Expedient 221/2026

Ajuntament de Sant Guim de Freixenet

B) PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES RELATIU A L'ÚS PRIVATIU MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DE DOS PISTES DE PADEL EXISTENTS A L'EQUIPAMENT ESPORTIU SITUAT A LA CTRA. DE LA PANADELLA S/N

1. Objecte
2. Descripció dels espais motiu de concessió
3. Horaris
4. Personal
5. Facultats de l'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet
6. Termini de concessió
7. Cànon

Codi Validació: 5FD5QM757RAH96PJG3WXHGMSX
Verificació: https://santguimdefreixenet.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

1. Objecte

El contracte té per objecte la concessió administrativa de l'ús privatiu de les dues pistes de pàdel municipals, segons queda definit en el plec de prescripcions tècniques.

2. Descripció dels espais motiu de concessió

L'espai està format per les dependències segons plànol adjunt

El contractista es farà càrrec del manteniment i neteja d'aquests espais.

3. Horaris

El servei a prestar, almenys, tindrà els següents horaris:

365 dies / 24 hores

Qualsevol proposta de modificació d'aquests horaris i qualsevol petició per a la realització al bar d'activitats no organitzades per l'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet, haurà de ser autoritzada prèviament per l'Ajuntament.

El contractista haurà de comunicar les peticions d'aquests tipus amb una antelació mínima de 3 dies hàbils respecte de la data prevista per a l'activitat.

4. Personal

El contractista s'obliga a dotar el servei de mitjans personals suficients per a la seva correcta prestació.

El personal contractat, dependrà en tot moment del contractista i haurà d'actuar en tot moment amb correcció i consideració front al personal de l'Ajuntament, els usuaris i el personal que els acompanyin.

El contractista quedarà obligat al compliment de la normativa laboral i a la relativa a la prevenció de riscos laborals.

5. Facultats de l'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet

- Fixar les directrius del servei que aconselli l'interès públic.

- Controlar, supervisar i inspeccionar el servei i les instal·lacions i donar instruccions al contractista d'acord amb la legislació vigent. En cas d'incompliment d'aquestes s'aplicaran les penalitats legalment previstes.

6. Termini de concessió

La durada de la concessió serà de 4 anys a comptar des de la data de signatura del contracte. La prestació no es podrà iniciar fins a la formalització del contracte.

La vigència del contracte es podrà pròrroga anualment, a petició de l'Ajuntament i de forma expressa, fins a un màxim, contracte i pròrrogues, de 6 anys (4+1+1).

Codi Validació: 5FD5QM757RAH96PJG3WXHGMSX
Verificació: https://santguimdefreixenet.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

7. Cànon

D'acord amb l'article 62.1 g) del RPELC l'import del present contracte, consistent en el cànon a satisfer a l'ajuntament ascendeix a la quantia de 9.240,00 €/anuals (IVA EXCLÒS). Coincidint amb la finalització de l'any fiscal el contractista facilitarà una relació de tots els ingressos per lloguer de les instal·lacions.

Aquest cànon mínim podrà ésser millorat pels licitadors en la respectiva oferta. El cànon mínim esdevindrà absolutament independent de la recaptació que efectuï l'adjudicatari en l'explotació del servei.

El pressupost mínim de licitació (4 anualitats) ascendeix a 36.960,00 euros (IVA EXCLÒS).

L'import del cànon s'abonarà en dotze mensualitats iguals, un cop es realitzi la formalització del contracte de concessió, i entre els dies 1 i 10 de cada mes.

Conforme al previst a l'article 103 de la LCSP no és procedent la revisió de preus.

