ DE RENFE
Z42
Z40
Z46
Z45
Z43
Z41
VALPARAISO
Z44
Z57
Z57
E9
Z8
NUCLI ANTIC
Z58
Z58
Z58
Z9
E11
R3
Z12
Z10
CUNIT DIAGONAL
Z11
E10
Z7
Z10
CUNIDOR
Avinguda
Tarragona
Pg. Marítim
Carrer
Avinguda
Tarragona
Avinguda
Tarragona
Avinguda
Tarragona

AJUNTAMENT
CUNIT

TERRENYS, ESPAIS VERDS I ZONES VERDES OBJECTES DE LA LICITACIÓ

LLEGENDES:

Tipologies de zona:
Z: Zones verdes
S: Solars i terrenys
E. Equipaments
P: Passos
R: Rieres i torrents

Intensitat d'actuació en zones verdes:
1: Intensiva
2: Alta
3: Mitjana
4: Baixa



Cartografia base: Sistemes urbanístics Espais lliures. POUM

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 33

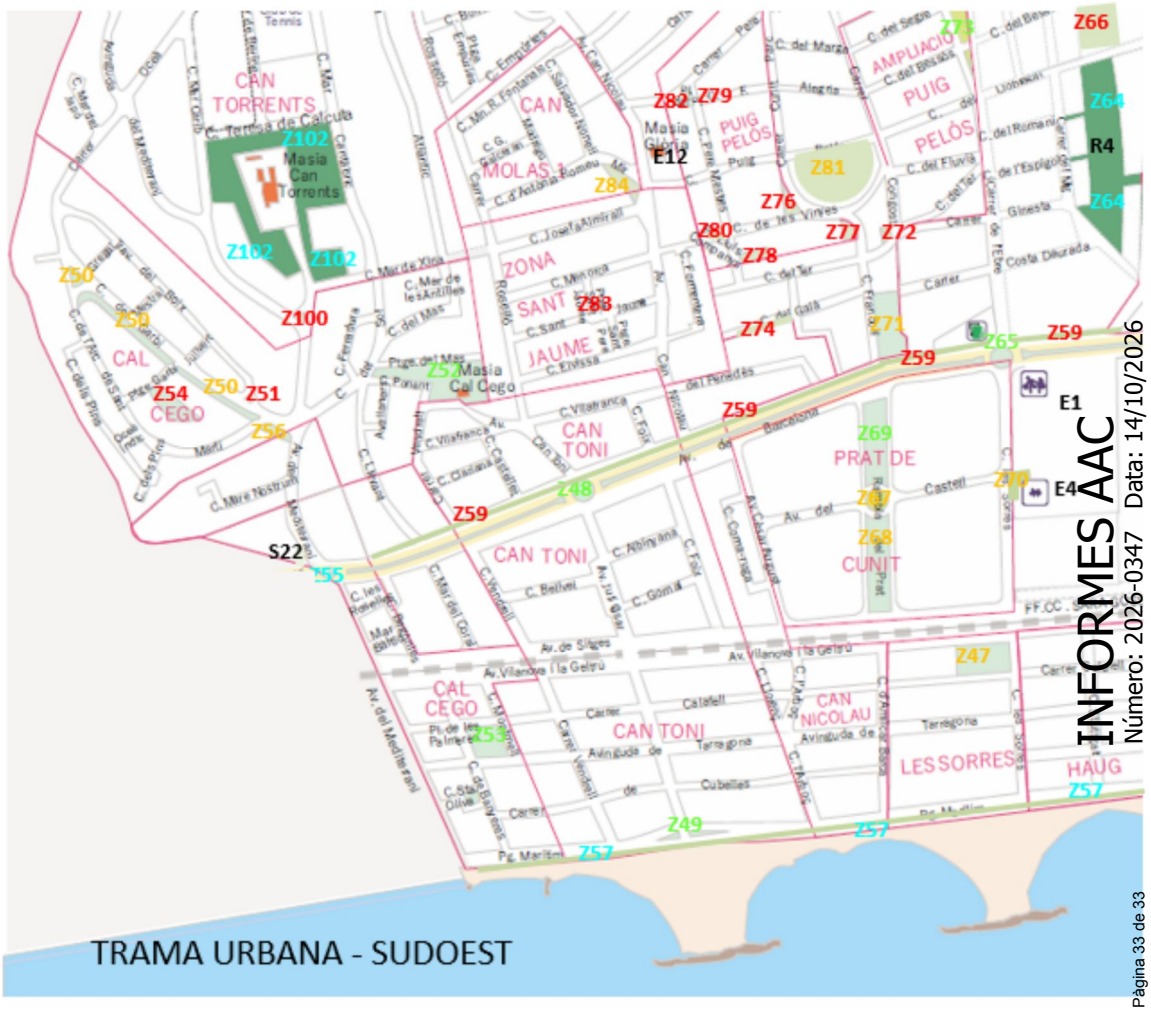
AJUNTAMENT CUNIT

TERRENYS, ESPAIS VERDS I ZONES VERDES OBJECTES DE LA LICITACIÓ

LLEGENDES:

Tipologies de zona:
Z: Zones verdes
S: Solars i terrenys
E. Equipaments
P: Passos
R: Rieres i torrents

Intensitat d'actuació en zones verdes:
1: Intensiva
2: Alta
3: Mitjana
4: Baixa



Cartografia base: Sistemes urbanístics Espais lliures. POUM

C. Major, 12
43881 Cunit
977 674080

INFORMES AAC Número: 2026-0347 Data: 14/10/2026
Codi Validació: 6AAE43X3P7X9PMKNZ9RY7R6RW
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 33