EMD
Tredòs

C/ deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER AL NOU ACCÉS PER A VIANANTS I ZONA MULTIFUNCIONAL EN UN SOLAR D'EQUIPAMENTS A TREDÒS, MUNICIPI DE NAUT ARAN

1. INTRODUCCIÓ

La present memòria justificativa s'incorpora a l'expedient administratiu relatiu a la contractació de les obres d'execució del **Projecte de nou accés per a vianants i zona multifuncional en un solar d'equipaments a Tredòs**, **al municipi de Naut Aran**, amb la finalitat d'habilitar i reforçar el conjunt de motius, antecedents, necessitats i raons tècniques, jurídiques i econòmiques que fonamenten la decisió de l'**Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs** d'impulsar aquesta actuació.

En compliment del que estableix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta Entitat està obligada a justificar expressament:

- La necessitat que es pretén satisfer amb el contracte.
- La idoneïtat del seu objecte.
- La congruència entre la solució projectada i els mitjans disponibles.
- L'adequació del procediment d'adjudicació.
- L'existència de crèdit i la seva sostenibilitat financera.
- La justificació de la no divisió en lots.
- Altres aspectes rellevants exigits per la normativa contractual.

Aquesta memòria, redactada amb caràcter previ a l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, pretén constituir un document complet, suficient i autònom que expressi, de manera comprensible i exhaustiva, el conjunt de circumstàncies que han comportat la necessitat de redactar i licitar el projecte d'execució aprovat. La memòria es publicarà en el perfil de contractant, en compliment de l'article 63.3.a) de la LCSP.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

L'entorn del local d'equipaments de Tredòs constitueix un espai rellevant dins l'estructura urbana del nucli, amb una funció important en la relació entre l'equipament existent i els punts més alts del poble, així com en la configuració i qualitat de l'espai públic adjacent.

Actualment, l'àmbit objecte d'actuació presenta diverses deficiències que afecten negativament la seva funcionalitat i qualitat urbana, derivades principalment de:

- El caràcter excessivament dur de la urbanització existent.
- La configuració d'un espai confinat entre murs de contenció.
- La manca d'una ordenació adequada d'aquest espai públic.
- Condicions millorables d'accessibilitat i integració paisatgística.

Aquestes circumstàncies generen un espai poc amable per als usuaris i desmereixen la qualitat urbana del nucli, fent necessària una actuació integral que permeti adequar aquest àmbit a les necessitats actuals del municipi.

La millora de l'espai públic i de l'accessibilitat s'inscriu dins la voluntat de l'EMD de Tredòs de fomentar una mobilitat segura, accessible i compatible amb la configuració urbana pròpia del nucli.

3. NECESSITAT QUE ES PRETÉN SATISFER

La intervenció projectada respon a la necessitat de disposar d'un espai públic adequadament urbanitzat, segur i funcional, capaç de donar resposta a les següents problemàtiques:

Entitat Municipal Descentralitzada **Tredòs**

Signatura 1 de 1 | Juan José España Consul | 03/11/2026 | President EMD Tredòs

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	f7a65ca119e94fc398c9d60f04173208001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

EMD
Tredòs

C/ deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

3.1 Duresa i manca de qualitat de l'espai urbà
L'estat actual de l'àmbit dificulta una utilització adequada com a espai públic i com a zona de relació vinculada a l'equipament existent.

3.2 Accessibilitat
La configuració existent no garanteix unes condicions òptimes d'accessibilitat per a la connexió amb la part superior del nucli.

3.3 Integració paisatgística de l'espai públic
La manca d'una ordenació homogènia i contextualitzada limita la qualitat perceptiva de l'espai i la seva integració dins del nucli urbà de Tredòs.

3.4 Qualitat urbana
La intervenció permetrà millorar l'aspecte i la qualitat de l'espai públic, reforçant la imatge urbana de l'entorn de l'equipament.

Per tot això, es considera imprescindible executar una actuació que permeti:

- Garantir una millor accessibilitat.
- Millorar la qualitat urbana i paisatgística.
- Reordenar i dignificar l'espai públic.
- Optimitzar la inversió pública.
- Millorar la qualitat de vida de la ciutadania.

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

4.1 Definició de l'objecte
L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites al **Projecte de nou accés per a vianants i zona multifuncional en un solar d'equipaments a Tredòs**, redactat per **Ignasi Grau Roca, enginyer agrònom, en representació d'IGREMAP, SLP**, i degudament aprovat inicialment per la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs.

L'actuació projectada té per finalitat dur a terme les obres necessàries per a la millora funcional de l'entorn de l'equipament, la creació d'una zona multifuncional i l'execució d'un nou accés per a vianants, d'acord amb les necessitats exposades en els apartats anteriors.

4.2 Codi CPV
45233262-3 – Treballs de construcció de zones per a vianants.

5. ANÀLISI TÈCNICA DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA
El projecte d'execució proposa una solució tècnica adequada, coherent i ajustada a les necessitats detectades.

5.1. Adequació funcional
La solució permet una millora efectiva del funcionament de l'espai públic i de l'accessibilitat entre l'equipament i la part superior del nucli.