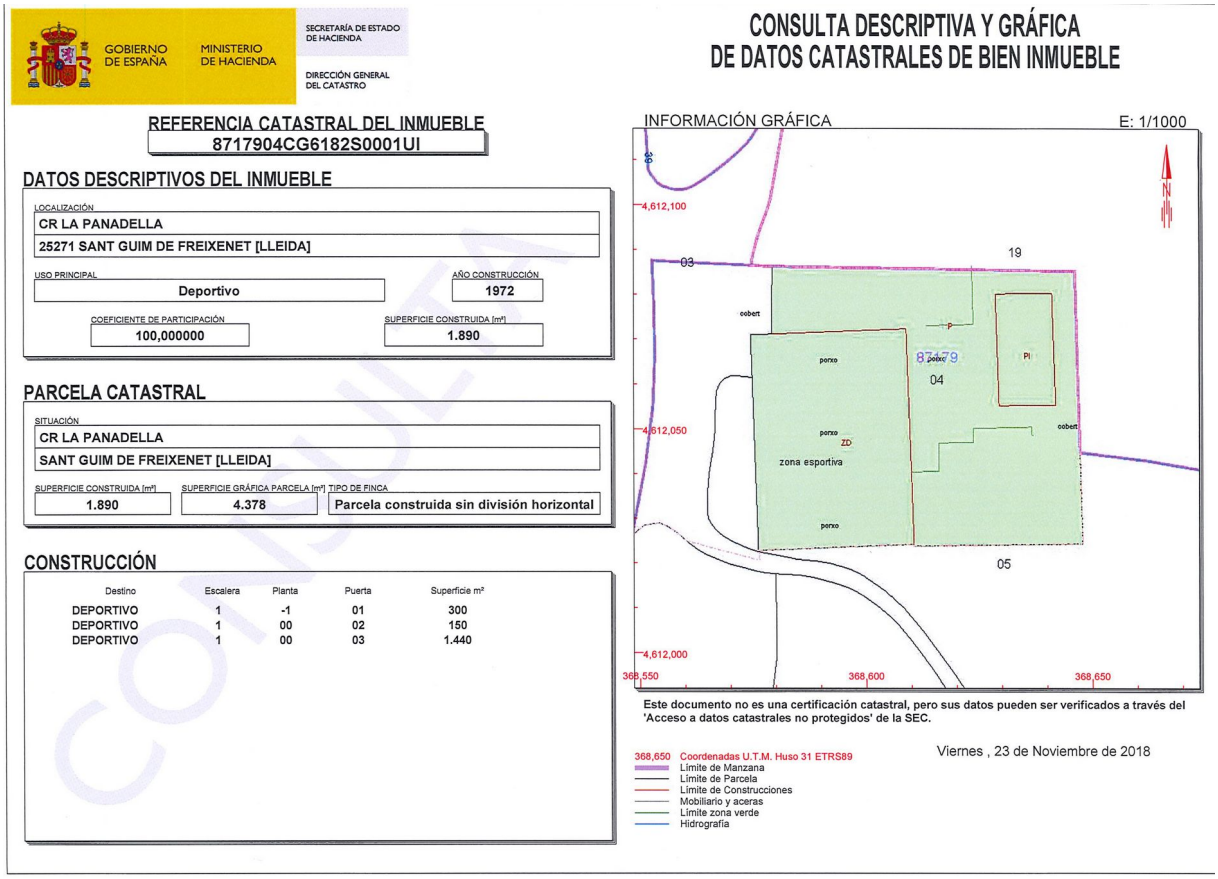
El valor estimat total del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 LCSP, és de 55.400,00 euros.

Sant Guim de Freixenet, a la data de la signatura digital.

L'ALCALDE

Codi Validació: 5FD5QM757RAH96PJG3WXHGMSX
Verificació: https://santguimdefreixenet.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

Plànol:



GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8717904CG6182S0001UI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR LA PANADELLA
25271 SANT GUIM DE FREIXENET [LLEIDA]

USO PRINCIPAL: Deportivo
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1972
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 1.890

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CR LA PANADELLA
SANT GUIM DE FREIXENET [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)	TIPO DE FINCA
1.890	4.378	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	1	-1	01	300
DEPORTIVO	1	00	02	150
DEPORTIVO	1	00	03	1.440

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 23 de Noviembre de 2018

368,650 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Codi Validació: 5FD5QM757RAH96PJG3WXHGMSX
Verificació: https://santguimdefreixenet.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4