AJUNTAMENT

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2026/000072

1. Objecte i naturalesa del Contracte:

L'objecte del present contracte és el lloguer, transport, instal·lació, posada en funcionament, manteniment durant el període de celebració de la Fira de la Puríssima i posterior desmuntatge dels equips de calefacció necessaris per climatitzar els espais firals que requereixen aquest servei.

La prestació inclou el subministrament temporal dels generadors de calefacció i de tots els elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament, així com les tasques de muntatge, connexió, verificació, assistència tècnica, manteniment preventiu i correctiu, i desmuntatge final de les instal·lacions.

Aquests equips es destinen principalment a la climatització de les carpes d'expositors de la Fira de la Puríssima, concretament de la Carpa Comercial i de la Carpa Sostenible i Saludable, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de confort per als expositors, visitants i personal participant durant la celebració de l'esdeveniment.

La necessitat que es pretén satisfer amb aquest contracte deriva de la manca de mitjans materials propis de l'Ajuntament per disposar dels equips de calefacció necessaris i de la conveniència de comptar amb una instal·lació temporal, segura i adequada a les característiques dels espais firals. La contractació d'aquest servei resulta imprescindible per assegurar el correcte desenvolupament de l'activitat firal, especialment tenint en compte que la Fira de la Puríssima se celebra durant el mes de desembre, en condicions meteorològiques que poden comportar temperatures baixes.

El subministrament i manteniment s'ha d'adaptar a les necessitats de l'Ajuntament prenent les mesures que consideri oportunes pel correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès la contractista com a conseqüència del present plec de prescripcions, així com del contracte que se'n deriva.

CPV:

39715200-9 Equips de calefacció

51100000-3 Serveis d'instal·lació d'equips elèctrics i mecànics

PÀGINA: 1 de 12 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 03/11/2026 13:08
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=79dd98b2-96d2-4c7a-815e-a1e24f07edc7

50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central

2. Normativa:

• Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
- Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
- Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
- Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.
- Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.
- Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
- Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.
- Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
- Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
- Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
- Disposició Addicional 2ª en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.

▪ Decret Llei 3/2016. de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

• Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.

• Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte no és divisible en lots.

No és convenient la divisió en lots ja que el risc per a l'execució correcte del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució en les diferents prestacions, qüestió que es pot veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de

PÀGINA: 2 de 12 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 03/11/2026 13:08
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=79dd98b2-96d2-4c7a-815e-a1e24f07edc7

contractistes diferents.

Justificació: El contracte té per objecte el lloguer, muntatge, manteniment i desmuntatge dels generadors de calefacció destinats a la Carpa Comercial i a la Carpa Sostenible i Saludable de la Fira de la Puríssima. Totes aquestes prestacions formen una única unitat funcional que requereix una planificació i una execució coordinades, tant en la fase de muntatge com durant el desenvolupament de la Fira i en les tasques de desmuntatge.

La divisió en lots comportaria la intervenció de diversos contractistes sobre unes mateixes instal·lacions i en uns terminis d'execució molt ajustats, incrementant la complexitat de la coordinació, dificultant la gestió de les incidències, el manteniment dels equips i la determinació de responsabilitats davant de possibles avaries o deficiències en el servei.

Per aquests motius, es considera que la no divisió en lots és la solució que millor garanteix la correcta execució del contracte, una gestió més eficient del servei i una única interlocució amb el contractista durant tota la vigència de la prestació

4. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la regidoria de Comerç, Turisme i Fires, d'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel decret número AALB230031 de data 30/06/2023 publicat al Butlletí Oficial de la Província de 07/07/2023, sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat.

5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment ordinari obert simplificat abreujat

Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

PÀGINA: 3 de 12 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 03/11/2026 13:08
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=79dd98b2-96d2-4c7a-815e-a1e24f07edc7

6. Durada del contracte i possibles pròrrogues:

La durada del contracte és de 2 anys a comptar des de la signatura del mateix.

El termini d'execució serà del dia 5 al dia 8 de desembre de cada any.

Aquest contracte és prorrogable per un termini de 2 anys

Justificació:

S'estableix aquesta durada tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència i, en concret, perquè les prestacions objecte del contracte tenen caràcter recurrent en estar vinculades a la celebració anual de la Fira de la Puríssima.

