LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO: Que en data 30 d'octubre de 2026, l'Excm. Ajuntament Ple va adoptar, entre altres, el següent acord:

12.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR DE LES MURALLES, ESGLÉSIA I CASTELL DE GARDENY, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I INICIAR LA LICITACIÓ (EXP. SER_OBE_2026_0030).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 21 d'octubre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari en data 15 d'octubre de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

"1. Identificació de l'expedient

1.1. Unitat Administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: SER_OBE_2026_0030

1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques del contracte del servei de redacció del Pla director de les Muralles, Església i Castell de Gardeny, mitjançant procediment obert simplificat de tramitació ordinària anticipada, amb diversos criteris d'adjudicació i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1. Informe previ emès en data 7 d'octubre de 2026, per l'arquitecte municipal, en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació per a la contractació del servei de redacció del Pla director de les Muralles, Església i Castell de Gardeny, per un import de 51.652,89 € + 10.847,11 € d'IVA (Total: 62.500,00 €), i una durada de 24 mesos.

2.2. Plec de prescripcions tècniques del contracte del servei de redacció del Pla director de les Muralles, Església i Castell de Gardeny, signat en data 7 d'octubre de 2026, per l'arquitecte municipal.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 13 d'octubre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte del servei de redacció del Pla director de les Muralles, Església i Castell de Gardeny, mitjançant procediment obert simplificat de tramitació ordinària anticipada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 51.652,89 € + 10.847,11 € (IVA 21%)= 62.500,00 €. Amb el següent desglossament:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=ba1d8cf6-f644-4853-b01a-eb6e1aefa798 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

ANY	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA 21 %	IMPORT IVA INCLÒS
2027	25 % amb els treballs realitzats fins a data 1 de juny de 2027 que consistirà amb un esborrany del document final del Pla	12.913,22 €	2.711,78 €	15.625,00 €
4T-2027	Entrega del document final del Pla 50 %	25.826,45 €	5.423,55 €	31.250,00 €
4T-2028	Aprovació definitiva 25 %	12.913,22 €	2.711,78 €	15.625,00 €
TOTAL		**51.652,89 €**	**10.847,11 €**	**62.500, 00 €**

- Valor estimat del contracte: 51.652,89 €

SUBVENCIÓ:

Generalitat de Catalunya.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

Convocatòria CLT085. Atorgada subvenció de 50.000 € Resolució de data 25.06.2026 publicada a la seu electrònica de la Generalitat de Catalunya.

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 13 d'octubre de 2026.

2.5. Informe favorable emès en data 14 d'octubre de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, amb les següents conclusions:

> "(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars, signat en data 13 d'octubre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir el contracte del servei de redacció del Pla director de les Muralles, Església i Castell de Gardeny mitjançant procediment obert simplificat de tramitació ordinària anticipada, amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació.
>
> S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.
>
> No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

2.6. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 14 d'octubre de 2026, que conclou:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=ba1d8cf6-f644-4853-b01a-eb6e1aefa798 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

"(...) Reparament, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions."

2.7. Informe emès per l'arquitecte municipal, en data 14 d'octubre de 2026, que en relació amb el reparament de la intervenció municipal manifesta:

"(...)2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament té previst contractar el servei de redacció del Pla director de les muralles, església i Castell de Gardeny, actuació vinculada a la subvenció per a l'elaboració de plans directors, d'ús i manteniment o especials de protecció de béns culturals d'interès nacional, i per a l'elaboració de catàlegs de béns protegits, atorgada per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC), del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

2.2 D'acord amb les bases reguladores de la subvenció, l'Ajuntament ha de presentar una justificació parcial abans del dia 25 de juny de 2027, circumstància que obliga a disposar dels treballs contractats amb l'antelació suficient perquè puguin ser executats, supervisats i incorporats a la documentació justificativa dins el termini establert.

2.3 Així mateix, les bases de la subvenció estableixen que les actuacions subvencionades poden executar-se fins al 31 de desembre de 2028.

3. Justificació de la tramitació anticipada

3.1 Es considera necessari tramitar anticipadament el contracte de servei de redacció del Pla director de les muralles, església i Castell de Gardeny, atès que la seva execució està directament condicionada pels terminis establerts a la subvenció anteriorment esmentada.

3.2 En concret, la necessitat de presentar una justificació parcial abans del 25 de juny de 2027 exigeix que els treballs objecte del contracte s'iniciïn amb suficient antelació per garantir-ne la correcta execució i la disponibilitat dels resultats necessaris dins del termini fixat per l'ens concedent.

3.3. La tramitació ordinària del contracte podria comprometre el compliment d'aquest calendari, atès que els procediments de licitació, adjudicació, formalització i posterior execució requereixen un període temporal significatiu.

3.4 Per aquest motiu, resulta convenient i necessari iniciar la contractació de manera anticipada, garantint així l'adequada execució del servei i el compliment dels compromisos derivats de la subvenció concedida.

4. Justificació de la despesa i execució plurianual

4.1 Es proposa igualment la tramitació del contracte amb caràcter plurianual, atès que la naturalesa i complexitat dels treballs objecte del servei comporten una elaboració extensa que previsiblement s'estendrà més enllà d'un únic exercici pressupostari.

