AJUNTAMENT CUNIT

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR.

SERVEI: **CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL TERME MUNICIPAL DE CUNIT**

1. Servei/ Àrea proposant

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea de Serveis de l'Ajuntament de Cunit.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment, conservació i neteja dels espais verds públics del terme municipal de Cunit.

3. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte de serveis (Art.17 L 9/2017, LCSP)

4. Necessitat del contracte

La necessitat del contracte serà garantir les millors condicions de l'entorn públic amb l'objectiu d'integrar el verd com a infraestructura ecològica bàsica per tal d'oferir serveis ambientals i socials; renaturalitzant la ciutat i creant corredors/connectors verds que millorin el confort de la ciutat (reducció de l'efecte illa de calor, augment de la biodiversitat, espais verd polivalents, ...)

El municipi de Cunit disposa d'un total de 310.340 m^2 aproximadament d' espais verds públics que requereixen de la necessitat de manteniment i conservació per tal de que puguin exercir les seves funcions beneficioses en el nostre ecosistema urbà.

L'art. 25 b) de la llei 7/1985, LBRL, estableix com a competència pròpia del municipi: "Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos"…,.

5. Suficiència dels mitjans personals i materials

En el catàleg de llocs de treball de l'Ajuntament de Cunit no consta un nombre de places de personal municipal suficient per atendre l'increment de feina que representa el manteniment, la conservació i la neteja dels espais verds públics.

L'externalització del servei té que permetre comptar amb empreses especialitzades en la prestació de serveis d' obra civil, amb la finalitat de garantir amb rigor, solvència i amb les millors condicions de seguretat el servei a contractar.

INFORMES AAC
Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026
Codi Validació: 4R9HC73MMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 16

6. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

L'objecte i l'abast dels treballs objecte del present informe contempla una única actuació:

- Contractació DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I LA NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS EN EL TERME MUNICIPAL DE CUNIT.

I atès que:

En aquest tipus de contracte de servei, en què les actuacions són de petit abast que es realitzen en diferents punts del terme municipal, un contracte únic permet aprofitar les economies d'escala. Si el contracte es divideix en lots, cada empresa guanyadora dels lots haurà de realitzar actuacions independents, sovint en diferents punts i de forma dispersa, sense poder compartir recursos o aprofitar el treball continuat. Això fa augmentar els costos operatius, tant per a l'administració com per a les empreses adjudicatàries, en comparació amb un contracte únic que centralitzi l'execució d'aquestes petites actuacions.

Les actuacions tipus d'aquest contracte que tenen lloc en diferents indrets de la via pública poden estar relacionades entre elles (per exemple, actuacions en zones properes o que requereixen un mateix tipus d'equipament). Si el contracte es divideix en lots, es perden aquestes sinergies, ja que cada lot podria ser adjudicat a una empresa diferent, i les actuacions podrien realitzar-se de manera independent i sense una visió global. A més, en aquest cas concret, l'ajuntament es qui posa a l'abast de l'empresa adjudicatària els vehicles i la maquinària específica per a dur a terme les operacions de manteniment, aleshores les empreses adjudicatàries dels diferents lots podrien necessitar recursos comuns, com equips especialitzats, per a tasques similars, la qual cosa faria molt complexa la gestió i que es perdessin les sinergies i que es generessin costos addicionals innecessaris.

En resum, malgrat que les actuacions siguin d'abast molt localitzat i disseminades, la divisió del contracte en lots no resulta una opció eficient ni justificable en aquest cas. La gestió administrativa es complica, es perden economies d'escala, s'afavoreix la fragmentació del servei i es generen costos afegits. Per tant, un contracte únic, que centralitzi totes les operacions de manteniment, permetrà garantir una millor coordinació, un ús més eficient dels recursos i una execució més àgil i homogènia. La divisió en lots no seria, per tant, una opció convenient en aquest tipus de contracte.

7. Codi CPV

77311000-3 "Servicios de Mantenimiento de Parques y Jardines"

8. Classificació del contractista

No s'exigeix classificació del contractista a l'empara del que disposa l'article 77 b) de la Llei 9/2017,de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en endavant LCSP), però els licitadors podran aportar-la com a justificació alternativa als requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o professional establerts en el plec de clàusules

INFORME SAAC Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026
Codi Validació: 4RHCPMXMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 16

administratives.