Una durada inicial de dos anys permet garantir una adequada planificació i execució del servei de lloguer, muntatge, manteniment i desmuntatge dels generadors de calefacció, alhora que proporciona estabilitat en la prestació sense limitar la competència, atès que es preveu la seva licitació periòdica mitjançant una durada màxima de quatre anys, incloses les possibles pròrrogues.

7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

El pressupost base de licitació pel contracte inicial es de 17.000 €, (IVA exclòs), quantitat sobre la qual hauran de presentar l'oferta els licitadors.

El pressupost base de licitació està format pels conceptes següents:Lloguer dels generadors de calefacció i dels elements auxiliars necessaris.

- Transport, càrrega i descàrrega dels equips.
- Muntatge, instal·lació i posada en funcionament.
- Manteniment preventiu i correctiu durant el període de celebració de la Fira.
- Combustible necessari per al funcionament dels equips, si escau.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=79dd98b2-96d2-4c7a-815e-a1e24f07edc7

- Desmuntatge i retirada final de les instal·lacions.

S'ha desglossat en:

1. Costos directes: 14.790,00 €
2. Costos indirectes: 2.210,00 €

Costos directes: Corresponen a les prestacions directament vinculades a l'execució del contracte, incloent el lloguer dels generadors de calefacció i dels seus elements auxiliars, el transport, la càrrega i descàrrega dels equips, el muntatge, la instal·lació, la posada en funcionament, el manteniment preventiu i correctiu durant la celebració de la Fira, el combustible necessari per al funcionament dels equips, si escau, així com el desmuntatge i retirada final de les instal·lacions.

Costos indirectes: Corresponen a les despeses generals i d'estructura necessàries per al desenvolupament de l'activitat empresarial vinculada al contracte, incloent les despeses administratives, de coordinació tècnica, comunicacions, assegurances, prevenció de riscos laborals, equips i mitjans auxiliars, amortitzacions, gestió empresarial i altres costos generals de funcionament.

Els costos indirectes s'han estimat en un percentatge aproximat del 14,94% sobre els costos directes, percentatge que es considera adequat i proporcional atenent les característiques i la naturalesa de les prestacions objecte del contracte.

Justificació:

Per al càlcul del pressupost base de licitació s'han tingut en compte els preus de mercat, els contractes anteriors de característiques similars tramitats per aquest Ajuntament i les circumstàncies actuals del mercat, especialment l'evolució dels costos dels equips, del transport i dels serveis associats al muntatge i manteniment.

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir dels costos necessaris per a l'execució de les prestacions objecte del contracte, incloent el lloguer dels generadors de calefacció, el transport, el muntatge, la posada en funcionament, el manteniment durant la celebració de la Fira, el desmuntatge

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=79dd98b2-96d2-4c7a-815e-a1e24f07edc7

i la retirada dels equips, així com les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

El valor estimat del contracte s'ha calculat d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, prenent com a base l'import total del contracte, sense incloure l'IVA, i incorporant l'import corresponent a la durada inicial del contracte i les pròrrogues previstes (2 anys).

Atès que es tracta d'un contracte de subministrament i serveis de caràcter periòdic, vinculat a la celebració anual de la Fira de la Puríssima, també s'ha pres com a referència el valor dels contractes similars adjudicats en exercicis anteriors, adequant-lo a les necessitats actuals del servei i a l'evolució dels

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 34.000 € (més l'IVA corresponent). Dins d'aquest import s'inclouen les eventuals pròrrogues.

Pressupost base de licitació: 17.000 € (IVA exclòs)
Pròrrogues (2028-2029): 17.000 € (IVA exclòs)
VEC TOTAL: 34.000 €

8. La solvència econòmica i tècnica específica

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al pressupost base de licitació.

PÀGINA: 6 de 12 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 03/11/2026 13:08
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=79dd98b2-96d2-4c7a-815e-a1e24f07edc7

Import mínim del volum anual de negocis: 17.000,00 €

Solvència tècnica o professional

Relació dels 3 principals serveis o treballs efectuats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres darrers anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Per a les empreses de nova creació, entenent com a tals aquelles que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques que participaran en l'execució del contracte, d'acord amb l'article 89.1.e) de la LCSP.

