Expedient núm.: X2026000918

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRACTE D'OBRES DE "REPOSICIÓ DE LES COBERTES DE LA CAPELLA DE LA MARE DE DÉU DEL ROSER (FASE 1)", A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB UN ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ (EXPEDIENT NÚMERO 1/2026)

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols
OBJECTE DEL CONTRACTE:	Execució de les obres del projecte de "Reposició de les cobertes de la capella de la Mare de Déu del Roser (Fase 1)"
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:	Procediment Obert Simplificat (art. 159.1 LCSP 2017)
CRITERI D'ADJUDICACIÓ:	Únic criteri: oferta econòmica més avantatjosa (art. 145 LCSP 2017)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	52.453,59 € (base) + 10.992,62 € (21% IVA) = 63.468,84 € (IVA inclòs)
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	62.944,31 € (sense IVA, inclou 20% de modificacions previstes)
TERMINI D'EXECUCIÓ / GARANTIA:	4 mesos d'execució / 1 any de garantia
TRAMITACIÓ I FINANÇAMENT:	Tramitació anticipada (art. 117.2 LCSP). Condicionat a l'aprovació del Pressupost 2027. Subvenció Diputació de Girona: 15.900,00 €

CLÀUSULA 1ª. Règim Jurídic

El contracte a realitzar es qualifica com a contracte d'obres, de conformitat amb allò establert a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

La present contractació té caràcter administratiu, i es regirà en tot allò no previst especialment en aquest plec de condicions pel que disposen les següents normes legal i reglamentàries:

a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 2017).

b) El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la LCSP 2017.

c) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), i el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).

d) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

e) El Projecte d'obres aprovat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

CLÀUSULA 2ª. Objecte i necessitat del contracte

El present contracte té per objecte establir els termes de l'execució d'obres per a la "Reposició de les cobertes de la capella de la Mare de Déu del Roser (Fase 1)", de conformitat amb el Projecte d'obres subscrit pel Departament Tècnic Municipal i redactat pel Servei de Monuments de la Diputació de Girona, d'acord amb l'article 13 LCSP 2017, que recull les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte i els factors de tot ordre a tenir en compte.

La necessitat de la contractació ve motivada pel sever estat de deteriorament de la coberta de la Capella del Roser (edifici històric protegit de Sant Feliu de Pallerols), la qual presenta filtracions d'aigua de pluja, corrumpció de les bigues de fusta i perill de col·lapse estructural, essent imprescindible la seva immediata consolidació i reposició per garantir la seguretat de les persones i la conservació del patrimoni cultural municipal.

El projecte esmentat consta de quants documents són exigits a l'article 233 LCSP 2017, havent-se contemplat en la seva elaboració allò disposat als articles 124 a 134 RGLCAP.

Característiques de l'objecte del contracte:

- Objecte: Les obres de reposició de les cobertes de la capella de la Mare de Déu del Roser - Fase 1 (incardinada en les obres de reparació i conservació de l'art. 13 LCSP 2017).
- CPV: 45261910-4 (Treballs de reparació de cobertes) / 45453100-8 (Treballs de restauració).

- De conformitat amb el Projecte d'obres aprovat per l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

- Desglossament financer del pressupost de licitació:

• Execució material / Base imposable: 52.453,59 €

• Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA): 10.992,62 €

• Pressupost total de licitació (IVA inclòs): 63.468,84 €

CLÀUSULA 3ª. Órgan de contractació

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP 2017, per al present contracte l'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

CLÀUSULA 4ª. Procediment d'adjudicació

De conformitat amb allò disposat a l'article 159.1 LCSP 2017, el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, i es realitzarà atenent a un únic criteri d'adjudicació (el preu més baix / millor oferta econòmica), segons allò disposat a la clàusula 14ª del present plec.

CLÀUSULA 5ª. Valor estimat i pressupost base de licitació del contracte

A) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de 52.453,59 euros (base imposable), més 10.992,62 euros corresponents al 21% d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el que fa un pressupost total de licitació de 63.468,84 euros (IVA inclòs).

B) Valor Estimat del Contracte (VEC):

A l'efecte previst a l'article 101.1 LCSP 2017, es fixa el valor estimat del contracte en la quantitat de 62.944,31 euros (exclòs l'IVA).

