Aprovat per decret d'Alcaldia
de data 30 d'octubre de 2026

En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

Plec de prescripcions tècniques per al Servei d'arranjament dels escocells de la ciutat de Lleida

Data: OCTUBRE 2026

Escocells de la ciutat de Lleida

Regidoria de Sostenibilitat
T. 973 700 455 Fax 973 700 459 mediambient@paeria.es

Índex de contingut

1 DADES GENERALS 2

1.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE 2

2 DESCRIPCIÓ DEL SERVEI 3

2.1 OBJECTE I FINALITAT 3
2.2 JUSTIFICACIÓ 3
2.3 PROMOTOR I SOL·LICITANT DEL PROJECTE 3
2.4 ÀMBIT D'ACTUACIÓ 3
2.5 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ DE LA PROPOSTA 3

3 PRESSUPOST 5

3.1 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE 5
3.2 LLISTAT DE PREUS UNITARIS 5

1 DADES GENERALS

1.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE

Títol del projecte

Plec de prescripcions tècniques per al Servei d'arranjament dels escocells de la ciutat de Lleida.

Objecte de l'encàrrec i justificació

En el present document sobre l'arranjament dels escocells de l'arbrat viari de la ciutat de Lleida, es definiran les actuacions necessàries per a la millora i arranjament d'aquests, i sempre caldrà tenir en compte la situació de l'arbre en l'escocell, per tal d'evitar qualsevol dany en el sistema radicular.

Situació

Els escocells afectats estan distribuïts per tota la ciutat, però es prioritzaran aquells carrers i avingudes amb elevada freqüència de vianants.