A aquest efecte, les empreses licitadores hauran d'identificar el personal responsable del muntatge, manteniment i desmuntatge dels equips de calefacció, indicant la seva qualificació professional, experiència i funcions previstes en l'execució del contracte.

Justificació :

S'han escollit els anteriors criteris de solvència perquè estan vinculats al seu objecte i i són proporcionals a aquest, en el sentit de:

Per les característiques del contracte, es considera suficient la solvència econòmica i financera amb els mitjans indicats i imports no superiors a 1,5 vegades el pressupost base de licitació. Aquest import es considera proporcional a l'objecte del contracte i adequat per garantir la capacitat econòmica dels licitadors per fer front a l'execució del lloguer, muntatge, manteniment i desmuntatge dels generadors de calefacció de la Fira de la Puríssima, assegurant alhora un accés no restrictiu a la licitació.

Pel que fa a la solvència tècnica o professional, la Fira de la Puríssima és un esdeveniment de gran afluència de públic que requereix la disponibilitat permanent dels equips de calefacció durant els dies de celebració. Qualsevol avaria o incorrecta instal·lació pot afectar el desenvolupament normal de les activitats i la seguretat dels usuaris.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=79dd98b2-96d2-4c7a-815e-a1e24f07edc7

Per aquest motiu, es considera necessari que les empreses licitadores acreditin experiència en l'execució de serveis de naturalesa similar, que demostri la seva capacitat tècnica per realitzar el transport, la instal·lació, el manteniment preventiu i correctiu, així com el desmuntatge dels equips en condicions de seguretat i dins dels terminis exigits. Aquesta exigència és proporcional a l'objecte i complexitat del contracte i resulta adequada per garantir la correcta execució de la prestació sense limitar indegudament la concurrència.

9. Els criteris d'adjudicació i les **fórmules de valoració:**

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat / preu, vinculats amb l'objecte del contracte al tractar-se d'un contracte compresos en l'apartat 3. de l'article 145:

Es tracta d'un contracte mixt de subministrament i serveis, en el qual la prestació principal és el subministrament en règim de lloguer dels generadors de calefacció, juntament amb els serveis de muntatge, manteniment i desmuntatge.

L'adjudicació no es basa exclusivament en el preu, sinó també en criteris qualitatius directament vinculats a l'objecte del contracte, com és el temps màxim de resposta davant incidències, atès que aquest aspecte resulta essencial per garantir la continuïtat del servei i el correcte funcionament dels equips durant la celebració de la Fira de la Puríssima.

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

1. Per l'oferta econòmica fins a **80 punts.**

Aplicarem la següent fórmula:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=79dd98b2-96d2-4c7a-815e-a1e24f07edc7

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

On VP = 1

Justificació: És el criteri amb major incidència en l'eficiència de la despesa pública i permet seleccionar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Els punts percentuals resultants dels càlculs realitzats es calcularan amb l'aproximació a la mil·lèsima de punt percentual, arrodonint-se després el segon decimal del punt percentual per defecte si la mil·lèsima de punt percentual és inferior a 5 i per excés quan sigui igual o superior a 5.

2. Temps màxim de resposta davant incidències **fins a 20 punts**

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de donar resposta a qualsevol incidència relacionada amb els equips de calefacció durant els dies de celebració de la Fira.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el termini màxim d'intervenció presencial, comptat des de la comunicació de la incidència per part dels responsables municipals:

- Inferior o igual a 1 hora: 20 punts.
- Superior a 1 hora i inferior o igual a 2 hores: 12 punts.
- Superior a 2 hores i inferior o igual a 3 hores: 4 punts.
- Superior a 3 hores: 0 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=79dd98b2-96d2-4c7a-815e-a1e24f07edc7

Acreditació: Els licitadors hauran d'indicar expressament en la seva oferta el temps màxim de resposta que es comprometen a complir. El compromís ofert tindrà caràcter contractual.

Justificació: Durant la celebració de la Fira és imprescindible garantir el funcionament continu dels equips de calefacció, especialment en espais tancats destinats als expositors. Una resposta ràpida minimitza les afectacions als usuaris i garanteix la continuïtat del servei.