Les classificacions que es poden aportar són:

GRUP O

SUBGRUP 6

CATEGORIA 4

9. Durada del contracte

La durada estimada del servei serà de 2 (dos) anys, més 2 (dos) anys de pròrroga.

10. Pressupost de licitació

D'acord amb els quadres pressupostaris de més avall, la determinació del pressupost base de licitació tindrà la consideració de pressupost màxim de licitació.

El pressupost base de licitació per cadascuna de les dues anualitats són les següents:

SERVEI DE JARDINERIA CUNIT	DURADA DEL CONTRACTE DE 2 ANYS amb PRÒRROGA				
	BASE IMPONIBLE s/IVA del 10%	BASE IMPONIBLE s/IVA del 21%	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL amb IVA
Any 2027	213.979,21	320.968,81	21.397,92	67.403,45	623.749,38
Any 2028	247.593,02	371.389,54	24.759,30	77.991,80	721.733,66
Pel contracte 2 anys	461.572,23	692.358,35	46.157,22	145.395,25	1.345.483,04

Els imports que es recullen en la taula de més amunt i on es justifica el pressupost total de licitació per als dos anys de durada del contracte es vincularà a la següent partida pressupostària 1710 2279900 centre de cost A1710.

En el present contracte es tindrà en compte unes possibles pròrrogues de 1+1 anys

També es preveu modificacions contractuals per les següents causes:

1. Raons d'interès públic, amb un màxim d'un 10% de l'import del contracte:

   Sempre i quan se justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les següents circumstàncies:

   a) Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen

INFORMES AAC Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026
Codi validació: 4R9HC73MXMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 16

cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions en la redacció de les especificacions tècniques.

b) Situacions imprevistes provocades per circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental, inclemències meteorològiques de qualsevol naturalesa o similars.

c) Força major o cas fortuït que fessin impossible el bon funcionament dels serveis públics essencials.

d) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, ampliacions urbanístiques, cessions de noves zones verdes,... aprovades després de l'adjudicació del present contracte.

La modificació del contracte no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i de l'adjudicació del contracte, i haurà de limitar-se a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

En el següents quadres es justifiquen la distribució dels costos anuals del servei durant la vigència del contracte (2027-2028) i per cadascuna de les anualitats de pròrroga (2029) i (2030) si s'escau. Els costos de personal s'han calculat prenent com a base el conveni col·lectiu Estatal de Jardineria 2025-2030 registrat mitjançant la Resolució del 20 de gener de 2026.

INFORMES AAC
Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026

Codi Validació: 4R9HC73MXMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 16

AJUNTAMENT CUNIT

CONCEPTES		PERIODE any	TOTAL any	TOTAL (euros)
			2.027	
MAGATZEM VEHICLES MAQUINÀRIA, VESTUARIS				
Lloguer d'un magatzem aprox 450 m2 per maquinaria, vehicles,		1	18.000,00	
Aquest import caldrà justificar-lo perquè realment es faci efectiu				
				18.000,00
RECURSOS HUMANS			**SBA a/SS**	
Personal amb dedicació al 100%		1	340.940,42	340.940,42
Nous auxiliars jardiners		1	29.308,49	29.308,49
Absentisme, reforços, etc		1	11.107,47	11.107,47
				381.356,38
MATERIES PRIMERES				
Combustible mensual		1	13.200,00	
Subministraments plaguicides i material control biològic		1	4.200,00	
Subministrament material biològic, endoterapia, etc		1	9.600,00	
Subministrament d'adob		1	6.000,00	
Vestuari de treball		1	4.800,00	
Reposició de material de reg		1	3.660,00	
Altres materials: cartelleria,recanvis, etc		1	3.000,00	
				44.460,00
VEHICLES				
Desplaçament anada i tornada plataforma elevadora lloguer		1	750,00	
Recanvis, ITV, asseguances de vehicles i maquinària, etc		1	5.500,00	
Reparacions vehicles i maquinària		1	20.000,00	
				26.250,00
EINES I EQUIPS				
Eines de mà de jardineria: carretons,aixades,pales,...		2	2.500,00	
Equip d' eines de taller		2	750,00	
Equip d'estisores de podar amb bateria d'autonomia 8h		2	1.500,00	
Perxa extensible per tractament de morrut		2	100,00	
EPI's		1	1.300,00	
				6.150,00
ALTRES DESPESES				
Prevenció i vigilància de la salut		1	3.000,00	
Telefonia mòbil (num terminals)		1	1.000,00	
Assegurança RC		1	2.500,00	
				6.500,00
SERVEI DE GUÀRDIA 24 x 365				
Disponibilitat servei de guardia 24 h		1	3.600,00	
				3.600,00
COST TOTAL ANUAL S/IVA				486.316,38
DESPESES GENERALS		1	19.452,66	19.452,66
BENEFICI INDUSTRIAL		1	29.178,98	29.178,98
SUB-TOTAL abans IVA				**534.948,01**
IVA 10%		1	21.397,92	21.397,92
IVA 21%		1	67.403,45	67.403,45
TOTAL COST DEL SERVEI AMB IMPOSTOS				**623.749,38**