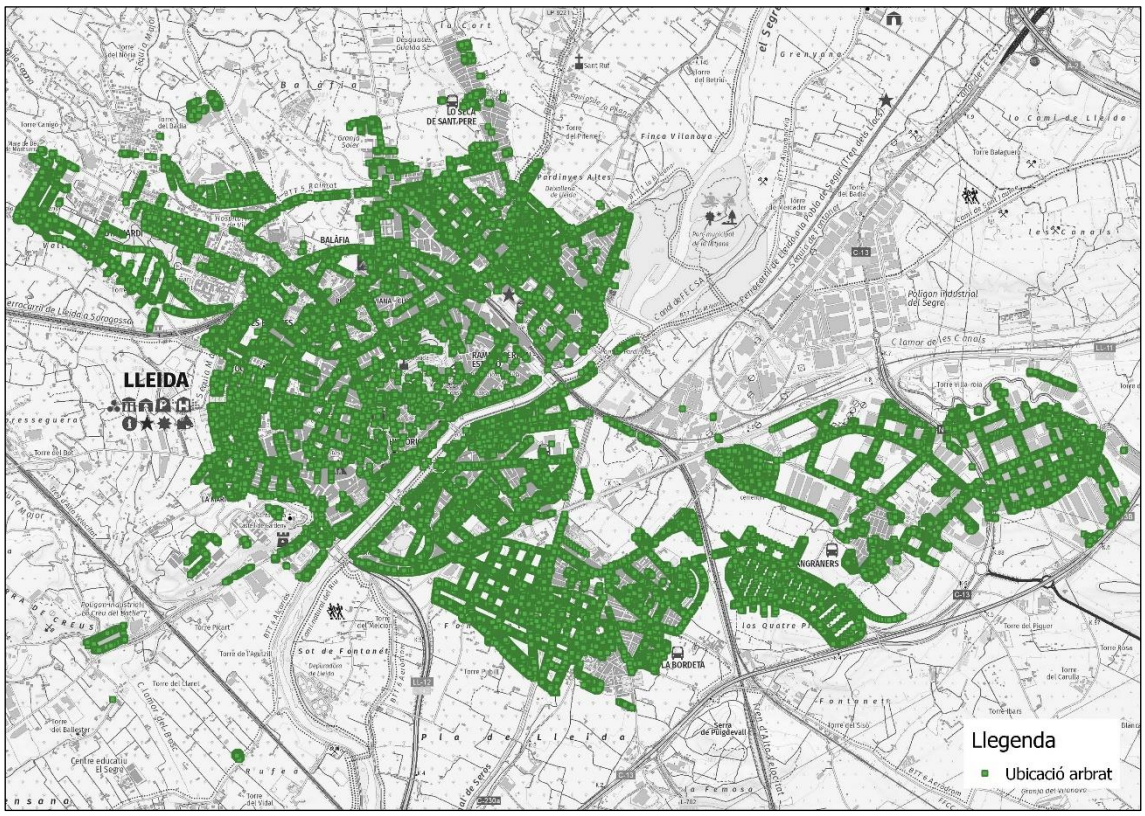


Figura 1. Situació dels escocells a la ciutat de Lleida.

2 DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

2.1 OBJECTE I FINALITAT

La present document té per objectiu la millora i arranjament dels escocells de la ciutat. Aquesta millora passa per l'arranjament dels escocells i voltants, amb l'objectiu de deixar una superfície anivellada, ja que les mateixes arrels i el pas del temps han anat deteriorant els escocells.

2.2 JUSTIFICACIÓ

El propòsit de l'actuació és la millora i arranjament dels escocells. Aquests, en diferents parts de la ciutat, han esdevingut insuficients per satisfer les necessitats de creixement dels arbres, fet que ha provocat el trencament o l'aixecament de diferents paviments existents. Aquesta situació provoca un deteriorament de l'escocell i del seu entorn.

Les actuacions contemplades inclouen l'ampliació dels escocells a diferents dimensions segons el cas, la renovació del paviment afectat, la millora del substrat i l'ús de materials adequats per garantir un entorn més segur, funcionalment i estèticament integrat a la vorera.

2.3 PROMOTOR I SOL·LICITANT DEL PROJECTE

L'Ajuntament de Lleida és responsable de la iniciativa pròpia de redactar aquest document. Els escocells situats a les voreres formen part de l'espai públic i viari amb la titularitat de l'ajuntament.

2.4 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació s'amplia a tota la ciutat, afectant el conjunt d'escocells que principalment se situen en voreres, prioritzant aquells carrers i avingudes amb una elevada freqüència de vianants i número d'escocells.

2.5 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ DE LA PROPOSTA

Es proposa l'ampliació i millora dels escocells existents, amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats de creixement dels arbres i adaptar el seu entorn.

Les actuacions contemplen diferents dimensions d'ampliació d'escocells, segons la situació de cada punt. Aquesta actuació pot incloure el tall, la demolició i retirada dels possibles paviments existents, l'excavació de la caixa fins a 20 cm de profunditat, l'acabat amb morter, i el reomplert amb sauló garbellat fins al nivell de la vorera.

A més, es preveu la retirada puntual de paviment en mal estat en l'entorn de l'escocell. Així com la retirada manual d'arrels si escau sense afectar l'arbrat, la correcta gestió dels residus, i les tasques de senyalització, seguretat i salut durant l'execució de les tasques.

Les actuacions quedaran dividides en les diferents fases exposades a continuació:

Treballs previs de senyalització i implantació:

- Senyalització i tancament de la zona d'actuació
- Zona d'acopi de material

Enderroc:

- Repicat de paviment dels escocells en mal estat, deteriorat i aixecat.
- Retirada de terres i encapçalat.

Ampliació i millora dels escocells:

- Anivellament, compactat, extracció d'arrels superficials de la zona dels escocells.
- Reparació puntual de vorera en mal estat.
- Col·locació de paviment.

3 PRESSUPOST

3.1 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

El pressupost d'execució material, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat màxima de 14.975,00 € (IVA exclòs).

L'IVA corresponent és del 21%, i ascendeix a la quantitat de 3.144,75 €.

