DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS F39221Plectecnicsubministrament
UNITAT: Departament de Promoció de l'Empresa i el Comerç
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 813f2363-b7fd-4165-9c02-7fa8a6732f83
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_00000000000000000000003144684
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2026/000072
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 30/09/2026 14:48
MARIA ESTHER DALMAU MONFORT: Cap del Departament de Promoció de l'Empresa i el Comerç - 30/09/2026 14:50
Secretaria General: 02/11/2026 13:42

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Versió 2023.11.22

Núm. d'expedient: N801/2026/000072

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE

Lloguer, muntatge, manteniment i desmuntatge generadors de calefacció Fira de la Puríssima

Procediment obert simplificat abreujat

INDEX

I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE 3
1. Objecte del contracte. 3
2. Àmbit de la prestació. 3
II. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES 4
3. Característiques del producte/s 4
III. CONDICIONS EXECUCIÓ / LLIURAMENT 6
4. Termini de lliurament, forma i lloc. 6
5. Transport i instal·lació. 7
6. Obligacions del contractista. 8
7. Nivells de comportament ambiental i climàtic. Estalvi energètic. 8
8. Control del subministrament i la seva avaluació. 9

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 28/10/2026

PÀGINA: 1 de 7 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 03/11/2026 13:07
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=813f2363-b7fd-4165-9c02-7fa8a6732f83

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE

1. Objecte del contracte.

L'objecte del present contracte és el lloguer, transport, instal·lació, posada en funcionament, manteniment durant el període de celebració de la Fira de la Puríssima i posterior desmuntatge dels equips de calefacció necessaris per climatitzar els espais firals que requereixen aquest servei.
La prestació inclou el subministrament temporal dels generadors de calefacció i de tots els elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament, així com les tasques de muntatge, connexió, verificació, assistència tècnica, manteniment preventiu i correctiu, i desmuntatge final de les instal·lacions.

Aquests equips es destinen principalment a la climatització de les carpes d'expositors de la Fira de la Puríssima, concretament de la Carpa Comercial i de la Carpa Sostenible i Saludable, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de confort per als expositors, visitants i personal participant durant la celebració de l'esdeveniment.

La necessitat que es pretén satisfer amb aquest contracte deriva de la manca de mitjans materials propis de l'Ajuntament per disposar dels equips de calefacció necessaris i de la conveniència de comptar amb una instal·lació temporal, segura i adequada a les característiques dels espais firals. La contractació d'aquest servei resulta imprescindible per assegurar el correcte desenvolupament de l'activitat firal, especialment tenint en compte que la Fira de la Puríssima se celebra durant el mes de desembre, en condicions meteorològiques que poden comportar temperatures baixes.

El subministrament i manteniment s'ha d'adaptar a les necessitats de l'Ajuntament prenent les mesures que consideri oportunes pel correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès la contractista com a conseqüència del present plec de prescripcions, així com del contracte que se'n deriva.

2. Àmbit de la prestació.

La prestació objecte del contracte es desenvoluparà en diferents espais firals del municipi de Sant Boi de Llobregat habilitats amb motiu de la celebració de la Fira de la Puríssima, principalment a les carpes d'expositors i espais coberts destinats a activitats firals.

En concret, els equips de calefacció s'hauran d'instal·lar i posar en funcionament a les següents ubicacions:

- Carpa Comercial de la Fira de la Puríssima.
- Carpa Sostenible i Saludable de la Fira de la Puríssima.

El contractista haurà de realitzar el transport dels equips fins als espais indicats, així com el seu muntatge, connexió, posada en funcionament, manteniment durant el període de celebració de la Fira i posterior desmuntatge i retirada.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 28/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=813f2363-b7fd-4165-9c02-7fa8a6732f83

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

La instal·lació dels equips es realitzarà en les dates prèvies a l'inici de la Fira, segons el calendari establert per l'Ajuntament, i el desmuntatge es durà a terme immediatament un cop finalitzada la celebració de l'esdeveniment, d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals.

Durant tota la fase de muntatge, funcionament i desmuntatge, el contractista haurà de coordinar-se amb el personal tècnic municipal o amb la persona responsable designada per l'Ajuntament, que serà qui validarà les ubicacions, horaris i operativa d'execució.

II. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

3. Característiques del producte/s

Els equips objecte del contracte hauran de complir les característiques tècniques i funcionals següents, d'acord amb les necessitats de la Fira de la Puríssima:

a) Característiques funcionals

Els equips hauran de garantir el correcte funcionament del sistema de climatització i renovació d'aire de les carpes firals durant el període de celebració de la Fira, assegurant unes condicions adequades de confort tèrmic i ventilació per a expositors i visitants.

El contracte inclou el lloguer, transport, instal·lació, posada en funcionament, manteniment i desmuntatge dels equips següents:

- **2 unitats de generadors de calefacció de biomassa (llenya)** destinats a la Carpa Sostenible i Saludable, amb funcionament previst durant:
  - tarda i vespre del dia 5 de desembre
  - dies 6, 7 i 8 de desembre
  - total aproximat: 28 hores de funcionament
- **4 unitats de generadors de calefacció de 80 kW**, destinats a les carpes firals, amb un funcionament previst de fins a 30 hores per unitat durant el període de celebració de la Fira.
- **6 unitats de caixes de ventilació/extractors de 20.000 m³/h**, destinades a garantir la correcta renovació de l'aire a les carpes i espais tancats.

b) Característiques tècniques mínimes

Els equips hauran de complir, com a mínim, els següents requisits:

- Compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat industrial i instal·lacions temporals en espais públics.
- Adequació a l'ús en espais tancats o semitancats destinats a activitats firals.
- Funcionament segur, estable i continu durant els horaris d'obertura de la Fira.
- Sistemes de protecció i seguretat adequats per a instal·lacions temporals d'ús públic.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 28/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=813f2363-b7fd-4165-9c02-7fa8a6732f83

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

- Baix nivell d'emissions i compliment de la normativa ambiental aplicable.

c) Nivell de qualitat i manteniment

Els equips hauran de ser de qualitat professional, adequats per a esdeveniments públics de gran afluència, i estar en perfecte estat de funcionament. El contractista serà responsable del seu manteniment preventiu i correctiu durant tot el període d'execució del contracte, garantint la continuïtat del servei.

d) Comportament ambiental i climàtic

Es valorarà i s'exigirà el compliment de criteris de sostenibilitat ambiental, especialment pel que fa a:

- Eficiència energètica dels equips.
- Reducció d'emissions contaminants.
- Ús de combustibles de biomassa en els equips de llenya.
- Minimització de l'impacte ambiental derivat del funcionament dels generadors.

e) Accessibilitat i seguretat

La instal·lació dels equips haurà de garantir en tot moment la seguretat dels usuaris i el compliment de les condicions d'accessibilitat dels espais firals, evitant interferències amb itineraris de públic i vies d'emergència.

f) Acreditació de característiques

Per acreditar les característiques tècniques, ambientals i de seguretat dels equips, els licitadors podran aportar fitxes tècniques, certificats de conformitat CE, certificacions ambientals o altres documents equivalents que acreditin el compliment dels requisits establerts en aquest plec.

III. CONDICIONS EXECUCIÓ / LLIURAMENT

4. Termini de lliurament, forma i lloc.

L'empresa contractista està obligada a efectuar el lliurament, instal·lació, posada en funcionament i posterior retirada dels equips objecte del contracte en els terminis i condicions establerts en aquest plec.

El subministrament i la instal·lació dels equips s'hauran de realitzar amb antelació suficient a l'inici de la Fira de la Puríssima, de manera que tots els sistemes de calefacció i ventilació estiguin plenament operatius abans de l'obertura al públic.

En concret, el muntatge i la posada en funcionament s'haurà de dur a terme en els dies previs a l'inici de la Fira, d'acord amb la planificació establerta pels serveis tècnics municipals, i el desmuntatge s'haurà de realitzar immediatament després de la finalització de l'esdeveniment.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 28/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=813f2363-b7fd-4165-9c02-7fa8a6732f83

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

El lliurament s'entendrà efectivament realitzat quan els equips hagin estat instal·lats, provats i acceptats pels serveis tècnics municipals, mitjançant la corresponent acta de conformitat.

Condicions del lliurament

- Freqüència: Subministrament únic per edició de la Fira, amb instal·lació prèvia, funcionament durant el període de celebració i retirada posterior dels equips.
- Preavís de lliurament: L'empresa contractista haurà de coordinar amb una antelació mínima de 72 hores les operacions de muntatge amb el personal tècnic municipal.
- Condicions de trasllat: El transport dels equips anirà a càrrec de l'empresa contractista, que haurà de garantir els mitjans adequats per a la seva manipulació segura i la seva correcta instal·lació en espais firals.
- Condicions de lliurament: Els equips hauran de ser lliurats completament instal·lats, connectats i en funcionament, incloent totes les proves necessàries per garantir el seu correcte ús durant la Fira.