INFORMES AAC
Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026
Codi Validació: 4R9HC73MXMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 16

AJUNTAMENT CUNIT

CONCEPTES		PERIODE any	TOTAL any	TOTAL (euros)
			2.028	
MAGATZEM VEHICLES MAQUINÀRIA, VESTUARIS				
Lloguer d'un magatzem aprox 450 m2 per maquinaria, vehicles,		1	18.000,00	
Aquest import caldrà justificar-lo perquè realment es faci efectiu				
				18.000,00
RECURSOS HUMANS			**SBA a/SS**	
Personal amb dedicació al 100%		1	355.321,05	355.321,05
Nous auxiliars jardiners		3	89.097,80	89.097,80
Absentisme, reforços, etc		1	13.332,57	13.332,57
				457.751,42
MATERIES PRIMERES				
Combustible mensual		1	13.200,00	
Subministraments plaguicides i material control biològic		1	4.200,00	
Subministrament material biològic, endoterapia, etc		1	9.600,00	
Subministrament d'adob		1	6.000,00	
Vestuari de treball		1	4.800,00	
Reposició de material de reg		1	3.660,00	
Altres materials: cartelleria,recanvis, etc		1	3.000,00	
				44.460,00
VEHICLES				
Desplaçament anada i tornada plataforma elevadora lloguer		1	750,00	
Recanvis, ITV, asseguances de vehicles i maquinària, etc		1	5.500,00	
Reparacions vehicles i maquinària		1	20.000,00	
				26.250,00
EINES I EQUIPS				
Eines de mà de jardineria: carretons,aixades,pales,...		2	2.500,00	
Equip d' eines de taller		2	750,00	
Equip d'estisores de podar amb bateria d'autonomia 8h		2	1.500,00	
Perxa extensible per tractament de morrut		2	100,00	
EPI's		1	1.300,00	
				6.150,00
ALTRES DESPESES				
Prevenció i vigilància de la salut		1	3.000,00	
Telefonia mòbil (num terminals)		1	1.000,00	
Assegurança RC		1	2.500,00	
				6.500,00
SERVEI DE GUÀRDIA 24 x 365				
Disponibilitat servei de guardia 24 h		1	3.600,00	
				3.600,00
COST TOTAL ANUAL S/IVA				562.711,42
DESPESES GENERALS		1	22.508,46	22.508,46
BENEFICI INDUSTRIAL		1	33.762,69	33.762,69
SUB-TOTAL abans IVA				**618.982,56**
IVA 10%		1	247.593,02	24.759,30
IVA 21%		1	371.389,54	77.991,80

INFORMES AAC
Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026
Codi Validació: 4R9HC73MXMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 16

12. Solvència tècnica i econòmica exigida

- La solvència econòmica i financera

L'article 87.1 de la LCSP permet acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

L'empresa adjudicatària presentaran el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser com a mínim de **976.306,63 € exclòs IVA** (import corresponent a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte).

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional d'acord el que estableix l'article 87 de la LCSP.

Mitja d'acreditació: Aquest volum anual de negocis s'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades pel poder adjudicador, se li autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

L'elecció d'aquest criteri es considera el més adequat per assegurar la fiabilitat econòmica de l'empresari que licita.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació.

Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència tècnica i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a l'objecte del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

INFORMES AAC Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026
Codi Validació: 4R9HC7MXMESHXTRCWED2RRF2
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 16

- Solvència tècnica o professional:

S'han escollit els criteris de solvència tècnica següents:

a) El criteri de solvència tècnica previst a l'article 90.1 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres últims anys, per tal de verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima en la prestació de serveis de la mateixa naturalesa, per un import igual o superior al 70% del valor estimat anual del contracte.

A més, de l'import mínim que s'ha d'acreditar es pretén constatar que l'empresari ofertant ha prestat serveis de naturalesa anàloga a la de l'objecte d'aquest contracte d'un volum suficient, la qual cosa permet deduir que disposa dels mitjans necessaris per a la prestació del servei objecte del contracte.

Amb aquest criteri es preveu conèixer la capacitat de l'empresa per a la realització d'aquest tipus de contracte.

En el cas de l'empresa de nova creació, quan el contractista sigui una empresa de nova creació entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant les condicions de solvència tècnica segona definida d'acord amb l'article 90 lletra e) de la LCSP.

Els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els llindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació.

Requisit d'admissió de la solvència: acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a **455.610 € IVA exclòs** (import corresponent a un 70% el valor anual mitjà del contracte).

13. Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn de l'aplicació de criteris automàtics o fórmules matemàtiques: fins a 59 punts s/100 (Sobre num C)

1.1.- MILLOR OFERTA ECONÒMICA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI (fins a 55 punts s/100)

Tota la informació econòmica de l'oferta haurà de ser incorporada exclusivament en el sobre núm.C de la plica, seguint els modelatges de l'annex núm. 3 del plec de clàusules administratives.

S'aplicarà la següent fórmula matemàtica avalada per la Direcció General de Contractació Pública, directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració:

INFORMES AAC Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026

Codi Validació: 4R9HC73MMEHXTRCWEDJZRFZ4
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 16

$$P_i = P\left(1 - \frac{O_i - O_m}{3 \cdot IL}\right)$$

P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri preu
O_i = preu de l'oferta i
O_m = preu de la millor oferta
IL = import de licitació

Es pren com a valor de modulació 3, atès que la present contractació té consideració de contracte amb una component de mà d'obra intensiva ja que els costos de mà d'obra del servei superen en més del 80%.

El valor de P equival a 55 .

1.2.- MILLORES EN PRESTACIONS DEL SERVEI (fins a 4 punts s/100)

S'obtindrà la següent puntuació automàtica si l'empresa ofertant millora el servei a partir de les següents prestacions:

DESCRIPCIÓ MILLORA EN PRESTACIÓ	PUNTUACIÓ
'empresa ofertant ofereix sense cost econòmic per a l'Ajuntament de Cunit un total de 15 jornades anuals completes de camió-cistella o de plataforma elevadora, amb una altura de treball a partir dels 16 m d'alçada de treball.	1,00
L'empresa ofertant ofereix sense cost econòmic per a l'Ajuntament de Cunit un total de 40h anuals de destoconat	1,00
L'empresa ofertant ofereix sense cost econòmic per a l'Ajuntament de Cunit una miniretro mixta, entre els 25 i els 50 CV potència nominal quan els serveis tècnics municipals ho requereixin. (Un màxim de 15	1,00

INFORMES AAC
Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026
Codi Validació: 4R9HC73MXMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 16

jornades completes a l'any amb vigència del contracte)	
L'empresa ofertant ofereix sense cost econòmic per a l'Ajuntament de Cunit un equip de bombeig per acoplar a una cuba de reg propietat de l'Ajuntament per al reg amb mànega de jardineres, arbrat viari etc, durant tota la durada del contracte a dedicació exclusiva del servei.	1,00

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR FINS A 41 PUNTS SOBRE 100 (SOBRE B)

2.1. <u>Descripció de la planificació i programació de treball proposat pel licitador per a l'execució del servei objecte del present contracte(de 0 a 15 punts s/41)</u>

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir els 50 fulls DIN-A4 a una sola cara, lletra Arial 11, interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi). Quan es tracti de justificar la proposta tècnica o bé justificar fefaentment el criteri de puntuació, tota aquesta informació podrà incorporar-se en un annex, ben ordenat i classificat en funció de cadascun dels apartats.

Les empreses presentaran una proposta tècnica, d'acord amb allò previst en el PPT quant a documentació i contingut. En base a aquesta informació, s'analitzaran el conjunt d'avantatges previstos per cada prestació, i es valoraran comparativament entre les diferents proposicions.