Pressupost Execució Material (PEM)	**12.584,03 €**
Despeses Generals (13%)	1.653,93 €
Benefici Industrial (6%)	755,04 €
TOTAL	14.975,00 €
IVA (21%)	3.144,75 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC)	**18.119,75 €**

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a què les factures o les certificacions, si s'escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

3.2 LLISTAT DE PREUS UNITARIS

Llistat de preus unitaris:

Obra	**01**	**Pressupost Millora Escocells**	
Capítol	**01**	**Retirada**	**Import (€)**
P2149-I0P5	u	Demolició d'escocell col·locat sobre formigó amb compressor i càrrega manual sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 5 u	39,34
P2149-I707	u	Demolició d'escocell col·locat sobre formigó amb compressor i càrrega manual sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 u	45,39
P2149-I7PB	u	Demolició d'escocell col·locat sobre formigó amb compressor i càrrega manual sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 5 u	36,45
P2146-IAEC	m2	Demolició de paviment de llambordins col·locats sobre base de formigó de fins a 20 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	74,36
P2146-IKKG	m2	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 20 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	58,41

P2146-IN7K	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	42,45
P2R6-4I5O	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat o camió	39,28
P2RA-EU9G	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,, per a seguretat i salut	31,90
Obra	**01**	**Pressupost Millora Escocells**	
Capítol	**02**	**Col·locació**	
P9B3-12EN1	m2	Paviment de llambordí granític de 20x10x10 cm, col·locats amb morter i reblert de juntsamb beurada de ciment, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	112,16
P9B3-121DM	m2	Paviment de llambordí granític de 20x10x10 cm, col·locats amb morter i reblert de juntsamb beurada de ciment, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	98,41
P9B3-129Z1	m2	Paviment de llambordí granític de 20x10x10 cm, col·locats amb morter i reblert de juntsamb beurada de ciment, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	93,83
P9E1-NVGJ	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	77,19
P9E1-V6XV	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	65,63
P9E1-V7TG	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	61,78
P9F3-PBPJ	m2	Paviment de llosa de formigó per a paviments de 60x40 cm i 8 cm de gruix, de forma rectangular, textura pètria, preu alt, fabricada amb granulats reciclats, col·locada sobre base de sorra i de morter 1:6 de 5 N/mm2, i reblert de juntsamb morter, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	89,08
P9G6-12DLD	m2	Paviment de formigó acabat remolinat sense additius armat amb malla amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat i lliscat, amb malla electrosoldada	37,71
Obra	**01**	**Pressupost Millora Escocells**	
Capítol	**03**	**Rebaix i Reblert**	

P993-HCJU	m2	Reblert drenant d'escocell amb geotextil de FV teixit de 100 g/m2, capa base de grava de 3 cm de gruix i acabat amb paviment drenant de resines epoxi i granulat de cautxú EPDM de color de 3 cm de gruix	162,99
P9A2-ICFW	m3	Paviment de sauló, amb estesa i piconatge del material al 100 % del PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 0.2 m3	53,42
P0000JAR1	m3	Excavació manual per a rebaix de caixa d'escocell en qualsevol tipus de terreny (exclosa roca), fins a una profunditat de 20 cm, realitzada amb mitjans manuals (pala i pic) amb especial cura de no danyar el sistema radicular de l'arbre existent. Inclou l'extracció de les terres, la neteja de restes vegetals, l'apilament interior i la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	37,96
Obra	**01**	**Pressupost Millora Escocells**	
Capítol	**04**	**Formació escocell**	
P992-JCVB	u	Escocell de 100x100 cm i 20 cm de fondària, amb de 4 peces de 100x20x8 cm, amb un cantell rom, rejuntades, amb morter i col·locat sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 u	65,41
P992-JXE8	u	Escocell de 120x120 cm i 20 cm de fondària, amb de 4 peces de 120x20x7 cm, amb un cantell bisellat, rejuntades, amb morter i col·locat sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 u	75,23
Obra	**01**	**Pressupost Millora Escocells**	
Capítol	**05**	**Mà d'obra**	
P-MANOBRE	h	Manobre	19,00
P-OFICIAL1A	h	Oficial primera d'obra pública	22,27
P-JARDINERIA	h	Oficial primera jardineria	36,80