Termini global d'execució

El contracte s'executarà en el període corresponent a la preparació, celebració i desmuntatge de la Fira de la Puríssima, d'acord amb el calendari anual establert per l'Ajuntament.

5. Transport i instal·lació.

El transport dels equips objecte del contracte haurà de realitzar-se amb mitjans adequats i suficients per garantir la seva correcta manipulació, seguretat i integritat, incloent tots els elements auxiliars necessaris per a la seva descàrrega, posicionament i instal·lació en els espais firals designats per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

L'empresa contractista serà responsable de totes les operacions de càrrega, transport, descàrrega, instal·lació, muntatge i posada en funcionament dels equips, així com de la seva posterior retirada un cop finalitzada la Fira de la Puríssima.

S'hauran de complir totes les obligacions legals vigents en matèria de transport, seguretat industrial, prevenció de riscos laborals i instal·lacions temporals en espais d'ús públic.

Els equips hauran de ser lliurats degudament identificats i acompanyats de la documentació tècnica corresponent, que haurà d'incloure, com a mínim:

- Fitxes tècniques dels equips.
- Certificats de conformitat CE o equivalents.
- Manuals d'ús i manteniment.
- Documentació acreditativa del compliment de la normativa de seguretat aplicable.

En el cas dels generadors de calefacció de biomassa, s'haurà d'indicar també el tipus de combustible utilitzat i les seves condicions d'ús segur.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 28/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=813f2363-b7fd-4165-9c02-7fa8a6732f83

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

El lliurament es considerarà completat quan els equips estiguin correctament instal·lats, provats i en funcionament, amb la conformitat dels serveis tècnics municipals.

6. Obligacions del contractista.

L'empresa contractista haurà de complir amb les obligacions següents:

a) Comunicar al departament promotor qualsevol variació en les mides, característiques, etc. que es produeixin en els productes subministrats.
b) Si les variacions fossin en el números de referència o característiques del producte per causes tècniques o de millora, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament assumint el contractista qualsevol cost addicional per efectuar el canvi i sense que suposi cap increment en el preu. Si les noves característiques del producte no s'adeqüen a les necessitats de l'Ajuntament no hi haurà compromís per part del mateix per a l'adquisició d'aquest producte.

7. Nivells de comportament ambiental i climàtic. Estalvi energètic.

L'empresa contractista haurà de garantir el compliment de criteris ambientals mínims en totes les fases d'execució del contracte, incloent el transport, instal·lació, funcionament i desmuntatge dels equips.

A aquests efectes, serà obligatori:

- Utilitzar equips amb un consum energètic eficient i adequat a les necessitats de la Fira, evitant sobredimensionaments innecessaris.
- Minimitzar les emissions contaminants derivades del funcionament dels generadors, especialment en els equips de calefacció.
- Garantir un ús adequat i responsable dels combustibles utilitzats, especialment en el cas de biomassa, d'acord amb la normativa vigent.
- Realitzar el transport dels equips optimitzant desplaçaments i reduint l'impacte ambiental associat.
- Gestionar correctament els residus generats durant el muntatge i desmuntatge, assegurant la seva retirada i tractament conforme a la normativa aplicable.

El compliment d'aquests requisits tindrà caràcter obligatori i serà verificable pels serveis tècnics municipals durant l'execució del contracte.

La disposició de certificacions ambientals (com ISO 14001, EMAS o equivalents) no és obligatòria per participar en la licitació, sens perjudici que puguin ser aportades a títol informatiu.

8. Control del subministrament i la seva avaluació.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 28/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=813f2363-b7fd-4165-9c02-7fa8a6732f83

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

L'empresa contractista haurà de designar un delegat o representant amb capacitat professional per a:

- Tenir la representació del contractista sempre que sigui necessària la seva actuació o presència, així com respecte d'altres actes derivats del compliment de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bon ritme de l'execució.
- Organitzar els treballs així com interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes per l'Ajuntament.
- Proposar a l'Ajuntament o col·laborar amb ell en la resolució de problemes que es puguin plantejar durant l'execució.

L'Ajuntament podrà establir, d'acord amb la naturalesa del subministrament contractat, les proves, anàlisi o comprovacions que consideri pertinents, a efectes d'avaluació.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 28/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=813f2363-b7fd-4165-9c02-7fa8a6732f83