S'entendrà per avantatges aquelles solucions, plantejaments, organització de recursos (materials i/o humans), dedicacions, temporalitats, tecnologies, etc. que representin una proposta que tècnicament s'ajusti millor al programa de requeriments previst al PPT. Es considerarà la pròpia claredat de presentació, la idoneïtat, quantitat, qualitat, disponibilitat de recursos de tot tipus per a l'execució del servei amb la justificació d'adequació, coherència ,adaptabilitat i coneixement precís de les instal·lacions.

Per tal d'objectivar aquest apartat de valoració, i garantir la traçabilitat de les decisions preses per la valoració raonada, la seva justificació i ponderació tècnica en l'anàlisi comparatiu, s'estableixen uns criteris de valoració basats en l'atribució de diferents graus de rellevància que sumen els avantatges de cada apartat de l' oferta dels diferents licitadors. L' avaluador classificarà el conjunt de cada em funció de la seva rellevància per al conjunt de la proposta, motivant si s'escau, el valor assignat a l'informe de valoració:

– Rellevància inapreciable: valor 0 punts.

– Poc rellevant proposta estandar: valor 1 punt.

– Considerada rellevant per al conjunt de la proposta amb: valor 3 punts .

– Considerada de gran rellevància per al conjunt de la proposta: valor 5 punts.

INFORME SIAG
Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026
Pàgina 10 de 16
Codi Validació: 4R9HC73MXMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona

Aquest serà el procediment general de valoració de tots els criteris, que es valoren de 0 a 5 punts. D'altres criteris es valoren en trams de puntuació diferent a l'anterior, per exemple de 0 a 2 punts.

2.1.1. Valoració de la planificació i organització del servei durant l'any

Es valorarà la planificació del servei durant l'any; així com també la planificació i organització dels treballs temporals o puntuals (tractaments fitosanitaris, esporgues, manteniment instal·lacions de reg ...) dins del funcionament general del servei; així com també es tindrà en compte l' organització del servei. La planificació defineix les grans línies d'actuació de tot l'any. Respon a les preguntes "què", "com" i "amb quins recursos".

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Planificació del treball molt precisa i ajustada al coneixement de les z. verdes i arbrat	5,0
Planificació del treball ajustada al coneixement de les zones verdes i arbrat	3,0
Planificació del treball genèrica	1,0
No aporta o amb informació poc rellevant	0,0

2.1.2. Valoració de la programació de les tasques del servei durant l'any

Es valorarà la programació de les tasques per a l'execució del servei en base al coneixement precís de les zones verdes municipals. La programació agafa la planificació i la tradueix en ordres de treball concretes per a un dia, una setmana o un mes específic del calendari. Respon a les preguntes "quan", "on" i "qui"., etc.

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Programació de treball per temps molt ben detallat i molt coherent	5,0
Programació de treball per temps detallat i coherent	3,0
Programació de treball per temps estandar	1,0
No aporta o amb informació poc rellevant	0,0

2.1.3. Valoració del grau de coneixement de les zones verdes de Cunit

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Grau de coneixement molt precís de les zones verdes i arbrat	5,0
Grau de coneixement suficient de les zones verdes i arbrat	3,0
Grau de coneixement genèric de los zones verdes i arbrat	1,0
No aporta o amb informació poc rellevant	0,0

La màxima puntuació que es pot assolir en aquest apartat 2.1 serà de 15 punts sobre un total de 4

INFORMES AAC Data: 15/10/2026
Número: 2026-0348
Codi Validació: 4R9F23MXMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 16

2.2. Organigrama del servei i gestió dels RRHH (de 0 a 6 punts s/41)

Cal especificar en un organigrama com es distribuirà el personal assignat al contracte de serveis de l'Ajuntament de Cunit diferenciant els procedents de la subrogació com els de nova incorporació, de reforç, etc. En el cas de les noves incorporacions caldrà justificar fefaentment quins recursos i des d'on s' abasteix l'empresa per aconseguir nous auxiliars jardiners.

En els annexos del PCAP s'adjunta la relació de personal amb dret de subrogació que afecta al present servei, s' indiquen les darreres xifres del DNI i les inicials del nom i cognoms del personal propi de la plantilla de l'empresa, cost de la SS, antiguitat, categoria professional, etc.