Justificació:

Al tractar-se d'un contracte mixt de subministrament i serveis, amb prestació principal de subministrament, estem davant d'un supòsit previst a l'article 145.3 de la LCSP i, per tant, s'utilitza una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris d'adjudicació establerts estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Concretament, s'ha considerat necessari valorar, a més de l'oferta econòmica, el temps màxim de resposta davant incidències, ja que una intervenció ràpida és essencial per garantir la continuïtat del servei de calefacció a la Carpa Comercial i a la Carpa Sostenible i Saludable durant la celebració de la Fira de la Puríssima, minimitzant les possibles afectacions als expositors i al públic assistent.

Pel que fa a la fórmula establerta per valorar l'oferta econòmica, aquesta s'ha escollit perquè permet una valoració objectiva, proporcional i automàtica de les ofertes, atorgant la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa i distribuint la puntuació de la resta d'ofertes de manera proporcional, garantint els principis d'igualtat de tracte, transparència i eficiència en l'adjudicació.

10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:

1. D'acord amb el previst a la Disposició addicional primera de la Llei 1/2026, de 8 d'abril, integral d'impuls a l'economia social i a l'article 202

PÀGINA: 10 de 12 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 03/11/2026 13:08
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=79dd98b2-96d2-4c7a-815e-a1e24f07edc7

de la LCSP, l'empresa contractista haurà d'adoptar, durant l'execució del contracte, mesures dirigides a afavorir la contractació de persones que participin en itineraris d'inserció de les empreses d'inserció o, alternativament, la subcontractació amb empreses d'inserció degudament qualificades.

L'empresa contractista donarà compliment d'aquesta obligació mitjançant una de les següents actuacions:

a) la contractació de persones que participin en itineraris d'inserció sociolaboral gestionats per empreses d'inserció, per a realitzar prestacions vinculades amb l'objecte del contracte.

Acreditació: L'empresa contractista haurà d'aportar còpia dels contractes de treball d'aquests treballadors que evidenciï la seva participació en un itinerari d'inserció, juntament amb un certificat emès per l'empresa d'inserció d'origen. Aquesta documentació s'aportarà a l'inici de l'execució del contracte i, posteriorment, mitjançant declaracions trimestrals de manteniment de la plantilla.

b) la subcontractació d'una part de les prestacions objecte del contracte a una empresa d'inserció, legalment qualificada i inscrita en el registre corresponent.

Acreditació: l'empresa contractista haurà d'aportar còpia del contracte de subcontractació formalitzat amb l'empresa d'inserció on s'indiquin els treballs a realitzar i la inscripció d'aquesta al corresponent registre d'empreses d'inserció. Aquesta documentació s'aportarà dintre dels sis primers mesos d'execució del contracte.

2. L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin provinguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=79dd98b2-96d2-4c7a-815e-a1e24f07edc7

Acreditació: Es realitzarà mitjançant certificats o documentació equivalent, que l'empresa adjudicatària haurà de presentar al responsable del contracte abans de l'inici de l'execució del subministrament.

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, i el seu incompliment pot comportar la imposició de penalitats.

Justificació: S'han establert aquestes condicions especials d'execució perquè estan vinculades amb l'objecte del contracte, en tant que afecten directament la manera com s'executen les prestacions de lloguer, muntatge, manteniment i desmuntatge dels generadors de calefacció, promovent la inserció sociolaboral de persones en situació o risc d'exclusió social i garantint que els productes i materials utilitzats en l'execució del contracte procedeixin d'empreses que respectin les normes internacionals de l'Organització Internacional del Treball.

Aquestes condicions contribueixen a incorporar objectius socials en l'execució del contracte, d'acord amb el que preveuen l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i la Disposició addicional primera de la Llei 1/2026, de 8 d'abril, integral d'impuls a l'economia social, sense alterar l'objecte del contracte ni restringir l'accés a la licitació.

Les condicions establertes no són discriminatòries, ni directament ni indirectament, són proporcionades a la naturalesa i característiques del contracte i resulten compatibles amb el dret de la Unió Europea.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat, a 22 de setembre de 2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=79dd98b2-96d2-4c7a-815e-a1e24f07edc7