Aquest valor estimat es calcula addicionant al preu base del contracte sense IVA (52.453,59 €) l'import d'un 20% corresponent a les eventuals modificacions contractuals previstes (10.490,72 €), de conformitat amb el que preveu la normativa de contractació pública.

CLÀUSULA 6ª. Existència de crèdit i finançament

L'execució de les obres s'empara en la modalitat de tramitació anticipada de l'expedient de despesa, d'acord amb el que disposa l'article 117.2 de la LCSP 2017.

Així mateix, es fa constar que actualment no es troba pressupostada la despesa en el Pressupost General de l'exercici corrent, però es preveu la inclusió de la corresponent consignació en el Pressupost General de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols per a l'exercici 2027.

Per aquest motiu, la present licitació i l'adjudicació del contracte queden expressament supeditades a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el Pressupost General de l'any 2027 en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest.

No obstant això, es fa constar que l'Ajuntament té atorgada una subvenció per import de 15.900,00 € per part de la Diputació de Girona (Servei de Monuments) per al finançament parcial d'aquesta actuació.

CLÀUSULA 7ª. Termini i lloc d'execució

El termini total d'execució de les obres és de 4 mesos, comptats a partir de l'endemà de la signatura de la corresponent Acta de comprovació del replanteig.

El lloc d'execució de les obres és la Capella de la Mare de Déu del Roser, situada en el terme municipal de Sant Feliu de Pallerols.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials que, si escau, es puguin fixar.

CLÀUSULA 8ª. Condicions especials d'execució

Els òrgans de contractació podran establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades al seu objecte, en el sentit de l'article 145 LCSP 2017, no siguin directa o indirectament discriminatòries i siguin compatibles amb el dret de la Unió Europea.

En compliment de l'article 202.2 LCSP 2017, s'estableixen les següents condicions especials d'execució d'aquest contracte:

1. Mesures socials i laborals: L'adjudicatari estarà obligat al pagament puntual dels salaris del personal adscrit a l'obra i al compliment de les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut en el treball.

2. Gestió ambiental: El contractista haurà de dur a terme una gestió sostenible dels residus de construcció i demolició (RCD) generats durant l'obra, afavorint la recollida selectiva i el reciclatge conforme a la reglamentació ambiental aplicable.

3. Protecció de dades: El contractista està obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (LOPD/18 i RGPD).

4. L'adjudicatari assumirà, al seu càrrec i amb caràcter de despesa accessòria vinculada a l'execució del contracte, el cost de les actuacions de publicitat, difusió i visibilitat de la subvenció que finança l'obra, en els termes i formats que determini l'Ajuntament i, si escau, la normativa i instruccions del finançador (incloent-hi cartells d'obra, plaques informatives o altres suports materials o digitals), així com la seva col·locació, manteniment durant el termini d'execució i retirada o substitució quan correspongui. Aquesta obligació no podrà superar, en cap cas, l'import màxim de 1.000,00 euros (IVA inclòs), que tindrà la consideració de límit màxim repercutible a l'adjudicatari per aquest concepte, restant inclosa en el preu del contracte i sense dret a cap abonament addicional per part de l'Administració.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials a l'efecte del règim de resolució del contracte (art. 211.1.f LCSP 2017).

CLÀUSULA 9ª. Capacitat per contractar

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar de les recollides a l'article 71 LCSP 2017 i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de reunir a més els requisits establerts a l'article 68 LCSP 2017.

CLÀUSULA 10ª. Classificació i Solvència

De conformitat amb l'art. 77 LCSP 2017, per celebrar contractes d'obres d'import inferior a 500.000 euros no és exigible la classificació obligatòria de l'empresari.

A) Classificació opcional que acreditarà solvència:

Grup C (Edificacions), Subgrup 2 (Estructures de fusta) o Subgrup 9 (Cobertes), Categoria 1 / A.

B) Requisits mínims de solvència alternativa i acreditació documental:

- Solvència econòmica i financera: Volum anual de negoci de l'empresari referit al millor exercici dels darrers tres anys disponibles, per un import igual o superior a la base imposable de licitació (52.453,59 €).

- Solvència tècnica o professional: Relació de les principals obres executades en els darrers cinc anys de naturalesa igual o similar a les que són objecte d'aquest contracte, indicant l'import, les dates i el destinatari públic o privat, avalades per certificats de bona execució.