Els criteris de puntuació seran els següents:

2.2.1. Organigrama de treball detallat amb el personal i les seves funcions assignades, percentatges de dedicació, etc:

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Organigrama de treball amb molt bon detall i concreció	2,0
Organigrama de treball detallat però amb menys concreció	1,0
No aporta o bé l'assignació d'operaris de l'organigrama és insuficient, proposta poc clara i confosa	0,0

2.2.2. Descripció del procediment a que es compromet l'empresa ofertant per a cobrir les baixes per malaltia de mitja i baixa durada i una proposta de control de presencia:

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Procediment de substitució i sistema de control de presència molt ben justificat, amb compromís de terminis, ben detallat , claredat, etc.	2,0
Procediment de substitució i sistema de control de presència standar	1,0
No aporta o bé el procediment de substitució i sistema de control de presència és insuficient, proposta poc clar i confós.	0,0

2.2.3. Assignació de mitjans personals indirectes des del punt de vista quantitatiu i qualitatiu a més a més dels mitjans humans que formen part de la plantilla de subrogació, relacionats amb la gestió econòmica, control de qualitat, supervisió, assessors GIP, arboricultors etc.

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Assignació de mitjans personals indirectes molt bona a nivell quantitatiu i qualitatiu	2,0
Assignació de mitjans personals indirectes standar	1,0
Assignació de mitjans personals indirectes insuficient, proposta poc clara i confosa	0,0

La màxima puntuació que es pot assolir en aquest apartat 2.2 serà de 6 punts sobre un total de 41

2.3. Relació de mitjans humans auxiliars de suport previstos pel servei. (de 0 a 5 punt

INFORMES AAC Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026
Codi Validació: 4R9HC7SMXMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 16

DESCRIPCIÓ	PUNTS
[illegible]eball en el servei 24 h molt ben estructurat, detallat, [illegible]mensionat en mitjans humans, mecànics, elevat [illegible]ps de resposta, etc.	5,0
[illegible]eball en el servei 24 h ben estructurat però amb [illegible] humans, mecànics, i un menor detall i grau de	3,0
[illegible]all en el servei 24 h bàsic i estandar	1,0
No aporta o amb informació poc clara i no justificada adequadament	0,0

s/41)

Cal relacionar tots els mitjans humans de suport (s'enten que es tracta d'operaris que no són a dedicació complerta sinó puntual i que l'empresa licitadora preveu destinar al contracte en cas de resultar adjudicatària per tal de complementar aquelles tasques que absorbeixen més recursos de forma puntual o temporal. Quantitat prevista, programa de manteniment, planificació etc

Els criteris de puntuació seran els següents:

Proposta quantitativa i qualitativa de mitjans auxiliars.

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Proposta quantitativa i qualitativa molt millorada i molt extensiva	5,0
Proposta quantitativa i qualitativa puntualment i no tant extensiva	3,0
Proposta quantitativa i qualitativa standar	1,0
No aporta o bé l'assignació de recursos és insuficient, poc clar, confós	0,0

La màxima puntuació que es pot assolir en aquest apartat 2.3 serà de 5 punts sobre 41.

2.4. Servei d'atenció les 24 h els 365 dies/any (de 0 a 5 punt s/41)

El servei d'atenció (24x365) es considera essencial. Cal que cada licitador sigui el més concret i clar en relació a aquesta prestació de servei, que tindrà que fer front davant de qualsevol incidència en els espais verds públics i en l'arbrat viari. Es valorarà especialment el temps de resposta i els mitjans humans (especificant l'operari que atendrà les urgències, la seva categoria professional i capacitació i el nucli de població on resideix). Aquesta assignació tindrà efectes contractuals i no podran ser canviats per cap motiu durant la vigència del contracte. La no concreció d'aquestes condicions comportarà que la puntuació sigui de 0 punts.

La màxima puntuació que es pot assolir en aquest apartat 2.4 serà de 5 punts sobre 41.