5.2. Integració en l'entorn
L'actuació s'integra correctament dins l'entorn urbà existent i busca una millor contextualització paisatgística de l'àmbit.

Entitat Municipal Descentralitzada **Tredòs**

Signatura 1 de 1 | Juan José España Consul | 03/11/2026 | President EMD Tredòs

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	f7a65ca119e94fc398c9d60f04173208001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

C/ deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

5.3. Compliment normatiu
El projecte compleix la normativa tècnica, urbanística i de seguretat aplicable.

5.4. Durabilitat i manteniment
Els materials previstos garanteixen una vida útil adequada i un manteniment sostenible.

5.5. Sostenibilitat tècnica
La solució és coherent amb els recursos disponibles de l'Entitat.

6. ANÀLISI ECONÒMICA I PRESSUPOSTÀRIA

L'anàlisi econòmica constitueix un dels elements essencials de la memòria justificativa, atès que permet valorar la viabilitat de l'actuació, la seva adequació als recursos de l'Entitat i la compatibilitat amb la normativa pressupostària i de sostenibilitat financera aplicable a les entitats locals. En aquest sentit, es presenta a continuació el detall del pressupost, del valor estimat del contracte i de l'existència de crèdit adequat i suficient.

6.1. Pressupost base de licitació
D'acord amb el projecte aprovat i el PCAP, el pressupost base de licitació de les obres s'estableix en **cent cinquanta-vuit mil vint-i-set euros (158.027,00 €).**

Aquest pressupost inclou el conjunt dels treballs necessaris per a l'execució correcta de les obres, segons la definició i abast recollits en la documentació tècnica, i constitueix el Pressupost Base de Licitació, sobre el qual les empreses licitadores presentaran les seves ofertes.

La determinació del pressupost s'ha efectuat d'acord amb els criteris de valoració econòmica establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació, les bases de preus oficials i les unitats d'obra definides al projecte, garantint la correspondència entre el preu i la naturalesa real de les actuacions previstes.

6.2. Valor estimat del contracte
En compliment del que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el Valor Estimat del Contracte (VEC) es calcula sense considerar l'IVA ni possibles modificacions no previstes en el projecte, i ascendeix a: **cent trenta mil sis-cents euros amb vuitanta-tres cèntims (130.600,83 €)**.

Aquest import reflecteix el cost real de l'execució de les obres i constitueix la referència per determinar el procediment de licitació aplicable, els requisits de solvència i els llindars normatius que regulen el contracte.

6.3. Existència de crèdit adequat i suficient

El contracte es finançarà amb recursos externs provinents de la **subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029** i fons propis, i s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària **Org. 03 Prog. 337 Econ. 62900** del pressupost de l'EMD de Tredòs corresponent a l'anualitat 2026.

La Intervenció de l'Entitat certifica que la despesa és assumible i compatible amb l'estabilitat pressupostària.

7. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

Atesa la quantia del contracte, la naturalesa de les actuacions i les característiques tècniques de l'obra, resulta procedent la tramitació del present expedient mitjançant el procediment obert simplificat, conforme a l'article 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Aquest procediment és jurídicament adequat quan

Entitat Municipal Descentralitzada **Tredòs**

Signatura 1 de 1 | Juan José España Consul | 03/11/2026 | President EMD Tredòs

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	**f7a65ca119e94fc398c9d60f04173208001**
Url de validació	*http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp*
Metadades	**Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**

C/ deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

el valor estimat del contracte es troba dins els llindars establerts i quan els criteris d'adjudicació són majoritàriament avaluables mitjançant fórmules automàtiques.

La utilització del procediment obert simplificat garanteix la concurrència, ja que permet la participació de qualsevol empresa que acrediti capacitat i solvència; assegura la transparència, en tant que tots els aspectes del procediment són públics i objectivament valorables; i afavoreix la eficiència administrativa, simplificant tràmits i reduint terminis sense comprometre les garanties de legalitat.

Així mateix, en aquest estadi preliminar i d'acord amb el que disposa l'article 145 LCSP, s'estableix que els criteris d'adjudicació que es preveuen incorporar al futur Plec de Clàusules Administratives Particulars seran principalment criteris quantificables automàticament, atesa la naturalesa de l'obra i la necessitat de facilitar una valoració objectiva de les ofertes. En concret, es preveuen els següents criteris:

a) Criteri automàtic – Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Permet una valoració objectiva mitjançant fórmula matemàtica.

b) Criteri avaluat mitjançant judici de valor – Memòria d'execució i programa de treball (fins a 10 punts)

Permet valorar la qualitat organitzativa i la planificació proposada.

c) Criteri social – Inserció de persones amb discapacitat (fins a 5 punts)

En línia amb els principis de responsabilitat social i foment de l'ocupació previstos a la LCSP.

La combinació d'aquests criteris reflecteix un model d'adjudicació equilibrat que pondera l'eficiència econòmica, la qualitat tècnica i el compromís social, i resulten adequats per aquest contracte d'obres.