4.2 A més, una vegada elaborada la documentació objecte del contracte, aquesta haurà de ser sotmesa a l'anàlisi i aprovació de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya (CTPC), òrgan que pot formular observacions o requeriments que hauran de ser atesos pel contractista abans de l'aprovació definitiva.

N.I.F. P-2515100-B

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=ba1d8cf6-f644-4853-b01a-eb6e1aefa798 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

4.3 Aquesta circumstància implica que l'execució efectiva del contracte no es pugui considerar finalitzada fins que s'hagin resolt, si escau, els requeriments formulats per la CTPC i s'hagi obtingut la corresponent aprovació.

4.4 Atès que les bases de la subvenció concedida permeten l'execució dels treballs fins al 31 de desembre de 2028, resulta necessari adequar la vigència contractual a aquest calendari, garantint la disponibilitat temporal suficient per completar totes les tasques, incloses les derivades dels eventuals requeriments que pugui efectuar la CTPC.

4.5 Per tant, la configuració del contracte com a plurianual respon a criteris tècnics, temporals i de bona administració, assegurant la correcta consecució de l'objecte contractual i el compliment dels terminis establerts per la subvenció.

5. Conclusió

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la tramitació anticipada i plurianual del contracte de servei de redacció del Pla director de les muralles, església i Castell de Gardeny, atès que:

- *Està vinculat a una subvenció i cal presentar una justificació parcial abans del 25 de juny de 2027.*
- *La tramitació anticipada és necessària per garantir l'execució dels treballs dins els terminis exigits per la subvenció.*
- *La naturalesa del servei requereix una elaboració extensa i la seva posterior validació per part de la CTPC.*
- *Els eventuals requeriments que pugui formular aquest òrgan poden allargar l'execució dels treballs.*
- *La subvenció permet executar l'actuació fins al 31 de desembre de 2028, fet que justifica la configuració plurianual del contracte.(...)"*

2.8. Documents comptables:

Autorització (A) de la despesa d'exercicis futurs (2027-2028), a càrrec de la partida 04.9330.62201, per un import total de 62.500,00 €, amb el següent desglossament per anualitats:

- Any 2027: 46.875,00 €
- Any 2028: 15.625,00 €

Aquest expedient és de tramitació anticipada i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació, d'acord amb l'article 117.2 i la Disposició Addicional 3.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 17, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=ba1d8cf6-f644-4853-b01a-eb6e1aefa798 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

3.3. Disposició Addicional 3a. 2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació anticipada dels contractes preveu: "***Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent*** *o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent."*

3.4. Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada, i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

3.5. Òrgan competent: Ple de conformitat amb l'article 174 Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes local, i amb el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres de la corporació d'acord amb l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 114.1 del Decret legislatiu 2/203, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, al PLE MUNICIPAL l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR l'informe previ emès en data 7 d'octubre de 2026, per l'arquitecte municipal, en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació per a la contractació del servei de redacció del Pla director de les Muralles, Església i Castell de Gardeny, per un import de 51.652,89 € + 10.847,11 € d'IVA (Total: 62.500,00 €), i una durada de 24 mesos.

Segon. APROVAR Plec de clàusules administratives particulars signat en data 13 d'octubre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte del servei de redacció del Pla director de les Muralles, Església i Castell de Gardeny, mitjançant procediment obert simplificat de tramitació ordinària anticipada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 51.652,89 € + 10.847,11 € (IVA 21%)= 62.500,00 €. Amb el següent desglossament:

ANY	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA 21 %	IMPORT IVA INCLÒS
2027	25 % amb els treballs realitzats fins a data 1 de juny de 2027 que consistirà amb un esborrany del document final del Pla	12.913,22 €	2.711,78 €	15.625,00 €
4T-2027	Entrega del document final del Pla 50 %	25.826,45 €	5.423,55 €	31.250,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=ba1d8cf6-f644-4853-b01a-eb6e1aefa798 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

4T-2028	Aprovació definitiva 25 %	12.913,22 €	2.711,78 €	15.625,00 €
TOTAL		**51.652,89 €**	**10.847,11 €**	**62.500, 00 €**

- Valor estimat del contracte: 51.652,89 €

SUBVENCIÓ:

Generalitat de Catalunya.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

Convocatòria CLT085. Atorgada subvenció de 50.000 € Resolució de data 25.06.2026 publicada a la seu electrònica de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques del contracte del servei de redacció del Pla director de les Muralles, Església i Castell de Gardeny, signat en data 7 d'octubre de 2026, per l'arquitecte municipal.

Quart.- HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa d'exercicis futurs (2027-2028), a càrrec de la partida 04.9330.62201, per un import total de 62.500,00 €, amb el següent desglossament per anualitats:

- Any 2027: 46.875,00 €
- Any 2028: 15.625,00 €

CONDICIONAR l'adjudicació del contracte referenciat, a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte d'acord amb l'article 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Cinquè. INICIAR procediment de licitació mitjançant procediment obert simplificat de tramitació ordinària anticipada, amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'establert a l'art. 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del setzè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

L'eficàcia dels punts segon, tercer, quart i cinquè del present acord, queda condicionada a l'emissió de l'informe per part de la intervenció municipal.

Sisè. DELEGAR de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=ba1d8cf6-f644-4853-b01a-eb6e1aefa798 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Novè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=ba1d8cf6-f644-4853-b01a-eb6e1aefa798 emprant el codi segur de verificació.