2.5. Proposta detallada per a l'elaboració d'un inventari complert de totes les àrees verdes

INFORMES AAC Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026
CSV Validació: 4R9HC73MXMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 16

públiques incloent tot l'arbrat viari del municipi en format GIS (de 0 a 5 punts s/41)

Es valorarà el contingut del pla per a l'elaboració de l'inventari de les àrees verdes del municipi de Cunit que l'empresa licitadora que preveu implementar en el servei d'acord amb la caracterització física complerta de la parametrització dels elements vegetals: nom espècie, varietat, altura, amplada, superfície en m^2, núm d'unitats, estat fisiològic de les plantes, avaluació de riscos de l'arbrat, tipus de poda, etc. Es valorarà la precisió i detall en el contingut de l'inventari **en format GIS**, el conjunt de camps a introduir, termini proposat d'execució, proposta de desplegament de mitjans tècnics i digitals, etc, per a la seva elaboració

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Pla d'inventari d'espais verds molt sòlid, molt creïble, molt ben justificat, ben planificat, termini d'execució al llarg del primer any de contracte	5,00
Pla d'inventari d'espais verds sòlid, suficientment planificat, termini dilatat en el temps d'execució (més de 12 mesos)	3,00
Pla d'inventari d'espais verds desenvolupat de forma genèrica	1,00
Pla d'inventari d'espais verds sense cap interès o no ofertat	0,00

La màxima puntuació que es pot assolir en aquest apartat 2.5 serà de 5 punts sobre 41.

2.6. Valoració de criteris relacionats amb la gestió mediambiental dels residus del servei (de 0 a 5 punts s/41)

L'empresa ofertant haurà de descriure el procediment de com gestionarà el volum important de residus que es generen diàriament procedent de les restes d'esporga d'arbres, arbustos, sega i altres com els envasos, etc . Aquest tipus de gestió del residus tindrà vinculació contractual i caldrà que es respecti durant tota la vigència del contracte.

En la descripció del procediment de gestió de residus s'haurà d'incloure el detall de la metodologia, els diferents recursos que s'hi destinen, l' origen (propis i/o aliens) d'aquests recursos, dedicació, etc.

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Procediment i metodologia de gestió sostenible per a minimitzar els residus del servei , coherent, eficaç, ben dimensionat en recursos, singularitzat i justificat fefaentment.	5,0
Procediment i metodologia de gestió sostenible per a minimitzar els residus del servei, dimensionat i organitzat tenint en compte les singularitats de Cunit	3,0
Procediment i metodologia de gestió sostenible per a minimitzar els residus del servei estandar amb una justificació poc precisa sense tenir en compte les singularitats de Cunit.	1,0
No aporta o amb informació poc rellevant	0,0

La màxima puntuació que es pot assolir en aquest apartat 2.6 serà de 5 punts sobre 41.

INFORMES AAC Data: 15/10/2026 Número: 2026-0348
Codi Validació: 4R9HC73MXMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 16

INFORMES AAC
Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026

14. Condicions especials d'execució/ observacions

Les condicions especials d'execució del contracte, de caràcter medi ambiental, seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'empresa de serveis adjudicatària adoptarà amb caràcter general les mesures preventives oportunes basades en les bones pràctiques de gestió mediambiental, especialment les relatives a:
- Evitar abocaments líquids no desitjats.
- Evitar emissions contaminants a l'atmosfera i sorolls.
- Evitar fuites, vessaments i contaminació del sòl.
- Evitar l'abandonament de qualsevol tipus de residus.
- Gestionar correctament els residus definits com a perillosos.
- Emmagatzemar i manipular de forma adient de productes químics i mercaderies o productes perillosos.
- Disposar d'un llistat actualitzat de les substàncies i preparats que utilitza, així com els fulls de seguretat dels catalogats com a perillosos.

Codi Validació: 4R9HC73MXMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 16

- Utilitzar contenidors i bidons adequats, tancats, senyalitzats i en bon estat.
- L'incompliment pel contractista d'aquestes condicions especials de tipus mediambiental està subjecte al regim de penalitats del plec de condicions administratives.
- Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

15. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

El gestor responsable del seguiment per part de l'Ajuntament de Cunit és la tècnica , Sra Aida Andrés Casas.

Cunit, a data de les signatures electròniques

El Gestor

Aida Andrés Casas

Tècnica responsable de via pública

Ajuntament de Cunit

Vist i Plau

L'Alcalde

INFORMES AAC
Número: 2026-0348 Data: 15/10/2026
Codi Validació: 4R9HC73MXMESHXTRCWEDJZRFZ
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 16