CLÀUSULA 11ª. Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic

Tots els licitadors que es presentin a aquest procediment de contractació hauran d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o, quan procedeixi, al Registre Oficial de Licitadors de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RELI), en la data final de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'article 159.1.a) de la LCSP 2017.

CLÀUSULA 12ª. Presentació, forma i contingut de les proposicions

12.1. Proposicions dels interessats:

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les clàusules. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició ni figurar en més d'una unió temporal.

12.2. Publicitat:

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols, integrat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

12.3. Informació als licitadors:

L'òrgan de contractació proporcionarà als interessats la informació addicional que sol·licitin sobre els plecs a través del Perfil de Contractant fins a 6 dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

12.4. Confidencialitat:

L'òrgan de contractació no divulgarà la informació facilitada pels licitadors que aquests hagin designat motivadament com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta.

12.5. Forma de presentació de les ofertes:

L'oferta es presentarà en un ÚNIC arxiu electrònic a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en no contemplar-se criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor.

El contingut de l'arxiu electrònic únic inclourà:

A) Declaració responsable segons model normalitzat (Annex I d'aquest plec o DEUC), signada pel representant, en què s'afirmi comptar amb capacitat, representació, no estar incursi en prohibició de contractar, complir els requisits de solvència i estar inscrit al ROLECE/RELI.

B) Si escau, el compromís formal de constitució d'Unió Temporal d'Empresaris (UTE).

C) La Proposició Econòmica ajustada estrictament al model recollit a l'Annex I d'aquest Plec.

CLÀUSULA 13ª. Criteri d'Adjudicació

El criteri d'adjudicació del contracte és ÚNIC: l'oferta econòmica més avantatjosa (preu més baix), expressada en la proposició econòmica.

Justificació de la utilització d'un únic criteri d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 159.1.b) LCSP 2017, la utilització del preu com a únic criteri d'adjudicació es troba justificada atès que les prestacions de les obres es troben perfectament definides i detallades en el Projecte d'Obres aprovat pels Serveis Tècnics, de manera que no és possible variar les especificacions tècniques ni introduir modificacions en les solucions constructives, essent el preu l'únic factor determinant per a l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA 14ª. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació estarà constituïda pels següents membres:

- Presidenta: Iona Cervià, Secretària Interventora de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

- Vocals:

1r.- David Pardàs, administratiu de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

2n.- Benet Pascual, administratiu de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

– Secretària de la mesa: Joanna Janina Jurkiewicz, administrativa de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

Tots els membres de la mesa tindran veu i vot, excepció feta de la secretària de la Mesa que només tindrà veu.

CLÀUSULA 15ª. Qualificació de la documentació, obertura de proposicions i requeriment de documentació

La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic únic presentat pels licitadors en acte públic.

En la mateixa sessió, la Mesa verificarà la declaració responsable i procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes per ordre decreixent segons el preu ofertat.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris socials de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP 2017 (major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social, o menor percentatge de contractes temporals). La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'aportarà només en el moment en què es produeixi l'empat.

Un cop determinada l'oferta més avantatjosa, la Mesa requerirà al licitador que hagi obtingut la millor puntuació per tal que, en el termini de 7 dies hàbils, aporti la garantia definitiva i la documentació justificativa pertinent.

CLÀUSULA 16ª. Garantia definitiva

El licitador que numeri la millor oferta haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva por quantia igual al 5% de l'import del preu final ofertat pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

CLÀUSULA 17ª. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes establerts a l'article 111 LCSP 2017, un cop hagi finalitzat el període de garantia de les obres (fixat en 1 any) i s'hagin complert satisfactòriament totes les obligacions corresponents al contracte.

CLÀUSULA 18ª. Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació i constitució de la garantia definitiva.

La resolució d'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà al Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 19ª. Formalització del contracte

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu dins del termini de 15 dies hàbils següents a la notificació de la resolució d'adjudicació.

Podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

CLÀUSULA 20ª. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb allò previst als articles 190 i 191 LCSP 2017, ostenta les següents prerrogatives:
a) Interpretació del contracte.
b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA 21ª. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons allò disposat per l'article 197 LCSP 2017, sense perjudici dels supòsits de força major que preveu l'article 239 LCSP 2017.