Per tot això, es considera que el procediment obert simplificat és el més idoni i ajustat als principis de publicitat, concurrència i transparència, i s'estableixen els criteris d'adjudicació previstos perquè siguin incorporats posteriorment en el PCAP.

7.1. Qualificació del contracte

D'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenen la consideració de contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, entesa com el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o enginyeria civil destinat a complir per si mateix una funció tècnica o econòmica.

L'actuació prevista mitjançant el **Projecte de nou accés per a vianants i zona multifuncional en un solar d'equipaments a Tredòs, al municipi de Naut Aran**, comprèn un conjunt d'intervencions materials sobre l'espai públic existent, consistents principalment en treballs d'urbanització, accessibilitat, ordenació de l'espai i altres actuacions complementàries, que donen com a resultat una obra completa, funcional i plenament operativa.

Atesa la naturalesa de les prestacions projectades i el resultat constructiu que se'n deriva, el contracte s'ha de qualificar jurídicament com a contracte d'obres, quedant sotmès al règim jurídic específic previst a la LCSP per aquest tipus de contractes.

7.2. Anàlisi d'execució per lots

En compliment del que estableix l'article 99.3 de la LCSP, cal justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

Entitat Municipal Descentralitzada **Tredòs**

Signatura 1 de 1 | Juan José España Consul | 03/11/2026 | President EMD Tredòs

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	f7a65ca119e94fc398c9d60f04173208001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

C/ deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

Entitat Municipal Descentralitzada **Tredòs**

En el present cas, no es considera adequada la divisió en lots de les obres projectades, d'acord amb les següents consideracions:

• Les diferents prestacions que integren l'objecte del contracte es troben tècnicament interrelacionades i formen part d'una única seqüència d'execució.
• La correcta execució de les obres requereix una planificació i coordinació unitària, incompatible amb una fragmentació de les prestacions entre diversos contractistes.
• La divisió en lots podria generar riscos de descoordinació, interferències tècniques i dificultats en la gestió de la responsabilitat de l'execució.
• No existeixen prestacions que puguin ser executades de forma funcionalment independent sense comprometre el resultat final de l'obra.
• La unitat d'execució resulta essencial per garantir la qualitat, coherència i seguretat de l'actuació.

Per tot l'exposat, es considera que la no divisió en lots està plenament justificada i respon a raons objectives de caràcter tècnic i funcional, d'acord amb la normativa de contractació pública.

7.3. Durada del contracte

El Projecte d'Execució preveu un **termini d'execució de quatre (4) mesos**, considerat suficient i raonable per a la correcta realització de totes les actuacions previstes en l'obra de **nou accés per a vianants i zona multifuncional en un solar d'equipaments a Tredòs**, al municipi de Naut Aran.

Aquest termini s'ha determinat atenent:
• La naturalesa i abast de les obres projectades.
• La tipologia de les unitats d'obra a executar.
• La disponibilitat de l'espai d'actuació
• La necessitat d'assegurar una execució adequada, segura i coordinada dels treballs.
L'anàlisi tècnica efectuada conclou que el termini establert permet executar correctament el conjunt de les obres, incloent-hi les tasques prèvies, l'execució de la nova ordenació de l'espai, la passarel·la, els paviments, la zona multifuncional i la finalització completa de l'actuació, garantint el compliment de les condicions tècniques, de seguretat i de qualitat exigides.

El termini d'execució previst es considera, per tant, proporcionat i ajustat a la tipologia i complexitat del contracte, sense generar dilacions innecessàries ni riscos en la correcta execució de l'obra.

8. CONCLUSIONS

De tot el que antecedeix es desprèn que:

• La necessitat de l'actuació és real, objectiva i degudament acreditada.
• La solució tècnica projectada és adequada, viable i suficient per donar resposta a les necessitats detectades.
• L'actuació és coherent amb l'interès públic local i amb les competències de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs.
• La despesa associada al contracte està degudament prevista, finançada i és sostenible des del punt de vista pressupostari.
• El procediment d'adjudicació proposat és legalment ajustat, eficient i adequat a la naturalesa del contracte.
• La no divisió en lots es troba plenament justificada per raons tècniques i funcionals.

Per tot això, es considera degudament motivada la contractació de les obres corresponents al **nou accés per a vianants i zona multifuncional en un solar d'equipaments a Tredòs**, al municipi de Naut Aran, i s'eleva la present

Signatura 1 de 1 | Juan José España Consul | 03/11/2026 | President EMD Tredòs

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	f7a65ca119e94fc398c9d60f04173208001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

EMD
Tredòs

C/ deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

memòria justificativa com a document habilitant per a la continuació del procediment de licitació del contracte d'obres.

Tredòs, Naut Aran, 22 de juny de 2026.

El president de l'EMD de Tredòs.
Juan José España Cónsul.

Document signat electrònicament.

Entitat Municipal Descentralitzada **Tredòs**

Signatura 1 de 1

Juan José España Consul	**03/11/2026**	**President EMD Tredòs**

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	**f7a65ca119e94fc398c9d60f04173208001**
Url de validació	*http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp*
Metadades	**Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**