CLÀUSULA 22ª. Direcció facultativa i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Correspon a la Direcció Facultativa de les obres, la direcció, inspecció i control tècnic de l'execució dels treballs en els Serveis Tècnics de Diputació de Girona..

De conformitat amb l'article 62 LCSP 2017, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte són els Serveis Tècnics de Diputació de Girona.

CLÀUSULA 23ª. Abonaments al contractista

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme els documents del projecte i les ordres rebudes per escrit de la direcció facultativa.

El mesurament dels treballs efectuats es durà a terme mensualment per la direcció de l'obra mitjançant la redacció de la corresponent certificació d'obra a compte.

El contractista haurà d'emetre la corresponent factura electrònica fent constar la identificació dels codis del Directori Comú d'Unitats Orgàniques i Oficines (DIR3) de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

CLÀUSULA 24ª. Modificació del contracte

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts a l'article 206 LCSP 2017.

S'estableix un límit màxim de modificacions previstes del 20% del preu inicial del contracte (10.490,72 €), el qual s'ha tingut en compte en el càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC: 62.944,31 €).

CLÀUSULA 25ª. Suspensió del contracte

Si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc de fet, s'estendrà la corresponent acta de suspensió i la seva tramitació es regirà per allò disposat a l'article 208 LCSP 2017.

CLÀUSULA 26ª. Cessió i subcontractació del contracte

Les obres objecte del present contracte no podran ser cedides per l'adjudicatari ni subcontractades a un tercer sens la prèvia i expressa autorització de l'òrgan de contractació, de conformitat amb el règim de la cessió (art. 214 LCSP 2017) i de la subcontractació (art. 215 LCSP 2017).

CLÀUSULA 27ª. Drets i obligacions del contractista

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que doni l'Ajuntament i la Direcció Facultativa.

Són de compte del contractista les despeses, impostos, autoritzacions, llicències d'obres i arbitris de qualsevol tipus que motivin les obres.

El contractista haurà de presentar el programa de treball previst a l'article 144 del RGLCAP en el termini de 30 dies des de la formalització del contracte.

CLÀUSULA 28ª. Règim de penalitats

L'òrgan de contractació podrà imposar al contractista les penalitats diàries o proporcionals previstes als articles 192 a 194 de la LCSP 2017 en cas de demora en el compliment dels terminis totals o parcials, o d'execució defectuosa de les prestacions.

CLÀUSULA 29ª. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les recollides a l'article 211 LCSP 2017, així com les específiques del contracte d'obres de l'article 245 LCSP 2017 (la demora injustificada en la comprovació del replanteig, la suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a 4 mesos, o la suspensió per termini superior a 8 mesos per part de l'Administració).

CLÀUSULA 30ª. Recursos i jurisdicció

Els actes administratius que es dictin en aquest procediment d'adjudicació podran ser objecte de recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols o ser impugnats directament davant la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa de Girona, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol (LJCA).

CLÀUSULA 31ª. Tractament de dades de caràcter personal i confidencialitat

L'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols, com a responsable del tractament, i el contractista garantiran el compliment estricte del Reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018 (LOPDGDD). L'adjudicatari i el seu personal mantindran el deure de confidencialitat durant un termini mínim de 5 anys des del coneixement de la informació.

ANNEX I. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DECLARACIÓ RESPONSABLE

«En / Na _____, amb DNI número _____, en nom propi / en representació de la societat mercantil _____ amb NIF _____, interessat/da en el procediment obert simplificat del contracte per a l'execució de les obres de "Reposició de les cobertes de la capella de la Mare de Déu del Roser (Fase 1)" (Exp. 1/2026), anunciat al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols:

1. DECLARA RESPONSABLEMENT que la societat està vàlidament constituïda, que el signant ostenta la deguda representació, que la firma compta amb la capacitat

d'obrar i la solvència requerides, que no està incursa en cap prohibició de contractar i que es troba inscrita al Registre Oficial de Licitadors (ROLECE / RELI).

2. DECLARA que coneix el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte d'Obres aprovat, i els accepta íntegrament sense cap reserva.

3. ES COMPROMET a dur a terme l'objecte del contracte amb estricta subjecció als requisits exigits, per l'import de:

- Base imposable (sense IVA): _____ €
- Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA): _____ €
- Import Total de l'Oferta (IVA inclòs): _____ €

A _____, a _____ de _____ de 2026.

(Signatura electrònica del licitador)»